

GEMEENTE WIJCHEN

**Omgevingsvergunning Alverna,
Graafseweg 592**

Inhoud

- Ruimtelijke onderbouwing
- Verbeelding



Ruimtelijke onderbouwing

1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Ligging plangebied	3
1.3. Geldend bestemmingsplan.....	4
1.4. Leeswijzer	4
2. BESTAANDE SITUATIE	5
2.1. Ruimtelijke & functionele structuur.....	5
3. BELEIDSKADER	7
3.1. Nationaal beleid.....	7
3.2. Provinciaal beleid	7
3.3. Gemeentelijk beleid.....	9
3.4. Conclusies	10
4. PLANBESCHRIJVING	11
4.1. Bouwplan.....	11
4.2. Parkeren.....	12
5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	13
5.1. Milieu	13
5.2. Ecologie.....	15
5.3. Archeologie	15
5.4. Waterhuishouding	16
5.5. Leidingen.....	16
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	17
7. OVERLEG & INSPRAAK	18
7.1. Overleg.....	18
7.2. Inspraak.....	18

BIJLAGEN:

- 1 Bestektekening van Woezik Bouwkundig teken- en adviesburo
- 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Pouderoyen Compagons
- 3 Akoestisch onderzoek M&A Milieu Adviesbureau

1. INLEIDING

Aanleiding

De gemeente Wijchen heeft het verzoek gekregen van de eigenaar (hierna: initiatiefnemer) om beide verdiepingen van het pand aan de Graafseweg 592 in Alverna te mogen verbouwen tot vier onzelfstandige studio's. De verbouwing vindt plaats binnen de bestaande bouwmassa.

In het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse geen woningen toegestaan, zodat het huidige planologische regime aangepast moet worden om de gewenste functieverandering mogelijk te maken. De gemeente is bereid hier aan mee te werken door het verlenen van een buitenplanse omgevingsvergunning om van het bestemmingsplan te kunnen afwijken. Op deze manier kan namelijk voorzien worden in de bestaande behoefte aan woonruimte voor jongeren.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen direct ten noordoosten van de kruising van de Graafseweg (N324) en de Heumenseweg in Alverna.



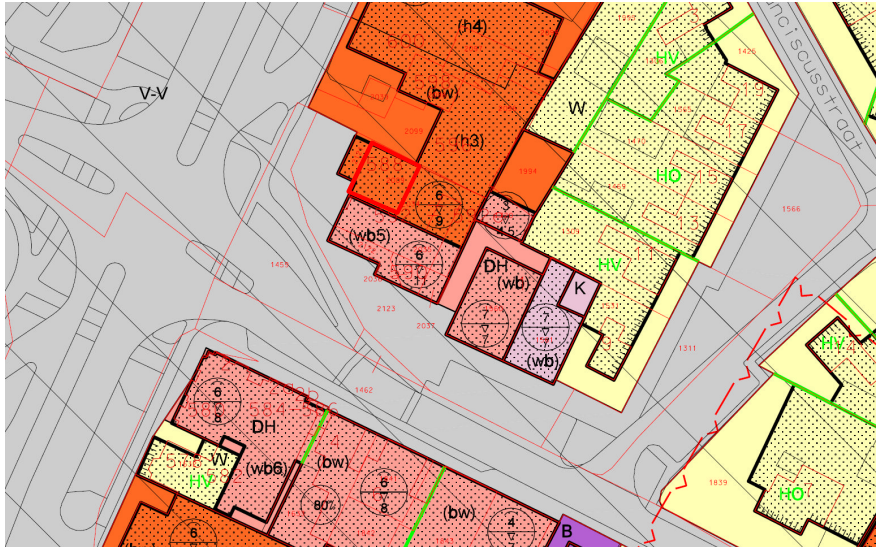
Globale ligging plangebied (rode cirkel)

Bron: <http://www.google.com/maps>

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.

Geldend bestemmingsplan

Voor de gronden in het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Alverna', vastgesteld door de gemeenteraad op 23 oktober 1997. In dit plan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Horeca (artikel 6)' met de nadere aanduiding 'bw' zodat ter plaatse maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Het nieuwe bouwplan past niet meer binnen deze bestemming omdat er vier studio's gerealiseerd gaan worden in de kantoorruimte op de verdiepingen.



Uitsnede plankaart geldend bestemmingsplan met plangebied (rode omkadering)

Om de functieverandering van een deel van het bestaande pand planologisch mogelijk te maken wordt daarom een procedure voor een buitenplanse omgevingsvergunning ex artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) doorlopen.

Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing komen achtereenvolgens de volgende aspecten aan de orde:

- In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie beschreven;
- In hoofdstuk 3 volgt vervolgens een beschrijving van het beleidskader dat van toepassing is op het plan;
- In hoofdstuk 4 wordt het bouwplan beschreven;
- In hoofdstuk 5 worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten behandeld;
- In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid aan bod;
- In hoofdstuk 7 tenslotte worden de resultaten uit overleg en inspraak behandeld.

2. BESTAANDE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt een kenschets gegeven van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur in en om het plangebied.

Ruimtelijke & functionele structuur

Aan de oostzijde van de Graafseweg, ter hoogte van de kruising met de Heumenseweg is sprake van een zekere centrumvorming, waar het onderhavige pand aan de Graafseweg 592 onderdeel van uitmaakt. Op de begane grond bevindt zich een pannenkoekenrestaurant. De bovenverdieping (wit met afgetopt schilddak) is op dit moment in gebruik als kantoorruimte.



In het hoekpand er direct naast (tentdak) is op de begane grond een bruidsmodezaak gevestigd met wonen op de verdieping.

Architectural floor plan of the first floor (Eerste verdieping) of a building. The plan shows two large offices (KANTOOR 1 and KANTOOR 2) with desks and chairs. A central hallway (Portaal) leads to a staircase (W.K.), a waiting area (WACHTEN), a secretary's office (SECRETARESSSE), and a pantry (PANTRY). There is also a bathroom (WC), a toilet (P.), and a balcony (BALKON). The plan is dimensioned with a grid system (A-G) and includes a scale of 1:50.

Architectural floor plan of the second floor (Tweede verdieping) of a building. The plan shows a large conference room (VERGADERRUIMTE) on the left with a long table and 10 chairs. To the right is a storage/archive area (MAGAZIJN/ARCHIEF) and a office (KANTOOR). A staircase is located between the conference room and the storage area. The plan includes dimensions, room numbers, and labels for structural elements like the wooden staircase and roof over the wall.

Labels and dimensions on the plan:

- Top: vuren houten trap leuning 900+
- Right: server & co-batel achter schafkast
- Rooms: VERGADERRUIMTE, MAGAZIJN/ARCHIEF, KANTOOR
- Dimensions: 1597, 2710, 1000, 6999, 2266
- Structural: dakgoot op de muur

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke beleidskaders voor de beoogde ontwikkeling aangegeven.

Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan provincies en gemeenten. Voorliggend initiatief tot in pandige functieverandering past binnen de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

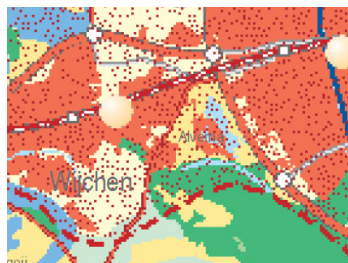
In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

Provinciaal beleid

Structuurvisie: Streekplan Gelderland 2005

Provinciale Staten van Gelderland hebben het Streekplan Gelderland 2005 op 29 juni 2005 vastgesteld. Met de inwerkingtreding van de Wro

per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen.



Uitsnede beleidskaart ruimtelijke structuur

Met het Streekplan Gelderland 2005 kiest de provincie voor de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in Gelderland. Op provinciaal niveau richt de provincie zich op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht. Deze kenmerken en waarden zijn: natuur en water in het 'groenblauw raamwerk', en ruimtelijke ontwikkelingen in het 'rode raamwerk' van stedelijke functies en infrastructuur. De rest van de provincie, het 'multifunctioneel gebied', wordt meer dan in het verleden het domein van de gemeenten. Zij werken daarvoor samen in regionaal verband.

De kern Alverna is volgens de beleidskaart ruimtelijke structuur gelegen in het rode raamwerk met de nadere aanduiding '(Inter) nationaal stedelijk netwerk KAN met bebouwd gebied 2000'. Hierbinnen zijn stedelijke ontwikkelingen zondermeer mogelijk.

Het voornemen is hiermee passend binnen het beleid uit het streekplan.

Inmiddels is de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) in werking getreden. De verordening betekent geen verandering in het ruimtelijk beleid van de provincie, maar is de 'juridische vertaling' van het streekplan.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op basis van de Wro kunnen middels een provinciale verordening regels gesteld worden omtrent de inhoud en de toelichting van bestemmingsplannen, voor zover provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Provinciale staten van Gelderland hebben op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Op 27 juni 2012 hebben Provinciale Staten de RVG deels herzien. Deze herziening is per 5 juli 2012 in werking getreden en verwerkt in de geconsolideerde versie.

Voor het plangebied zijn de volgende thema's van toepassing:

Verstedelijking

In artikel 2.2 van de RVG is opgenomen dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken in een bestemmingsplan in het plangebied slechts is toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- binnen de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem - Nijmegen;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem - Nijmegen, mits 90 % van de woningen wordt gebouwd in de betaalbare huur en/of koopsector;

- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem – Nijmegen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een in pandige herinvulling van een deel van een reeds bestaand gebouw dat is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van Alverna en de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem – Nijmegen. Binnen deze gebieden is bebouwing ten behoeve van wonen en werken toegestaan.

Wonen

Nieuwe woningen zijn conform artikel 3 RVG enkel toegestaan voor zover deze passen binnen het Kwalitatief Woonprogramma (Nu KWP3: 2010 - 2019) en de regio-opgaven.

In het KWP3 wordt de Stadsregio een netto woningbouwprogramma opgelegd van 26.000 woningen. Aangezien er in Alverna te weinig locaties zijn om te voorzien in de gevraagde woningaantallen, zeker wat betreft jongerenhuisvesting, passen de vier onzelfstandige studio's binnen het KWP3.

Gemeentelijk beleid

Strategische Visie Wijchen

In maart 2007 is de Strategische Visie Wijchen 2025 vastgesteld. In deze visie wordt een doorkijk gegeven naar de gewenste ontwikkeling van de gemeente Wijchen tot het jaar 2025. De visie richt zich op een viertal leidende thema's, te weten; bedrijvig Wijchen, sociaal sterk, duurzaam groen en de Wijchense identiteit.

Het beleid voor het bestaand stedelijk gebied is ook gericht op een kwaliteitsimpuls. Wijchen is een zeer gewaardeerde woongemeente, maar dit neemt niet weg dat de leefomgeving van een aantal wijken aandacht behoeft. Dit betekent revitalisering, gericht op het vergroten van de differentiatie in het woningaanbod, het verhogen van de kwaliteit van het woonmilieu en de openbare ruimte.

Wijchen ontwikkelt een gedifferentieerd woningaanbod voor alle lagen in de bevolking. De huidige woningvoorraad is te eenzijdig. Er is een groot aanbod in het middensegment, weinig goedkope huur en koop en weinig aanbod in het duurdere segment. Met name het tekort aan huisvesting voor jongeren, starters en ouderen moet op korte termijn structureel worden aangepakt.

Structuurvisie Wijchen

De structuurvisie Wijchen, die door de gemeenteraad op 9 juli 2009 is vastgesteld, betreft een doorvertaling van de strategische opgaven die zijn geformuleerd in de strategische visie Wijchen 2025.

Uitgegaan wordt van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning dienen de uitgangspunten uit de structuurvisie in acht genomen te worden.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan

Het gemeentelijk Verkeers en vervoerplan, schetst de hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid voor een periode van tien jaar (2008-2018). In essentie gaat het voor de gemeente om:

- het garanderen van de bereikbaarheid;
- de verantwoordelijkheid voor een verkeersveilige situatie en;
- een leefbare gemeente waarin verkeershinder wordt geminimaliseerd.

Voor 7 thema's zijn concrete doelen, opgaven en streefbeelden geformuleerd. Deze hoofdlijnen van beleid geven richting aan het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid in de periode 2006 - 2018.

Belangrijk aspect in het kader van dit plan is het parkeerbeleid. Uitgangspunt is dat alle gebieden, voorzieningen en instellingen in hun eigen parkeerbehoefte voorzien. Wijchen sluit aan bij de door het CROW (Nationaal kenniscentrum verkeer, vervoer en infrastructuur) opgestelde landelijke parkeernormen.

Conclusies

Met het plan zijn geen belangen in het geding van hogere overheden. Daarnaast is het plan niet in strijd met regionale en of gemeentelijke beleidsuitgangspunten.

Voor het plangebied spelen er in het kader van het gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan geen bijzondere aspecten. Voor parkeren wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

4. PLANBESCHRIJVING

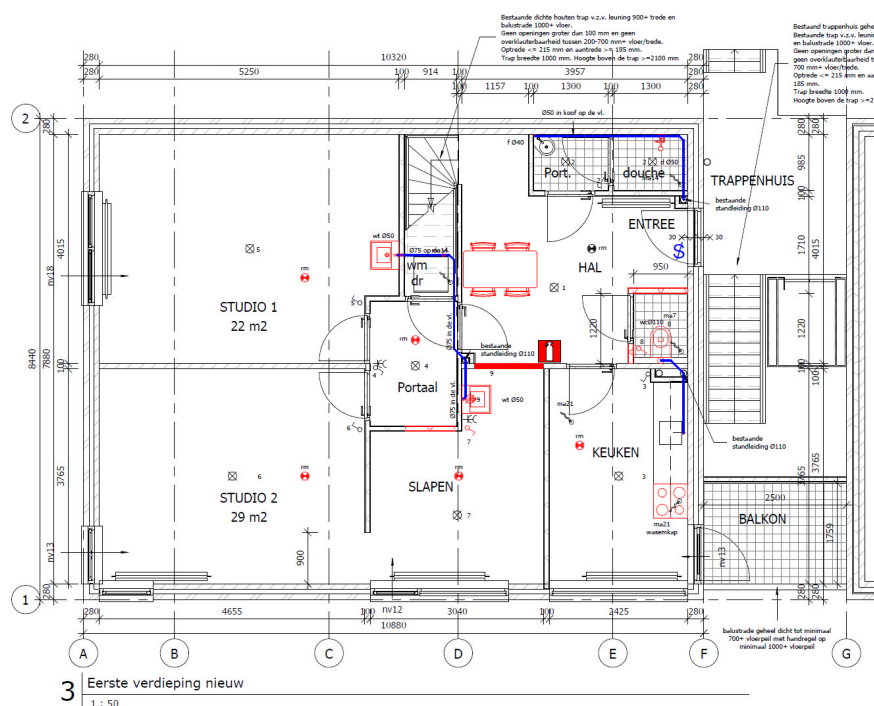
Bouwplan

Het plan betreft de interne verbouwing van de 1^e en 2^e verdieping (=kantoorruimte) boven het pannenkoekenrestaurant tot 4 onzelfstandige studio's:

