

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Ligging plangebied	4
1.3.	Vigerend bestemmingsplan.....	4
1.4.	Leeswijzer	5
2.	BESTAANDE SITUATIE	6
3.	BELEIDSKADER.....	8
3.1.	Europees beleid	8
3.2.	Rijksbeleid	9
3.3.	Provinciaal beleid	14
3.4.	Gemeentelijk Beleid	20
4.	PLANBESCHRIJVING	21
4.1.	Inleiding	21
4.2.	Historie	21
4.3.	Uitgangspunten & randvoorwaarden jachthaven	22
4.4.	Ontwerp jachthaven	23
4.5.	Ontwerp strandje & parkeerterrein	25
5.	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN.....	27
5.1.	Milieu	27
5.2.	Archeologie	30
5.3.	Natuur & ecologie	31
5.4.	Waterhuishouding	31
6.	JURIDISCH PLAN	35
6.1.	Inleiding	35
6.2.	Bestemmingsregels.....	35
6.3.	Algemene regels	37
6.4.	Overgangsregels en slotregel	38
7.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	39
8.	MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID	40
8.1.	Overleg	40
8.2.	Zienswijzen.....	40

BIJLAGE I: WATERSTANDEN MAAS TER HOOGTE VAN BATENBURG	42
--	-----------

BIJLAGE II: ZIENSWIJZENNOTA “JACHTHAVEN BATENBURG”	43
---	-----------

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De Maas is een belangrijke schakel in de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland. Om deze functie goed te kunnen vervullen is ecologisch herstel van de Maas noodzakelijk. Langs de Maas moet een netwerk ontstaan van grote en kleine natuurgebieden die onderling verbonden zijn door natuurvriendelijke oevers. De uiterwaarden van Batenburg is één van de gebieden die zijn aangewezen als natuurontwikkelingsgebied. Het gebied is een schakel langs de Maas tussen onder meer de Maasduinen/ de Hamert en de Grensmaas bovenstrooms en Fort Sint Andries en de Biesbosch benedenstrooms.

Het hoogwaterveiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg, zoals deze ontwikkeling genoemd wordt, is een zogenaamd NURG project; het maakt onderdeel uit van het programma Nadere Uitwerking Rivieren Gebied, projecten waarin hoogwaterbescherming wordt gecombineerd met de ontwikkeling van riviergebonden natuur.

De hoofddoelstellingen van het hoogwaterveiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg zijn als volgt geformuleerd:

- Het vergroten van de binnendijkse veiligheid door het verlagen van de waterstand;
- Het ontwikkelen van riviergebonden natuurwaarden.

Ten behoeve van dit plan is in 2007 nog onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO gevoerd. De (werkzaamheden voor de) aanleg van de nieuwe jachthaven (zijn) is niet meegenomen in de gevoerde vrijstellingsprocedure voor het hoogwaterveiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg. Ook de voorziene aanleg van een nieuw strandje met een bijbehorend parkeerterrein waren niet in deze procedure opgenomen. Om de hernieuwde aanleg van de jachthaven en de aanleg van het nieuwe strandje en het bijbehorende parkeerterrein mogelijk te maken moet daarom een separate planologische procedure gevoerd worden.

Inmiddels is ook op 1 juli 2008 de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden zodat een vrijstellingsprocedure niet meer tot de mogelijkheden behoort. Daarom wordt ten behoeve van het hernieuwd aanleggen van de jachthaven en het aanleggen van het strandje en het parkeerterrein bij Batenburg een partiële herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro gevoerd. Deze toelichting fungeert als onderbouwing van het bijbehorende bestemmingsplan.

Overigens verkeren de werkzaamheden ten behoeve van het hoogwaterveiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg in een afrondende fase.

1.2. Ligging plangebied

Het hoogwaterveiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg waarin de haven is gelegen, bevindt zich in de provincie Gelderland, ten oosten van de kern Batenburg in de gemeente Wijchen. Aan de noordkant wordt het gebied globaal begrensd door het verlengde van de Molendijk en aan de oostkant door de natuurontwikkeling in de Liendensch Waard. Aan de westzijde wordt de grens gevormd door de kern Batenburg, meer in het bijzonder de weilanden ten oosten van de Ringdijk en de Molendijk. Het strandje en het parkeerterrein liggen direct ten zuiden van de Molendijk.



Globale ligging plangebied jachthaven (rode cirkel), strandje en parkeerterrein (beiden rode ster) in groter verband)

Bron: maps.google.nl



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met globale ligging haven (rode cirkel), parkeerterrein en strandje (rode ster)

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan 'buitengebied'. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 26 maart 1998 door de gemeenteraad van Wijchen en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 10 november 1998. Het plan is in werking getreden op 9 februari 1999.

Agrarisch gebied

De betreffende gronden zijn primair bestemd voor 'Agrarisch gebied' met de aanduiding 'open gebied' en 'kwetsbaar reliëf'. Ook heeft het de bestemming 'gebied met waterbergende functie', daarnaast geldt de bestemming 'waterstaatkundige doeleinden' en 'verkeersdoeleinden'. Voor het gebied gelden de volgende dubbelbestemmingen: 'waterbergende functie' en 'molenbeschermingszone'.

De agrarische bestemming is uitgesplitst in de volgende doeleinden:

- agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
- behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden;
- behoud en versterking van recreatief medegebruik.

Daarnaast zijn specifieke vormen van agrarische nevenactiviteiten toegestaan. Deze komen overigens niet voor in de uiterwaarden.

De nadere detaillering van de doeleinden gaat in op de specifieke gebiedskwaliteiten. Zo is ter behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, voor zover relevant, tevens bepaald dat de als gebied met kwetsbaar reliëf aangegeven gronden niet zodanig mogen worden gebruikt dat de kenmerkende hoogteverschillen worden verkleind. De bescherming van deze gebieden is tevens gericht op behoud van amfibieënbiotopen en vegetatiekundige waarden. Ter plaatse van de als open gebied aangegeven gronden, mag de karakteristieke openheid niet worden aangetast. De bescherming van deze gebieden is tevens gericht op behoud van weidevogelbiotopen.

In het vigerende bestemmingsplan is nog geen rekening gehouden met de Beleidslijn Grote Rivieren (in navolging op de Beleidslijn Ruimte voor de Rivier). Intussen is de ruimtelijke procedure voor het hoogwaterveiligheidsproject Batenburg gerealiseerd, echter de onderdelen jachthaven, strandje en parkeren zijn niet opgenomen in deze procedure. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is het niet toegestaan om voornoemde functies te realiseren volgens de plannen zoals deze nu voorliggen. Geen van de ontwikkelingen is overigens van invloed op de molenbiotoop zoals opgenomen op de plankaart.

1.4. Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader van de verschillende overheidslagen beschreven;
- In hoofdstuk 3 volgt de beschrijving van de inrichting van de natuurvriendelijke oevers;
- In hoofdstuk 4 komen de milieuhygiënische- en omgevingsaspecten als bodem, natuur, waterhuishouding en archeologie & cultuurhistorie aan bod;
- In hoofdstuk 5 komt vervolgens het juridisch plan aan de orde;
- In hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid besproken;
- In hoofdstuk 7 worden tenslotte de resultaten uit overleg en inspraak behandeld.

2. BESTAANDE SITUATIE

De omgeving van het plangebied bestaat na de herinrichting uit de teruggebrachte oude maasarm en een verlaagd maaiveld waardoor rivierkundige ruimte is ontstaan voor natuurontwikkeling en veiligheid (hoogwaterafvoer en -berging). Het nieuwe natuurgebied dat is omarmd door de teruggebrachte maasarm, is inmiddels ingericht met bossen, moerassen, graslanden, ruigten en poelen. Er zijn, met name tegen de dorpskern aan, ook enkele cultuurhistorische elementen zoals hagen en hooilanden geplaatst. In het gebied is ruimte voor extensieve recreatieve elementen zoals een vogelkijkhut en struinpaden, daarnaast is rekening gehouden met ruimte voor de wensen van een recreatief pontje, zandstrandje en klein parkeerterrein. Het stadje Batenburg ligt direct achter de dijk en is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Vlak achter de dijk ten noorden van het plangebied staat een windmolen. In de benedenstroomse zijde van de oude meander van de Maas, het plangebied, is ruimte gereserveerd voor de nieuwe jachthaven van Batenburg. De oever van de Maas wordt verder gekenmerkt door solitair staande bakenbomen. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van Batenburg, en de ligging van de huidige haven in de omgeving terug te zien.



Overzicht bestaande situatie (voor realisatie van het hoogwaterveiligheidsproject Batenburg ter plaatse van de Maasarm)

Bron: maps.live.nl

De capaciteit van de huidige jachthaven is in onderstaande tabel weergegeven:

Type	Aantal	Maximale lengte	Maximale breedte	Maximale diepteligging
Roeiboten	14	4,00m	1,50m	1,00m
t/m 8m	30	8,00m	3,00m	1,50m
t/m 12m	14	12,00m	4,00m	1,50m
t/m 15m	3	15,00m	4,50m	2,00m
Schokker	1	18,00m	5,50m	2,00m
Totaal	62			

Bron: namens het bestuur van 't Haventje, dhr .Rob Uijen, 22 maart 2003

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat de verschillende overheidslagen hanteren en betrekking heeft op onderhavig plangebied.

3.1. Europees beleid

EU kaderrichtlijn Water

De EU Kaderrichtlijn Water is een Europese richtlijn uit 2000. De richtlijn heeft tot doel om op Europese schaal water en de daarvan afhankelijke ecosystemen te beschermen tegen verontreiniging, duurzaam gebruik van water te bevorderen, de toestand van het aquatisch milieu te verbeteren en de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte te verminderen. De richtlijn stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt.

De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater en grondwater. Alle Europese landen moeten uitvoering geven aan de bepalingen uit de richtlijn. Relevante kernelementen zijn:

- De bescherming van alle wateren; rivieren, meren, kustwateren en grondwater;
- Het stellen van ambitieuze doelen om ervoor te zorgen dat alle wateren in het jaar 2015 de 'goede toestand' hebben bereikt;
- Ervoor zorgen dat alle belanghebbenden actief deelnemen aan activiteiten op het gebied van waterbeheer;
- Het in evenwicht houden van de milieubelangen en zij die afhankelijk zijn van het milieu.

De Kaderrichtlijn gaat uit van de stroomgebiedbenadering. Nederland kan worden verdeeld in vier deelstroomgebieden, namelijk die van de Eems, Rijn, Maas en Schelde. De Kaderrichtlijn vraagt om het opstellen van beheersplannen per stroomgebied of deelstroomgebied, met waterkwaliteitsdoelstellingen en doelstellingen betreffende ecologische kwaliteit. Deze plannen moeten in 2009 worden vastgesteld en uiterlijk in 2012 operationeel zijn. De uitvoering van de richtlijn ligt in handen van de regionale waterbeheerders. In Nederland wordt op dit moment gewerkt aan de aanpassing van wet- en regelgeving.

Vogel- en habitatrichtlijn

De belangrijkste internationale verplichtingen op het gebied van natuurbescherming zijn neergelegd in twee richtlijnen van de Europese Unie: de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992), gezamenlijk aangeduid als de Vogel- en habitatrichtlijn. Lidstaten van de Europese Unie hebben zich verplicht alle nodige maatregelen te nemen om voorkomende populaties op een ecologisch verantwoord peil te houden. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.

3.2. Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota ruimte gaat in op de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. Hoofddoel van het beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland ter beschikking staat. In de nota worden vier algemene doelen in onderlinge samenhang nagestreefd:

- Versterking van de Nederlandse economie en concurrentiepositie;
- Bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- Waarborging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Waarborging van de veiligheid.

Voor Nederland wordt een beperkt aantal generieke regels gehanteerd onder de noemer 'basiskwaliteit': dit beleid is o.a. gericht op het anticiperen en meebewegen met het water, het investeren in de kwaliteit van de natuur en het ontwikkelen van landschap met kwaliteit. Deze basiskwaliteit moet door provincies en gemeenten een concrete invulling krijgen.

Tevens stelt de nota dat middels de lagenbenadering (ondergrond, netwerken en occupatie) de basiskwaliteit optimaal en op integrale wijze behaald kan worden. Het rijk zal zich intensief bemoeien met de uitwerking van het beleid voor de Ruimtelijke HoofdStructuur (RHS). Hiertoe behoren o.a. natuurbeschermingsgebieden en de Ecologische HoofdStructuur (EHS). Buiten deze RHS zal het rijk zich terughoudend en selectief opstellen en wordt een generieke basiskwaliteit nagestreefd.

Het buitendijkse gedeelte van de gemeente Wijchen behoort tot de EHS, maar valt niet onder één van de ingestelde Nationale Landschappen, waarin aan ruimtelijke ontwikkelingen extra beperkingen worden opgelegd.

