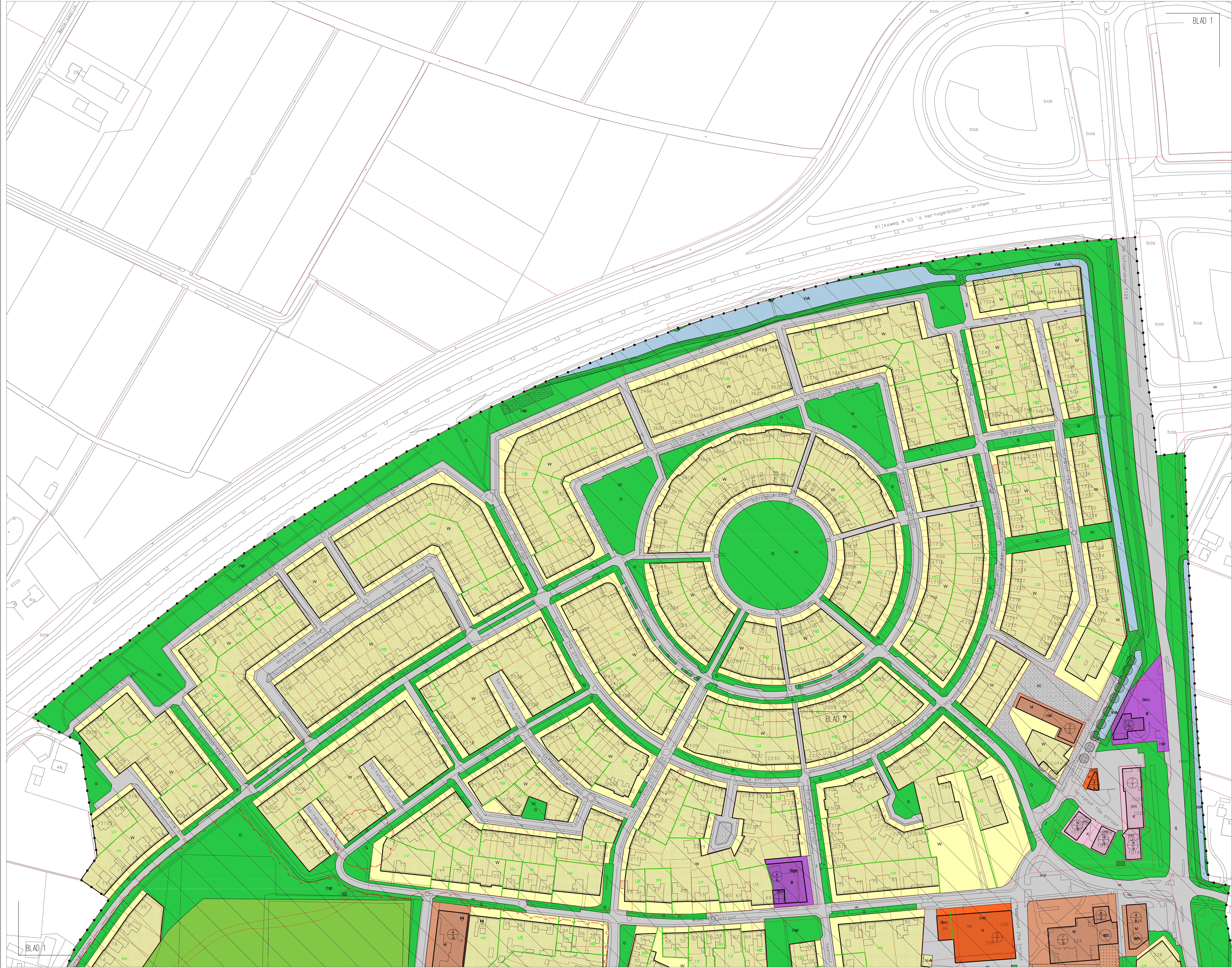


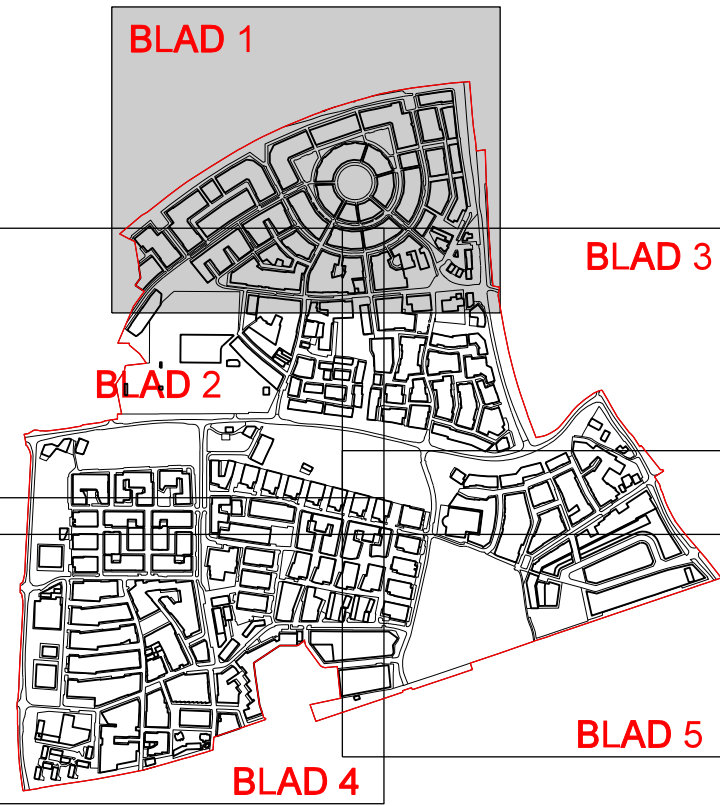


VERKLARING
BESTEMMINGEN

ART.3		Bedrijf
ART.4		Bedrijventerrein
ART.5		Centrum
ART.6		Detailhandel
ART.7		Gemengd
ART.8		Groen
ART.9		Horeca
ART.10		Kantoor
ART.11		Maatschappelijk
ART.12		Recreatie - Volkstuinen
ART.13		Sport
ART.14		Verkeer - Autoboxen
ART.15		Verkeer - Railverkeer
ART.16		Verkeer - Verkeer en verblijf
ART.17		Water
ART.18		Wonen
ART.19		Woongebied - Uit te werken
ART.20		Archeologisch waardevolgebied (dubbelbestemming)
ART.21		Leidingen (dubbelbestemming)
ART.22		Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
ART.23		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART.24		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

	ondergrond	
	zwart + gas	
	rood + koudwater	
	grens bestemmingsplan	
	bouwwijk	
	archeologisch gebied (hoge waarde)	
	nutvoorziening	
	begraafplaats	
	gebied wijzigingsbevoegdheid	
	groen	
	zone bijgebouwen	
	bijgebouwen toegestaan	
	verkeer	
	zone overkapping	
	ondergronds bouwen	
	dierenpark	
	voorgevelrooilijn	
	scheidingslijn	
	gasleiding	
	rioolleiding	
	waterleiding	
	maximale goothoogte	
	maximale bebouwingshoogte	