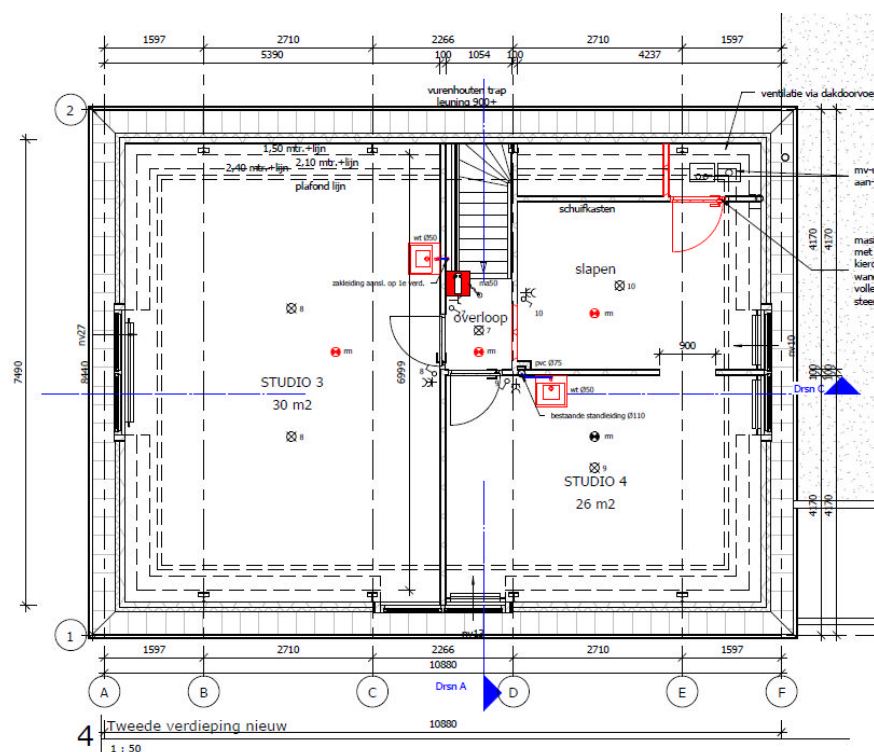


5 Voor aanzicht
1 : 100

Hieronder een impressie van de nieuwe plattegrond van de 1^e verdieping met daarin twee studio's en een gemeenschappelijke keuken (met balkon), douche en verblijfsruimte (Bron: Van Woezik, bouwkundig teken- en adviesbureau, d.d. 14 december 2012):



En een impressie van de 2^e verdieping met daarin 2 studio's:



Parkeren

Er is geen eigen terrein waar parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd ten behoeve van de vier studio's. In dit geval kan hier echter van worden afgeweken omdat het huidige kantoor tevens gebruik maakt van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Naar verwachting zal de parkeerdruk zelfs licht afnemen aangezien de bewoners van de studio's niet allemaal over een auto zullen beschikken, terwijl de personen die werkzaam waren in het kantoor dit wel hadden.

5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

Milieu

Bodem

Aangezien het slechts een interne verbouwing betreft van een al bestaand pand is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk. Er wordt geen nieuwe bodem geroerd.

Het aspect bodem vormt daarom geen belemmering voor het beoogde projectafwijakingsbesluit.

Wegverkeerslawaaï

Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (Pouderoyen Compagnons, nr. 007539, d.d. mei 2013) uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen realisatie van de vier onzelfstandige studio's.

De studio's komen binnen de geluidszone van de Graafseweg (N324) te liggen. De weg is binnenstedelijk gelegen en heeft maximaal twee rijstroken; de zone bedraagt 200 m. De verkeersgegevens van de Graafseweg, zijn ontleend aan de website van de provincie Gelderland (www.geldersverkeer.nl).

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor nieuw te bouwen woningen in een binnenstedelijke situatie ten gevolge van een weg bedraagt 48 dB en de maximaal te ontheffen geluidsbelasting bedraagt 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek, uitgevoerd met standaard rekenmethode II (conform reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012) en met het programma Geomilieu 2.14, blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel de wettelijke voorkeursgrenswaarde overschrijdt (geluidsbelasting bedraagt 55 dB). De achtergevel is geluidluw.

Er is een maatregelenstudie verricht, hieruit blijkt dat zowel bron- als overdrachtsmaatregelen verkeerskundig en stedenbouwkundig niet acceptabel zijn en ook technisch niet mogelijk. Gelet op bovenstaande kan het project alleen gerealiseerd worden als Burgemeester en wethouders van Wijchen hogere grenswaarden vaststellen voor deze studio's ten gevolge van de Graafseweg. Deze procedure loopt parallel aan de ruimtelijke procedure.

Naar aanleiding van de resultaten van bovenstaand akoestisch onderzoek is een tweede akoestisch onderzoek (M&A milieukundig adviesbureau, nr.213-WGr592-gi-v1, d.d. 12 november 2013) verricht om de noodzakelijke gevelwering te bepalen voor de nieuwe studio's,

waarbij de resultaten zijn getoetst aan de uitgangspunten van het Bouwbesluit. Dit tweede akoestisch onderzoek is als bijlage opgenomen. Aan de hand van de geluidsbelasting is de totale gevelwering bepaald van de studio's en zijn de noodzakelijke maatregelen bepaald. Op basis van het maatregelenpakket met betrekking tot de geluidsvoorzieningen (hoofdstuk 3.1 van het akoestisch onderzoek nr.213-WGr592-gi-v1, d.d. 12 november 2013) is het bouwkundig deel uitgewerkt in de bestektekening (Van Woezik, werkbladno 2012-05 B01, d.d. 11 dec 2013). De bestektekening is als bijlage opgenomen. De gevelmaatregelen zorgen er voor dat de maximale binnenwaarde van 33 dB wordt gegarandeerd.

Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de studio's niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt.

Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Conform het 'Besluit' en de 'Regeling Niet In Betekende Mate Bijdrage (NIBM)' vallen de studio's onder de NIBM-regeling. Met het plan worden slechts drie extra wooneenheden mogelijk gemaakt ten opzichte van de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan. Bovendien komt de kantoorfunctie op de verdiepingen te vervallen.

Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor het beoogde projectafwijakingsbesluit.

Externe veiligheid

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd.

Het Bevi verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

De provincie Gelderland heeft een zogenaamde risicokaart opgesteld. Na raadpleging van deze kaart blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichting aanwezig is.

Daarnaast is de locatie gelegen op voldoende afstand tot risicovolle transportroutes over de weg, het water, het spoor en buisleidingen.

Het aspect externe veiligheid vormt daarom geen belemmering voor het beoogde projectafwijkingsbesluit.

Ecologie

Natuurbeschermingswet en EHS

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermd- of Staatsnatuurmonumenten. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS).

Flora en faunawet

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Het plangebied is niet op aanwezige flora en fauna onderzocht omdat het gaat om de interne verbouwing van de verdiepingen van een al bestaand pand dat op dit moment in gebruik is als kantoor.

Het aspect ecologie vormt daarom geen belemmering voor het beoogde projectafwijkingsbesluit.

Archeologie

De gemeente Wijchen heeft in 2009 een archeologische beleidsadvieskaart (opgesteld door bureau RAAP) vastgesteld.

Het betreft een kaart die op perceelsniveau inzichtelijk maakt waar bekende archeologische waarden zich bevinden en wat de kans is deze aan te treffen, zowel in de bebouwde kom als in het landelijk gebied.

Voor het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting. Echter, aangezien de ingrepen in onderhavig plangebied geen bodemingrepen betreffen, is onderzoek naar de aanwezigheid van archeologische resten niet nodig.

Het aspect archeologie vormt daarom geen belemmering voor het beoogde projectafwijkingsbesluit.

Waterhuishouding

Beleidskader

De watertoets komt voort uit de afspraken in de Startovereenkomst Waterbeheer 21^e eeuw en is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010 - 2015 bepalend voor het waterbeleid van het Waterschap Rivierenland, de waterbeheerder ter plaatse.

Met het oog op de verwachte toename van de neerslag, veranderend landgebruik, de bodemdaling en de zeespiegelstijging wordt het belang om snel te zoeken naar oplossingen voor de waterproblematiek benadrukt. Bij een toename van het bestaande verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, e.d.) dient het overtollige water overeenkomstig de volgorde van de watertrits ("vasthouden-bergen-afvoeren") te worden gehanteerd. Afhankelijk van deze toename dient compensatie plaats te vinden in het kader van waterberging.

Plangebied

Aangezien het slechts een interne verbouwing betreft van een al bestaand pand, neemt het verharde oppervlak niet toe ten opzichte van de bestaande situatie.

Het pand heeft al een aansluiting op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Er worden geen uitlopende materialen toegepast (zink, koper of iets dergelijks, eventueel coaten en zacht pvc). Ter voorkoming van uitloging zal indien noodzakelijk een coating worden toegepast op nieuw dakmateriaal van het pand.

Het aspect waterhuishouding vormt geen belemmering voor het beoogde projectafwijkingbesluit.

Leidingen

In het plangebied zijn geen hoofdtransportleidingen of persleidingen van water, energie, gas, brandstof of riool gelegen die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De ontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de realisatie van het plan hoeft door de gemeente geen investering gedaan te worden. De kosten die door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de planologische procedure zijn verrekend in de leges.

7. OVERLEG & INSPRAAK

Overleg

In het Bro is opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterbeheerder en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Onderhavig initiatief betreft enkel een functiewijziging met uitsluitend interne verbouwing en is dusdanig kleinschalig en van lokale aard dat vooroverleg niet noodzakelijk wordt geacht.

Inspraak

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

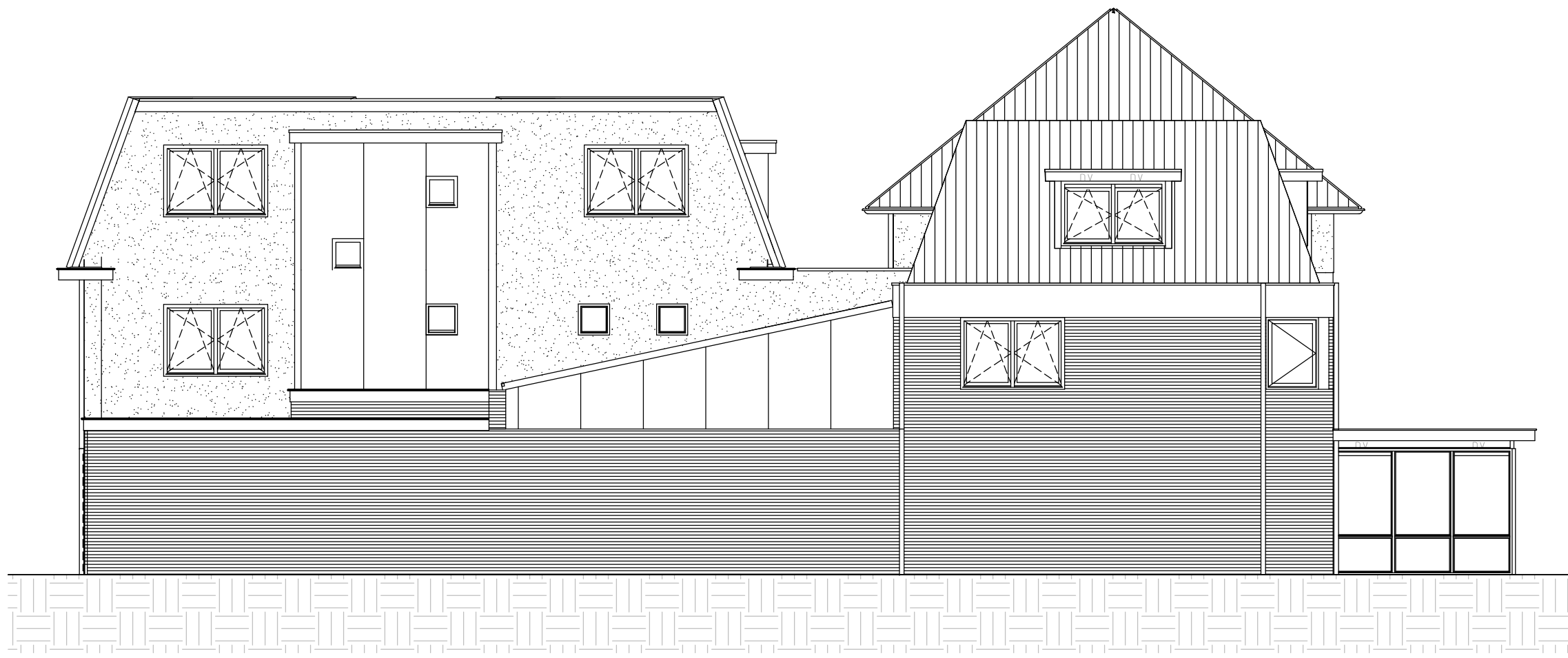
Te zijner tijd zullen eventueel ingediende zienswijzen bij de besluitvorming worden betrokken.

