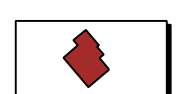
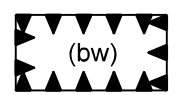
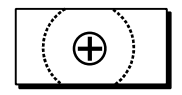
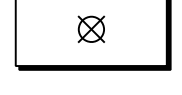
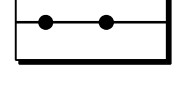
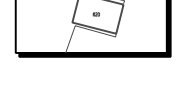
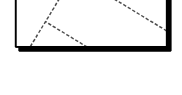
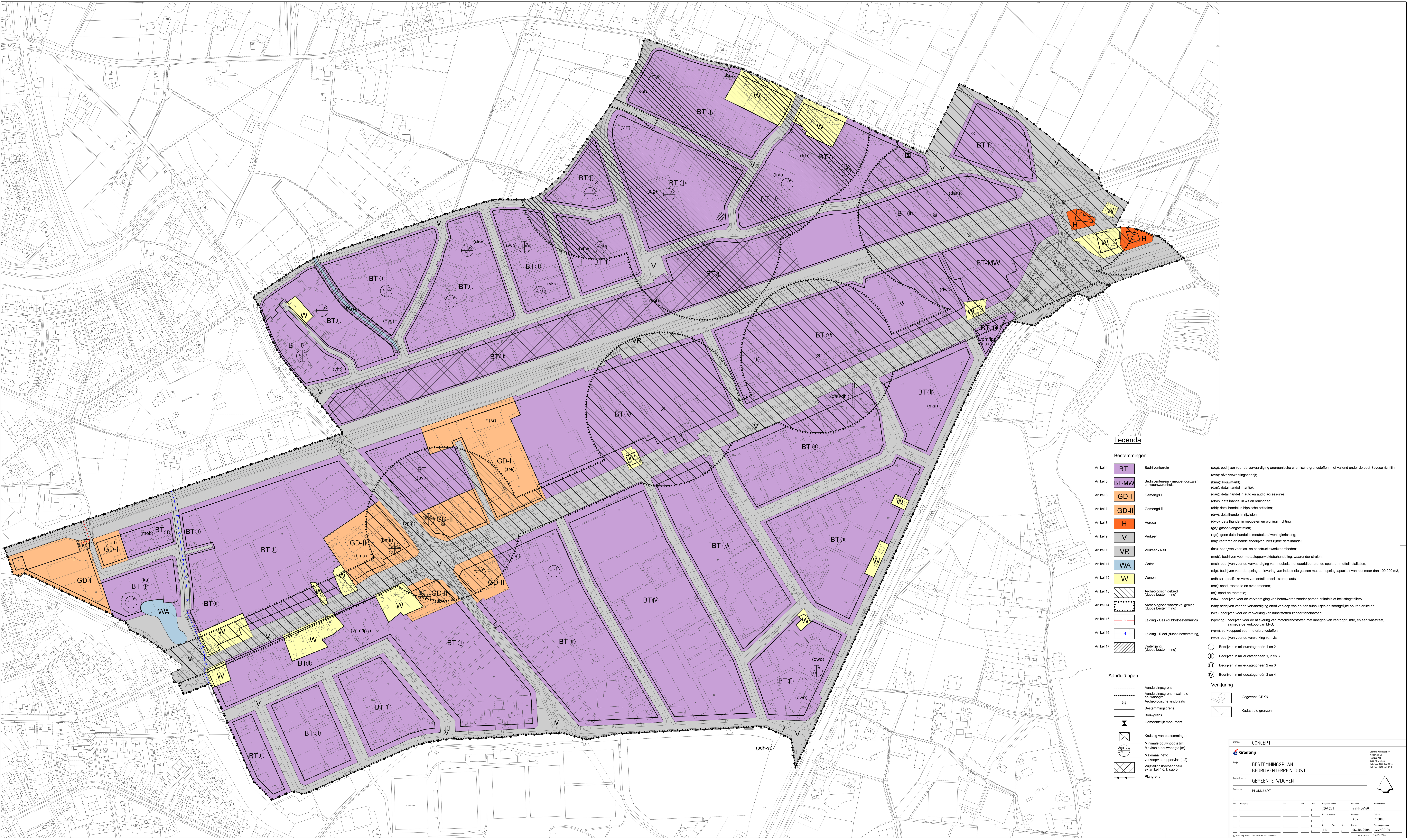


