

ART.3		Agrarisch - Landschapswaarden
ART. 4		Bedrijf
ART. 5		Bedrijventerrein
ART. 6		Detailhandel
ART. 7		Groen
ART. 8		Horeca
ART. 9		Kantoor
ART. 10		Maatschappelijk
ART. 11		Recreatie - Visvijvers
ART. 12		Verkeer - Autoboxen
ART.13		Verkeer - Verkeer en verblijf
ART.14		Water
ART.15		Wonen
ART.16		Woongebied - Uit te werken
ART.17		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART.18		Malenbeschermingszone (dubbelbestemming)
ART.19		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART.20		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

ondergrond
zwart = gbln
rood = koddstroel

grens bestemmingsplan

archeologisch gebied (hoge waarde)

bouwvlak

bijgebouwen toegestaan

groen

begraafplaats

nutsvoorziening

bos

categorie 2

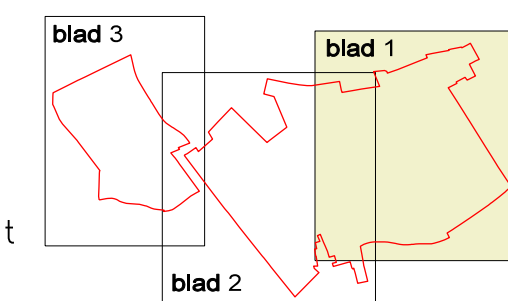
voorgevelrooilijn

scheidingslijn

9
12
maximale goothoogte
maximale bebouingshoogte
maximum bebouingspercentages

HV vrijstaande woningen hoog
LV vrijstaande woningen laag
HO vrijstaande en dubbele woningen hoog
LO vrijstaande en dubbele woningen laag
HG minimaal 3 oaneengebouwde woningen hoog
LG minimaal 3 oaneengebouwde woningen laag
HM meervoudige woningen
(b)w bedrijfswoning
(vb) bovenwoning
(bbh) biljarthandel
(bdp) dierenpensioen
(bga) garagebedrijf
(h2) horecabedrijven cat. len 2
(h3) horecabedrijven cat. 1 t/m 3
(hp) handenuitlaatplaats
(bks) kledingsorteerbedrijf
(bkw) kwekerij
(k) kantoor
(kp) kantoor- en praktijkruimte
(bmh) machinehandel
(mk) muziekkiosk
(bts) tankstasjon
(ba) taxibedrijf
(bst) staalconstructiebedrijf (categorie 4)
(s) speelvoorziening
(p) lpg vulpunt
(m) gemeentelijk monument
(h) rijksmonument

blad 3
blad 1
blad 2



Bestemmingsplan Kern Bergharen 200

plankaart (blad 1)

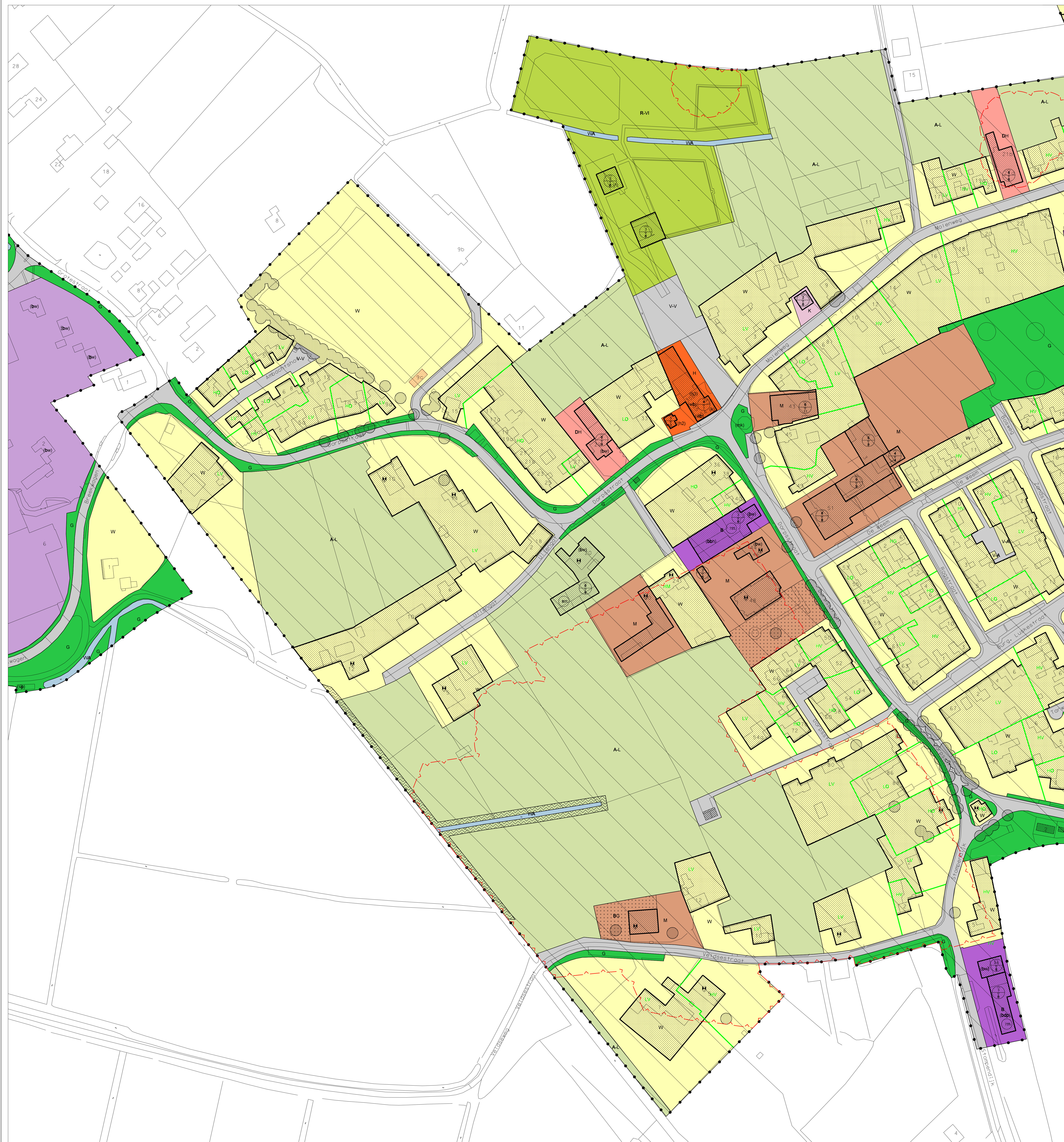
STARTDATE	09-200
INGRAM	
M TERNISE	
VASTSTELLING	
2n TERNISE	
COEKELING	
FORMAAT	86 x 84
BESTNR	...6296
PC	D07-43
GEPLD	19-1-200
REF. TEK.	RS

TEKENINGNUMMER
02960200432-80

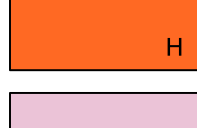
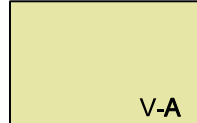
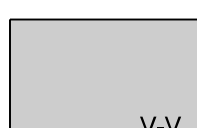
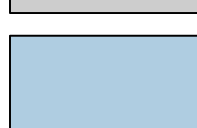
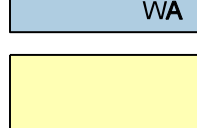
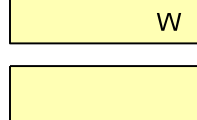
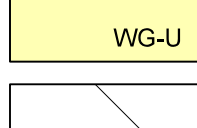
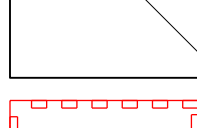
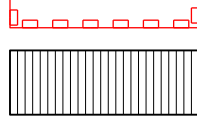
GEPLD: 19-1-2009
REF. FDC: RS

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 224 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl

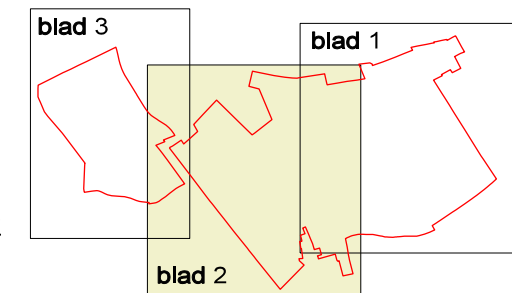


VERKLARING BESTEMMINGEN

- | | | |
|---------|--|---|
| ART.3 |  | Agrarisch - Landschapswaarden |
| ART. 4 |  | Bedrijf |
| ART. 5 |  | Bedrijventerrein |
| ART. 6 |  | Detailhandel |
| ART. 7 |  | Groen |
| ART. 8 |  | Horeca |
| ART. 9 |  | Kantoor |
| ART. 10 |  | Maatschappelijk |
| ART. 11 |  | Recreatie - Visvijvers |
| ART. 12 |  | Verkeer - Autoboxen |
| ART.13 |  | Verkeer - Verkeer en verblijf |
| ART.14 |  | Water |
| ART.15 |  | Wonen |
| ART.16 |  | Woongebied - Uit te werken |
| ART.17 |  | Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) |
| ART.18 |  | Malenbeschermingszone (dubbelbestemming) |
| ART.19 |  | Waardevolle bomen (dubbelbestemming) |
| ART.20 |  | Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming) |

AANDUIDINGEN

-
- ondergrond
 zwart = gbk
 rood = koudstroof
- grens bestemmingsplan
- archeologisch gebied (hoge waarde)
- bouwvlak
- bijgebouwen toegestaan
- groen
- begraafplaats
- nutsvoorziening
- bos
- categorie 2
- voorgevelrooilijn
- scheidingslijn
- maximale goothoogte
 maximale bebouwingshoogte
 maximum bebouwingspercentage
- HV vrijstaande woningen hoog
 LV vrijstaande woningen laag
 HO vrijstaande en dubbele woningen hoog
 LO vrijstaande en dubbele woningen laag
 HG minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog
 LG minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
 HM meervoudige woningen
- (bw) bedrijfswoning
 (vb) bovenwoning
 (bh) biljardhandel
 (dp) dierenpensioen
 (ga) garagebedrijf
 (n2) horecabedrijven cat. 1 en 2
 (n3) horecabedrijven cat. 1 t/m 3
 (hp) handenutlaatplaats
 (bs) kledingsorteerbedrijf
 (kw) kwekerij
 (k) kantoor
 (kp) kantoor - en praktijkruimte
 (bmh) machinehandel
 (mk) muziekkiosk
 (bs) tankstation
 (ba) taxibedrijf
 (bst) staalconstructiebedrijf (categorie 4)
 (s) speelvoorziening
 (vp) lpg vulpunt
 (gm) gemeentelijk monument
 (r) rijksmonument
- blad 3
 blad 1
 blad 2



GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan Kern Bergharen 2008

plankaart (blad 2)

```
STARTAFAM 09-2007
PROGRAM
14 TDRYSK
VASTSTELLING
24 TDRYSK
CODEERING
FORMAT 96 x 84
BESTID ...102066200432...02
PC 007+32
OEPLOT 22-2-2010
REF. TEK. 95
```

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
02960200432-s02	1:1000	januari 2008

LOU DEROYEN
compagnons
 your journey with a side of land by