Bijlagen

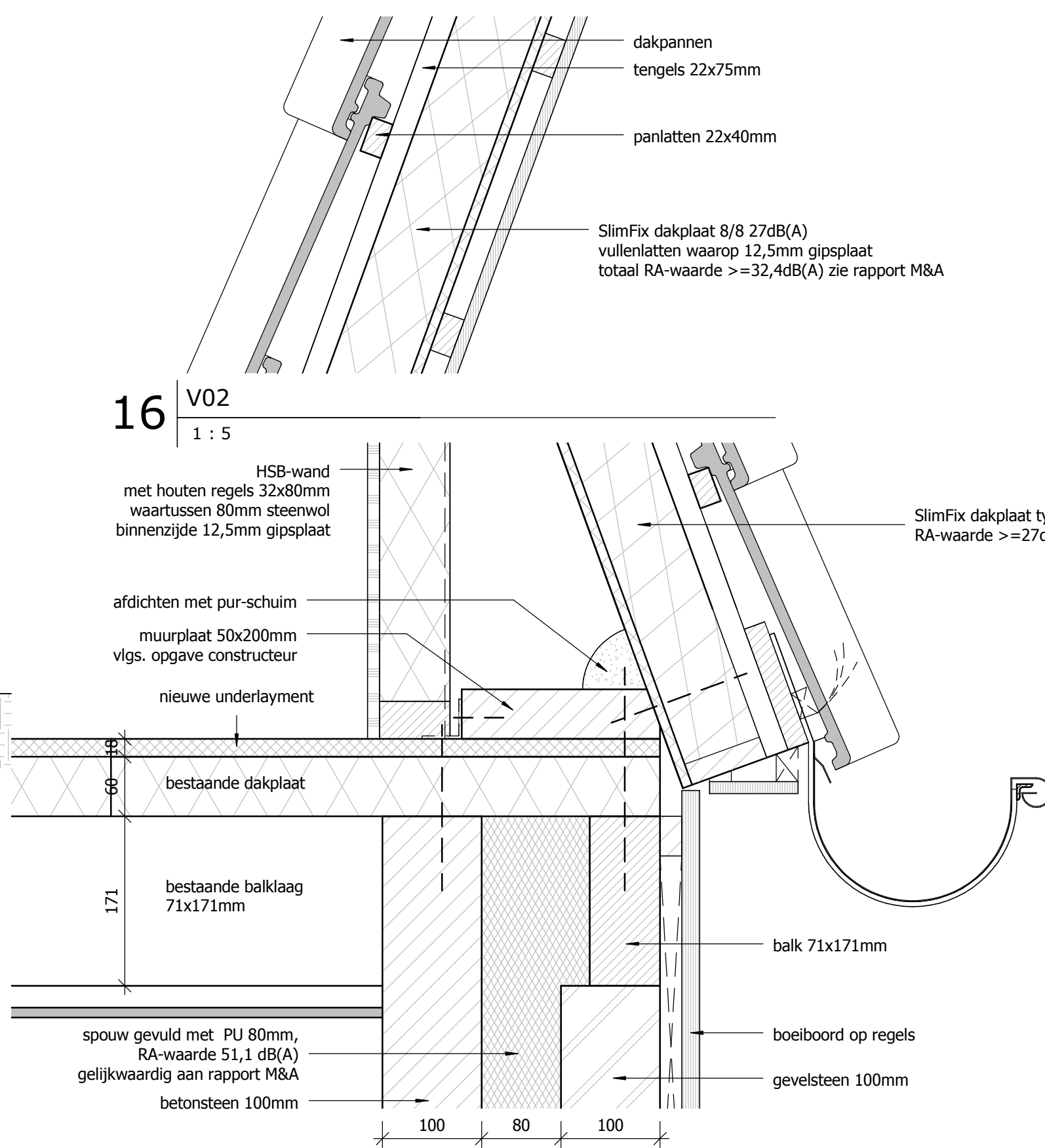
Bijlage 1 Bestektekening
van Woezik Bouwkundig teken- en adviesburo



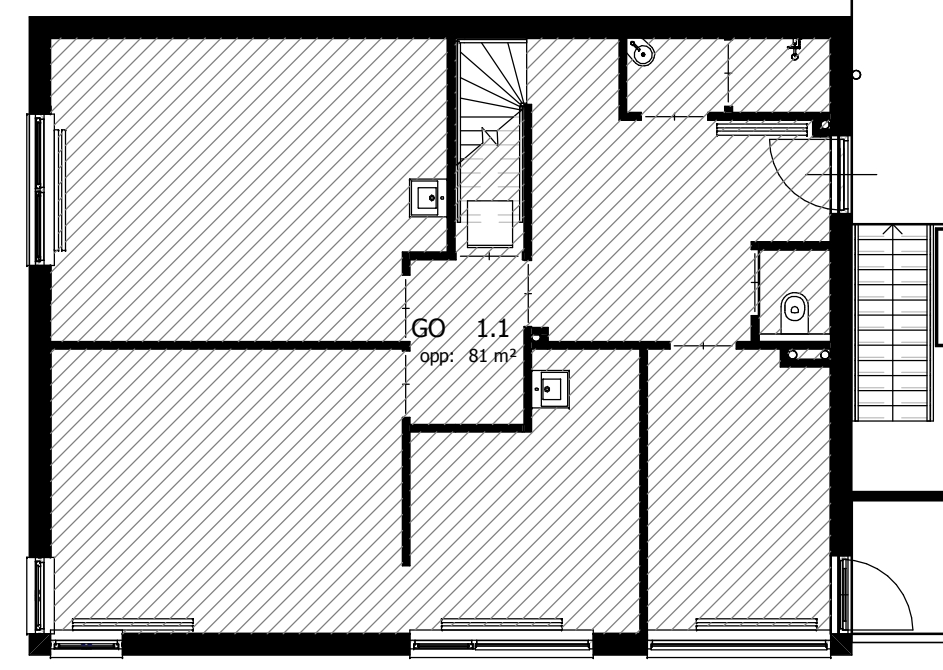
5 Voor aanzicht
1 : 100



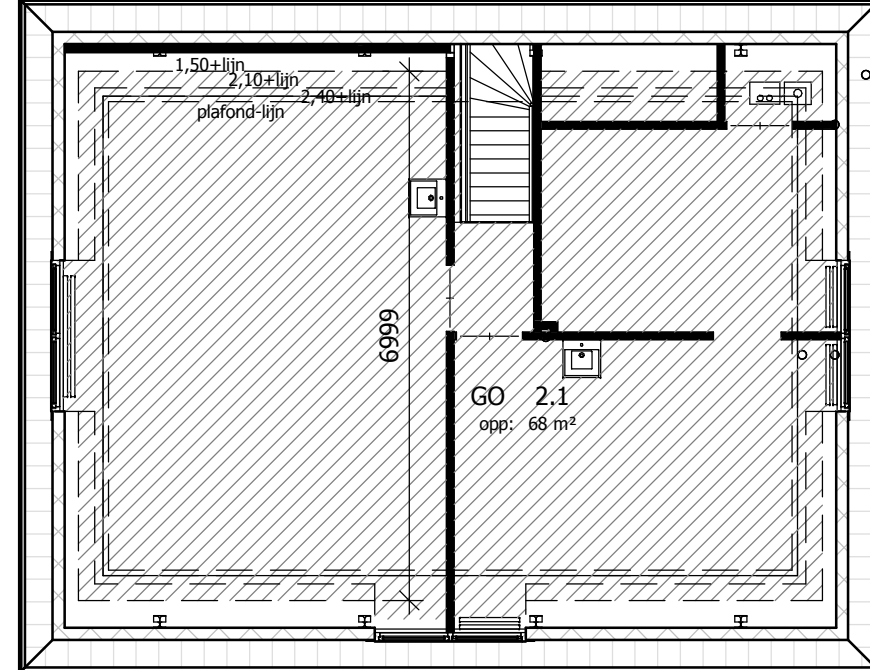
6 Linker zij aanzicht
1 : 100



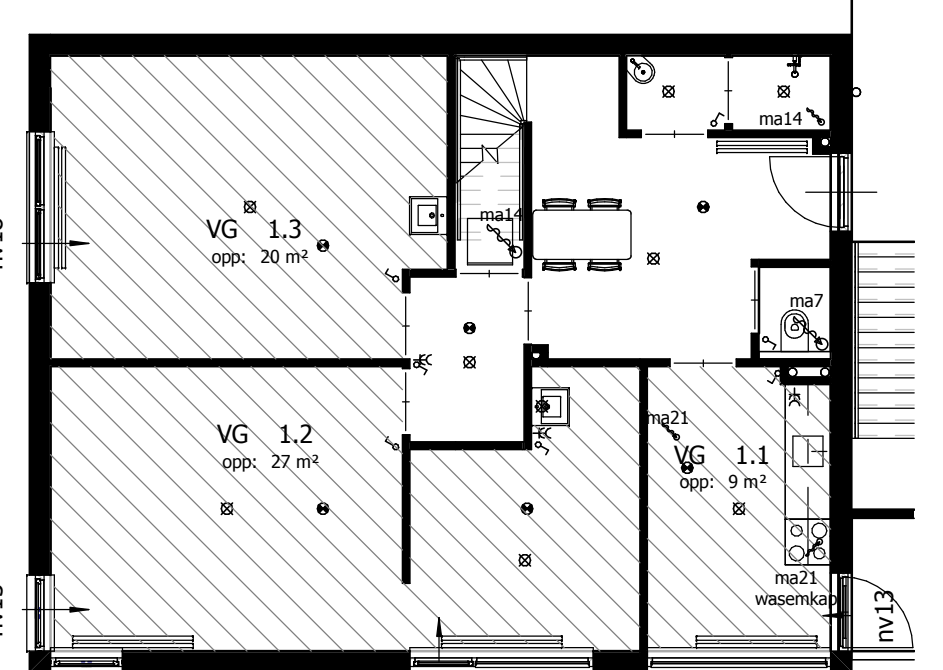
15 V01
1 : 5



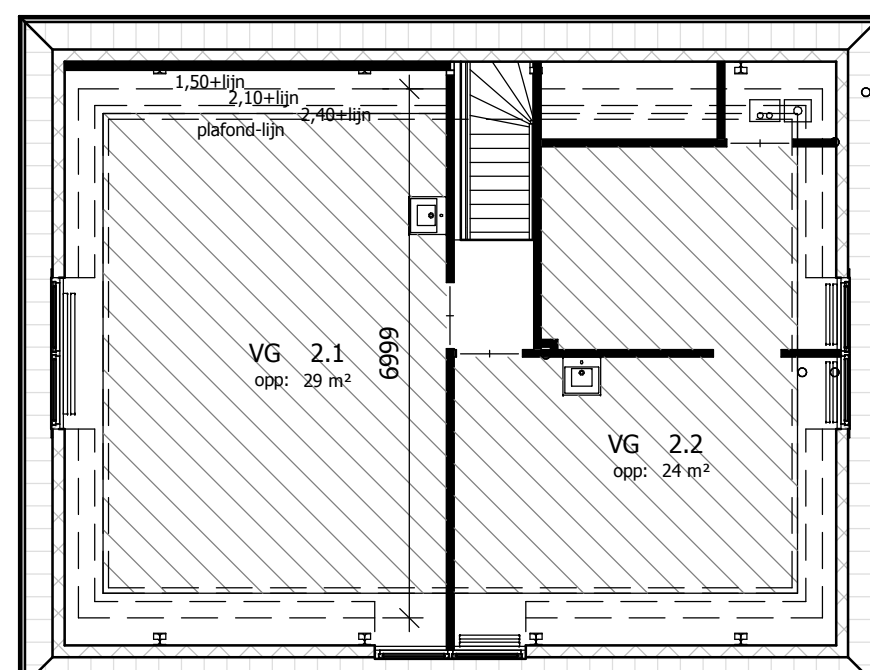
9 1e verdieping GebruiksOppervlak
1 : 100



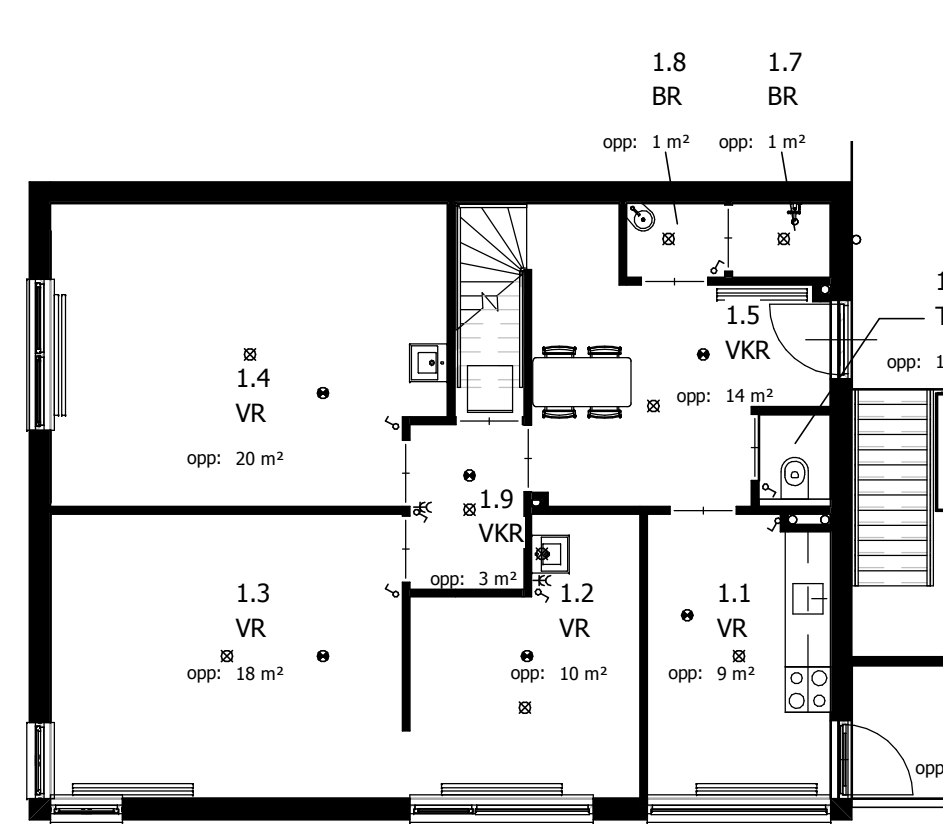
10 Tweede verdieping GebruiksOppervlak
1 : 100



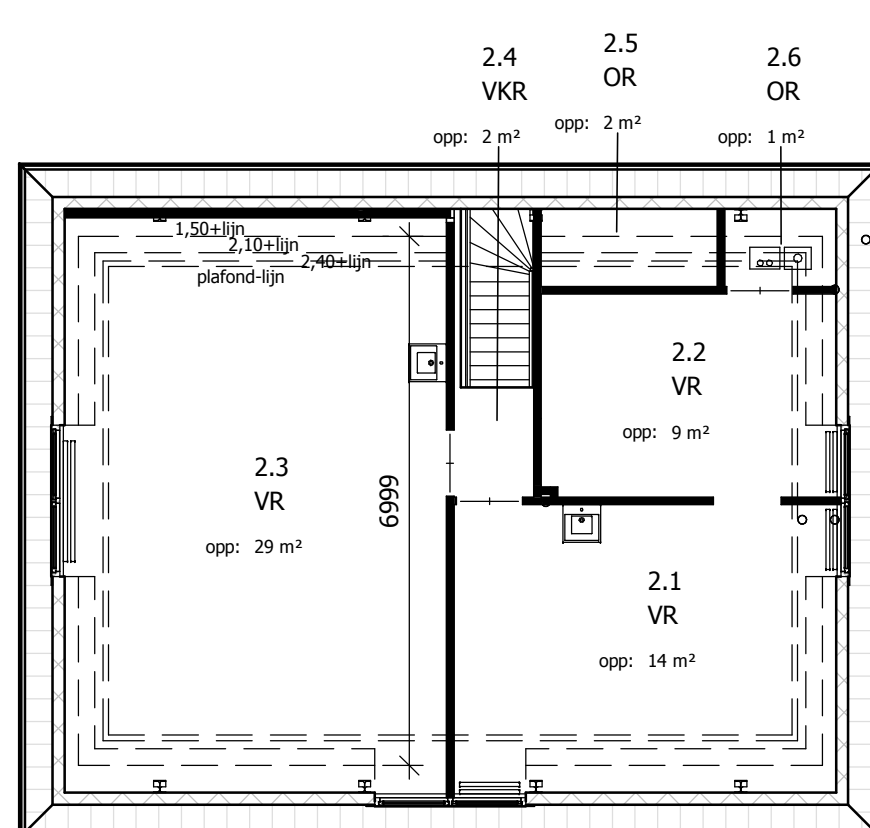
11 1e verdieping VerbliffsGebied
1 : 100