Legenda

-  Bestaande bedrijfswoningen
-  Bedrijfswoning
-  LPG-vulpunt, met risicocontour en straat
-  Waardevolle boom
-  Archeologisch gebied
-  Archeologische vindplaats
-  Plangrens
-  Gegevens GBKN
-  Kadastrale grenzen

|                                                                                       |           |                                                                                              |      |               |        |           |            |               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------|-----------|------------|---------------|------------|
| Status                                                                                |           | CONCEPT                                                                                      |      |               |        |           |            |               |            |
|  |           | Grontmij Nederland bv<br>Voorweg 20<br>3811 AG, Arnhem<br>T: 0261 500 500<br>F: 0261 500 501 |      |               |        |           |            |               |            |
| Project                                                                               |           | BESTEMMINGSPLAN<br>BEDRIJVENTEREIN OOST                                                      |      |               |        |           |            |               |            |
| Opdrachtgever                                                                         |           | GEMEENTE WIJCHEN                                                                             |      |               |        |           |            |               |            |
| Onderwerp                                                                             |           | INVENTARISATIE - EN BELEMMINGENKAART                                                         |      |               |        |           |            |               |            |
| Rev.                                                                                  | Wijziging | Def.                                                                                         | Acc. | Projectnummer | 264271 | Planreeks | 44M-56161  | Bestandnummer |            |
| L.                                                                                    |           | L.                                                                                           |      | Bestandnummer |        | Formaat   | A0         | Schaal        | 1:2000     |
| L.                                                                                    |           | L.                                                                                           |      | Get.          | Get.   | Acc.      | Status     | Takennummer   | 44M56161   |
| L.                                                                                    |           | L.                                                                                           |      | HN            |        |           | 06-10-2008 | Plattegrond   | 20-10-2008 |
| © Grontmij Group. Alle rechten voorbehouden                                           |           |                                                                                              |      |               |        |           |            |               |            |