Agenda Vitaal Platteland

De Agenda Vitaal Platteland (AVP) is een integrale rijksvisie op het platteland. Daar waar de Nota Ruimte het ruimtelijk beleid beschrijft, gaat de AVP in op de economische, ecologische en sociaal - culturele aspecten van het platteland. Aan de hand van de thema's verbreding van de landbouw, leefbaarheid, natuur en landschap en milieukwaliteit wordt de visie geformuleerd. De overheid wil ruimte scheppen voor investeringen in groen en groene diensten door vermindering van regelgeving. Ten aanzien van natuur en landschap wil het kabinet de mogelijkheden verruimen om het platteland te beleven. Hiertoe dient de toegankelijkheid en bereikbaarheid voor recreatie en toerisme in agrarisch cultuurlandschap te worden verbeterd.

Ontwikkelingen in het landelijk gebied dienen zodanig te worden begeleid dat kwaliteit ontstaat, gebaseerd op een goed evenwicht tussen ecologische, economische en esthetische aspecten van het landschap. Het blijft de taak van de rijksoverheid om de Ecologische Hoofd Structuur te versterken.

Beleidslijn Grote Rivieren

Op 14 juli 2006 is de Beleidslijn Grote Rivieren in werking getreden. De Beleidslijn waarborgt de veiligheid en biedt kansen voor innovatieve ruimtelijke ontwikkelingen in het rivierengebied. De Beleidslijn Grote Rivieren geldt voor alle grote rivieren en is bedoeld om plannen en projecten in de uiterwaarden te beoordelen. Met het inwerkingtreten van deze Beleidslijn Grote Rivieren vervalt automatisch de voorgaande Beleidslijn Ruimte voor de Rivier.

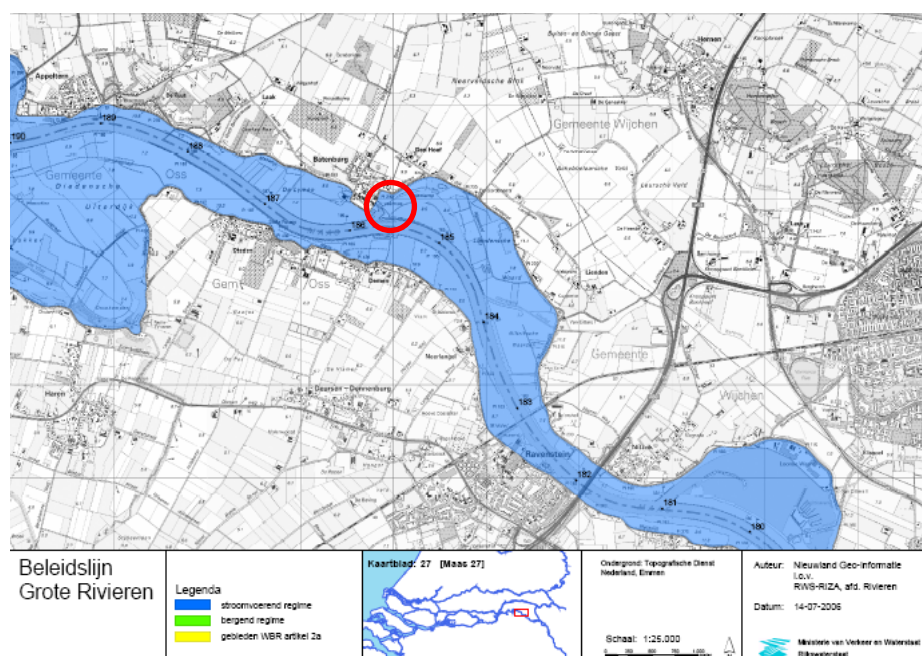
De nieuwe beleidslijn biedt onder strikte voorwaarden meer mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed. De voorwaarden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de afvoer niet hinderen en geen belemmeringen vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed. Voor burgers en bedrijven die zich in het rivierbed vestigen geldt verder dat eventuele schade als gevolg van hoogwater voor eigen rekening is.

Na het hoogwater in de rivieren in 1993 en 1995 werd duidelijk dat het water in de rivier veel meer afvoercapaciteit nodig had. Veel van de beschikbare ruimte was in de loop der tijd namelijk verloren gegaan door bebouwing en andere obstakels. Daarom werden in 1997 bouwactiviteiten in het rivierbed sterk aan banden gelegd. Maar vanuit het oogpunt van regionale ontwikkelingsmogelijkheden werd deze aanpak naderhand als te restrictief ervaren. Dit leidde tot aanpassing van het beleid. De beleidslijn Grote Rivieren maakt het mogelijk om bestaande bebouwing in het rivierbed een nieuwe bestemming te geven, waardoor leegstand voorkomen wordt. Daarnaast blijven delen van het rivierbed voorbehouden aan riviergebonden activiteiten zoals overslagbedrijven, scheepswerven en jachthavens. Ander gebruik is alleen mogelijk als er op andere locaties meer ruimte voor de rivier wordt gecreëerd.

Binnen het toepassingsgebied van de beleidslijn leidt een differentiatie naar deelgebieden tot een onderscheid in twee regimes. Voor activiteiten die onder het “bergend” regime vallen zullen rivierkundige randvoorwaarden gelden om de effecten op de afvoer of bergingscapaciteit van het rivierbed volledig compenseren (‘ja, mits’). Het “stroomvoerend” regime biedt slechts de mogelijkheid om toestemming te geven aan riviergebonden activiteiten (‘ja, mits’). Onder riviergebonden activiteiten wordt ook de realisatie van een haven voor de recreatievaart verstaan.

De grote rivieren zijn opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het rijk is samen met de provincies verantwoordelijk voor de realisatie van de EHS. Activiteiten die bijdragen aan de ontwikkeling van deze Ecologische Hoofdstructuur worden als riviergebonden aangemerkt. Hiertoe behoren ook de inrichtingsmaatregelen die met natuurontwikkeling zijn verbonden, zoals afrasteringen, borden, wandelpaden, evt. (vogel-)kijkhutten etc.

Niet riviergebonden activiteiten binnen dit regime zijn alleen mogelijk als er sprake is van het hergebruiken van bestaande gebouwen of als er met rivier verruimingsmaatregelen “per saldo meer ruimte” voor de rivier wordt geboden (‘nee, tenzij’). Het plangebied valt binnen het “stroomvoerend” regime.



Beleidslijn Grote Rivieren en de ligging van het plangebied (rode lijn)

Implementatie en toetsing vinden plaats door toepassing van een tweesporen benadering: het spoor van de ruimtelijke ordening (Wet op de Ruimtelijke Ordening) en het spoor van het rivierbeheer (Wet beheer rijkswaterstaatswerken). Door middel van deze rapportage wordt het spoor van de ruimtelijke ordening (bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wro) onderbouwd. Daarnaast is voor activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren, in dit geval de Maas, een vergunning nodig ingevolge de Wet beheer rijkswateren (Wbr). Het rivierbed van de Maas wordt beheerd door Rijkswaterstaat dienst Limburg. Voor het project Batenburg, hoogwaterveiligheid en natuur is reeds een Wbr vergunning aangevraagd. Voor de aanleg van de jachthaven is een aparte Wbr vergunning aangevraagd. Deze is op 1 oktober 2007 verleend.

Vierde Nota Waterhuishouding

De hoofddoelstelling van deze nota luidt als volgt: ‘het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd. ‘Centraal in de nota staat het gebiedsgerichte beleid.

De hoofdlijnen in het gebiedsgerichte beleid worden gevormd door de functietoekenning, de grondslagen van het integraal waterbeheer, het beleid voor de landelijke gebieden (overeenkomstig het structuurschema Groene Ruimte) en de landelijke normen voor bodem, water en lucht zoals vastgelegd in Rijksnota's. Er worden bovendien 4 thema's geformuleerd waaraan extra aandacht zal moeten worden geboden, te weten: verdroging, emissie, waterbodems en veiligheid.'

“Waterbeheer in de 21e eeuw”

Deze notitie is door Commissie Waterbeleid van de 21^e eeuw mede opgesteld naar aanleiding van de wateroverlast in 1993 en 1995. Het betreft een advies over de toekomstige inrichting van het watersysteem in Nederland, inclusief de relatie met de ruimtelijke inrichting. De Commissie is bij de formulering van haar advies uitgegaan van drie principes:

- ‘anders omgaan met waterbeheer’;
- ‘ruimte voor water’;
- ‘meervoudig ruimtegebruik’.

Op basis hiervan heeft de commissie een aantal aanbevelingen gedaan. De belangrijkste zijn:

- De drietrapsstrategie: Overtollig water dient primair te worden opgevangen in het watersysteem waar de wateroverlast optreedt, vervolgens moet voldoende berging worden gezocht en tenslotte kan water worden uitgevoerd;
- Watertoets: bij besluitvorming over grootschalige of ingrijpende locatiekeuzen wordt de watertoets verplicht (uitgangspunt vormt het afzien van besluiten, die leiden tot negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in de vorm van vermindering van de bescherming tegen overstromingen, toename van de wateroverlast, toename van de bodemdaling, afname van de waterkwaliteit, aantasting van de drinkwatervoorziening en toename van de verdroging van natuurgebieden);
- Stroomgebiedbenadering: het waterbeleid wordt conform de Europese Kaderrichtlijn per stroomgebied aangestuurd. De 4 nationale stroomgebieden zijn opgedeeld in 17 regionale deelstroomgebieden. Voor elk stroomgebied moet worden vastgesteld aan welke eisen het watersysteem op de lange termijn moet voldoen, door middel van een stroomgebiedsvisie. Het plangebied valt binnen het stroomgebied van de Maas.

Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal soorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen onder meer niet gedood, verjaagd, gevangen of verontrust worden. De uitvoering van werkzaamheden kan leiden tot handelingen die in strijd zijn met deze verbodsbepalingen. De werkzaamheden kunnen immers leiden tot het verstoren of doden van dieren en het vernietigen van groeiplaatsen van beschermde planten. In veel gevallen kan het plan overigens zo uitgevoerd worden dat overtreding van de genoemde verbodsbepalingen niet aan de orde is. Wanneer dit niet mogelijk blijkt te zijn, en de wet geen mogelijkheden biedt voor een vrijstelling, dan moet een ontheffing aangevraagd worden, die alleen onder bepaalde voorwaarden kan worden verstrekt.

De ontheffingsaanvraag moet onderbouwd zijn door een goed onderzoek naar het voorkomen van en de effecten op beschermde soorten. Er is in 2006 een veldinventarisatie uitgevoerd.

Natuur voor mensen, mensen voor natuur (Natuur, Bos en Landschap in de 21^e eeuw)

Deze Nota schetst de aanpak van het natuurbeleid voor de periode 2000 - 2010, met een doorkijk naar 2020. De verdere realisatie van de EHS staat centraal. Daarnaast spreekt het kabinet in deze nota de ambitie uit om voor 2020 een kwart van het landelijk gebied landschappelijk op te knappen door middel van een groen/blauwe dooraderingsimpuls. Investerings moeten plaatsvinden in gebieden waar deze vanuit ecologisch, landschappelijk en recreatief oogpunt het meest renderen.

Nota Belvédère

In deze nota is het beleid van de Rijksoverheid geformuleerd over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan, en welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen.

In aanvulling op het algemeen ruimtelijk beleid worden provincies en gemeenten gevraagd om voor de Belvédère gebieden in het kader van streek- en bestemmingsplan een actief cultuurhistorisch ruimtelijk beleid te formuleren. Dit beleid dient gericht te zijn op het herkenbaar houden en zo nodig versterken van de ruimtelijke en historische samenhang en de daarvoor bepalende cultuurhistorische kwaliteiten. Het plangebied is buiten het aangewezen Belvédèregebied Land van Maas en Waal gelegen. De specifiek te beschermen waarden in dit gebied betreffen hoofdzakelijk de karakteristieke rivierdorpsgezichten en de dijken binnen het gebied. Het dorp Batenburg is een beschermd stadsgezicht en heeft zodoende een specifiek beschermingsniveau. De werkzaamheden vinden echter buiten het beschermde stadsgezicht plaats.

Overig beleid

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van de aanleg van de jachthaven, het strandje en het parkeerterrein geldt het volgende in maart 2006 vastgestelde richtlijnen van Rijkswaterstaat Limburg (stroomgebied Maas):

- Richtlijn Bakenbomen.
- Richtlijn Actieve Oevererosie.
- Richtlijn Rivierhout.
- Richtlijn Zwerfhout.

De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats binnen bovenstaande beleidslijnen.