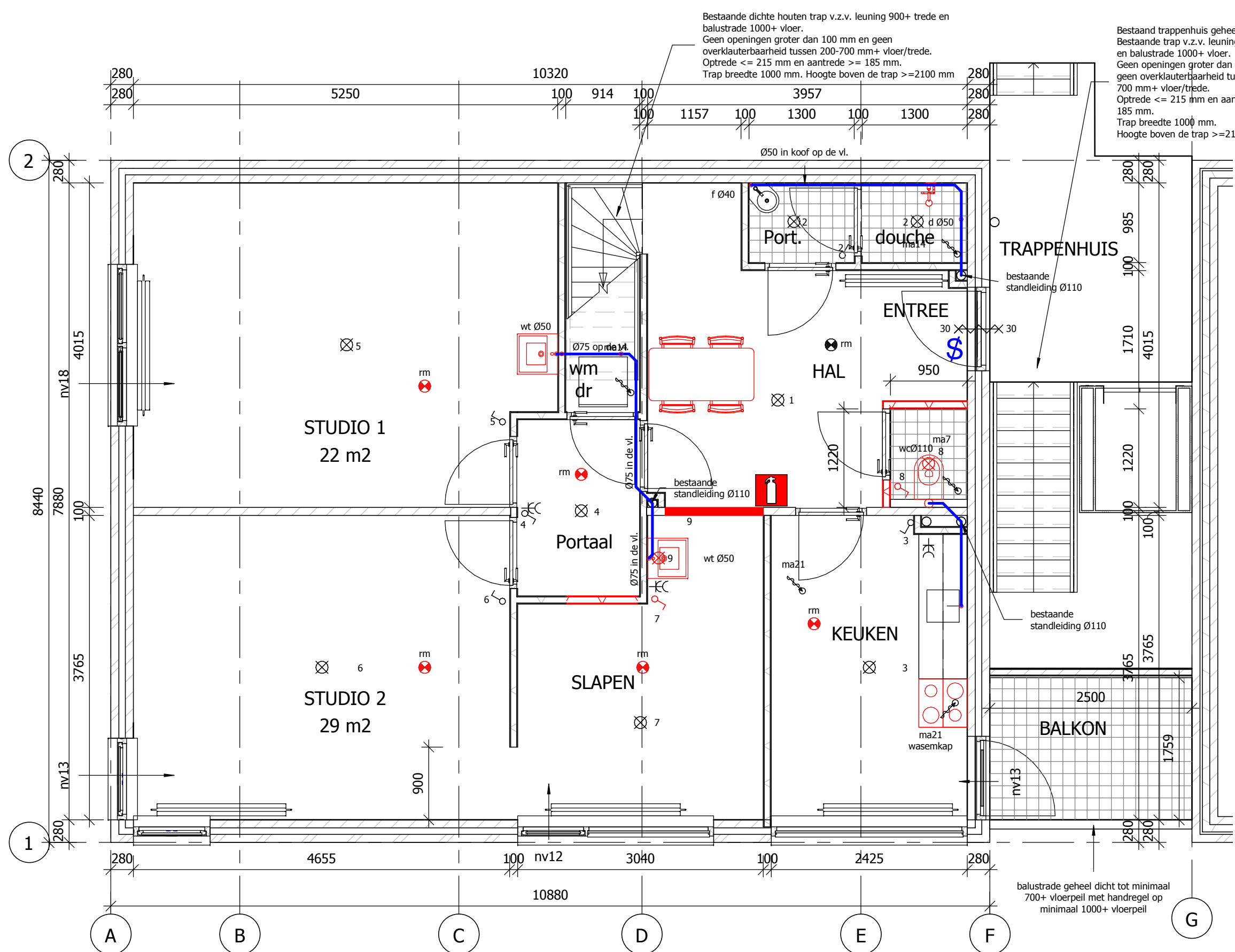
12 Tweede verdieping VerbliffsGebied
1 : 100



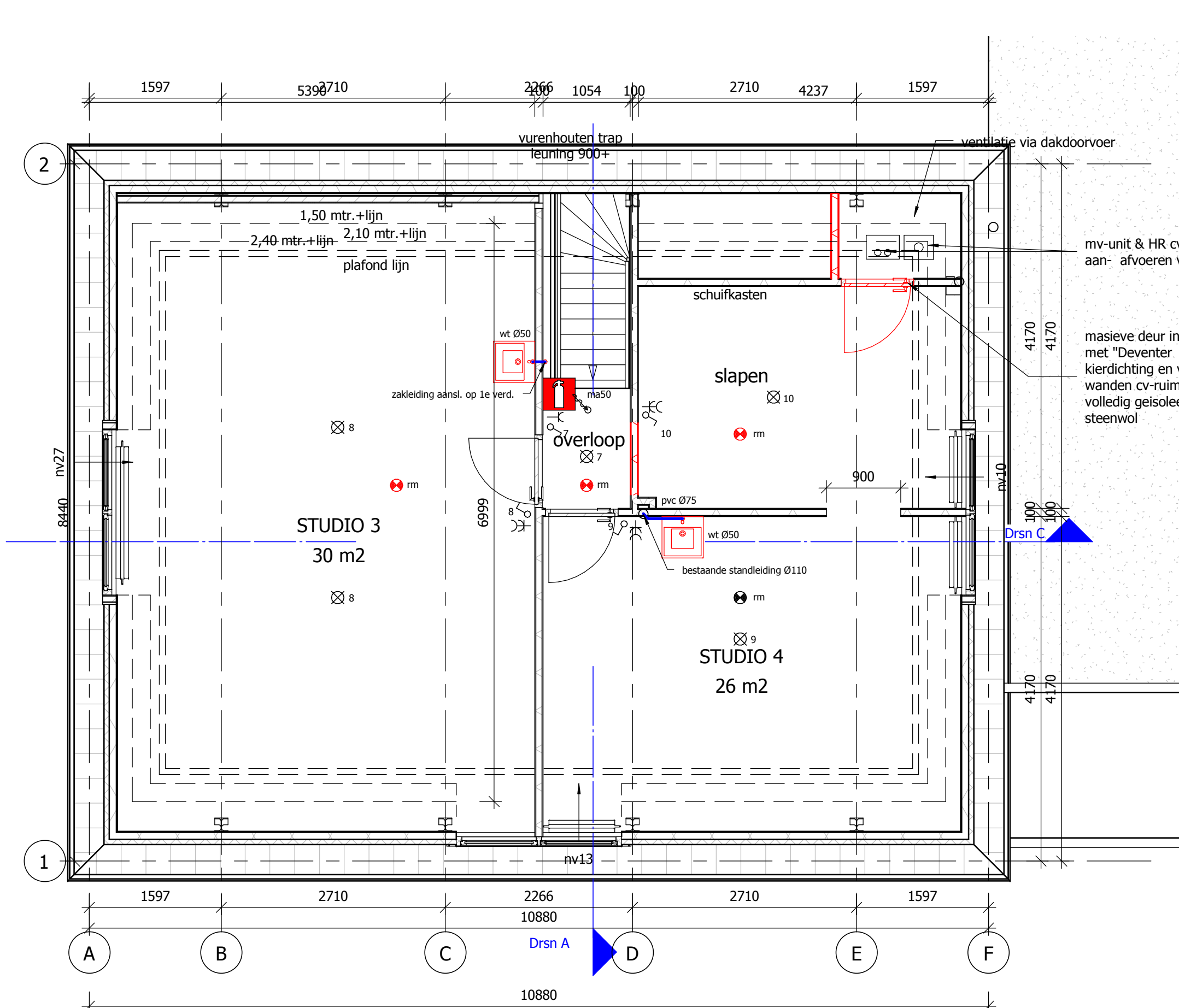
13 1e verdieping VerbliffsRuimte
1 : 100



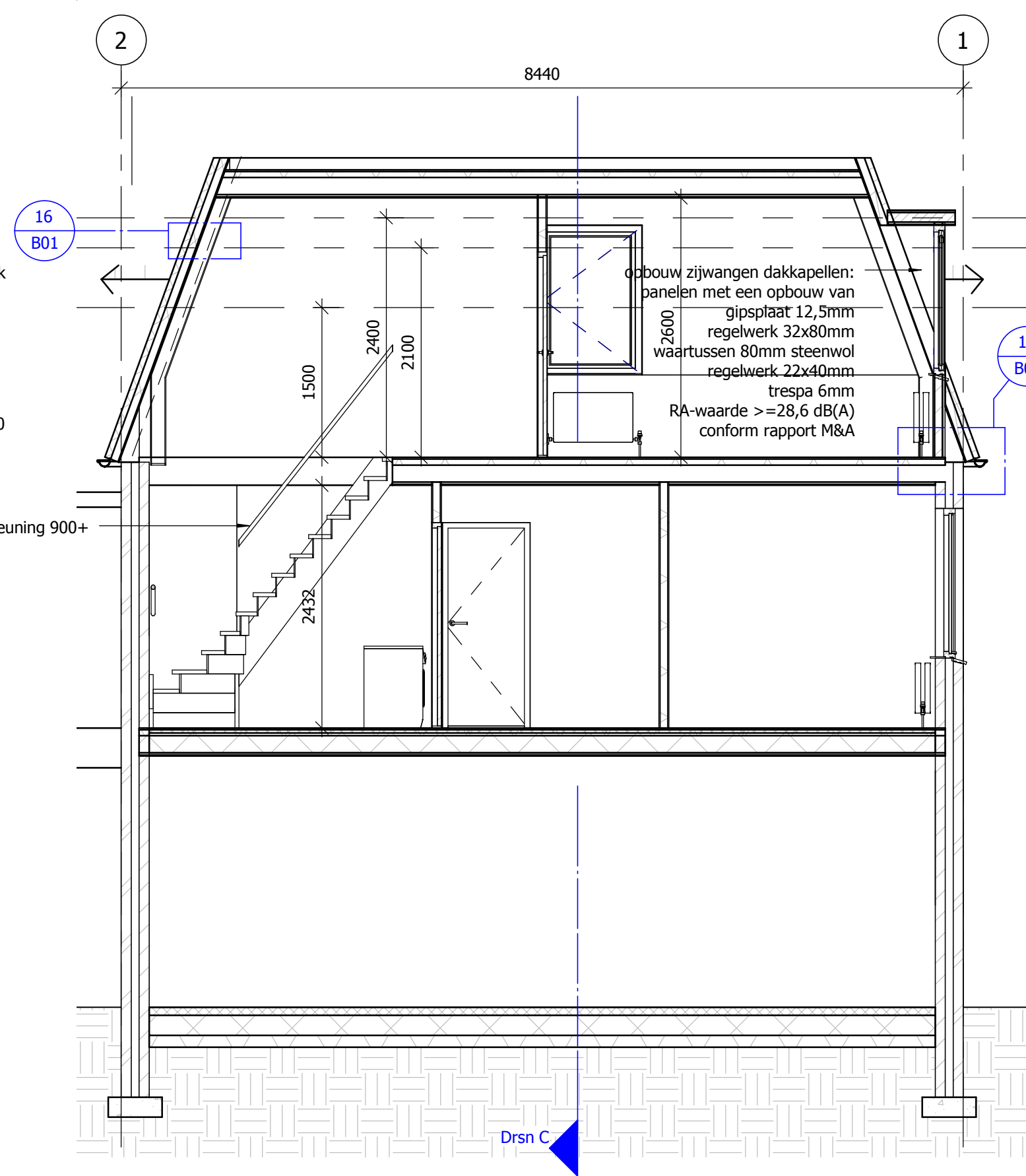
14 Tweede verdieping VerbliffsRuimte
1 : 100



