



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z22.104870.01 / 4 juli 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06 - 2963 9093

Tweede lezer
Gerben van Bergeijk

Onderwerp
Bodemadvies Bospad 6 te Wijchen

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van het bodemonderzoek en de overige ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De gegevens van de bodemkwaliteit zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf 4.2 van het bestemmingsplan.

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie Bospad 6 te Wijchen.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Bospad 6 te Wijchen, Nipa Milieutechniek, projectnr. N221710, d.d. 31 maart 2022;
- Bestemmingsplan Bospad 6 Wijchen, Pouderoyen Tonnaer, IDN-nummer NL.IMRO.0296.xxxxpm-0001, d.d. 30 mei 2022;
- Verbeelding bestemmingsplan Bospad 6 Alverna.

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek op basis van ondergenoemde punten niet conform NEN 5740 is uitgevoerd maar wel als voldoende wordt beoordeeld. Zowel de boven- als de ondergrond op de locatie is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Het bodemonderzoek kijkt op de volgende punten af van NEN 5740:

- Voor MM01 is sprake van een overschrijving van de conserveringstermijn voor organische stof, minerale olie en extractie PCB en PAK. Voor MM02 en MM03 is sprake van een overschrijving van de conserveringstermijn voor minerale olie en extractie PCB en PAK. Het resultaat is dan ook indicatief maar wordt als representatief beoordeeld. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf 4.2 van het bestemmingsplan.