	maximum bebouwingspercentage	
	LV	vrijstaande woningen hoog
	LV	vrijstaande woningen laag
	HO	vrijstaande en dubbele woningen hoog
	HO	vrijstaande en dubbele woningen laag (deels 3e bouwlaag)
	LO	vrijstaande en dubbele woningen laag
	LG	minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog
	LG	minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag (deels 3e bouwlaag)
	HS	minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog
	HS	minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
	HW	gestapelde woningen
	HW	meervoudige woningen
	(am)	antennemast
	BA	bastion
	(bw)	bedrijfswoning
	(dbm)	boommarkt
	(dv)	bovenwoning
	(dv)	detailhandel
	(dv)	dienstverlening
	(dnd)	doel het zelf, tuin- en dierbenodigdheden
	(gga)	garagebedrijf
	(h2)	horecabedrijven cat. 1 en 2
	(h3)	horecabedrijven cat. 1 t/m 3
	(h4)	horecabedrijven cat. 1 t/m 4
	(hp)	handenvuilplaats
	(kp)	kantoor- en praktijkruimte
	(kp)	LPG vulpunt
	(m)	maatschappelijk
	(dhr)	rijwielhandel
	(sl)	slachterij
	(sp)	sport
	(s)	speelvoorziening
	(bs)	tankstation
	(v2)	voedingsindustrie
	(v2)	woningen toegestaan / met toegestaan aantal
	(v2)	gemeentelijk monument
	~	koppeling



GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Noord-Wijchen

ontwerp plankaart (blad 1)
007185-11-a01 1:1000 juni 2008

POUDEROYEN
ontwerpbureau

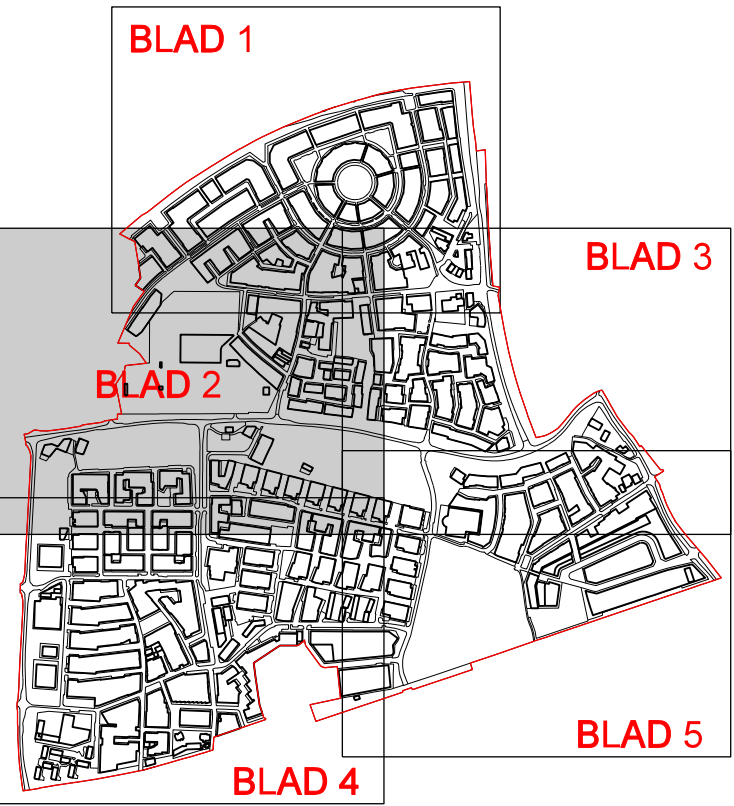
St. Stevenskerhof 2 postbus 556 6500 AD Nijmegen telefoon 024-3 224 519 fax 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl

VERKLARING
BESTEMMINGEN

ART. 3	B	Bedrijf
ART. 4	BT	Bedrijventerrein
ART. 5	C	Centrum
ART. 6	DH	Detailhandel
ART. 7	GD	Gemengd
ART. 8	G	Groen
ART. 9	H	Horeca
ART. 10	K	Kantoor
ART. 11	M	Maatschappelijk
ART. 12	R-V	Recreatie - Volkstuinen
ART. 13	S	Sport
ART. 14	V-A	Verkeer - Autoboxen
ART. 15	V-R	Verkeer - Railverkeer
ART. 16	V-V	Verkeer - Verkeer en verblijf
ART. 17	VA	Water
ART. 18	W	Wonen
ART. 19	WG-U	Woongebied - Uit te werken
ART. 20		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART. 21		Leidingen (dubbelbestemming)
ART. 22		Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
ART. 23		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART. 24		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

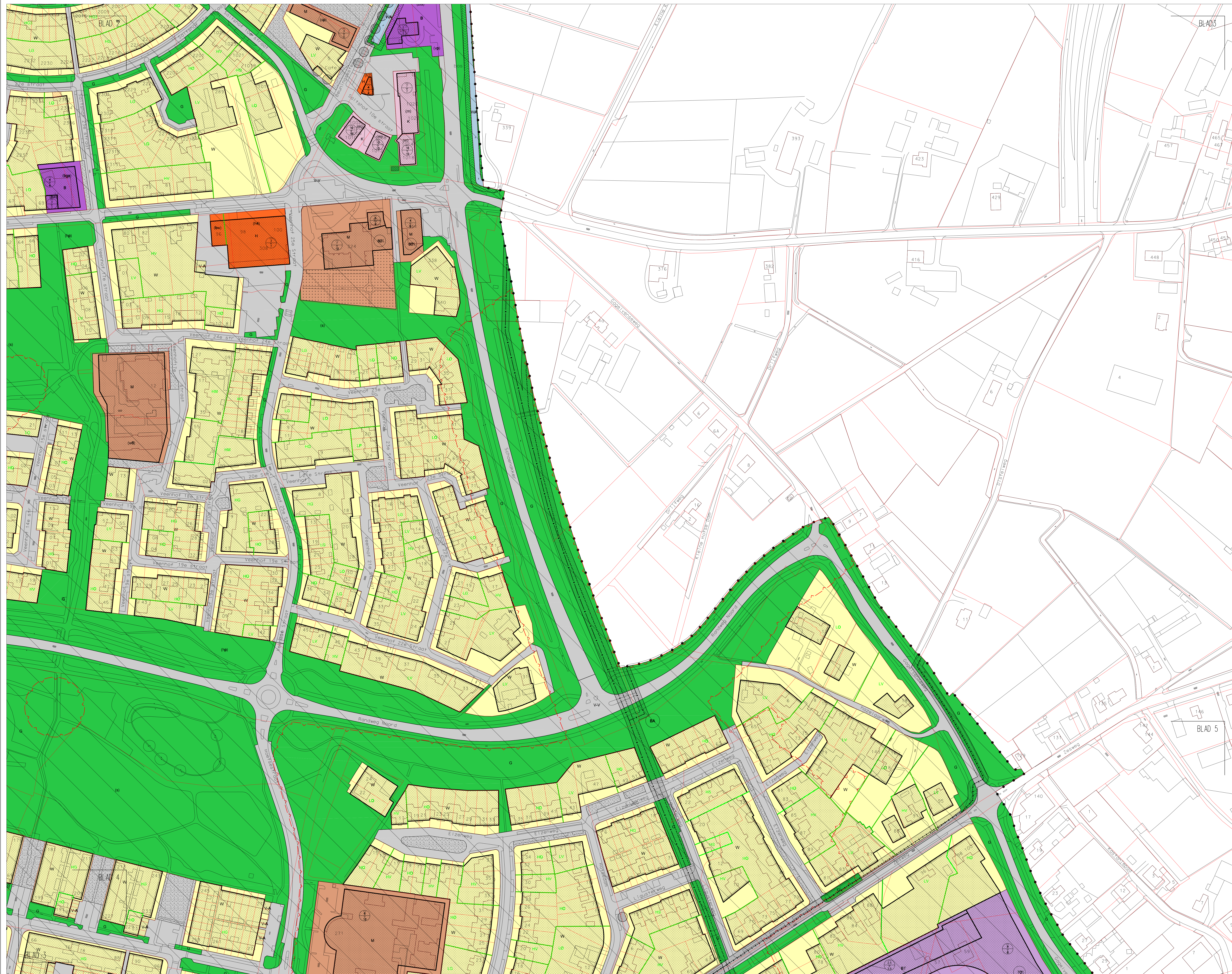
AANDUIDINGEN

	ondergrond
	zwart + gras
	rood + kade
	grens bestemmingsplan
	bouwvlak
	archeologisch gebied (hoge waarde)
	nutsvoorziening
	begraafplaats
	gebied wijzigingsbevoegdheid
	groen
	zone bijgebouwen
	bijgebouwen toegestaan
	verkeer
	zone overkapping
	ondergronds bouwen
	dierenpark
	voorgevelrooilijn
	scheidelijn
	gasleiding
	rioolpeilering
	waterleiding
	maximale goothoogte
	maximale bebouwingshoogte
	maximum bebouwingspercentage
	vrijstaande woningen hoog
	vrijstaande woningen laag
	vrijstaande en dubbele woningen hoog
	vrijstaande en dubbele woningen hoog (deels 3e bouwlaag)
	vrijstaande en dubbele woningen laag
	minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog
	minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag (deels 3e bouwlaag)
	minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
	gestapelde woningen
	meervoudige woningen
	antennemast
	bastion
	bedrijfswoning
	boommarkt
	bovenwoning
	detailhandel
	diensverlening
	doe het zelf, tuin- en dierbenodigdheden
	garagebedrijf
	horecabedrijven cat. 1 en 2
	horecabedrijven cat. 1 t/m 3
	horecabedrijven cat. 1 t/m 4
	handenvuilplaats
	kantoor- en praktijkruimte
	LPG vulpunt
	maatschappelijk
	rijwielhandel
	slachterij
	sport
	speelvoorziening
	tankstation
	voedingsindustrie
	woningen toegestaan / met toegestaan aantal
	gemeentelijk monument
	koppeling

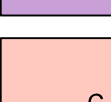
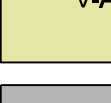
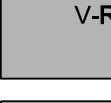
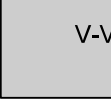
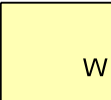
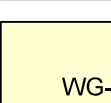
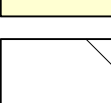
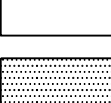
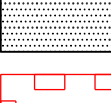


ontwerp plankaart (blad 2)
bestemmingsplan Noord-Wijchen
007185-11-002
1:1000
juni 2008

POUDEROYEN
verlenging van raad en lid

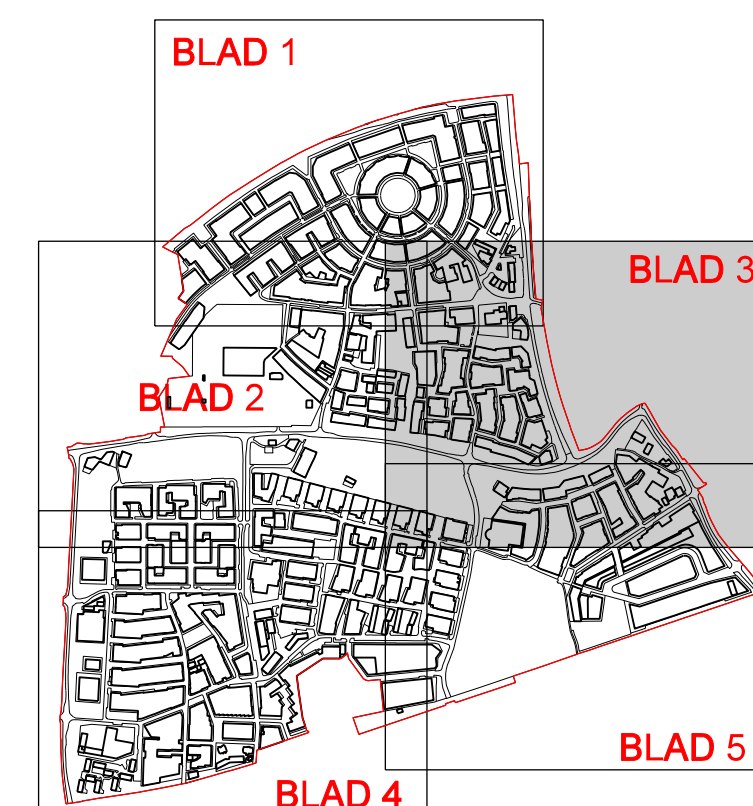


VERKLARING
BESTEMMINGEN

ART. 3		Bedrijf
ART. 4		Bedrijventerrein
ART. 5		Centrum
ART. 6		Detailhandel
ART. 7		Gemengd
ART. 8		Groen
ART. 9		Horeca
ART. 10		Kantoor
ART. 11		Maatschappelijk
ART. 12		Recreatie - Volkstuinen
ART. 13		Sport
ART. 14		Verkeer - Autobaxen
ART. 15		Verkeer - Railverkeer
ART. 16		Verkeer - Verkeer en verblijf
ART. 17		Water
ART. 18		Wonen
ART. 19		Woongebied - Uit te werken
ART. 20		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART. 21		Leidingen (dubbelbestemming)
ART. 22		Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
ART. 23		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART. 24		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

	ondergrond zwart = plan rood = roostrapaal
	grens bestemmingsplan
	bouwvlak
	archeologisch gebied (hoge waarde)
	nutsvoorziening
	begraafplaats
	gebied wijzigingsbevoegdheid
	groen
	zone bijgebouwen
	bijgebouwen toegestaan
	verkeer
	zone overkapping
	ondergronds bouwen
	dierenpark
	voorgevelraailijn
	scheidingslijn
	gasleiding
	rioolperleiding
	waterleiding
	maximale goothoogte
	maximale bebouwingshoogte
	maximum bebouwingspercentage
	HV vrijstaande woningen hoog
	LV vrijstaande woningen laag
	HO vrijstaande en dubbele woningen hoog
	H00 vrijstaande en dubbele woningen laag (deels 3e bouwlaag)
	LD vrijstaande en dubbele woningen laag
	H01 minimaal 3 oaneengebouwde woningen hoog
	H03 minimaal 3 oaneengebouwde woningen laag (deels 3e bouwlaag)
	LG minimaal 3 oaneengebouwde woningen laag
	HS geschakelde woningen hoog
	HH gestapelde woningen
	HM meer verdiepingen woningen
	(ant) antennemast
	BA boston
	(bw) bedrijfs woning
	(bwm) bouwmarkt
	(bw) bovenwoning
	(d) detailhandel
	(dsv) dienstverlening
	(dtd) doe het zelf, tuin- en dierbenodigdheden
	(ga) garagebedrijf
	(h2) horecabedrijven cat. ten 2
	(h3) horecabedrijven cat. 1 t/m 3
	(h4) horecabedrijven cat. 1 t/m 4
	(hp) hondenuitloopplaats
	(kr) kantoor- en praktijkruimte
	(v) LPG vulpunt
	(m) maatschappelijk
	(dwh) rijwielhandel
	(sl) slachterij
	(sp) sport
	(s) speelvoorziening
	(ts) tonkstation
	(vl) voedingsindustrie
	(w2) woningen toegestaan / met toegestaan aantal
	(m) gemeentelijk monument
	(k) koppeling