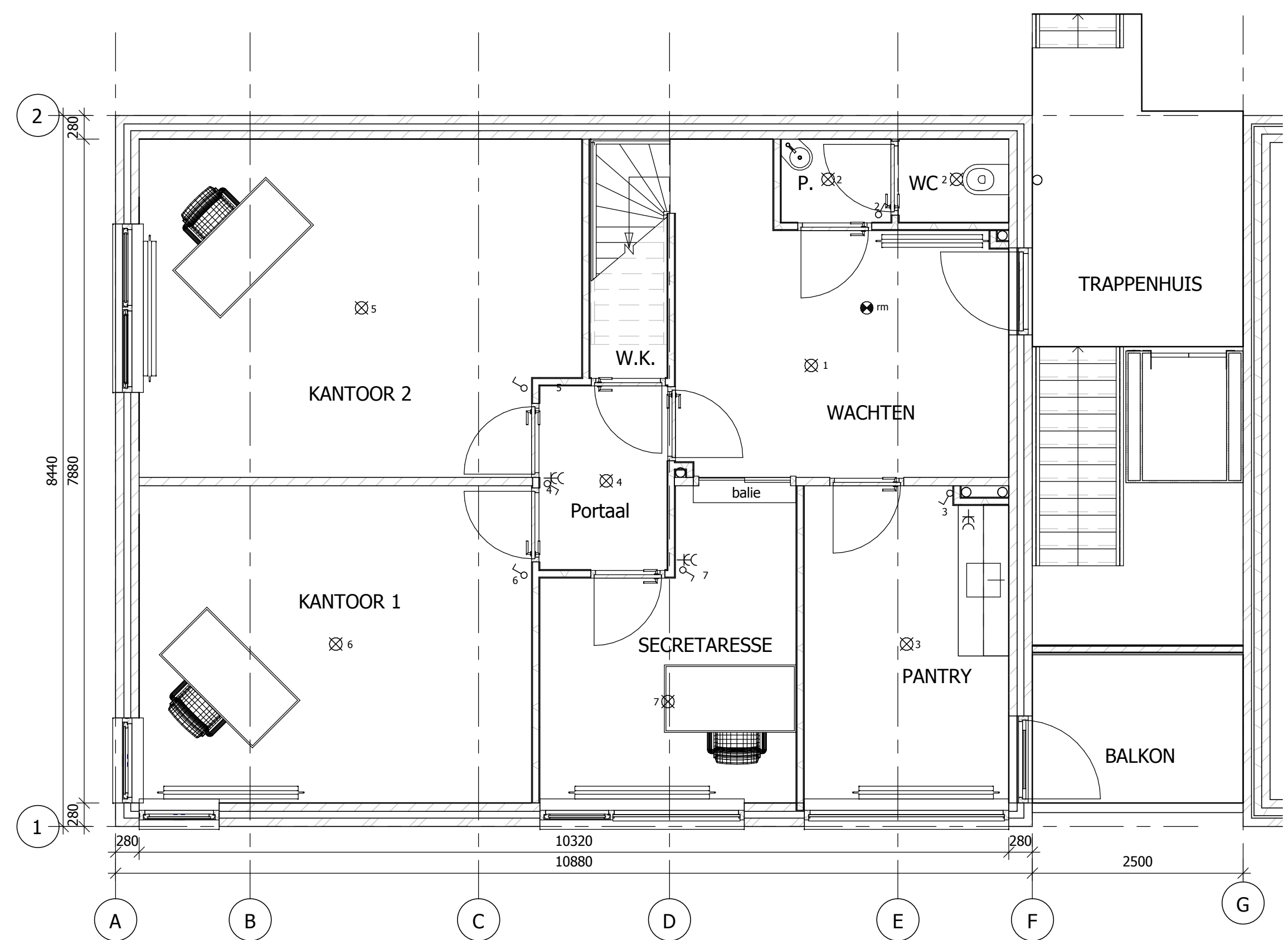
3 Eerste verdieping nieuw
1 : 50



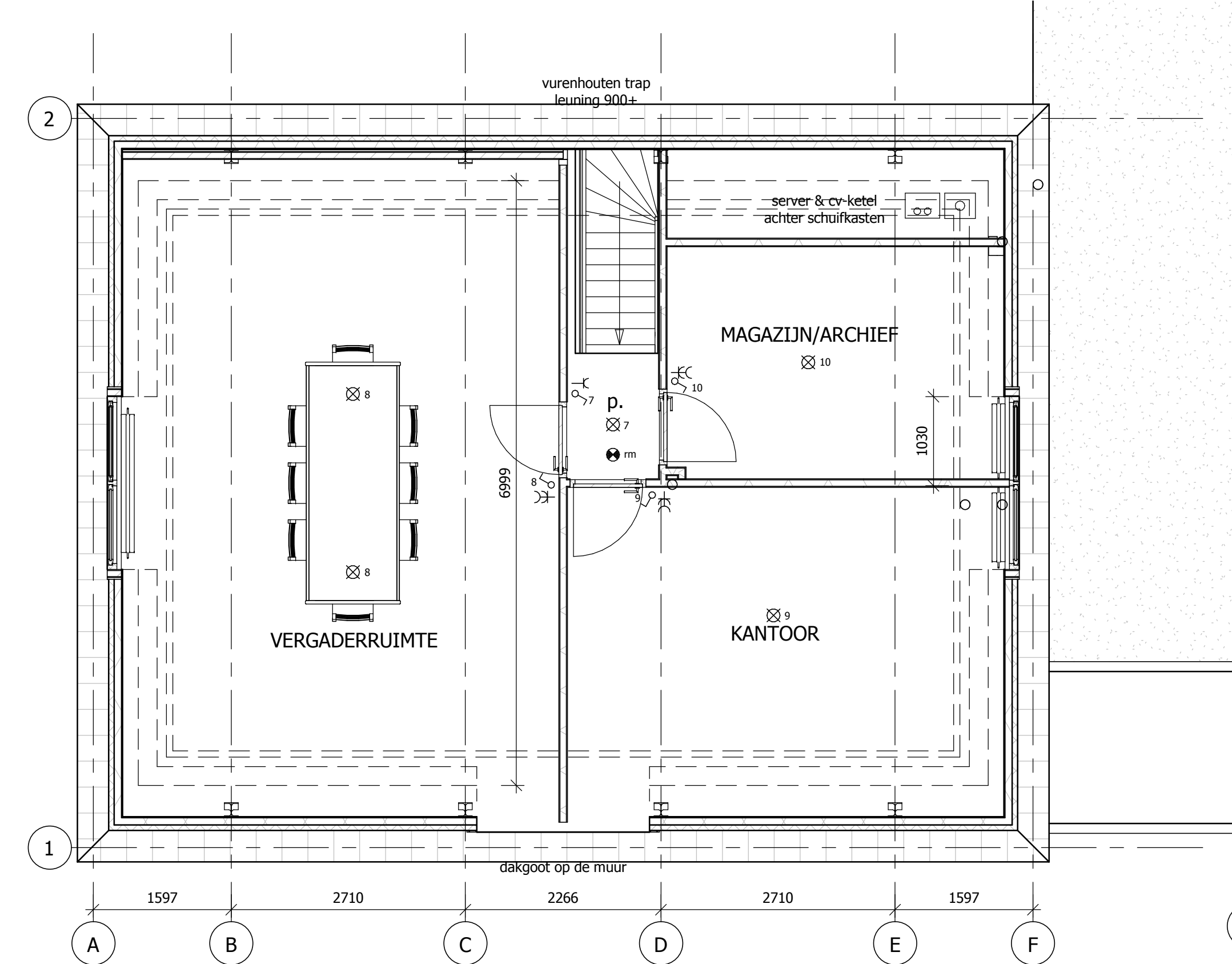
4 Tweede verdieping nieuw
1 : 50



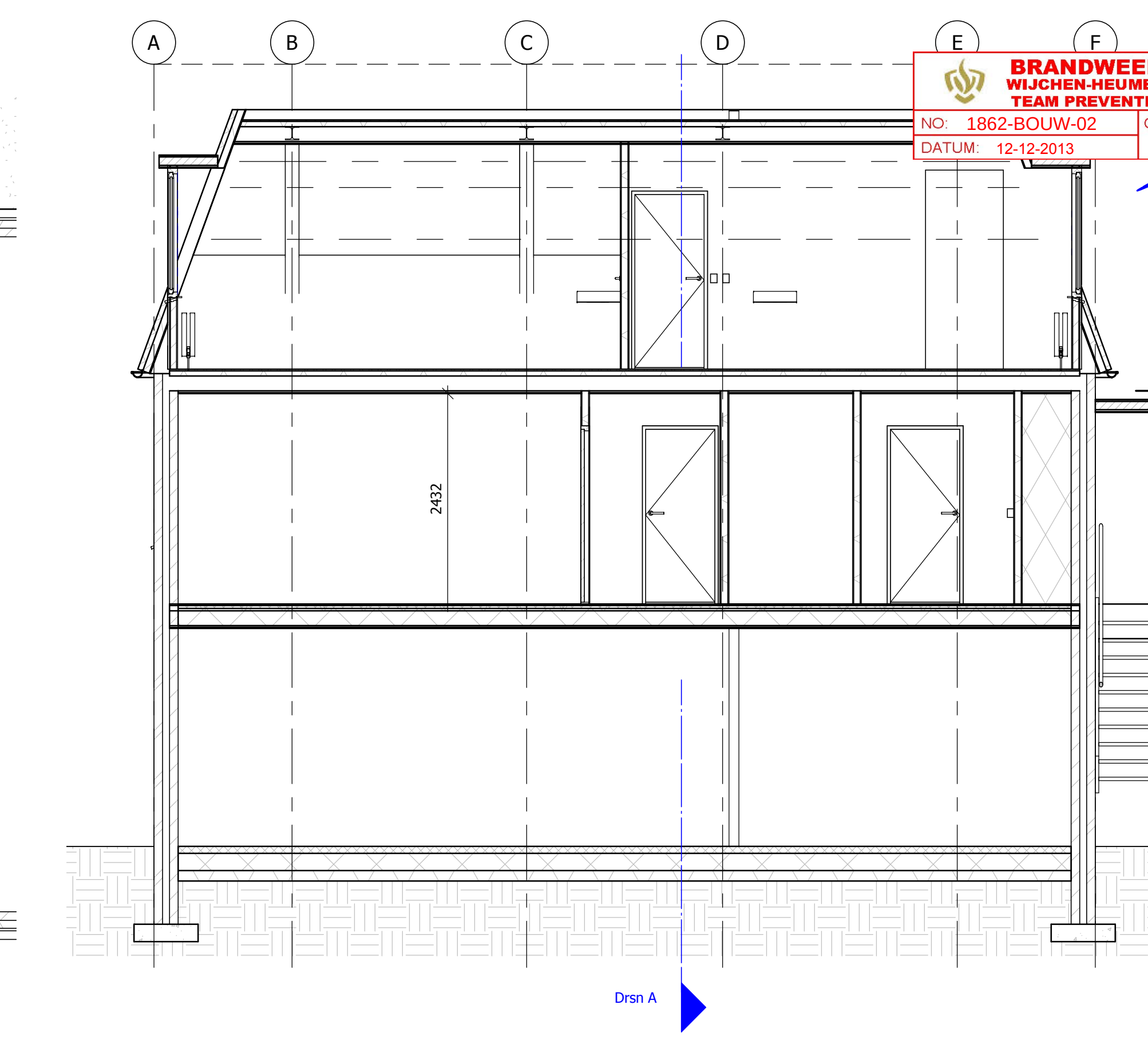
7 Drsn A
1 : 50



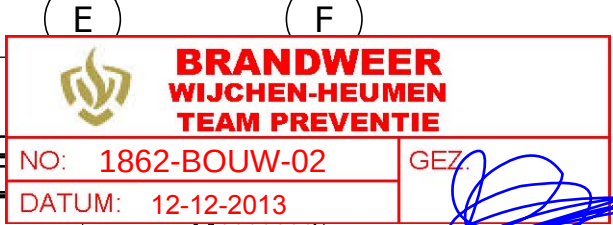
1 Eerste verdieping bestaand
1 : 50



2 Tweede verdieping bestaand
1 : 50



8 Drsn C
1 : 50



Renvooi:
1 : 50

ALGEMEEN BOUWBESLUIT:
- geluidisolatie gevel en dak conform rapport M&A, zie ook de details 15 V01 & 16 V02
- Het geheel uitvoeren conform het bouwbesluit en de gemeentelijke verordeningen als ook de desbetreffende normen, voorschriften en (praktijk) richtlijnen,
- bij binnendeuren geen dorpels toepassen,
- binnendeuren met dagmaat >=800mm en vrije hoogte 2000 mm,
- alle beweegbare constructiedelen v.v. tochtwering (ramen & deuren),
- in de gevels van alle verbliffsruimte dienen ter plaatse van te openen delen goede kierdichtingen te worden gerealiseerd, conform rapport M&A; aansluiting kozijn-steen tweijds afsluiten, afdekkel aantrengen, ramen toepassen met goede enkele kier- en raaidichting en het glas plaatsen met een lipprofiel in het kozijn/raam,
- beglazing HR++ ventilerend gezeet met een opbouw van 4-16-6, lichtgevoerd of gelijkwaardig, conform rapport M&A, beglazing met een lipprofiel plaatsen in het kozijn/raam,
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5082 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5082 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2,
- Electra installatie, De woning voorzien van voldoende WKO's, C&I en KPN 300+ v.d.o. en schakelaars 1050 + v.p. conform nader plan installateur en NEN 1010
- Waterinstallatie, Het huis voorzien van voldoende tappunten w+k water Vign. NEN 1006 en plaatselijke voorschriften conform nader plan installateur,
- Gasinstallatie, Het huis voorzien van voldoende aansluitpunten voor o.a. cv. en fornuis. De installatie uitvoeren conform NEN 1079 en plaatselijke voorschriften conform nader plan installateur,
- De woning voorzien van niet isolerende rookmelders op 230 volt vzw backup batterij en gekoppeld volgens NEN 2555,
- Artikel 2.67, Binnenoppervlak: De constructie onderdelen van de verkeersroute zullen moeten voldoen aan brandklasse D en een rookklasse S2,
- Artikel 2.69, Beslooptbaar vlak: De bovenzijde van de in de vluchtroute gelegen vloeren en trappen zullen uitgevoerd moeten worden met een brandklasse Dfl en een rookklasse Sflf,
- Rookinstallatie, roliering in PVC Vign. NEN 3215 en NPN 3216 met KOMO-keur. De standsteking aansluiten op het riool, rioolpijp sanitaire ruimte conform naderplan installateur. Diameters Vign nader berekening installateur,
- verwarmingsinstallatie, Cv-ketel HR107 Nox-arm Vign. NEN 3028 en plaatselijke voorschriften, met radiatoren, (laag temperatuur systeem)
- Ventilatie, natuurlijke toevoer en mechanische afvoer,
- Mechanische afzuiging div W-unit of plaatselijk afzuigen in toilet, douche en keuken,
- Ventilatie roosters suskasten van het type Ducu Ducomax Corto 20 of gelijkwaardig geplaatst op het glas in de kozijnen en ramen, conform rapport M&A. Deze suskasten hebben een RA-waarde >=33,8 dB(A)
- Afzuigkap rechtstreeks naar buiten,
- nattecellen vzw vloer- en wandtegels, toilet tot 1200+ vloer, douche en badkamer tot 2100+ vloer.
Bestaand centraal trappenhuis geheel overdekt.
- Bestaande trap v.z.v., leuning 900+ tride en balustrade 1000+ vloer.
- Geen openingen groter dan 100 mm en geen overklauterbaarheid tussen 200-700 mm+ vloer/triede.
- Optrede <= 215 mm en aantrede >= 185 mm.
- Trap breedte 1000 mm.
- Hoogte boven de trap >=2100 mm.
- Deur met knopclinder.
- Draagbaar blustoestel P6
- >=30 minuten brandwerende zelfsluitende deur

!!!! In rood de wijzigingen en aanvullingen aangegeven !!!!



OPDRACHTGEVER: Van Woezik Vastgoed B.V. Groenewoudseweg 80, 6606 DK Wijchen telefoon 06-53766234					
BETREFT: Verbouwplan van kantoorruimte tot 4 onzelfstandige woonruimten aan de Graatscheweg 592, 6603 CM in Alverna (gem. Wijchen)					
BESTEKTEKENING					
aanvraag	12.09.2012	verl.	11.12.2013	schaal	1:100
Eerste, tweede verdieping,	24.10.2012	verl.		tekenaar	A0
gevels, doorsn. & bouwbesl.	14.12.2012	verl.		werk datum	2012 05 B01

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Pouderoyen Compagnons

GEMEENTE WIJCHEN

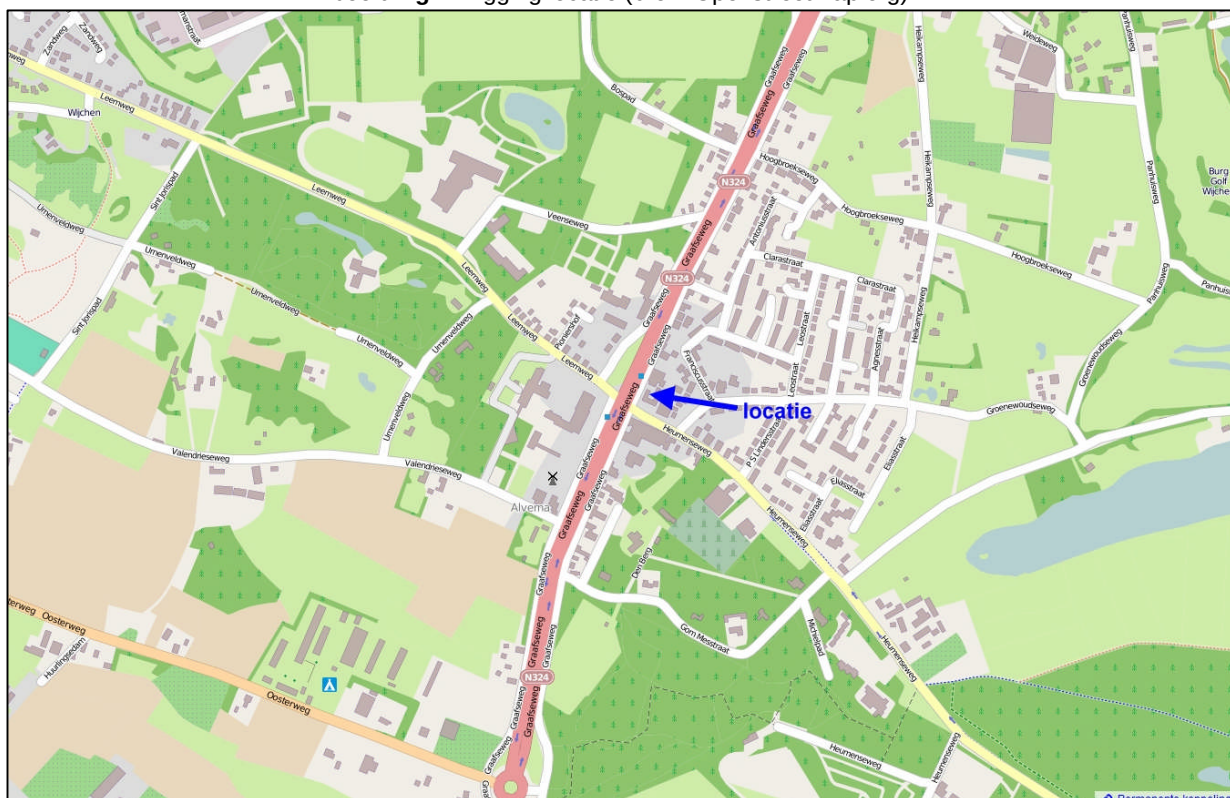
**Ruimtelijke onderbouwing
Graafseweg 592 Alverna**