3.3. Provinciaal beleid

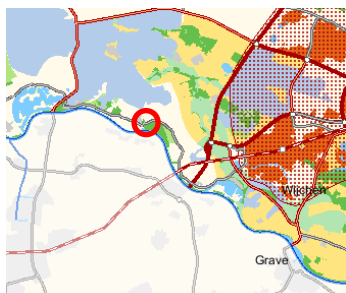
Op 1 juli 2008 is de fundamentele herziening van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in werking getreden (thans Wet ruimtelijke ordening). De wetwijziging zorgt voor een duidelijke taakverdeling tussen de overheden waarbij ruimtelijke beleidsplannen van Rijk, Provincie en gemeenten in hoge mate verticaal op elkaar zijn afgestemd. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de sturingsfilosofie dat elke overheid op basis van de eigen verantwoordelijkheid en de daarbij behorende instrumenten vooral proactief optreedt ter realisering van haar eigen ruimtelijk beleid. De provincie, ziet er op toe dat bestemmingsplannen ook inderdaad worden vastgesteld conform hun beleid, waarbij zij een reactieve rol vervult. Een en ander vraagt om een nadere vertaling van het Streekplanbeleid. Die vertaling is neergelegd in de Wro-agenda. De Wro-agenda beoogt een kader te bieden voor de toepassing van nieuwe instrumenten en duidelijkheid te bieden waar dit reeds kan. In deze agenda, die het bestaand beleid en de gedragslijn "Gelderland en de nieuwe Wro" als uitgangspunt heeft, wordt beschreven welke instrumenten toegepast (kunnen) worden voor het verwezenlijken van provinciale doelen. De nieuwe wet verandert niets aan de inhoud van het 'Streekplan Gelderland 2005'.

Streekplan Gelderland 2005

Uitgangspunt van het streekplan is dat het niet meer regelt dan strikt nodig is. De provincie zet in op zorgvuldig, zuinig en duurzaam (meervoudig) ruimtegebruik. De provincie heeft voor het ruimtelijk beleid in haar streekplan de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Regionale inzet;
- Versterking ruimtelijke kwaliteit;
- "Water en ruimtegebruik";
- "Bundeling infrastructuur en ruimtegebruik";
- "Bundeling stedelijke functies";
- "Stedelijke netwerken".

Het provinciaal ruimtelijk beleid is selectief en spitst zich toe op de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur, die bestaat uit het groenblauwe en rode raamwerk. In het groenblauwe raamwerk ligt het beleidsaccent op het beschermen en versterken van aanwezige kwetsbare waarden en belangen. In het rode raamwerk ligt het accent op ontwikkelingsbeleid in de sfeer van stedelijke functies en intensieve land- en tuinbouwteelten.



*Fragment beleidskaart
ruimtelijke structuur met
globale aanduiding plangebied
(rode cirkel)*

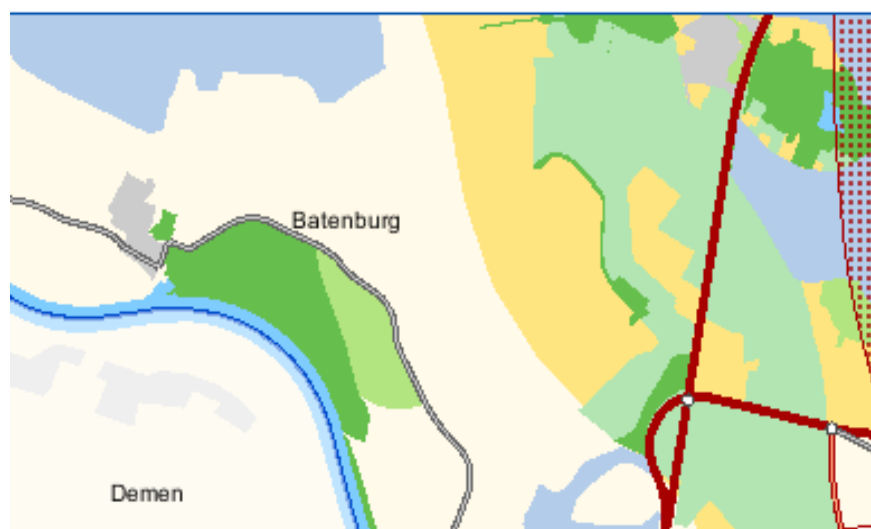
Naast deze twee raamwerken zijn multifunctionele gebieden onderscheiden. Deze gebieden maken geen onderdeel uit van de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur. Voor deze gebieden is het provinciale beleid globaal. Het plangebied is op de beleidskaart ruimtelijke structuur van het streekplan 2005 gelegen in het groenblauwe raamwerk.

Groenblauwe raamwerk

In het groenblauwe raamwerk domineren de laagdynamische functies. Doel van het ruimtelijk beleid in het groenblauwe raamwerk is ruimte voor ecologische & hydrologische dynamiek en het bescherming van stilte, rust en milieukwaliteit. Voor het behoud en de ontwikkeling van het groenblauwe raamwerk zijn de volgende zaken van provinciaal belang:

- bescherming van ecologische kerngebieden en waardevolle open gebieden;
- de realisering van ecologische verbindingzones, die de ecologische kerngebieden verbinden;
- afbakening en bescherming van regionale waterbergingsgebieden;
- maatregelen in het kader van de beleidslijn Grote Rivieren.

Ecologische Hoofdstructuur
 ■ EHS natuur
 ■ EHS verweving
 ■ EHS verbindingzone



Ligging Batenburg in relatie tot de EHS

Binnen het plangebied zijn delen van de EHS-natuur gelegen. Over bijna de gehele lengte is langs de maas EHS-natuur gelegen. Even ten westen van Batenburg ligt een stuk EHS-verweving. EHS-natuur bestaat uit bestaande natuurgebieden, en voor een kleiner deel uit

natuurontwikkelingsgebieden die momenteel agrarische cultuurgrond zijn. EHS-verweving omvat landgoederen onder de Natuurschoonwet (daarop aanwezige grotere natuur- en bosgebieden zijn tot de EHS-natuur gerekend), landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur- en boselementen.

Door natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer wordt de natuurwaarde van het gebied als geheel versterkt. In EHS-verweving is natuur de belangrijkste functie. Grondgebonden land- en tuinbouw vervult een blijvende rol in het duurzaam beheer van cultuurgrond en de daarmee verweven natuurwaarden. Land- en tuinbouw kan zich in de EHS-verweving duurzaam ontwikkelen voor zover de aanwezige natuurwaarden niet worden geschaad. Onder grondgebonden land- en tuinbouw worden ook alle vormen van gemengde agrarische bedrijfsvoering verstaan, waarbij duurzaam agrarisch gebruik van landbouwgrond aan de orde is. Voor EHS-verweving geldt een vergelijkbaar ruimtelijke beleid als voor EHS-natuur, met de volgende nuances:

- regulier agrarisch en extensief recreatief gebruik kan worden voortgezet, waarbij tevens vergroting van aanwezige agrarisch bouwpercelen aan de orde kan zijn;
- meer ruimte voor recreatieve ontwikkeling;
- ruimte voor nieuwe landgoederen.

Ter verbinding van EHS-natuur en EHS-verweving worden in de streekplanperiode ecologische verbindingen gerealiseerd. De ecologische verbindingszones van provinciaal belang zijn opgenomen in dit streekplan, op basis van de begrenzing en natuurdoelen zoals door de provincie uitgewerkt in het Gelderse gebiedsplan Natuur en landschap. Aangezien het gaat om smalle zones met een strategische ligging, is voor de realisering van de verbindingszones specifiek ruimtelijk beleid aan de orde. Het betreft een combinatie van planologische bescherming van aanwezige waarden en planologische reserveringen (zoekzones) voor versterking van de natuurwaarde voor de doelsoorten die in het Gelderse gebiedsplan Natuur en landschap zijn aangegeven.

Binnen of nabij de EHS geldt de “nee, tenzij”-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

Waterhuishoudingsplan Gelderland (WHP-3)

Het Waterhuishoudingsplan (WHP-3) is per 14 februari 2005 in werking getreden en schetst de mogelijkheden om de kansen van water voor mens en natuur in Gelderland goed te benutten.

De hoofdlijnen van het beleid zijn opgedeeld in een lange en middellange termijn. Wat betreft het lange termijn beleid tot het jaar 2030 gaan de hoofdlijnen over de thema's:

- 'veiligheid tegen hoogwater';
- 'droge voeten en water voor droge tijden';
- 'natte natuur';
- 'schoon water in gebieden';
- 'schoon water uit de kraan'.

De middellange termijn is gericht op 2015, de hoofdlijnen van het provinciale waterbeleid tot 2015 zijn gebiedsgericht uitgewerkt op drie onderdelen:

- 'basisbeleid dat provinciebreed nodig is';
- 'aanvullend beleid in actiegebieden';
- 'gebiedsgericht grondwaterbeheer'.

Speerpunten

De provincie onderscheidt een zestal speerpunten voor de uitvoering in de planperiode (2005 t/m 2009). De speerpunten 1, 2 en 3 gaan over maatregelen die Gelderland-breed nodig zijn en de speerpunten 4, 5 en 6 gaan over extra maatregelen in de actiegebieden, waar het plangebied geen onderdeel van uitmaakt.

Speerpunt 1. Ruimte voor de rivier tussen de dijken.

Dit speerpunt is gericht op het bieden van structurele veiligheid tegen overstromingen door 'meer ruimte voor de rivier' te realiseren tussen de dijken.

Speerpunt 2. Beschermen van waterbergingsgebieden en natte natuur.

De waterbergingsgebieden zullen beschermd worden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen zoals stedelijke uitbreidingen, bedrijventerreinen, verblijfsrecreatie, infrastructuur, glastuinbouw en andere vormen van kapitaalsintensieve bebouwing. De provincie wil ook dat in de planperiode de natte natuur in heel Gelderland planologisch beschermd wordt. Ten eerste, tegen ongewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen, die invloed hebben op het watersysteem en ten tweede tegen landgebruik dat door milieubelasting de natuur teveel zal schaden. Deze planologische bescherming kan het beste geregeld worden in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Speerpunt 3. Inrichten van waterbergingsgebieden.

Waterbergingsgebieden zijn de 'van nature onderlopende gebieden' binnen de verschillende stroomgebieden. Ze vormen een onderdeel van de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren'.

Bij het berekenen van de benodigde bergingscapaciteit van de bergingsgebieden is eerst in beeld gebracht hoeveel regenwater maximaal in de bovenstroomse gelegen gebieden kan worden

vastgehouden. De bergingsgebieden zijn gebaseerd op basis van de dan nog resterende extra afvoer. Deze dient dan in het stroomgebied geborgen te worden om wateroverlast te voorkomen.

Stroomgebiedvisie Rivierengebied

Voor ieder stroomgebied in Nederland wordt een lange termijn visie opgesteld, die inzicht geeft in de toekomstige opgaven om de regionale watersystemen op orde te houden en te brengen, alsmede laat zien welke maatregelen en kosten daarmee gemoeid zijn. De stroomgebiedvisie Rivierenland is opgesteld door de Provincie Gelderland in nauwe samenwerking met de waterschappen en de regionale directies van Rijkswaterstaat. Formeel gezien hebben de stroomgebiedvisies geen juridische status. Doorwerking zal plaatsvinden in de provinciale omgevingsplannen (Streekplan, Waterhuishoudingsplan en Milieubeleidsplan). Tenslotte zullen ze doorwerken in de gemeentelijke structuurvisies, bestemmings- en rioleringsplannen en de beheersplannen van de waterschappen. Daarnaast vormt de visie een eerste inhoudelijke referentie voor toepassing van de Watertoets bij alle nieuwe ruimtelijke plannen en besluiten.

Als hoofddoelstelling voor de regionale waterhuishouding in het Rivierengebied geldt het realiseren van duurzame, veerkrachtige watersystemen in zowel stedelijk gebied als landelijk gebied. De ontwerp stroomgebiedvisie geeft inzicht in de aard en omvang van de wateropgaven die voor het Rivierengebied relevant zijn. Deze wateropgaven zijn geordend naar het nu en in de toekomst voorkomen van wateroverlast, het bereiken van de natte natuurdoelen, het veiligstellen van de drinkwatervoorziening en het voorkomen van watertekort.

Sturende wateropgaven zijn opgaven die alleen op te lossen zijn door er ruimte voor te reserveren en aan de bestemming water prioriteit te geven boven andere bestemmingen. Bij het combineren met andere functies geldt de noodzakelijke ruimte voor water minimaal als vertrekpunt. Als sturende opgaven zijn aangemerkt:

- Wateroverlast: ruimteclaim voor het regionaal systeem voor berging van water in verbrede waterlopen en in aan te wijzen bergingsgebieden;
- Natuur: bescherming van waterlopen met hoge ecologische doelstelling (HEN) en de zogenaamde natte natuurparels en prioritaire gebieden, inclusief de daarbij behorende beïnvloedingsgebieden;
- Drinkwater: bescherming van de 25-jaars grondwaterontrekgebieden en de afbouw van een aantal drinkwaterwinningen.