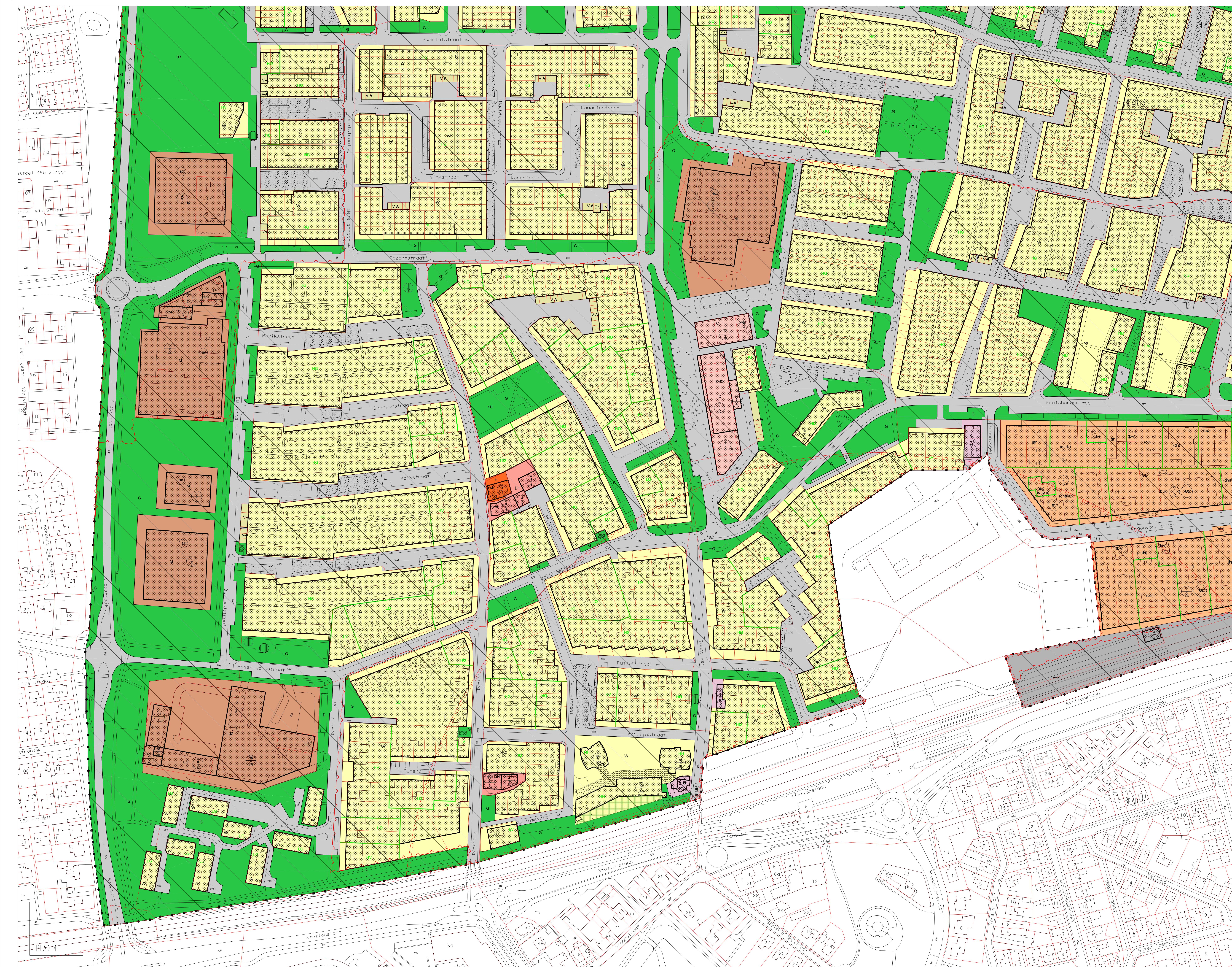
POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van steen en land by

GEMEENTE WIJCHEN

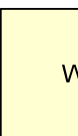
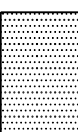
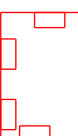
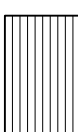
bestemmingsplan Noord-Wijchen

ontwerp		plankaart (blad 3)	
TEKENINGENBUREAU	SCHAAL	DATUM	
007385-11.p03	1:1000	juni 2008	