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



1. INLEIDING	3
2. BELEID EN REGELGEVING.....	4
2.1. <i>Landelijk beleid en regelgeving</i>	4
2.2. <i>Bouwbesluit</i>	4
3. VERKEERSGEGEVENS EN RUIMTELIJKE GEGEVENS	5
3.1. <i>Verkeersgegevens</i>	5
3.2. <i>Ruimtelijke gegevens</i>	5
4. BEREKENINGEN EN RESULTATEN.....	6
5. MAATREGELENSTUDIE	7
5.1. <i>Maatregelenstudie</i>	7
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIE	8

Afbeelding 1: Ligging locatie (bron: Openstreetmap.org)



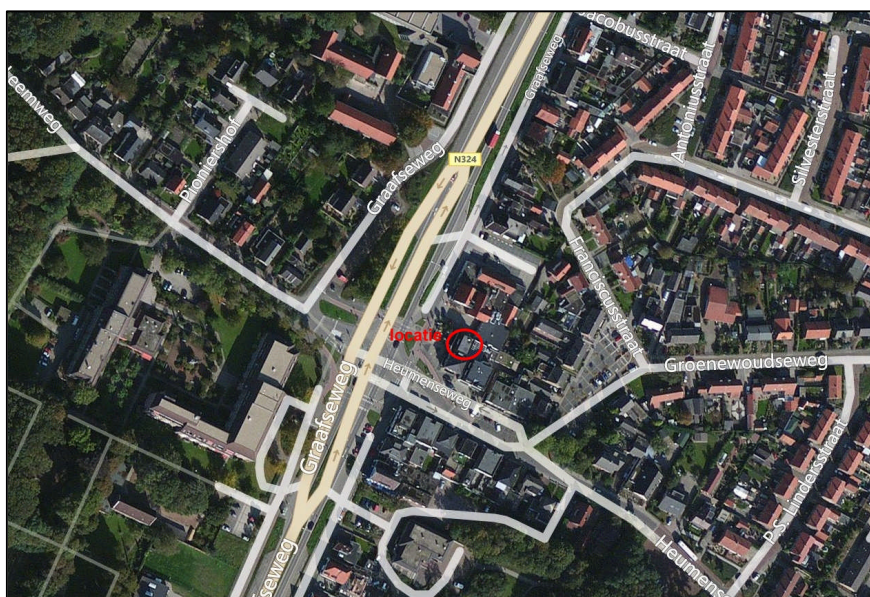
1. INLEIDING

In opdracht van Van Woezik Vastgoed b.v., heeft Pouderoyen Compagnons, Vormgeving van Stad en Land b.v. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Graafseweg 592 in de kern Alverna in de gemeente Wijchen.

De eigenaar heeft bij de gemeente een verzoek ingediend voor een functieverandering. Op de eerste en tweede verdieping zijn boven een horecabedrijf, kantoren gesitueerd. De initiatiefnemer wil deze vervangen door onzelfstandige woningen (4 studio's).

De woningen komen binnen de geluidszone van de Graafseweg te liggen, zodat een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï dient te worden verricht.

Afbeelding 2: luchtfoto van locatie (bron: live.bing.com)



2. BELEID EN REGELGEVING

2.1. Landelijk beleid en regelgeving

In de Wet geluidhinder (Wgh, art. 74 lid 1) is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone is het akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan (art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening, Wro) of van een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, Wro) dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht (art. 76 lid 1 Wgh). De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de status van de weg.

Tabel 1: Overzicht zonebreedtes

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	350	600
3 of 4	350	400
1 of 2	200	250

De te onderzoeken weg is de Graafseweg. De weg is binnenstedelijk gelegen en heeft maximaal twee rijstroken. De onderzoekszone bedraagt 200 meter. Binnen de zone dient de hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de betreffende weg in acht te worden genomen (art. 76 Wgh).

Voor nieuwe woningen bedraagt de wettelijke voorkeursgrenswaarde 48 dB. Indien de geluidsbelasting op de gevel van de geprojecteerde woning uitkomt boven de 48 dB, kan er op bepaalde gronden ontheffing van de wettelijke voorkeursgrenswaarde verkregen worden (door burgemeester en wethouders van Wijchen) tot 63 dB, omdat de locatie binnenstedelijk gelegen is.

2.2. Bouwbesluit

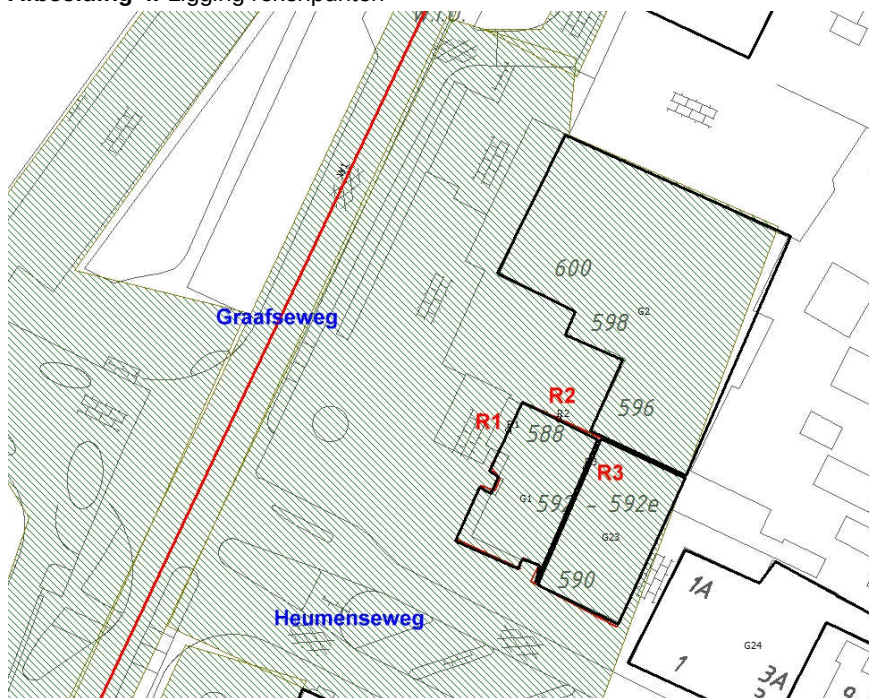
Het maximale binnenniveau moet voldoen aan het Bouwbesluit (artikel 3.1) en mag niet meer dan 33 dB bedragen. De minimale geluidsreductie van de gevel moet 20 dB bedragen.

4. BEREKENINGEN EN RESULTATEN

De geluidsbelasting als gevolg van de Graafseweg is berekend met standaard rekenmethode II, conform Reken en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en met programma Geomilieu versie 2.14.

In onderstaande afbeelding (4) zijn de rekenpunten op de geveldelen van het bouwvlak weergegeven. In tabel 2 is de geluidbelasting gepresenteerd ten gevolge van de Graafseweg.

Afbeelding 4: Ligging rekenpunten



Tabel 2: Geluidbelasting t.g.v. de Graafseweg (incl. corr. art. 110g Wgh; aftrek 5 dB).

Reken- punt	Gevel oriëntatie	Geluidbelasting	
		1 ^e verdieping	2 ^e verdieping
R1	Voorgevel studio 2, 3 en 4	55 dB#	55 dB#
R2	Zijgevel studio 1, 2 en 3	52 dB#	52 dB#
R3	Achtergevel studio 1, 3 en 4	34 dB	38 dB

overschrijding voorkeursgrenswaarde.

Ten gevolge van de Graafseweg wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden met 7 dB. De achtergevel is geluidluw.

5. MAATREGELENSTUDIE

5.1. Maatregelenstudie

Omdat er overschrijding plaatsvindt van de wettelijke voorkeursgrenswaarde dient ook een maatregelenstudie te worden verricht. Allereerst dienen bronmaatregelen en vervolgens overdrachtsmaatregelen beschouwd te worden.

Bronmaatregelen

Bij het treffen van bronmaatregelen op de Graafseweg kan worden gedacht aan:

- reductie snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur. De snelheidsreductie levert een reductie op van 2½ dB. Daarnaast is de weg niet meer gezoneerd. Dit wordt niet overwogen daar dit een doorgaande provinciale weg is;
- ander wegdektype. Enkele jaren geleden is de Graafseweg voorzien van geluidsreducerend asfalt. Ter plaatse nog reducerender asfalt aanleggen is technisch nog niet mogelijk. Deze maatregel wordt niet verder overwogen.
- reductie verkeersintensiteit. Is verkeerskundig niet gewenst, daar dit een doorgaande provinciale weg is.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen kan gedacht worden aan:

- afstandsvergroting. Dit is niet mogelijk, daar dit een bestaande situatie is.
- plaatsen afscherming. Tegelijk met de vervanging van het asfalt door geluidsreducerend asfalt is er een afscherming aangebracht (winnaar Europese prijs). Ter plaatse is geen afscherming mogelijk daar hier een kruispuntvlak is en verkeerskundig verdere afscherming verkeerskundig en stedenbouwkundig niet acceptabel is.

Gelet op bovenstaande kan het project alleen gerealiseerd worden als Burgemeester en Wethouders van Wijchen hogere grenswaarden vaststellen voor deze woningen ten gevolge van de Graafseweg. Deze procedure loopt parallel aan de ruimtelijke procedure.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Van Woezik Vastgoed b.v., is door Pouderoyen Compagnons, Vormgeving van Stad en Land b.v. een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling in de kern Alverna in de gemeente Wijchen.

Door de eigenaar is bij de gemeente een verzoek ingediend van een functieverandering. Op de eerste en tweede verdieping zijn boven een horecabedrijf, kantoren gesitueerd. De initiatiefnemer wil deze vervangen door onzelfstandige woningen (in totaal 4 studio's).

De woningen komen binnen de geluidszone van de Graafseweg te liggen. De weg is binnenstedelijk gelegen en heeft maximaal twee rijstroken; de zone bedraagt 200 meter. De Graafseweg is een provinciale weg, N324, Nijmegen – Grave – Den Bosch. De verkeersgegevens van de Graafseweg, zijn ontleend aan de website van de provincie, GeldersVerkeer.nl.

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor nieuw te bouwen woningen, ten gevolge van een weg bedraagt 48 dB, de maximaal te ontheffen geluidsbelasting bedraagt in een binnenstedelijke situatie 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek dat met standaard rekenmethode II (conform reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012) en met het programma Geomilieu 2.14, blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel de wettelijke voorkeursgrenswaarde overschrijdt (geluidsbelasting bedraagt 55 dB). De achtergevel is geluidluw.

Er is een maatregelenstudie verricht, hieruit blijkt dat zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet acceptabel zijn (verkeerskundig en stedenbouwkundig) en technisch niet mogelijk.

Gelet op bovenstaande kan het project alleen gerealiseerd worden als Burgemeester en Wethouders van Wijchen hogere grenswaarden vaststellen voor deze woningen ten gevolge van de Graafseweg. Deze procedure loopt parallel aan de ruimtelijke procedure.

BIJLAGEN

1. Verkeersgegevens
2. Invoerbladen en rekenresultaten standaard rekenmethode II, wegverkeerslawaaï.

FIGUREN

1. Situatie Geomilieu-model. Schaal 1:750

BIJLAGE 1

weg- nummer	telvak- nummer	hecto- meter		omschrijving begin telvak	omschrijving eind telvak	permanent telpunt	referentie permanent telpunt	verkeersintensiteiten 2012		weekdag 2012															
		begin	eind					werkdag	weekdag	0-24 uur				07 - 19u				19 - 23u				23 - 07u			
										licht	middel	zwaar	totaal	licht	middel	zwaar	totaal	licht	middel	zwaar	totaal	licht	middel	zwaar	totaal
N324	1,0	3,1	4,1	Streekweg Nijmegen	Nieuweweg		N32406	17590	16040	92,15%	5,47%	2,38%	100,00%	72,33%	4,89%	1,94%	79,16%	13,59%	0,31%	0,24%	14,14%	6,23%	0,27%	0,20%	6,70%
N324	2,0	4,1	5,2	Nieuweweg	Havenweg		N32406	11190	10230	92,15%	5,47%	2,38%	100,00%	72,33%	4,89%	1,94%	79,16%	13,59%	0,31%	0,24%	14,14%	6,23%	0,27%	0,20%	6,70%
N324	3,0	5,2	5,3	Havenweg	Alvena		N32406	14150	12990	92,15%	5,47%	2,38%	100,00%	72,33%	4,89%	1,94%	79,16%	13,59%	0,31%	0,24%	14,14%	6,23%	0,27%	0,20%	6,70%
N324	4,0	5,3	6,3	Oostgrens Alvena	Westgrens Alvena		N32406	14150	11370	92,15%	5,47%	2,38%	100,00%	72,33%	4,89%	1,94%	79,16%	13,59%	0,31%	0,24%	14,14%	6,23%	0,27%	0,20%	6,70%
N324	5,0	6,3	6,6	Alvena	Oosterweg		N32406	13710	12620	92,15%	5,47%	2,38%	100,00%	72,33%	4,89%	1,94%	79,16%	13,59%	0,31%	0,24%	14,14%	6,23%	0,27%	0,20%	6,70%
N324	6,0	6,6	9,0	Oosterweg	N 845 Drutenseweg	PERM	N32406	7160	6590	92,15%	5,47%	2,38%	100,00%	72,33%	4,89%	1,94%	79,16%	13,59%	0,31%	0,24%	14,14%	6,23%	0,27%	0,20%	6,70%
N324	7,0	9,0	9,5	N 845 Drutenseweg	N 846 Broekstraat		N32406	15630	14320	92,15%	5,47%	2,38%	100,00%	72,33%	4,89%	1,94%	79,16%	13,59%	0,31%	0,24%	14,14%	6,23%	0,27%	0,20%	6,70%
N324	8,0	9,5	10,3	N 846 Broekstraat	Provinciegrens Noord-Brabant	PERM	N32408	13510	12450	92,91%	4,47%	2,62%	100,00%	73,32%	3,83%	2,07%	79,22%	13,15%	0,32%	0,25%	13,72%	6,44%	0,31%	0,31%	7,06%

				aut.	tel	mnd	plan		intens	Uur gemm.					Dagperiode					Avondperiode					Nachtperiode							
nr	functie	wegvaknrs.	Intens.	groei	jaar	corr.	jaar	toename	plan	Dag	Avond	Nacht	mot. %	% lv	% mz	% zw	mot. %	% lv	% mz	% zw	mot. %	% lv	% mz	% zw	snelheid	wegdek						
1	Graafseweg tz Havenweg	bibeko	12990	1,5%	2012	1	2023	0	15302 7651	6,6	3,5	0,8	0,0	92,2	5,5	2,4	0,0	92,2	5,5	2,4	0,0	92,2	5,5	2,4	50 km/uur	stil asfalt		15302	7650,778			

BIJLAGE 2

Rapport: Groepenbeheer
Model: eerste model
Lijst van: versie van Gebied - Gebied
Alle items

Groep	Itemtype	Naam	Omschrijving
Graafseweg	Weg	W1	graafseweg

Rapport: Groepsreducties
Model: eerste model

Groep	Reductie Dag	Avond	Nacht	Sommatie Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep) Graafseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
W1	graafseweg	0,00
		0,00
		0,00
1		0,00
2		0,00
3		0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
G1	Graafseweg	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G2	Graafseweg	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G3	Leemweg 157	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G4	Leemweg 155	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G5	Leemweg 155	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G6	Graafseweg 581	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G7	Graafseweg 583	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G8	Graafseweg 615	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G9	Graafseweg 629	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G10	Graafseweg 612	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G11	Graafseweg 614	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G12	Graafseweg 576- ev	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G13	Graafseweg 559-573	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G23	achterbouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
G24	Heumenseweg 1-3	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G1	0,80	0,80	0,80	0,80
G2	0,80	0,80	0,80	0,80
G3	0,80	0,80	0,80	0,80
G4	0,80	0,80	0,80	0,80
G5	0,80	0,80	0,80	0,80
G6	0,80	0,80	0,80	0,80
G7	0,80	0,80	0,80	0,80
G8	0,80	0,80	0,80	0,80
G9	0,80	0,80	0,80	0,80
G10	0,80	0,80	0,80	0,80
G11	0,80	0,80	0,80	0,80
G12	0,80	0,80	0,80	0,80
G13	0,80	0,80	0,80	0,80
G23	0,80	0,80	0,80	0,80
G24	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
R1	Voorgevel studio 2, 3, 4	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
R2	Zijgevel studio1, 2, 3	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
R3	Achtergevel studio1, 3, 4	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Hoogte F	Gevel
R1	--	Ja
R2	--	Ja
R3	--	Ja

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
W1	graafseweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W12	50	50

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))
W1	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
W1	50	50	--	15302,00	6,60	3,50	0,80	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)
W1	--	92,10	92,10	92,10	--	5,50	5,50	5,50	--	2,40	2,40	2,40	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)
W1	--	--	--	930,15	493,26	112,75	--	55,55	29,46	6,73	--	24,24

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
W1	12,85	2,94	--	87,03	93,71	100,58	104,31	106,41	101,85	97,04

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
W1	89,92	84,27	90,96	97,82	101,55	103,65	99,10	94,29	87,16

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63
W1	77,86	84,55	91,41	95,14	97,25	92,69	87,88	80,75	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

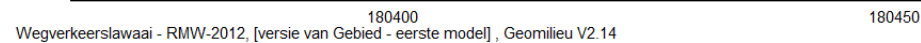
Naam	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
W1	--	--	--	--	--	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Graafseweg
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
R1_A	Voorgevel studio 2, 3, 4	4,50	54,33	51,58	45,17	55,06	
R1_B	Voorgevel studio 2, 3, 4	7,50	54,53	51,77	45,36	55,26	
R2_A	Zijgevel studio1, 2, 3	4,50	51,14	48,39	41,98	51,87	
R2_B	Zijgevel studio1, 2, 3	7,50	51,43	48,67	42,26	52,16	
R3_A	Achtergevel studio1, 3, 4	4,50	33,05	30,30	23,89	33,78	
R3_B	Achtergevel studio1, 3, 4	7,50	37,55	34,80	28,39	38,28	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

FIGUUR 1



Bijlage 3 Akoestisch onderzoek
M&A Milieu Adviesbureau



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

GEVELWERING



Graafseweg 592, Wijchen



Datum : 12 november 2013

Rapportnummer : 213-WGr592-gi-v1



**Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen**

**Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577**

**Project : Akoestisch onderzoek gevelwering aan de
Graafseweg 592 te Wijchen**

Opdrachtgever : Aelmans ROM

Datum rapport : 12 november 2013

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 22 november 2014

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mw. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Wegverkeerslawaaï op de studio's	2
3.	Resultaten gevelwering	3
4.	Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Resultaten gevelwering
Bijlage 3	: Plattegrond- en geveltekeningen studio's
Bijlage 4	: Resultaten akoestisch onderzoek Pouderoyen

1. Inleiding

Door Aelmans ROM is aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor de realisatie van vier studio's in een pand aan de Graafseweg 592 te Wijchen. In verband met de aanvraag omgevingsvergunning dient te worden getoetst aan het Besluit geluidhinder en het Bouwbesluit.

De studio's zijn geprojecteerd in het invloedsgebied van de Graafseweg. De locatie van de studio's is in het binnenstedelijk gebied.

In deze rapportage zal de noodzakelijke gevelwering worden bepaald voor de nieuwe studio's. De resultaten worden getoetst aan de uitgangspunten van het Bouwbesluit.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

2. Wegverkeerslawaaï op de studio's

Voor de locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Pouderoyen Compagnons (rapportnummer 007-539, d.d. mei 2013). De resultaten zijn weergegeven in bijlage 4. In het onderzoek is bepaald dat de geluidsbelasting op onderhavige studio's maximaal 60 dB bedraagt op de voorgevel (exclusief correctie artikel 3.6 RMG).

Voor de zijgevels geldt een maximale geluidsbelasting van 57 dB.

3. Resultaten gevelwering

3.1. Uitgangspunten geluidisolatieberekening

De plattegrondtekeningen en aangezichten van de gevels van de studio's zijn gegeven in bijlage 3. De tekeningen zijn niet gegeven in een vaste schaal, zodat voor maatvoering wordt verwezen naar de bouwtekeningen.

3.1.1. Ventilatie

Voor de studio's wordt een mechanisch afvoer en natuurlijke toevoer toegepast. Voor de toevoervoorzieningen zijn suskasten van het type Duco Ducomax Corto 20 toegepast. Deze roosters hebben een RA-waarde van 33,8 dB(A) voor wegverkeerslawaaï.

De ventilatiecapaciteit dient, conform het Bouwbesluit, minimaal 0,9 dm³/s per m² verblijfsgebied te bedragen. Voor de toiletruimten geldt een minimale capaciteit van 7 dm³/s, voor de badkamers/douches 14 dm³/s en voor de keukens 21 dm³/s.

3.1.2 Gevels

3.1.2.1 Muren

De muren van de gevels zijn opgebouwd uit 100 mm steen, 40 mm luchtsponw, 100 mm minerale wol, 100 mm kalkzandsteen. Een dergelijke gevel heeft een Ra (wegverkeer) van 51,1 dB(A).

3.1.2.2 Beglazing / deuren

De ramen bij alle verblijfsruimten dienen minimaal te bestaan uit dubbel glas met een opbouw van 4-16-6, luchtgevuld of gelijkwaardig. Dit glas heeft een Ra-waarde (wegverkeer) van 28,2 dB(A) op basis van wegverkeerslawaaï.

3.1.3 Kierdichting

In de gevels van alle verblijfsruimten dienen ter plaatse van te openen delen goede enkele kierdichtingen te worden gerealiseerd. Hierbij dienen de volgende aspecten te worden meegenomen :

- a) aansluiting kozijn-steen tweezijdig afkitten, afdeklát aanbrengen;
- b) toepassen van ramen met een goede enkele kier-en naaddichting;

Het glas van de woning dient met een lipprofiel te worden geplaatst in het kozijn / raam.

3.1.4 Dak

De dakconstructie zal worden opgebouwd met geïsoleerde dakplaten, panlatten en een pannendak. Tegen de onderzijde van het dak dient een spouw te worden gerealiseerd van 100 mm, welke wordt gevuld met 80 mm steenwol of gelijkwaardig. Deze constructie dient te worden afgetimmerd met een enkele gipsplaat van minimaal 12 mm.

Een dergelijke constructie heeft een minimale Ra-waarde van 32,4 dB(A).

De dakkapellen worden voorzien van panelen met een opbouw van 6 mm trespa - 80 mm steenwol - 6 mm trespa. Een dergelijke paneelconstructie heeft een Ra-waarde van 28,6 dB(A).

3.2. Resultaten isolatieberekening

Met behulp van de in hoofdstuk 3.1 genoemde uitgangspunten zijn voor de relevante verblijfsruimten de karakteristieke geluidwering van de gevels bepaald. Hiermee kan de resulterende binnenwaarde worden berekend vanwege het wegverkeerslawaaï.

In onderstaande tabel 4.2 zijn voor de studio's per relevante verblijfsruimte per gevel de karakteristieke geluidwering ($G_{a,k}$) en de uiteindelijke resulterende binnenwaarde (L_b) gegeven.

Tabel 4.2 : Resultaten karakteristieke geluidwering

Ruimte	$G_{A,k}$ [dB(A)] verblijfsruimte	$G_{A,k}$ [dB(A)] verblijfsgebied	L_b [dB(A)]
Studio 1	27,3	27,3	30,1
Studio 2	27,5	27,5	33,3
Studio 3	28,2	28,2	33,4
Studio 4	29,6	29,6	32,5
EIS:	min. 25	min. 27	max. 33

De berekeningen zijn verricht met behulp van de ICG-methode volgens de NEN 5077 'Geluidwering van woongebouwen'. De volledige resultaten staan weergegeven in bijlage 2.

4. Conclusie en aanbevelingen

Aan de hand van de opgegeven geluidsbelasting (maximaal 60 dB) is de totale gevelwering bepaald van de studio's. In hoofdstuk 3.1 zijn de gevelmaatregelen samengevat, welke er voor zorgen dat de maximale binnenwaarde van 33 dB wordt gegarandeerd.

Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de studio's niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Google earth

voet
meter



Bijlage 2 : Resultaten gevelwering

Project

Omschrijving: Graafseweg 592, Wijchen
Werknummer: 213-WGr592-gi
Rekenmethode: HRGG-verkort
Status: Nieuwbouw
Categorie: Weg- of spoorweglawaaï
Bestand:
Aangemaakt op: 12-11-2013 door: Wil
Gewijzigd op: 12-11-2013 door: Wil

Variant	Gebruiksfunctie
Wegverkeerslawaaï	Woonfunctie

VARIANT: Wegverkeerslawaai**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	46,0	50,0	53,0	56,0	54,0	60,0

Verblijfsgebied: Studio 1**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 27 dB

verblijfsruimte >= 25 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Studio 1	22,00	29,9	30,1	27,3	Ja
Totaal verblijfsgebied	22,00			27,3	Ja

Verblijfsruimte: Studio 1

Vloeroppervlak	22,00 m ²	Maximale geluidsbelasting	60,0 dB
Vertrekhoogte	2,43 m	Geluidwering GA	29,9 dB
Volume	53,46 m ³	Binnenniveau Lbi	30,1 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	27,3 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : Linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL 3,0 dB haaks op de weg, geen reflecties van gebouwen (1)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	2,60		28,2	27,8	25,8	36,8	43,8	44,8	34,0
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m ²	7,20		51,2	42,3	47,3	53,3	60,3	65,3	52,6
D02365	Duco Ducomax Corto 20 Qvent: 53,80 dm ³ /s		2,00	34,0	24,8	24,0	27,5	34,1	33,6	29,4
	Kierterm: Enkele kierdichting+naaddichting									35,0
Totaal		9,80		R' GA	22,7 25,3	21,6 24,2	26,4 29,0	31,3 33,9	31,0 33,6	27,3 29,9

Verblijfsgebied: Studio 2**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 27 dB

verblijfsruimte >= 25 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Studio 2	29,00	26,7	33,3	27,5	Ja
Totaal verblijfsgebied	29,00			27,5	Ja

Verblijfsruimte: Studio 2

Vloeroppervlak	29,00 m ²	Maximale geluidsbelasting	60,0 dB
Vertrekhoogte	2,43 m	Geluidwering GA	26,7 dB
Volume	70,47 m ³	Binnenniveau Lbi	33,3 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	27,5 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : Voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	1,20		28,2	34,0	32,0	43,0	50,0	51,0	40,2
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	3,20		28,2	29,7	27,7	38,7	45,7	46,7	36,0
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m ²	14,60		51,2	42,1	47,1	53,1	60,1	65,1	52,4
D02365	Duco Ducomax Corto 20 Qvent: 48,42 dm ³ /s		1,80	34,0	28,1	27,3	30,8	37,4	36,9	32,7
	Kierterm: Enkele kierdichting+naaddichting									35,0
Totaal		19,00		R' GA	24,7 22,6	23,5 21,4	28,8 26,7	32,7 30,6	32,6 30,5	29,2 27,1

Vlak 2 : Linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL	3,0 dB	haaks op de weg, geen reflecties van gebouwen (1)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	1,30		28,2	30,5	28,5	39,5	46,5	47,5	36,7
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m²	7,90		51,2	41,7	46,7	52,7	59,7	64,7	51,9
	<i>Kierterm: Enkele kierdichting+naaddichting</i>									35,0
Totaal		9,20		R' GA	28,9 33,0	27,6 31,6	33,6 37,7	34,7 38,8	34,8 38,8	32,7 36,8

Verblijfsgebied: Studio 3**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 27 dB
verblijfsruimte >= 25 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Studio 3	30,00	26,6	33,4	28,2	Ja
Totaal verblijfsgebied	30,00			28,2	Ja

Verblijfsruimte: Studio 3

Vloeroppervlak	30,00 m²	Maximale geluidsbelasting	60,0 dB
Vertrekhoogte	2,60 m	Geluidwering GA	26,6 dB
Volume	78,00 m³	Binnenniveau Lbi	33,4 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	28,2 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : Voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	1,20		28,2	33,1	31,1	42,1	49,1	50,1	39,4
D00311	Pannendak DH7a:geiso.dakpl/spw+minw.	14,40		32,4	24,3	25,3	35,3	41,3	44,3	32,7
D02365	Duco Ducomax Corto 20 Qvent: 24,21 dm³/s		0,90	34,0	30,3	29,5	33,0	39,6	39,1	34,9
	<i>Kierterm: Enkelschalige dakelementen (<3...</i>									45,0
Totaal		15,60		R' GA	22,9 22,1	23,1 22,4	30,5 29,7	36,4 35,7	37,0 36,2	30,0 29,2