Voor mede-ordenende wateropgaven bestaan meerdere alternatieven voor de invulling van de noodzakelijke ruimte voor water. De ruimte voor

water is op creatieve wijze te combineren met andere bestemmingen in deze gebieden via meervoudig ruimtegebruik. Mede ordende wateropgaven zijn:

- Wateroverlast: gebieden waar een toenemende kans op wateroverlast kan ontstaan door verandering in het grondwaterpeil;
- Natuur: bescherming van waterlopen met een niet-prioritaire ecologische doelstelling (SED) en de stroomgebieden van de bovenlopen van de SED-wateren. Bescherming van de niet-prioritaire natte natuur, inclusief de daarbij behorende beïnvloedingsgebieden. Bescherming van de 'blauwe motoren' van het grondwatersysteem en bescherming van de herstelgebieden voor natte natuur;
- Drinkwater: bescherming van oppervlaktewater voor drinkwaterwinning, inclusief de daarbij behorende beïnvloedingszones, de zoekgebieden voor drinkwaterwinning en de 100-jaars grondwateronttrekkingsgebieden voor drinkwaterwinning.

Voor het buitendijks gelegen grondgebied van de gemeente Wijchen zijn op het gebied van wateroverlast geen sturende opgaven aangeduid. Wel zijn er mee-ordenende wateropgaven aangeduid in het kader van ruimte voor de rivier. Deze ruimte zal in eerste instantie vooral buitendijks gezocht moeten worden.

In het plangebied zijn geen prioritaire beschermingsgebieden of natte parels gelegen. Wat de natuur betreft gaat het om niet prioritaire beschermingsgebieden en niet-prioritaire natte natuur. De opgave die voor deze gebieden geldt, is vooral het herstel van natuurwaarden, maar ook de bescherming daarvan. Voor het veiligstellen van drinkwater zijn geen wateropgaven geformuleerd.

Gelders Milieubeleidsplan 3 (GMP-3)

In het nieuwe Gelderse Milieuplan ligt de nadruk vooral op een gezonde, schone, en veilige leefomgeving voor mens en natuur. Om dit te bereiken zijn maatregelen nodig die de milieuverontreiniging tegen gaan. De maatregelen betreffen het verkeer en vervoer, het bedrijfsleven, de landbouw en het wonen. In het Rivierengebied, waar geen reconstructie plaatsvindt, is het GMP het kader voor de provinciale milieu-inzet om de milieubelasting te verminderen.

Doel van het nieuwe milieubeleid is het bereiken van basiskwaliteit, uiterlijk in 2010. Er is sprake van basiskwaliteit als de milieukwaliteit van de leefomgeving goed is. Risico's die mens en natuur op het vlak van gezondheid en veiligheid lopen, vallen binnen het acceptabele.

Het verbeteren van de oppervlaktewaterkwaliteit (wateren met verschillende functie) is een belangrijke doelstelling. Daarnaast is het verbeteren van de grondwaterkwaliteit een belangrijke doelstelling, vooral voor grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden.

3.4. Gemeentelijk Beleid

Landschapsonwikkelingsplan Beuningen, Druten, Wijchen

Het landschapsonwikkelingsplan uit mei 2007 beschrijft het landschapspatroon. Daarnaast geeft het inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden en keuzen in het landschap voor de komende 10 jaar.

In het landschapsonwikkelingsplan zijn voor de maasuiteerwaarden de volgende doelstellingen opgenomen:

- Zichtlijnen behouden op de kernen, zowel aan de overzijde van de Maas als over rivierbochten op kernen in de directe omgeving;
- Toegankelijkheid vergroten voor het maken van wandelingen;
- Ruimte voor de rivier en de natuur ontwikkelen;
- Kansen bieden voor agrarisch extensief beheer;
- Bakenbomen hanteren;
- Samenhang behouden en ontwikkelen tussen de diverse delen van de uiterwaarden.

De uiterwaarden ter hoogte van Batenburg zijn bovendien in het plan aangeduid voor groen en recreatief medegebruik. De plannen voor de jachthaven, het strandje en het bijbehorende kleine parkeerterrein in de nabijheid van de dijk passen hierin.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe het project voor de aanleg van de jachthaven ruimtelijk en functioneel is opgebouwd. Aan bod komen het project natuur en veiligheid Batenburg, bodem, landschap, natuur, cultuurhistorie en hoe het wordt gebruikt: landbouw, recreatie, wonen etc. De hydrologische structuur is in de paragraaf over de waterhuishouding beschreven.

De uiterwaarden van de gemeente Wijchen zijn te karakteriseren als een overwegend agrarisch, open, rivierenlandschap. De kenmerken van dit landschap zijn het resultaat van langdurige ontwikkeling. Voor het ontwikkelen van een visie op de uiterwaarden is het belangrijk kennis te nemen van deze kenmerken. Dit hoofdstuk beschrijft daartoe de landschappelijke en ecologische karakteristiek van die aspecten, die de huidige inrichting mede bepalen.

4.2. Historie

Als onderdeel van de Nadere Uitwerking Rivieren Gebied (NURG), een samenwerkingsovereenkomst voor ecologisch herstel tussen de provincies en de ministeries LNV en RWS, worden onder andere een aantal natuurontwikkelingsprojecten in combinatie met rivierverruiming uitgewerkt. Een van de plannen daartoe betreft het herinrichten van de uiterwaard in de bedijkte Maas bij Batenburg met een oppervlakte van zo'n 60 ha. In het gebied ligt een oude, in de jaren '30 gedempte Maasarm die nu in het kader van dit project weer wordt hersteld. Thans is de gehele uiterwaard nog landbouwgebied, maar op basis van vrijwillige verkoop is inmiddels nagenoeg het gehele projectgebied in eigendom bij de Staat.

De kern van het ontwerp bestaat uit het terugbrengen van de oude Maasarm en het verlagen van het maaiveld waardoor rivierkundige ruimte ontstaat voor natuurontwikkeling en veiligheid (hoogwaterafvoer en -berging).

Het gebied zal worden ingericht met bossen, moerassen, graslanden, ruigten en poelen. Er komen, met name tegen de dorpskern aan, ook enkele cultuurhistorische elementen zoals hagen en hooilanden. In het gebied is ruimte voor extensieve recreatieve elementen zoals een vogelkijkhut en wandelpaden, daarnaast wordt rekening gehouden met ruimte voor een recreatief pontje en een zandstrandje.

In de uitmonding van de oude strang ligt het haventje. Dit blijft ook zo maar zal wel moeten worden gereconstrueerd.

Met het project wordt een waterstandverlagend effect bereikt (tussen de 0 en de 6 centimeter) over 15 kilometer stroomopwaarts van het project.

Door optimalisatie van de ingrepen bij Batenburg (De Lijmen) en Demen (aan de overzijde) wordt de winst mogelijk verdubbeld.

4.3. Uitgangspunten & randvoorwaarden jachthaven

De inrichting van de haven wordt na afloop van het ontgraven van de nevengeul uitgevoerd. Het inrichtingsplan voor de nevengeul in het kader van het hoogwaterveiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg geldt dus als randvoorwaarde voor de vormgeving van de haven. Uitgangspunt voor de herinrichting van de haven is dat de haven dezelfde voorzieningen houdt en dat nadelige gevolgen worden gecompenseerd. Daarnaast wordt in het ontwerp voorzien in herinrichting van de haven op basis van de volgende uitgangspunten:

- boten mogen niet dwars op de stromingsrichting in de hoogwatergang liggen;
- het aantal ligplaatsen blijft onveranderd;
- de situering zal in verband met golfslag vanaf de Maas verder landinwaarts zijn;
- er komt ook weer - net als in de oude situatie - een aanlegmogelijkheid voor een voet- en fietsveer en voor de partyboot in de haven.

De oude jachthaven zal bij aanvang van het project uit gebruik worden genomen.

Ligplaatsen

Op basis van een inventarisatie van het bestuur van de watersportvereniging 't Haventje is de huidige capaciteit van het aantal ligplaatsen vastgesteld. Het nieuwe inrichtingsplan wordt gebaseerd op het aantal en de dimensies van de schepen in de huidige haven (zie bestaande situatie). Concreet betekent dit dat er ca. 50 ligplaatsen worden gerealiseerd, inclusief passantenplaatsen (roeiboten niet meegeteld).

Steigers

De haven zal te maken krijgen met stroming tijdens hoogwater en met golfslag van passerende beroepsvaart in de Maas dichtbij de havenmond. De steigers dienen begaanbaar te blijven bij wisselende waterstanden van de Maas (zie bijlage I: waterstanden Maas ter hoogte van Batenburg). Bij zware ijsgang is het mogelijk dat de stuw bij Lith uit voorzorg opgehaald wordt. Als gevolg hiervan kunnen extreem lage waterstanden voorkomen.

Aanlegplaats voet-fietsveer

Zoals ook in de huidige situatie het geval is wordt in het nieuwe ontwerp ook de aanlegplaats voor het voet-fietsveer opgenomen. Dit pontje vaart in de zomerperiode tussen Batenburg en Demen (gemeente Oss) om

fietzers en voetgangers over te zetten. Met name voor de recreatie is dit een welkome aanvulling ter bevordering van het toerisme in de streek.

Partyboot

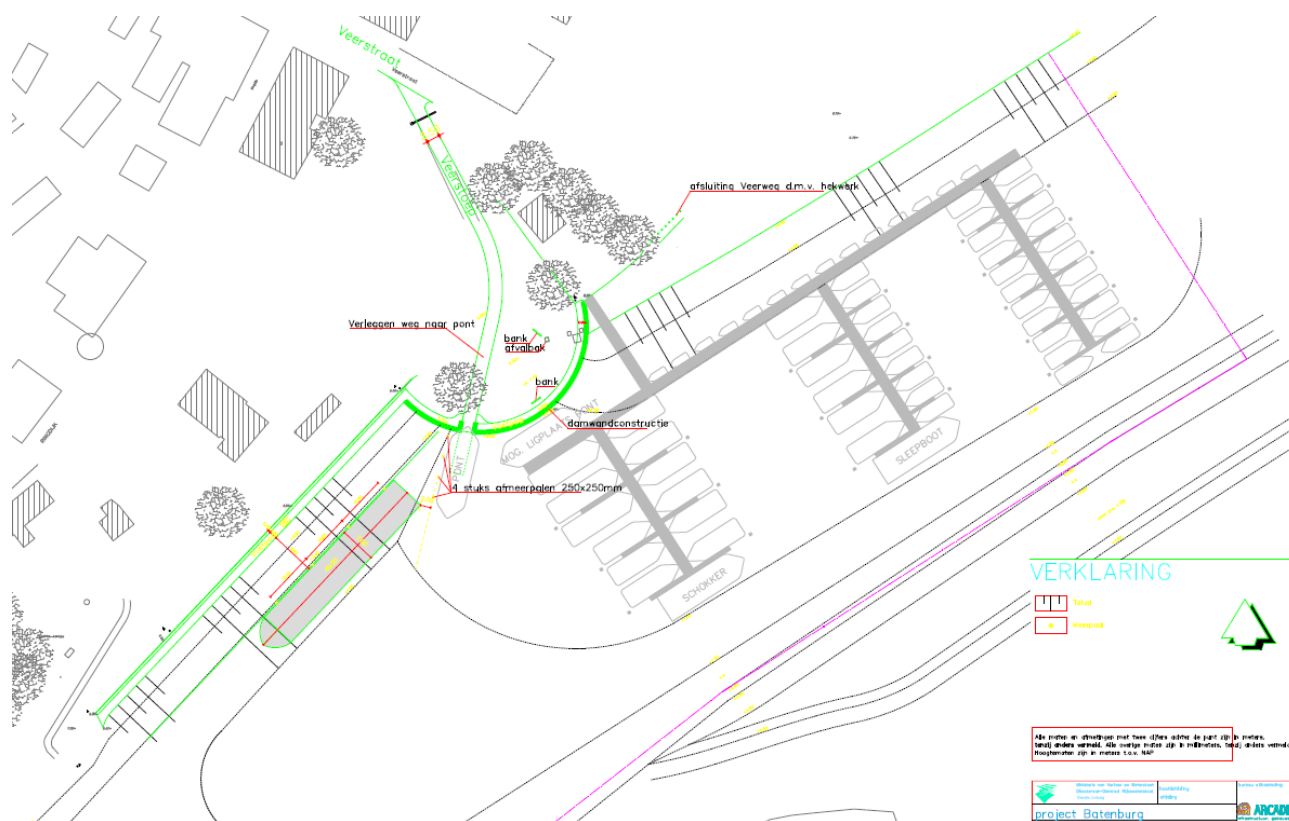
Ook in de huidige situatie bestaat er de mogelijkheid dat een partyboot Batenburg aan doet. Daarvoor zijn, meer dicht bij de Maas, enige aanmeerpalen aanwezig. De partyboot meert aan op basis van afspraken met de bestaande horeca in Batenburg, maximaal 8 keer per jaar. In de nieuwe situatie zijn de aanmeerpalen dicht bij de haven gebracht om de bereikbaarheid en het beheer te verbeteren. De partyboot beschikt zelf over een loopbrug om personen van en naar de wal te brengen. Daarvoor hoeft geen nadere voorziening te worden aangebracht.

Dorpsgezicht Batenburg

Batenburg heeft de status van beschermd dorpsgezicht. Bij de vormgeving is rekening gehouden met het uitzicht richting Batenburg. Het ontwerp is besproken met de verschillende belanghebbenden.

4.4. Ontwerp jachthaven

Bovenstaande uitgangspunten en randvoorwaarden hebben geresulteerd in het definitieve ontwerp van 3 oktober 2007. Hieronder wordt het ontwerp toegelicht.

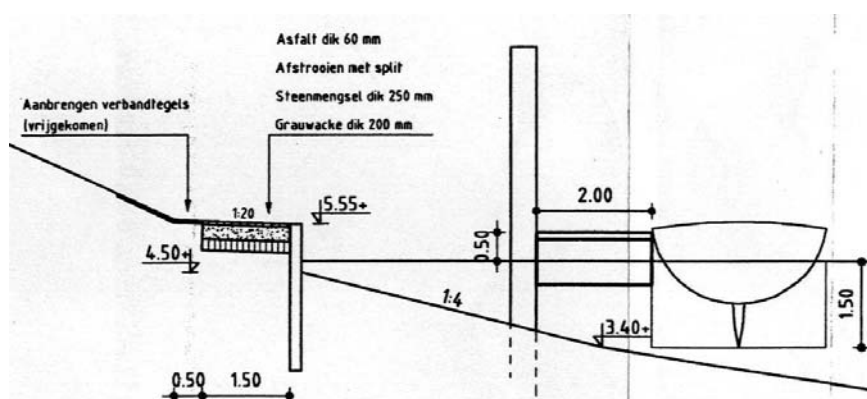


Steigers

De lay-out is gebaseerd op een eerste ontwerpschets van Rijkswaterstaat. Dit ontwerp is verder geoptimaliseerd en aangepast aan het aantal benodigde ligplaatsen. De geul zal in de toekomstige situatie al bij een lagere waterstand mee gaan stromen. In de huidige situatie is dit ca. 6,60 m + NAP en dit wordt 5.40 m + NAP (zie ook Bijlage I: Waterstanden Maas ter hoogte van Batenburg). De schepen worden zoveel mogelijk parallel aan de stromingsrichting geplaatst om zo min mogelijk weerstand te bieden. Daarnaast worden kleinere boten zover mogelijk van de Maas geprojecteerd, zodat overlast door golfslag als - gevolg van beroepsvaart - beperkt wordt. Ten behoeve van de partyboot wordt ten westen van de haven een viertal meerpalen van Basrolocushout geplaatst.

De steigers worden drijvend uitgevoerd zodat de steigers begaanbaar blijven bij de wisselende waterstanden. Bij waterstanden > ca. 6.00 m + NAP zijn de steigers niet meer bereikbaar. Het water staat dan zo hoog dat de aanlandingspunten onder water staan.

De steigers zijn permanent en worden dus niet buiten het seizoen uit het water gehaald. In verband met de stroming en golfslag is een robuuste uitvoering van de steigers vereist. Het frame en de koppelingen dienen zwaar genoeg uitgevoerd te worden.



Kenmerkend dwarsprofiel inrichtingsplan haven Batenburg
LET OP: de peilhoogten van 3,40 m en 4,50 m op dit dwarsprofiel kloppen niet!

De hoofdsteigers worden ca. 2,0 m breed. De brede hoofdsteigers zorgen mede voor een goede toegankelijkheid voor mindervaliden. De vingersteigers worden ca. 0,6 m respectievelijk 0,8 m breed, afhankelijk van de lengte van de schepen. De lengte van de vingersteigers wordt bepaald op ca. 50% van de maximale lengte van de scheepslengte. Vanwege het historische karakter van Batenburg wordt gebruik gemaakt van Basrolocus palen en niet van stalen buispalen. De schepen worden afgemeerd aan de hoofd- en vingersteigers. Er worden geen meerpalen toegepast. De vrijboord dient ca. 50 cm te bedragen.

De hoofdsteigers dienen een verticale belasting van 150 kg/m² te kunnen dragen en de vingersteigers 100 kg/m². De breedte van ligplaatsen wordt 20 á 25% breder dan de maximale scheepsbreedte. De hoogte van de steigers is afhankelijk van de gekozen belastbaarheid. De benodigde manoeuvreerruimte in de lengterichting bedraagt 1,5 maal de lengte van het schip, mede in verband met de mogelijke stroming.

De toegang tot de steigers wordt geregeld via een toegangshek ter plaatse van het aanlandingspunt. De exacte afmetingen en dimensies van de steigers en voorzieningen zijn afhankelijk van de uiteindelijke leverancier. De leverancier dient aan te tonen dat zijn systeem voldoet aan de gestelde eisen voor wat betreft dimensies, constructie en stabiliteit.

Aan te brengen steigervoorzieningen

Op de hoofdsteiger worden servicepunten voor water en elektriciteit aangebracht met een bereik van ca. 15 m of 6 boten. Op de servicepunten wordt een verlichtingspunt op ca. 1 m hoogte aangebracht, zodat het loopoppervlak verlicht wordt;

Op hoofd- en vingersteigers worden bolders aangebracht:

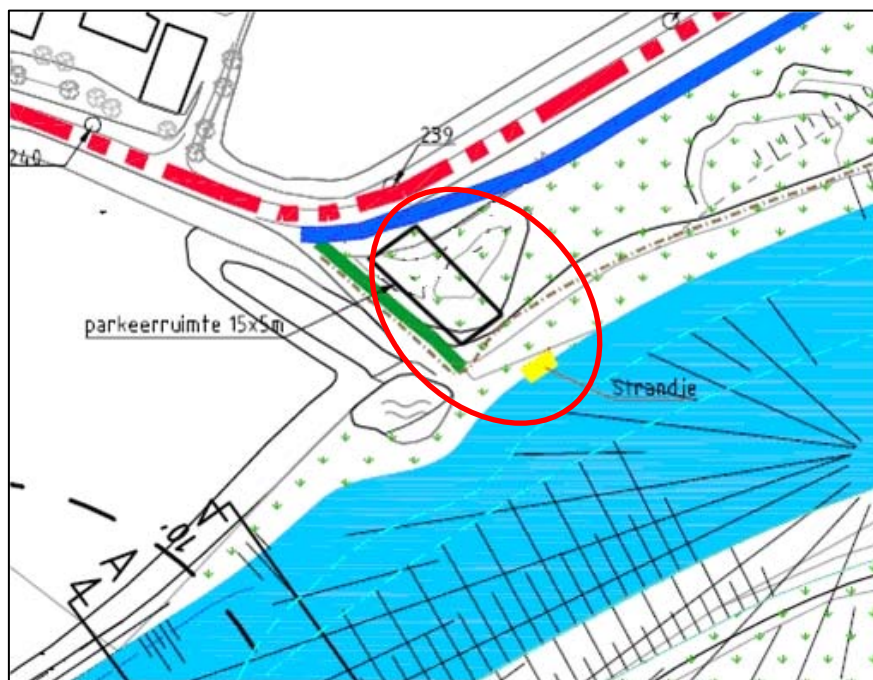
- per vingerpier 4 stuks;
- per hoofdsteiger 2 stuks tussen vingersteiger en aan beide zijden van de hoofdsteiger;
- Fenderlijsten en stootprofielen;
- Paalbeugels ten behoeve van geleidepalen;
- Kabelgoten.

Rivierkundige toetsing

Door Rijkswaterstaat is het ontwerp rivierkundig getoetst. Het ontwerp voldoet aan de eisen voor wat betreft eventuele opstuwing van de rivier (zie brief Rijkswaterstaat, kenmerk - DLB2002/17175, d.d. 22 juli 2002).

4.5. Ontwerp strandje & parkeerterrein

Het strandje is gelegen aan de opnieuw uitgegraven meander van de Maas vlakbij de Molendijk en niet ver ten noorden van de vergrootte jachthaven en is bedoeld voor (intensieve) dagrecreatie. Er worden echter geen aanvullende voorzieningen gerealiseerd ten behoeve van het strandje. Het parkeerterrein bestaat uit 15 - 20 parkeerplaatsen voorzien van halfverharding en is geprojecteerd direct ten zuiden van de Molendijk even ten oosten van de kern Batenburg. Het parkeerterrein is tevens bedoeld om de kern te ontlasten van parkeerdruk. Zie hiervoor het gebied binnen de rode cirkel op onderstaande afbeelding van 16 mei 2007 (hierop ontbreekt overigens de inrichting van de nieuwe jachthaven).



5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Milieu

Bodem

Met de uitvoering van het hoogwaterveiligheidsproject is in 2008 ook de waterbodem van de oude haven gesaneerd en verder ontgraven. Het aanwezige havenslib is afgevoerd naar de Slufter.

Het bevoegde gezag (Provincie, Rijkswaterstaat en gemeente) heeft in april 2007 een beschikking afgegeven voor het hoogwaterveiligheidsproject in het kader van de Wet bodembescherming, Wet verontreiniging oppervlaktewater, Wet Milieubeheer, de provinciale verordening (voor de ontgronding) en de sloopwerkzaamheden. De werkzaamheden voor de aanleg van de jachthaven (kaden e.d.) zijn hierin meegenomen.

Voor de aanleg van het strandje en het parkeerterrein met halfverharding is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Geluid

Geluid kan een belasting van het woon-, werk- en recreatieklimaat met zich meebrengen, en kan weidevogels en zoogdieren verstoren. De belangrijkste bronnen van geluid zijn de wegen op de dijk en de A50, de spoorweg Nijmegen - 's-Hertogenbosch. Op enige afstand van de nieuwe jachthaven zijn twee 50 dB(A)-contouren van industrieterreinen gelegen. Één ervan ligt rond het bedrijventerrein Loonsewaard ten zuidoosten van het plangebied. De andere zone rond het bedrijventerrein in Ravenstein ligt nog voor een klein deel van de 50 dB(A)-zone binnen de gemeente Wijchen op enige afstand ten zuidoosten van het plangebied.

Aangezien het bestemmingsplan geen nieuwe geluidsgevoelige functies toelaat en evenmin substantiële veranderingen mogelijk maakt aan bestaande geluidgevoelige objecten, is geen nader akoestisch onderzoek verricht in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken,
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit,

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

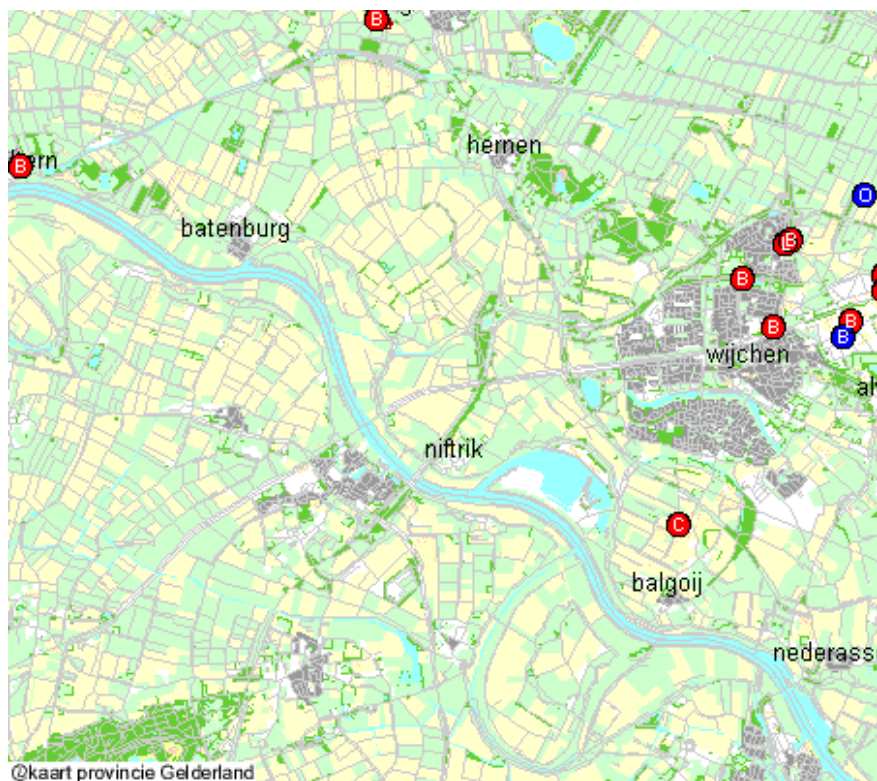
Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde,
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 1% ten opzichte van de grenswaarde),
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Het plan voor de jachthaven gaat uit van een gelijkblijvende capaciteit ten opzichte van de huidige situatie. Het strandje en het parkeerterrein zijn echter nieuw ten opzichte van de huidige situatie. Dit betekent dat er voor dit onderdeel een verslechtering van de luchtkwaliteit kan optreden. Het initiatief is echter dermate kleinschalig, mede gezien de grootte van het parkeerterrein met 15 - 20 parkeerplaatsen, dat gesteld kan worden dat het 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

In het kader van de externe veiligheid wordt nagegaan in hoeverre bepaalde vormen van milieubelasting een risico voor de volksgezondheid kunnen betekenen. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan zaken als ontploffingsgevaar en de uitstoot van giftige en kankerverwekkende stoffen. Enkele voorbeelden zijn overslaginrichtingen zoals havens en spoorwegemplacements, bedrijven waar met giftige en brandbare stoffen wordt gewerkt, gastanks, vuurwerk- en verpopslagen.



Uitsnede risicokaart provincie Gelderland

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven gelegen of risicozones aangewezen die in het kader van het bestemmingsplan om bescherming vragen.

Het rijk heeft in begin 2003 nieuwe risico atlassen uitgebracht voor het transport van gevaarlijke stoffen over rijkswegen, spoorwegen en vaarwegen. De atlassen geven, gerelateerd aan het aantal/ de hoeveelheid vervoerde gevaarlijke stoffen, inzicht in (bijna) knelpunten ten aanzien van in voorbereiding zijnde risiconormering.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico betreft de kans dat een gemiddeld persoon op een bepaalde geografische plaats in de omgeving van een inrichting overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen in die inrichting, ervan uitgaande dat die persoon onbeschermd en permanent op die plaats aanwezig is.

Het groepsrisico betreft de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van één ongeval in een inrichting waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen is in het plangebied met name de rijksweg A50 van belang. De maatgevende risicocontour 10^{-6} /jaar is gelegen op maximaal 50 m van de as van de weg. Dit houdt in dat voor dit aspect geen knelpunt aanwezig is. De oriënterende waarden van het groepsrisico wordt niet overschreden.

Op ruime afstand van het plangebied bevindt zich de spoorlijn Nijmegen - 's-Hertogenbosch. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico blijkt dat de maatgevende risicocontour 10^{-6} /jaar is gelegen op 10 m tot 34 m van de as van spoorlijn. Het groepsrisico is minder dan de oriënterende waarde, zodat op dit punt geen knelpunt aanwezig is.

Uit de Risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland en de provinciale rapportage blijkt dat er geen knelpunten of belemmeringen bestaan ten gevolge van vervoer van gevaarlijke stoffen over de in het plangebied gelegen vaarwegen. In relatie tot het plangebied en de beoogde bestemmingen bestaan er geen belemmeringen.

5.2. Archeologie

Door Raap bv is een verkennend archeologisch booronderzoek (nr. 2000-2032/MW, d.d. september 2000) uitgevoerd voor het hoogwaterveiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg. Ook de gronden waar de uitbreiding van de jachthaven gerealiseerd worden maken deel uit van dit onderzoek.

Conclusies

In het plangebied is aan de hand van een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek een gedetailleerd beeld verkregen van de genese van het gebied en de hiermee samenhangende archeologische potentie. Een groot oppervlak van het gebied kan als zeer jong worden bestempeld en is voornamelijk ontstaan na de systematische bedijkingen van de Maas vanaf de Be eeuw. Oudere afzettingen zijn daarbij door de erosieve werking van de rivier opgeruimd. In de buitenbocht (ten oosten van de oorspronkelijke Maasgeul) bestaan de jonge afzettingen voornamelijk uit een kalkrijk, sterk siltig kleipakket dat over een groot oppervlak tot tenminste 3,0 m -mv reikt. De afzettingen zijn mede ontstaan door de actieve stimulering van op- en aanwas door de mens. Ook de oorspronkelijke binnenbocht van de Maas, die het zuidelijke deel van het plangebied vormt is pas na bedijking tot stand gekomen en wordt gekenmerkt door een zeer zandige en hoog opgeslibde kronkelwaard.

Aan de zones met jonge afzettingen, inclusief de gedempte Maasmeander, is een lage archeologische verwachting toegekend. Een smalle zone direct grenzend aan de winterdijk maakt onderdeel uit van een fossiel rivierenlandschap. Op basis van het voorkomen van meandergordelafzettingen is aan deze zone een hoge archeologische verwachting toegekend.

Noch tijdens het bureauonderzoek, noch tijdens het veldonderzoek zijn aanwijzingen aangetroffen voor het voorkomen van archeologische resten binnen het plangebied. Het veldonderzoek is echter gericht

geweest op het vaststellen van de archeologische potentie van het gebied en niet op het in kaart brengen van archeologische vindplaatsen.

Aanbevelingen

Voor de gebieden met een lage archeologische verwachting worden geen nadere aanbevelingen gedaan voor archeologische vervolgonderzoek. Vanuit archeologisch oogpunt kunnen de hier geplande ingrepen zonder beperkingen worden uitgevoerd. Voor de zone grenzend aan de winterdijk (waaraan een hoge archeologische verwachting is toegekend) wordt aanbevolen om ingrepen die dieper reiken dan de bouwvoor te voorkomen.

De Maasarm, waarin de haven komt te liggen, is inmiddels uitgediept. Voor de aanleg van de steigers worden enkel havenpalen aangebracht zodat slechts een beperkte verstoring van de waterbodem plaatsvindt. Voor de aanleg van het parkeerterrein met halfverharding zal niet meer dan 20 cm van de bodem worden afgegraven (niet dieper dan de bouwvoor).

Het onderzoek is separaat bij deze toelichting gevoegd.

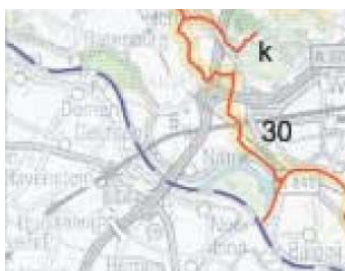
5.3. Natuur & ecologie

De Flora- en faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. Met voorliggend plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die op voorhand een natuurwaardentoets noodzakelijk maken. In 2002 is reeds een onderzoek uitgevoerd door Kurstjens, e.a. in het kader van de ontgrondingvergunning voor het herinrichten van de Maasarm. Hierin is onderhavig plangebied ook meegenomen. Het betreft een onderzoek met de titel 'veldinventarisatie Flora en fauna Batenburg in 2002' uit november 2002. Uit de resultaten van dit onderzoek komen geen specifieke maatregelen voor het plangebied naar voren.

Het onderzoek is separaat bij deze toelichting gevoegd.

5.4. Waterhuishouding

Het waterbeleid in de gemeente Wijchen wordt gevoerd door het Waterschap Rivierenland. Het beleid is geformuleerd in het Integraal Waterbeheersplan Gelders Rivierengebied 2002 – 2006 (IWGR-2). Met het IWGR-2 wordt ingestoken op de gebiedsgerichte aanpak; het gehele rivierengebied is verdeeld in 10 deelgebieden, waarvoor een aanpak op maat geldt.



Uitsnede functiekaart IWGR-2

Het Waterschap tracht in de planperiode de overname van het stedelijk waterbeheer van alle gemeenten in haar beheersgebied geregeld te hebben. De sanering van de resterende verontreinigde baggerspecie (tussenliggende trajecten), wordt vervolgd in de planperiode.

Aan het water in het plangebied is in het IWGR-2 op 2 locaties de functierealisatie water voor natuurdoelen aangegeven; in de Loonsewaard en oostelijk van Batenburg. Daarnaast is voor een aantal thema's beleid geformuleerd. Voor het plangebied zijn de onderstaande zaken van belang:

Landschap, natuur en cultuurhistorie

De waterschappen nemen het voortouw als het gaat om het herstellen en beschermen van waardevolle zaken die aan het watersysteem verbonden zijn. Aandacht wordt besteed aan ondermeer het realiseren van groene verbindingen en natuurvriendelijke oevers, maar ook aan een goede bescherming van cultuurhistorisch waardevolle waterlopen en aan water gebonden gebouwen.

Waterkwaliteit

Voor dit thema wordt ondermeer aandacht besteedt aan zaken als extra zuivering van rioolwater dat op polderwater wordt geloosd, sanering aan de bron, aanpak van diffuse bronnen en vergunningverlening en natuurlijker inrichting van watergangen.

Waterbodems

Gestreefd wordt naar sanering van vervuilde waterbodems en zoveel mogelijk verantwoord hergebruik van verontreinigde bagger. Het eerste onderdeel (chronologisch) van het project is de verwijdering van slib uit de bestaande haven. Dit slib is sterk verontreinigd. Voor de verwijdering hiervan is een melding voor onderhoudsbaggerwerken gedaan bij Rijkswaterstaat Directie Limburg in het kader van de Wbb.

Daarnaast behoort het beheer van de waterkeringen tot het taakveld van het waterschap. Het Waterschap Rivierenland beschikt sinds kort over een Beheersplan Primaire Waterkeringen (BPW). Behalve dat dit vereist is op grond van de provinciale verordening, is het tevens een zeer nuttig beheersinstrument met zowel interne als externe werking. Dit laatste omdat in het BPW met name de visie op dijkbeheer verwoord is. Deze visie is de vertaling naar de beheersfase van de visie op dijkverbetering vanuit de laatste dijkversterkingsronde. Naast veiligheid als hoofdfunctie zijn aan dijkgedeelten ook nevenfuncties toegekend, zoals LNC-waarden en recreatief medegebruik. Het waterschap streeft zodoende naar veilige en mooie dijken. De uitvoering van het beheer en onderhoud is gericht op het behoud en zo mogelijk de versterking van deze nevenfuncties. Ook wordt deze visie gehanteerd bij het beoordelen van initiatieven en

plannen van derden. Het doet zodoende ook dienst als middel voor communicatie en afstemming met externe partijen en betrokkenen.

Gemeentelijk waterplan

Voor Wijchen is een gemeentelijke Waternota opgesteld. De waternota is november 2003 vastgesteld door gemeente en waterschap en is hiermee een formeel toetsingskader voor gemeentelijke plannen. Speerpunten en basisdoelstellingen voor een meer duurzaam waterbeheer van de gemeente Wijchen zijn:

Veiligheid (waarborgen droge voeten en veiligstellen volksgezondheid)

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundige systeem zijn met name gericht op het waarborgen van droge voeten (wateroverlast op wegen en bij bebouwing) en het voorkomen van schade aan de volksgezondheid (vochtige kruipruimten, stilstaand water, verdrinking). Dit wordt gewaarborgd door voldoende drooglegging en ontwateringsdiepte en het aanbrengen van veilige oevers.

Waterkwantiteit (bewaren van water en besparen van drinkwater)

Gebiedseigen water wordt zoveel mogelijk vastgehouden door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Optimaal betekent dat er een balans is gevonden tussen vasthouden, bergen en afvoeren van overtollig water. Mogelijkheden voor inpassing van open water binnen bestaande bebouwingsstructuren zijn benut. Het gebruik van hoogwaardig drinkwater voor laagwaardige toepassingen wordt sterk gereduceerd. Verspilling van drinkwater wordt voorkomen door toepassing van waterbesparende voorzieningen.

Waterkwaliteit (waarborgen van schoon water en waterbodems)

De waterkwaliteit van het watersysteem voldoet aan de gestelde eisen. Transport en bewerking van schoon hemelwater wordt vermeden door afkoppeling van hemelwater van de riolering. Verontreinigd hemelwater wordt zoveel mogelijk lokaal bewerkt en in het watersysteem teruggebracht. Schone en vuile waterstromen worden zo mogelijk gescheiden. Natuurlijk is het van belang dat waterverontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Voorts mogen inrichting en beheer van watersysteem geen verstoring geven van de waterkwaliteit en biodiversiteit.

Water & Ruimtelijke functies (afstemmen watersysteem en grondgebruik en beleving water)

Ruimtelijke functies en grondgebruik zijn op elkaar afgestemd. In natuurgebieden is sprake van een natuurlijke grondwaterstand met een natuurlijk peilverloop; de (natte) natuurwaarden sluiten hierbij aan.

Bij het waterbeheer wordt rekening gehouden met eisen vanuit de landbouw. Het waterbeheer is erop gericht om conflicten tussen natuur en landbouw te voorkomen. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Recreatie is voornamelijk gericht op extensief gebruik met uitzondering van de daartoe ingerichte plassen. Bij nieuwbouw wordt zoveel mogelijke de historische grondwaterstand intact gelaten. Waar hoge grondwaterstanden dit noodzakelijk maken zal verhoogd of kruipruimteloos worden gebouwd.

De waternota geeft een globaal beeld van de gewenste situatie in het jaar 2020. De waternota “zoomt” niet in op specifieke locaties. De gemeente zal in overleg met de waterbeheerder een vertaalslag moeten maken van algemene uitgangspunten naar de concrete plansituatie. Deze afstemming vindt plaats in het kader van de watertoets.

De uiterwaarden van de Maas worden door de gemeente gezien als een belangrijk onderdeel van de natuur in de gemeente Wijchen. Bovendien is de Maas een belangrijke schakel in de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het veiligheids- en natuurontwikkelingsproject Batenburg heeft tot doel de riviergebonden natuurwaarden te ontwikkelen en de veiligheid te vergroten door het verlagen van de waterstand. Het plan voor de jachthaven, het strandje en het parkeerterrein waren reeds in deze plannen opgenomen.

Laagvliegroutes- en gebieden

De regeling voor laagvliegroutes en –gebieden is vastgelegd in de “regeling VFR-nachtvluchten en minimum vlieghoogten voor militaire luchtvaartuigen”. Volgens deze regeling is het piloten van propellervliegtuigen en helikopters toegestaan om binnen de begrenzingen van deze laagvlieggebieden en –routes op een minimumhoogte van 30 m boven hindernissen te vliegen, dan wel lager dan 30 m, indien de opdracht dit vereist. In het kader van de vliegveiligheid beoogt het Ministerie van Defensie het oprichten van obstakels als windturbines of (telecommunicatie)masten in de laagvliegroutes en laagvlieggebieden zoveel mogelijk tegen te gaan.

Met het onderhavige plan zijn geen bebouwde belemmeringen neergelegd; zo voorziet het plan niet in de oprichting van windturbines.

6. JURIDISCH PLAN

6.1. Inleiding

Het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan bestaat uit de planregels en de verbeelding (plankaart) tezamen. De basis voor de verbeelding, de tekening, is een recente kadastrale ondergrond, aangevuld met topografische gegevens. Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. Binnen die grens is de van toepassing zijnde bestemmingen weergegeven.

De planregels zijn opgebouwd als volgt:

- Hoofdstuk 1 bevat de begripsbepalingen en een bepaling over de manier waarop de in het plan genoemde maten zijn bepaald;
- Hoofdstuk 2 bevat de regeling van de afzonderlijke bestemmingen;
- Hoofdstuk 3 bevat een aantal algemene en aanvullende regels, waaronder een anti-dubbeltelregel en procedureregels;
- Hoofdstuk 4 tenslotte bevat overgangsregels en de titel van het bestemmingsplan.

6.2. Bestemmingsregels

In deze paragraaf wordt de van toepassing zijnde bestemmingen nader toegelicht. Voor een goed begrip van de regeling dient in elk geval de planregels tezamen met de verbeelding te worden geraadpleegd.

Artikel 3 Recreatie - Dagrecreatie

De bestemming is opgenomen in een gebied waar natuurontwikkeling plaatsvindt en waarbinnen extensieve recreatie is toegestaan (wandelen, fietsen). De hernieuwd aan te leggen jachthaven van Batenburg dient te worden geregeld in een nieuw bestemmingsplan. De jachthaven betreft een intensievere vorm van recreatie en is aan te merken als dagrecreatie. Hiertoe behoort o.a. ook het gebruik als aanlegplaats voor het recreatieve veerpont en de partyboot.

Daarnaast moet het mogelijk zijn om in het gebied een strandje aan te leggen met de hierbij behorende parkeervoorzieningen.

De bestemming is zo geredigeerd dat het oorspronkelijke doel 'natuurontwikkeling' met de extensieve recreatie mogelijk blijft, maar daarnaast het gebruik als jachthaven mogelijk wordt gemaakt en het strandje en de parkeervoorziening kunnen worden gerealiseerd. De betreffende functies zijn nader aangeduid.

Naast de recreatieve functies en het behoud en ontwikkeling van natuurwaarden, zijn de gronden ook bestemd voor:

- de berging en afvoer van water;
- vaarwater ten behoeve van de beroeps- en recreatievaart;

- de instandhouding van de belangen van de buiten het plangebied gelegen bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element;
- behoud, beheer en herstel van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht van Batenburg, voor zover gronden zijn gelegen binnen het gebied behorende tot het beschermde stadsgezicht.

Het plangebied heeft een kleine overlap met de begrenzing van het van rijkswege aangewezen beschermde stadsgezicht van Batenburg. De grens ervan is ruim getrokken rond de historische kern van Batenburg, de buitendijks gelegen bebouwing en de deels hierbij behorende gronden, en het open agrarische gebied tussen het dorp en de molen op de dijk. De gronden die behoren tot het beschermde stadsgezicht van Batenburg, en die het voorliggende plangebied overlappen, hebben geen bijzondere betekenis voor het behoud van de historische ruimtelijke structuur en de waarden ervan. Wel dient in het kader van de aanwijzing een afweging plaats te vinden binnen dit bestemmingsplan en zal op basis van de gemeentelijke monumentenverordening toetsing van bouw-, sloop- en/of aanlegvergunningen plaatsvinden voor gronden gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Voor de molen biotoop geldt iets soortgelijks. De gronden die in het plan zijn gereserveerd voor het strandje en het parkeerterrein vormen geen bedreiging voor de instandhouding van de belangen van de buiten het plangebied gelegen bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element. Het gebiedje ligt onder de dijk en de bouwmogelijkheden zijn beperkt tot bij de bestemming behorende bouwwerken geen gebouw zijnde met een maximale hoogte van 2 m, waarmee deze maat ver onder de wiekgang van de molen blijft.

De hoogte van bouwwerken geen bebouwen zijnde wordt gerelateerd aan het aansluitende afgewerkte terrein behoudens waar sprake is van de 'bouwhoogte'. Bij dit laatste begrip is de gelijknamige definitie van toepassing en wordt de hoogte gerelateerd aan het peil; in dit geval een NAP hoogte die is aangeduid op de kaart. Dit is met name gedaan om de bouwhoogte van de bouwwerken in het water te koppelen met een punt op het land.

Om te bewerkstelligen dat de functie van jachthaven uitsluitend mag worden toegepast op de daarvoor aangewezen locatie is deze specifiek begrensd met een aanduiding 'jachthaven'. In afwijking van het dagrecreatief gebruik is overnachting op boten door de betreffende waterrecreanten is toegestaan.

Voor het parkeren bij het strandje is het aantal parkeerplaatsen gemaximaliseerd.

De bestemming kent een specifieke gebruiksregel ter voorkoming van strijdig gebruik van de gronden.

Artikel 4 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

Deze dubbelbestemming dient ter bescherming van het stroomvoerend rivierbed, zoals dit binnen de gemeentegrenzen van toepassing is op alle buitendijkse gronden langs de rivier de Maas.

Binnen deze bestemming mogen de gronden uitsluitend worden bebouwd en gebruikt voor kleine, tijdelijke en voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten en riviergebonden activiteiten, alsmede niet rivier gebonden activiteiten. De begrippen worden in de nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving omschreven.

Het bouwen ten behoeve van deze bestemming en voor de andere daar voorkomende bestemming(en) is uitsluitend toegestaan na verlening van ontheffing.

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

Dit betreft een dubbelbestemming ter bescherming van de dijk als primaire waterkering.

Uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming zijn toegestaan. Via ontheffing kunnen bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en) mits het belang van de rivierwaterkering in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt de beheerder van de rivierwaterkering gehoord.

6.3. Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Met de anti-dubbeltelregel wordt geregeld dat grond die reeds eerder bij een verleende bouwvergunning of een mededeling op een meldingsplichtig bouwwerk is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning of het doen van een mededeling mag worden meegenomen. Dit betreft een algemene bepaling die standaard in bestemmingsplannen wordt opgenomen.

Algemene procedureregels

In dit artikel staan de procedureregels vermeld die moeten worden doorlopen alvorens tot het verlenen van ontheffing mag worden overgegaan. Dit betreft slechts het traject voor zover dit bij de gemeente gevolgd moet worden. Het vervolgtraject in geval van bezwaar en hoger beroep is hier dus niet opgenomen. Op deze plaats wordt volstaan met de opmerking dat de beslissing omtrent het verlenen of weigeren van ontheffing ingevolge de Algemene wet bestuursrecht in eerste instantie via de rechtbank dient te worden aangevochten.

6.4. Overgangsregels en slotregel

De overgangsregels gelden voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in het bestemmingsplan en mits deze niet strijdig zijn met het voorheen geldende bestemmingsplan met inbegrip van de hierin opgenomen overgangsbepaling.

Op grond van deze regeling mag bebouwing gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd en met een ontheffing worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment dat het plan in werking is getreden. Daarnaast mag, na een calamiteit, ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan in werking is getreden, mag niet worden veranderd, tenzij de verandering naar aard en omvang wordt verkleind. Indien het strijdig gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, langer dan een jaar is onderbroken, mag dit gebruik niet worden hervat. Daarnaast is gebruik dat strijdig is met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming en wanneer van dit strijdige gebruik sprake was ten tijde dat het vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen, niet toegestaan.

In de slotregel is de citeertitel van het bestemmingsplan vermeld.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor het onderdeel jachthaven zijn er financiële afspraken gemaakt tussen de gemeente Wijchen en Rijkswaterstaat.

8. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

8.1. Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het overleg dient beperkt te blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is. Dit om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belangen aantoonbaar worden benadeeld. Aangezien het hier gaat om een bestemmingsplanherziening van geringe omvang en van planologisch ondergeschikt belang, waarbij niet of in geringe mate herschikking van de betrokken belangen aan de orde is kan worden afgezien van vooroverleg.

Voor het natuur- en veiligheidsproject Batenburg (incl. het plan voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers De Lijmen), waar ook de haven bij inbegrepen is, is door Rijkswaterstaat samen met de gemeente veelvuldig overleg gevoerd met alle belanghebbenden en inwoners van Batenburg. Dit heeft voor het natuur- en veiligheidsproject ook geleid tot een aantal aanpassingen. De plaats van de haven is nadrukkelijk ook bepaald in overleg met alle groeperingen, mede ook in verband met het cultuurhistorische karakter van Batenburg.

Voor de inrichting van de haven, inclusief de aanmeerplaats voor het pontje en de partyboot, heeft eveneens ruim overleg plaatsgevonden, met name ook met het bestuur van WSV 't Haventje, hetgeen geleid heeft tot voorliggend bestemmingsplan.

8.2. Zienswijzen

De voorbereiding van het besluit omtrent de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan heeft dit plan, zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) in het kader van de zienswijzen van 25 juni t/m 5 augustus 2009 ter inzage gelegen.

Er zijn gedurende deze termijn zienswijzen ingebracht door:

- Waterschap Rivierenland, ingekomen 23 juli 2009.
- Rijkswaterstaat (Oost-Nederland), ingekomen 31 juli 2007
- Stichting "Het Batenburgs Erfgoed", de heer Hooymans en de heer Derks & Leefbaarheidsgroep Batenburg, de heer Nikkelen, ingekomen 4 augustus 2009.

- Familie Wevers, Ringdijk 10, 6634 AA Batenburg en Familie Vorstenbosch, Ringdijk 8, 6634 AA Batenburg, ingekomen 5 augustus 2009.

Een deel van deze zienswijzen heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter visie heeft gelegen. Voor een inhoudelijke reactie wordt verwezen naar de zienswijzennota. De zienswijzennota is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

BIJLAGE I: WATERSTANDEN MAAS TER HOOGTE VAN BATENBURG

Waterstand bij rivier km 185	Gemiddelde onderschrijding en dagen per jaar
4,90m	310
4,95m	210
5,10m	120
5,40m	50
6,10m	9
6,45m	4
7,00m	1 * per 2 jaar
7,80m	1 * per 6 jaar
8,40m	1 * per 25 jaar
8,70m	1 * per 50 jaar
8,95m	1 * per 90 jaar
9,45m	1 * per 250 jaar
10,25m	1 * per 1250 jaar (MHW)

BIJLAGE II: ZIENSWIJZENNOTA “JACHTHAVEN BATENBURG”

Zienswijzennota “Jachthaven Batenburg” **(behorende bij raadsbesluit d.d. 15 oktober 2009 nr. 09 RZ 322)**

Met ingang van donderdag 25 juni 2009 heeft, gedurende een termijn van 6 weken, het ontwerp bestemmingsplan “jachthaven Batenburg” ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn door een aantal belanghebbenden zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen richten zich op diverse onderdelen van de ter visie gelegde stukken en worden in deze zienswijzennota puntsgewijs behandeld.

1. Waterschap Rivierenland, ingekomen 23 juli 2009.

Zienswijze 1

De beschermingszone van de dijk nabij het geplande strand ontbreekt.

Beantwoording

De beschermingszone is toegevoegd. Aan deze zienswijze wordt in het geheel tegemoet gekomen.

Zienswijze 2

Artikel 4.1. ‘waterstaatsdoeleinden’ moet zijn ‘waterstaat’.
‘Rivierwaterkering vervangen door ‘waterkering’.

Beantwoording

De aanpassingen zijn in het plan verwerkt. Aan deze zienswijze wordt in het geheel tegemoet gekomen.

Zienswijze 3

Artikel 4.3: Ontheffing van de bouwregels aanpassen volgens het modelvoorschrift:

Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in lid (...) van dit artikel, mits:

- a. het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad (de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de waterkering niet wordt belemmerd) en;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen activiteit(en) het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld, één en ander met inachtneming van de Keur van het Waterschap

Beantwoording

De aanpassingen zijn in het plan verwerkt in voorschrift 5.1 en 5.3 van het bestemmingsplan. Aan deze zienswijze wordt in het geheel tegemoet gekomen.

2. Rijkswaterstaat (Oost-Nederland), ingekomen 31 juli 2007

Zienswijze 1

Op bladzijde 10 en verder van de toelichting wordt terecht aangegeven dat de Beleidslijn Grote Rivieren van toepassing is en dat voor alle activiteiten een Wet beheer rijkswaterstaatwerken vergunning noodzakelijk is. Ik mis echter de doorvertaling van de beleidslijn in de planregels en de verbeelding. Ik verzoek u om de beleidslijn door te vertalen in de planregels en de verbeelding

Beantwoording

In overleg met mevrouw M. Dengerink van Rijkswaterstaat Oost-Nederland heeft er doorvertaling van de Beleidslijn Grote Rivieren in zowel de voorschriften als de verbeelding plaatsgevonden. De bestemming 'waterstaat – stroomvoerend rivierbed' is toegevoegd en als dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding. Mevrouw Dengerink heeft hiertoe een voorbeeld van standaardvoorschriften voor deze bestemming aangereikt. Aan deze zienswijze wordt in het geheel tegemoet gekomen.

Zienswijze 2

Op bladzijde 14 van de toelichting wordt gesproken over overig beleid en de beleidslijn Bakenbomen, Active Oevererosie, Rivierhout en Zwerfhout. Het betreft hier geen beleid maar richtlijnen die mijn dienst heeft vastgesteld en die van toepassing zijn op de verschillende onderwerpen. Mijn verzoek is om de tekst aan te passen zodat het over richtlijnen gaat en niet over beleid.

Beantwoording

De tekst op bladzijde 14 is overeenkomstig het verzoek aangepast. Aan deze zienswijze wordt in het geheel tegemoet gekomen.

Zienswijze 3

Op bladzijde 21 van de toelichting onder het kopje "4.2. Historie" wordt gesproken over "de Liendenschewaarde". Deze informatie klopt niet. "De Liendenschewaarde" grenst aan dit gebied. De verwijzing naar de Liendenschewaarde dient te worden verwijderd.

Beantwoording

De verwijzing naar de “Liendenschewaarde” is uit de toelichting verwijderd. Aan deze zienswijze wordt in het geheel tegemoet gekomen.

Zienswijze 4

Op bladzijde 26 van de toelichting is het ontwerp van het strandje en het parkeerterrein weergegeven. Dit ontwerp wijkt af van het ontwerp dat is besproken en waarover afspraken zijn gemaakt met het projectteam Batenburg van Rijkswaterstaat dienst Limburg. Het voorliggende ontwerp in namelijk 90 graden gedraaid ten opzichte van wat afgesproken is. Afgesproken met het project Natuurvriendelijke Oevers is dat naast de huidige landweg circa 15 tot 20 parkeerplaatsen worden aangelegd zodat er vanaf de weg haaks ingestoken kan worden, een en ander afhankelijk van de beschikbare weglengte. Het ontwerp van de parkeerplaatsen dient op dit ontwerp te worden aangepast. Als gevolg hiervan dient de toelichting en de verbeelding te worden aangepast.

Beantwoording

Het ontwerp op pagina 26 van de toelichting is aangepast. De aanpassing van dit ontwerp is doorgevoerd in de verbeelding. Er is hierbij wel enige ruimte gereserveerd om het insteken in de aan te leggen parkeerhavens vanaf het weggetje ook mogelijk te maken. Het betreft een redelijk smal weggetje en auto's moeten voldoende ruimte hebben om uit te parkeren. Aan deze zienswijze wordt in het geheel tegemoet gekomen.

3. Stichting “Het Batenburgs Erfgoed”, de heer Hooymans en de heer Derks & Leefbaarheidsgroep Batenburg, de heer Nikkelen, ingekomen 4 augustus 2009.

Zienswijze 1

Het is voor ons onbegrijpelijk dat onbevoegden na realisering van bovenbedoeld project het natuurgebied binnen kunnen varen met motorbootjes, jetski's, surfers etc. omdat de voorheen geplande ballenlijn tussen het havenplan en het recreatiestrand geheel is verdwenen. Vanuit het nieuw aan te leggen haventje is het eenvoudig om de meander op te varen en daar te vertoeven. Ook de veiligheid van het aan te leggen (kinder-)strandje kan hierdoor in gevaar komen, Eveneens kan vervuiling van het water en het strand daardoor voorkomen.

Beantwoording

Zoals op de bewonersavonden is aangegeven wordt er een invaarverbod geplaatst zodat het in beginsel niet mogelijk is om de meander op te varen. Een dergelijk verbod is handhaafbaar. Indien blijkt dat het verbod niet afdoende werkt dan bestaat als tweede optie het aanbrengen van een ballenlijn. De ballenlijn verdient niet de voorkeur aangezien het er

niet fraai uitziet en niet past bij de historische uitstraling van Batenburg. Op de informatieavond van 30 juli 2009 heeft Rijkswaterstaat nogmaals bevestigd dat een ballenlijn tot de mogelijkheden behoort. Het bestemmingsplan staat hier niet aan in de weg. Aangezien het hier geen bouwvergunningplichtig bouwwerk betreft hoeft de ballenlijn niet expliciet bij bestemmingsplan worden voorzien. Deze zienswijze is geen aanleiding om het plan aan te passen.

Zienswijze 2

De geplande parkeerplaats voor ca 15 voertuigen met afrit is op deze plek niet fraai te noemen en geeft een minder mooi aanzicht als men het historisch stadje Batenburg bezoekt.

Beantwoording

Er zijn beperkte parkeermogelijkheden in de kern Batenburg. Vooral in het toeristische seizoen kan dit wat parkeerdruk opleveren in de kern. Vanuit de Batenburgse gemeenschap is daarom de wens geuit voor extra parkeerplaatsen buiten de kern. De locatie is mede gekozen naar aanleiding van de ligging deels verscholen achter de dijk zodat het parkeerplaatsje niet zo in het oog springt. Daarnaast wordt de parkeerplaats uitgevoerd in halfverharding om het geheel zo goed mogelijk in te passen in de omgeving. Deze zienswijze is geen aanleiding om het plan aan te passen.

Zienswijze 3

De parkeerplaatsen aan het einde van de (oude) Veerstraat bieden naar onze mening een te krappe draaimogelijkheid voor auto's en andere voertuigen. Een parkeerruimte inclusief een parkeerlus is dan wel noodzakelijk.

Beantwoording

Het gebiedje waar aan wordt gerefereerd valt buiten het plangebied. De Veerstraat wordt op het moment dat de haven wordt aangelegd afgesloten ter hoogte van het havenkantoor en zal primair dienen voor de bereikbaarheid van dit havenkantoor. Er zijn geen parkeerplaatsen voorzien aan het einde van de Veerstraat. In de huidige situatie is er ook geen keerlus aanwezig. Auto's draaien op de weg of gebruiken de ingang van het havenkantoor of de ingang naar de veerstoep als ruimte om te draaien. Te meer nu de genoemde locatie buiten het plangebied valt vormt deze zienswijze geen aanleiding om het plan aan te passen.

4. Familie Wevers, Ringdijk 10, 6634 AA Batenburg en Familie Vorstenbosch, Ringdijk 8, 6634 AA Batenburg, ingekomen 5 augustus 2009.

Zienswijze

Vanaf de boot is er hinderlijke inkijk in onze woningen en terrassen; tevens wordt ons uitzicht gestoord; nog afgezien van het lawaai van geparkeerde boten.(..) Ondergetekenden tekenen bezwaar aan tegen dit bestemmingsplan Jachthaven Batenburg i.v.m. de aanmeerplaats van de party-boot.

Beantwoording

Uit de zienswijze valt op te maken dat reclamanten begrip hebben voor de situering van de jachthaven in zijn algemeen en daarnaast voor de aanmeerpalen voor de partyboot. Reclamanten geven aan dat zij het belang hiervan inzien dat een dergelijke voorziening bijdraagt aan de leefbaarheid en economie van Batenburg.

De gemeente heeft zich bij de voorbereiding van de plannen voor het Natuur- en veiligheidsproject Batenburg, een project van Rijkswaterstaat, ook altijd hard gemaakt voor de belangen van de inwoners van Batenburg. Dat geldt ook voor de situering van de jachthaven. Samen met Rijkswaterstaat en de bevolking van Batenburg hebben we alle mogelijke wensen en ideeën van de inwoners met elkaar besproken en afgewogen.

Er is de afgelopen 3 jaar uitgebreid en constructief overleg geweest onder leiding van de verantwoordelijke wethouder waarbij alle partijen een stukje ingeschikt hebben. Zo wordt de afmeerplaats voor de partyboot zonder steiger uitgevoerd (tegen misbruik) en is de haven al oostelijk ten opzichte van de zichtlijn van de kerk verschoven zodat alleen nog de liggende boten buiten beeld blijven, het varen mag nu wel binnen de zichtlijn.

Ook in de huidige situatie is er sprake van een partyboot die een aantal malen per jaar aanmeert. Er ontstaat naar onze mening een sterk verbeterde situatie voor reclamanten omdat in de huidige situatie er altijd boten kunnen liggen voor de woningen van de appellanten (onderdeel van de bestaande jachthaven). In de nieuwe situatie is de haven verschoven waardoor er niet meer altijd boten liggen voor de woningen van reclamanten. Daarnaast kent de partyboot een beperking ten aanzien van de frequentie van aanmeren, dit op basis van afspraken met de Batenburgse horeca (zie pagina 23 van de toelichting onder het kopje "partyboot"). Overigens moet de term partyboot niet al te letterlijk worden genomen. Het is geen feestboot. In de huidige én toekomstige situatie gaat het om het aan- en afmeren van de boot (ca. 8 maal per jaar) om publiek van of aan boord te laten gaan (beziichtigen stadje Batenburg, eventueel drankje en hapje bij plaatselijk restaurant en weer aan boord)

en om bevoorrading (catering, max. 25 maal per jaar). De tijdsduur per aanmeerperiode zal variëren, maar nooit meer dan enige uren aaneen zijn.

Ten aanzien van de inkijk kan nog vermeld worden dat het gemiddelde waterpeil in de Maas ter plaatse ca. 4.90m+ NAP is. Het peil van de woningen van appellanten liggen tussen de 9m+ NAP en 10m+ NAP. Een verschil van minimaal 4 meter. Het dek van de partyboot zal ca. 2 tot 3m boven de waterspiegel liggen. In de meest ongunstige situatie bevindt het dek van de partyboot zich op ca. 1 m beneden het peil van woningen. Als de gemiddelde ooghoogte van een staand persoon op 1,65m ligt dan kan van inkijk geen sprake zijn.

Gelet op de beperkte frequentie van aanmeren is er geen belemmering voor het fiets- veerpontje om te kunnen manoeuvreren. Bovendien is ook deze situatie besproken met de exploitant van het pontje.

Het voorstel om de partyboot af te laten meren aan de havensteiger (ter plaatse van de passantenligplaatsen), is eerder ook al besproken maar afgefallen omdat de havenvereniging eigenaar is van de steigers en de verantwoording over de veiligheid etc. niet wil en niet kan nemen. Bovendien zouden de havensteigers dan veel zwaarder uitgevoerd moeten worden. Ook de overige aanpassingen (armen inkorten, extra arm aanleggen) die alsdan nodig zouden zijn passen niet in de visie van de havenvereniging. Daarnaast is het gescheiden houden van de grote boot met de kleinere havengebruikers veiliger waardoor er minder risico's op ongevallen zijn.

Deze zienswijze vormt geen aanleiding om het plan aan te passen.