Legenda

Bestemmingen

- |            |              |                                                   |                                                                                                                          |
|------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 4  | <b>BT</b>    | Bedrijventeren                                    | (acg): bedrijven voor de vervaardiging anorganische chemische grondstoffen, niet vallend onder de post-Seveso richtlijn; |
| Artikel 5  | <b>BT-MW</b> | Bedrijventeren - meubelboorzen en woonwasthuis    | (avb): afvalverwerkingsbedrijf;                                                                                          |
| Artikel 6  | <b>GD-I</b>  | Gemeengd I                                        | (bma): bouwmarkt;                                                                                                        |
| Artikel 7  | <b>GD-II</b> | Gemeengd II                                       | (den): detailhandel in auto en audio accessoires;                                                                        |
| Artikel 8  | <b>H</b>     | Horeca                                            | (dau): detailhandel in auto en audio accessoires;                                                                        |
| Artikel 9  | <b>V</b>     | Verkeer                                           | (dhw): detailhandel in wit en bruingoed;                                                                                 |
| Artikel 10 | <b>VR</b>    | Verkeer - Rail                                    | (dht): detailhandel in hippische artikelen;                                                                              |
| Artikel 11 | <b>WA</b>    | Water                                             | (dvw): detailhandel in rijsielen;                                                                                        |
| Artikel 12 | <b>W</b>     | Wonen                                             | (dwo): detailhandel in meubelen en wooninrichting;                                                                       |
| Artikel 13 |              | Archeologisch gebied (dubbelbestemming)           | (gsc): gasontvangstation;                                                                                                |
| Artikel 14 |              | Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) | (gvt): geen detailhandel in meubelen / wooninrichting;                                                                   |
| Artikel 15 |              | Leiding - Gas (dubbelbestemming)                  | (kav): kantoren en handelsbedrijven, niet zijnde detailhandel;                                                           |
| Artikel 16 |              | Leiding - Rood (dubbelbestemming)                 | (lbt): bedrijven voor las- en constructiewerkzaamheden;                                                                  |
| Artikel 17 |              | Watergang (dubbelbestemming)                      | (mei): bedrijven voor de vervaardiging van meubels met daarbij behorende spuit- en motiefinstallaties;                   |
- (acg): bedrijven voor de vervaardiging anorganische chemische grondstoffen, niet vallend onder de post-Seveso richtlijn;  
(avb): afvalverwerkingsbedrijf;  
(bma): bouwmarkt;  
(den): detailhandel in auto en audio accessoires;  
(dau): detailhandel in auto en audio accessoires;  
(dhw): detailhandel in wit en bruingoed;  
(dht): detailhandel in hippische artikelen;  
(dvw): detailhandel in rijsielen;  
(dwo): detailhandel in meubelen en wooninrichting;  
(gsc): gasontvangstation;  
(gvt): geen detailhandel in meubelen / wooninrichting;  
(kav): kantoren en handelsbedrijven, niet zijnde detailhandel;  
(lbt): bedrijven voor las- en constructiewerkzaamheden;  
(mei): bedrijven voor de vervaardiging van meubels met daarbij behorende spuit- en motiefinstallaties;  
(og): bedrijven voor de opslag en levering van industriële gassen met een opslagcapaciteit van niet meer dan 100.000 m<sup>3</sup>;  
(sdhst): specifieke vorm van detailhandel - standplaats;  
(sre): sport, recreatie en evenementen;  
(sr): sport en recreatie;  
(dvw): bedrijven voor de vervaardiging van betonnen zonder persen, tafels of bekistingstillers;  
(vht): bedrijven voor de vervaardiging en/of verkoop van houten tuinhuisjes en soortgelijke houten artikelen;  
(vpm/lbg): bedrijven voor de aflevering van motorbrandstoffen met inbegrip van verkoopruimte, en een wasstraat;  
(vpm): verkoopruimte voor motorbrandstoffen;  
(vvo): bedrijven voor de verwerking van vis;
- ① Bedrijven in milieucategorieën 1 en 2  
② Bedrijven in milieucategorieën 1, 2 en 3  
③ Bedrijven in milieucategorieën 2 en 3  
④ Bedrijven in milieucategorieën 3 en 4

Aanduidingen

- |  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Aanduidingsgrens                                       |
|  | Aanduidingsgrens maximale bouwhoogte                   |
|  | Archeologische vindplaats                              |
|  | Bestemmingsgrens                                       |
|  | Bouwgrens                                              |
|  | Gemeentelijk monument                                  |
|  | Kruising van bestemmingen                              |
|  | Minimale bouwhoogte [m]                                |
|  | Maximale bouwhoogte [m]                                |
|  | Maximaal netto verkoopvloeroppervlak [m <sup>2</sup> ] |
|  | Vrijstellingsvoorziening als artikel 6.5.1, sub b      |
|  | Plangrens                                              |

Verklaring

- |  |                    |
|--|--------------------|
|  | Gegewezen GBKN     |
|  | Kadastrale grenzen |

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Status: <b>CONCEPT</b>                                                     |  |
| Logo: <b>Grontmij</b>                                                      |  |
| Project: <b>BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN OOST</b>                      |  |
| Opdrachtgever: <b>GEEMEENTE WIJCHEN</b>                                    |  |
| Omschrijving: <b>PLANKAART</b>                                             |  |
| Tabel met metadata: Datum, Versie, Projectnummer, Plannummer, Schaal, etc. |  |