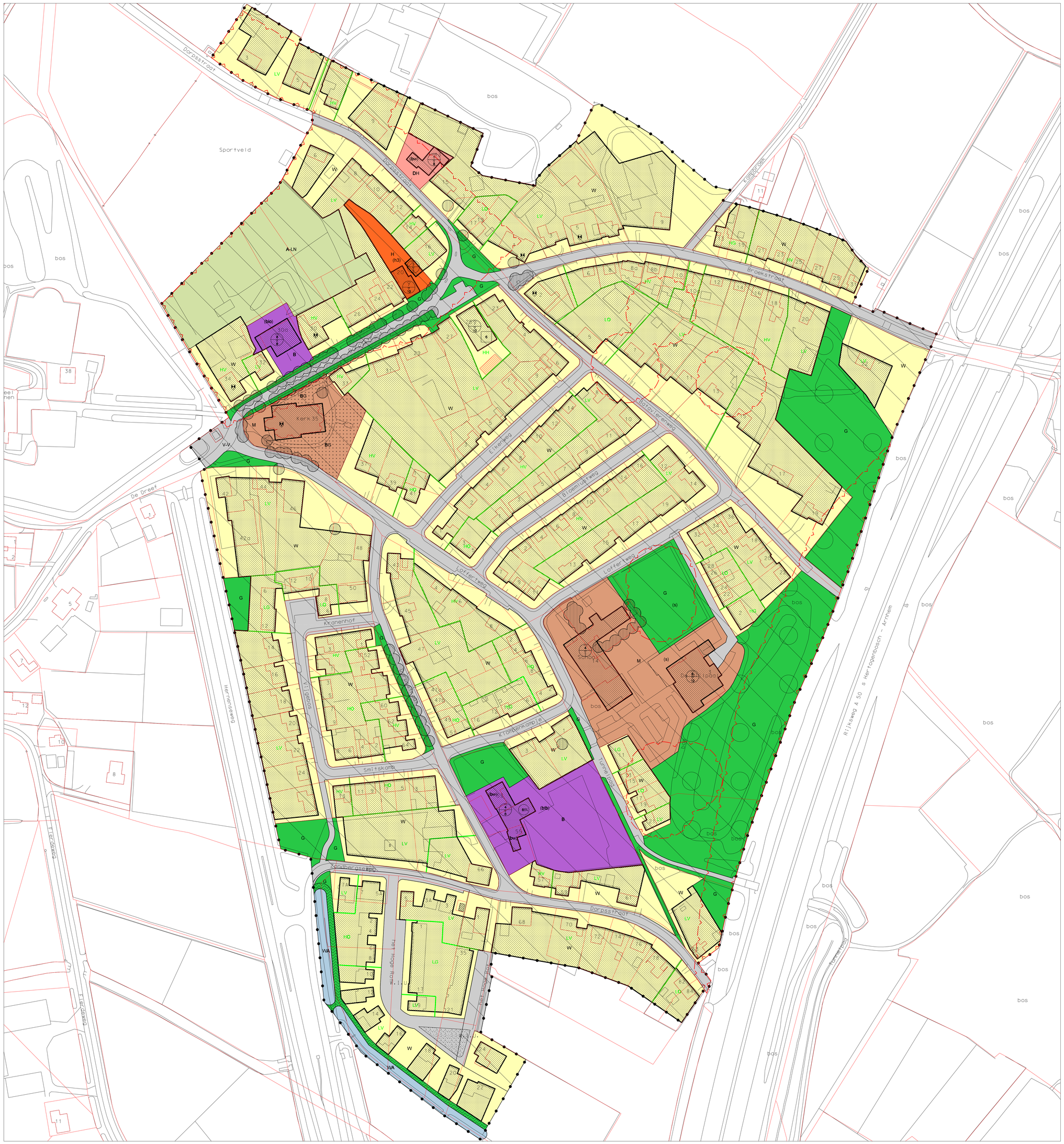

VERKLARING

BESTEMMINGEN

ART.3	A-LN	Agrarisch - Landschaps- en natuurwaarden
ART. 4	B	Bedrijf
ART. 5	DH	Detailhandel
ART. 6	G	Groen
ART. 7	H	Horeca
ART. 8	M	Maatschappelijk
ART. 9	V-V	Verkeer - Verkeer en verblijf
ART. 10	WA	Water
ART. 11	W	Wonen
ART. 12		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART. 13		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART. 14		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

- ondergrond
  - zwart = gbkn
  - rood = kadastraal
- grens bestemmingsplan
- bouwvlak
- archeologisch gebied (hoge waarde)
- begraafplaats
- bos
- bijgebouwen toegestaan
- groen
- nutsvoorziening
- voorgevelrooilijn
- scheidingslijn
- 9 / 12 — maximale goothoogte / maximale bebouwingshoogte
- 80% — maximum bebouwingspercentage
- 6 — maximum aantal wooneenheden
- HV — vrijstaande woningen hoog
- LV — vrijstaande woningen laag
- HO — vrijstaande en dubbele woningen hoog
- LO — vrijstaande en dubbele woningen laag
- HG — minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog
- LG — minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
- HH — gestapelde woningen
- (bw) — bedrijfswoning
- (bio) — inpandige opslag
- (b/b) — transportbedrijf
- (h3) — horecabedrijven cat. 1 t/m 3
- gemeentelijk monument
- rijksmonument

STARTDATUM 09-2007
NOPRAM
1e TERVISIE
VASTSTELLING
2e TERVISIE
GOEDKEURING
FORMAAT 96 x 84
BESTAND =02960202434-s01
PC 007-434
GEPLOT 30-9-2008
REF. TEK. RS

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Kern Hernen 2008

plankaart

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
02960202434-s01	1:1000	augustus 2008

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land bv
st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 324 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl