

De Gemeenteraad van Wijchen

11 RZ 060

Beslisnota

Verlenging voorbereidingsbesluit omgeving kasteel

Wijchen, 18 januari 2011

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Opnieuw een voorbereidingsbesluit met aanlegvergunningenstelsel te nemen voor het gebied als nader aangegeven op de bijgevoegde tekening (herhaald besluit)

Inleiding

Ons college heeft begin 2010 het kasteel met het daaromheen gelegen terrein, de molen en omgeving en de Kasteellaan vanaf villa Sterrebosch tot aan de Ringlaan voorlopig aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Uw raad dient ter bescherming van een beschermd dorpsgezicht een bestemmingsplan vast te stellen. Vooruitlopend daarop heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen. Omdat er nog geen bestemmingsplan is vastgesteld (dit zal binnenkort worden opgepakt) is het noodzakelijk om een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

Beoogd effect

Met dit voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat omgevingsvergunningen zouden moeten worden verleend die afbreuk zouden kunnen doen aan het te beschermen dorpsgezicht.

Argumenten

1.1 Er is geen beschermend bestemmingsplan.

Uw besluit om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (het voorbereidingsbesluit) zorgt ervoor dat aanvragen voor een omgevingsvergunning aangehouden dienen te worden. Dit stelt ons in de gelegenheid te beoordelen of een aanvraag voor een omgevingsvergunning afbreuk doet aan het dorpsgezicht.

Kanttekeningen

1.1 De eigenaren binnen het aan te wijzen gebied ondervinden enige beperking in hun mogelijkheden

Alle aanvragen voor een omgevingsvergunning dienen aangehouden te worden. Als een aanvraag niet in strijd is met het voorbereidingsbesluit kan een omgevingsvergunning worden verleend.

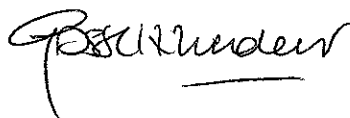
Uitvoering

De planologische bescherming voor het aan te wijzen dorpsgezicht wordt vervolgens meegenomen in het op te stellen actualiseringsbestemmingsplan voor het centrum. Met dit plan wordt binnenkort gestart.

Bijlagen

Kaartje

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
de secretaris, de burgemeester



Raadsbesluit

Vorbereidingsbesluit omgeving kasteel

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: art. 37 Wro;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
van 18 januari 2011
besluit:

opnieuw een voorbereidingsbesluit met aanlegvergunningenstelsel te nemen voor het gebied als nader aangegeven op de bijgevoegde tekening

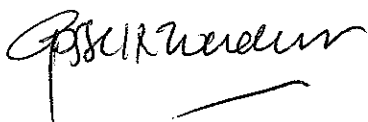
Het vergunningenstelsel behelst het volgende:

1. Met het oog op het behoud van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (omgevingsvergunning voor slopen) de op het perceel aanwezige bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen c.q. aanwezige waardevolle bomen en hagen geheel of gedeeltelijk te rooien of te vellen; een vergunningaanvraag zal worden voorgelegd aan de gemeentelijke Monumentencommissie
2. Het onder 1 vervatte verbod niet geldt voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop dit besluit rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn
3. De onder 1 bedoelde werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door de werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde en het beeldbepalende karakter van het gebied

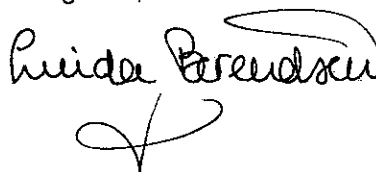
Dit besluit treedt in werking met ingang van 18 maart 2011.

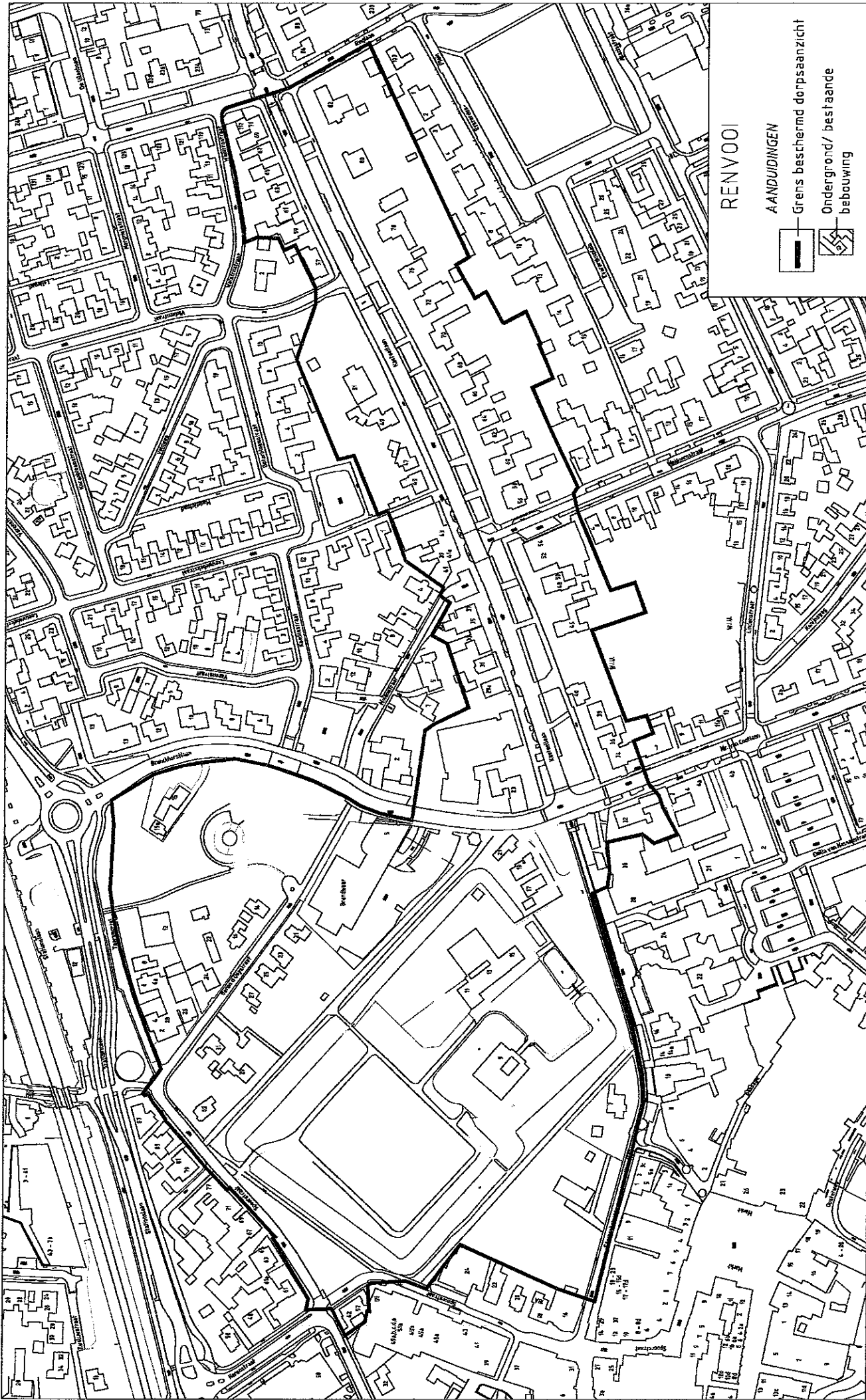
Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 17 maart 2011

De voorzitter,



De griffier,





	Beschermd dorpsaanzicht				Get. RK	
					Gew.	
					Gew.	
Datum		Formaat	Schaal	Afdeling	Rubriek	Tek. nr.
251109		A4	1:3000	OW	LV	004

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend