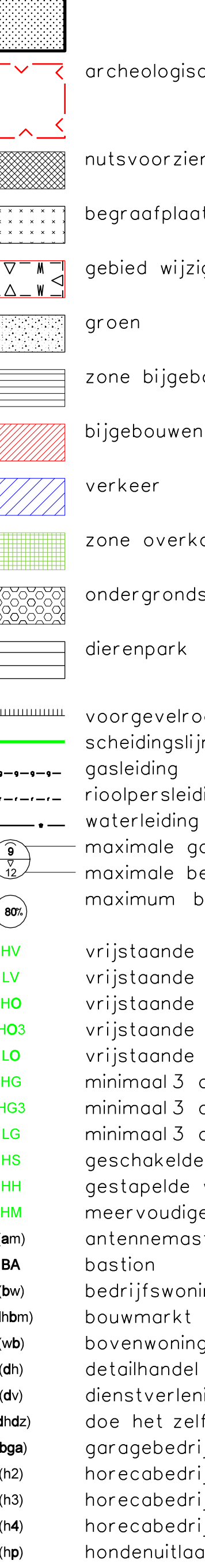
POUDEROYEN



VERKLARING
BESTEMMINGEN

ART.3		Bedrijf
ART. 4		Bedrijventerrein
ART. 5		Centrum
ART. 6		Detailhandel
ART. 7		Gemengd
ART. 8		Groen
ART. 9		Horeca
ART. 10		Kantoor
ART. 11		Maatschappelijk
ART. 12		Recreatie - Volkstuinen
ART. 13		Sport
ART.14		Verkeer - Autoboxen
ART.15		Verkeer - Railverkeer
ART.16		Verkeer - Verkeer en verblijf
ART. 17		Water
ART. 18		Wonen
ART. 19		Woongebied - Uit te werken
ART. 20		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART. 21		Leidingen (dubbelbestemming)
ART. 22		Molenscheringszone (dubbelbestemming)
ART. 23		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART. 24		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN



- ondergrond
- zwart = gbm
rood = kadeestraal
- grens bestemmingsplan
- bouwvlak
- archeologisch gebied (hoge waarde)
- nutsvoorziening
- begraafplaats
- gebied wijzigingsbevoegdheid
- groen
- zone bijgebouwen
- bijgebouwen toegestaan
- verkeer
- zone overkapping
- ondergronds bouwen
- dierencamp
- voorgeveloeflijn
- scheidingslijn
- gasleiding
- rioolleiding
- waterleiding
- maximale goothoogte
- maximale bebouwingshoogte
- maximum bebouwingspercentage
- HV vrijstaande woningen hoog
- LV vrijstaande woningen laag
- HO vrijstaande en dubbele woningen hoog
- HG3 vrijstaande en dubbele woningen hoog (deels 3e bouwlaag)
- LG3 vrijstaande en dubbele woningen laag
- H3 minimaal 3 oaneengebouwde woningen hoog
- LG3 minimaal 3 oaneengebouwde woningen hoog (deels 3e bouwlaag)
- HS geschakelde woningen hoog
- HH gestapelde woningen
- HM meervoudige woningen
- (an) ontenemast
- BA bastion
- (bw) bedrijfswoning
- (dbm) bouwmarkt
- (wb) bovenwoning
- (d) detailhandel
- (dsv) dienstverlening
- (dft) doe het zelf, tuin- en dierbenodigdheden
- (ga) garagebedrijf
- (h2) horecabedrijven cat. ten 2
- (h3) horecabedrijven cat. 1 t/m 3
- (h4) horecabedrijven cat. 1 t/m 4
- (hp) horecauiloopplaats
- (k) kantoor- en praktijkruimte
- (lp) LPG vulpunt
- (m) maatschappelijk
- (dhw) rijwielhandel
- (sl) slachterij
- (sp) sport
- (s) speelvoorziening
- (ts) tonkstation
- (v) voedingsindustrie
- (w2) woningen toegestaan / met toegestaan aantal
- M gemeentelijk monument
- ~ koppeling