Vlak 2 : Linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL	3,0 dB	haaks op de weg, geen reflecties van gebouwen (1)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00209	6 trespa/80 steenwol/6 trespa	0,70		28,6	32,3	37,5	48,1	63,0	73,8	43,5
D00209	6 trespa/80 steenwol/6 trespa	0,70		28,6	32,3	37,5	48,1	63,0	73,8	43,5
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	2,20		28,2	32,0	30,0	41,0	48,0	49,0	38,2
D00311	Pannendak DH7a:geiso.dakpl/spw+minw.	18,20		32,4	24,8	25,8	35,8	41,8	44,8	33,2
D02365	Duco Ducomax Corto 20 Qvent: 43,04 dm³/s		1,60	34,0	29,2	28,4	31,9	38,5	38,0	33,8
	<i>Kierterm: Enkelschalige dakelementen (<3...</i>									45,0
Totaal		21,80		R' GA	22,0 22,7	22,6 23,4	29,8 30,6	35,9 36,7	36,3 37,1	29,3 30,1

Verblijfsgebied: Studio 4**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 27 dB
verblijfsruimte >= 25 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Studio 4	26,00	27,5	32,5	29,6	Ja
Totaal verblijfsgebied	26,00			29,6	Ja

Verblijfsruimte: Studio 4

Vloeroppervlak	26,00	m ²	Maximale geluidsbelasting	60,0	dB
Vertrekhoogte	2,60	m	Geluidwering GA	27,5	dB
Volume	67,60	m ³	Binnenniveau L _{bi}	32,5	dB
Nagalmtijd T ₀	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,6	dB
			Voldoet	Ja	

Vlak 1 : Voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie C _g	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	1,20		28,2	32,9	30,9	41,9	48,9	49,9	39,2
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m ²	13,70		51,2	41,4	46,4	52,4	59,4	64,4	51,6
D02365	Duco Ducomax Corto 20 Qvent: 24,21 dm ³ /s		0,90	34,0	30,1	29,3	32,8	39,4	38,9	34,7
	<i>Kierterm: Enkelschalige dakelementen (<3...</i>									45,0
Totaal		14,90		R' GA	28,0 26,8	26,9 25,7	32,0 30,8	37,9 36,7	37,7 36,5	33,0 31,8

Vlak 2 : Rechter zijgevel

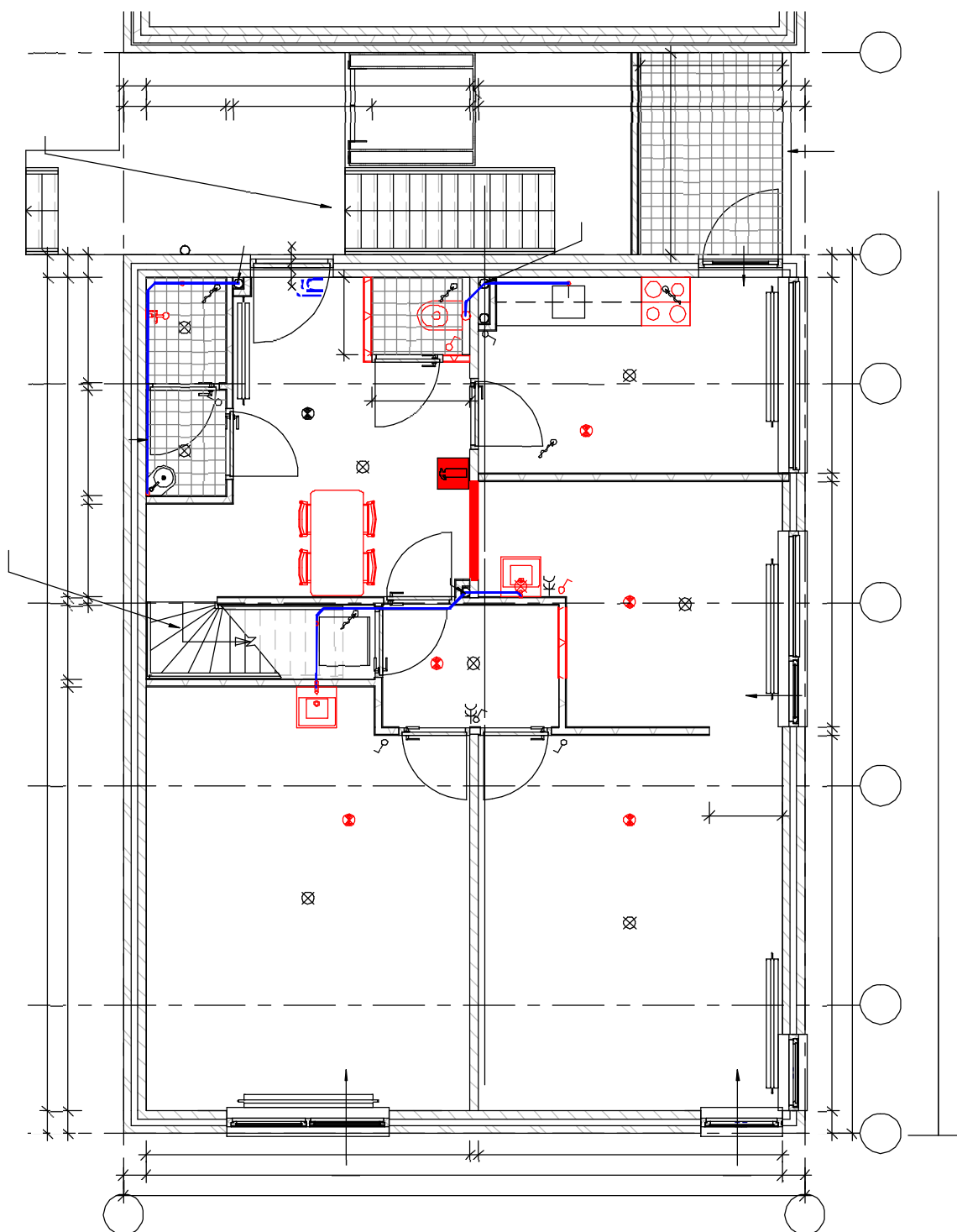
Geluidniveaucorrectie CL	3,0	dB	haaks op de weg, geen reflecties van gebouwen (1)
Gevelstructuurcorrectie C _g	0,0	dB	(eigen waarde)

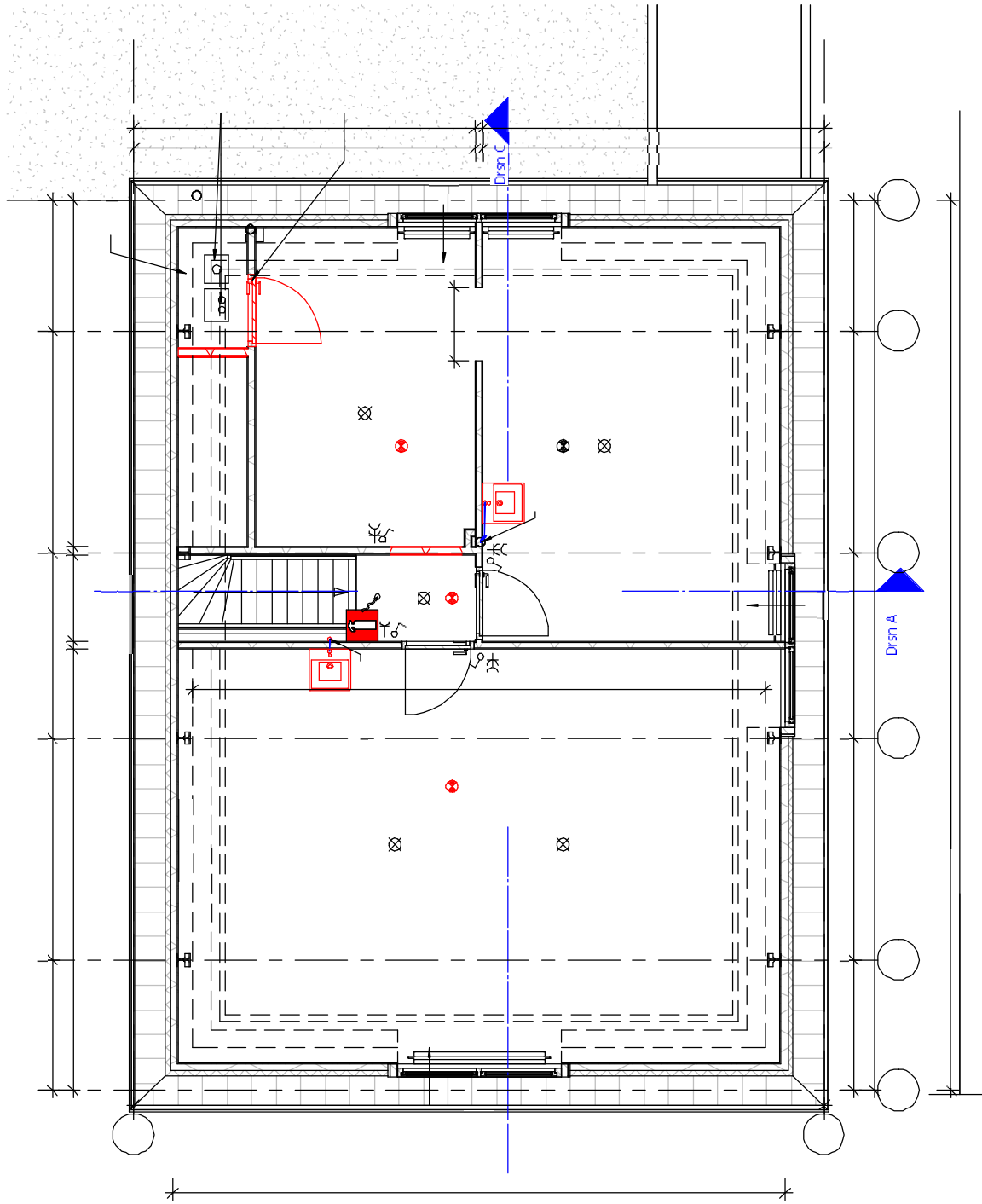
Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00209	6 trespa/80 steenwol/6 trespa	0,70		28,6	32,3	37,5	48,1	63,0	73,8	43,5
D00209	6 trespa/80 steenwol/6 trespa	0,70		28,6	32,3	37,5	48,1	63,0	73,8	43,5
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	2,20		28,2	32,0	30,0	41,0	48,0	49,0	38,2
D00311	Pannendak DH7a:geiso.dakpl/spw+minw.	18,20		32,4	24,8	25,8	35,8	41,8	44,8	33,2
D02365	Duco Ducomax Corto 20 Qvent: 43,04 dm ³ /s		1,60	34,0	29,2	28,4	31,9	38,5	38,0	33,8
	<i>Kierterm: Enkelschalige dakelementen (<3...</i>									45,0
Totaal		21,80		R' GA	22,0 22,1	22,6 22,8	29,8 29,9	35,9 36,1	36,3 36,4	29,3 29,5

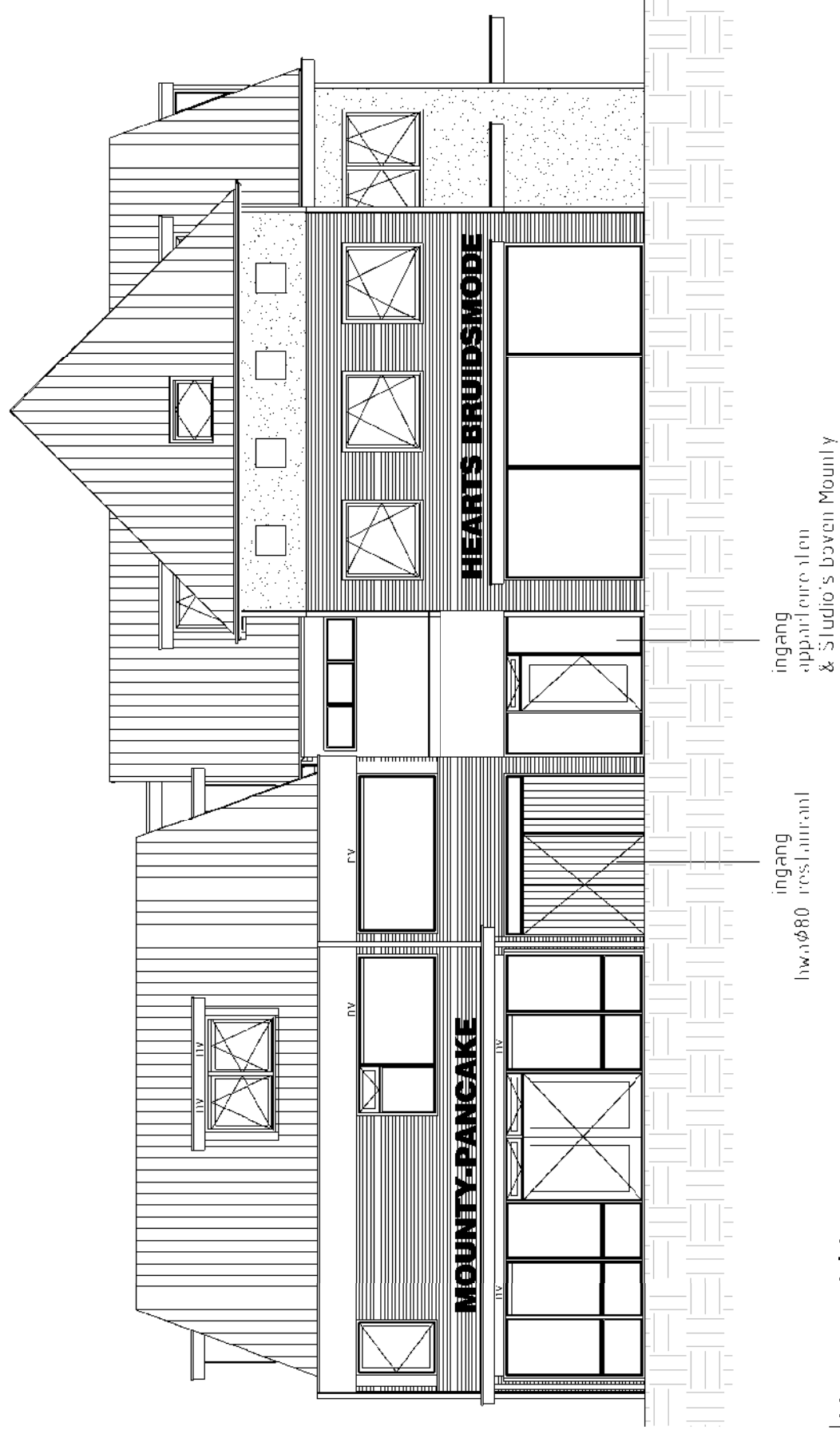
Specificatie gebruikte elementen en bronvermelding

<i>Id</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>125</i>	<i>250</i>	<i>500</i>	<i>1000</i>	<i>2000</i>	<i>RA/DnA</i>	<i>Bron</i>
D00135	MS 3: Steenachtige spouw...	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	51,2	Verkeerslawaa en woningen '84
D00209	6 trespa/80 steenwol/6 trespa	17,4	22,6	33,2	48,1	58,9	28,6	TPD iov VROM 1984 rapp.218....
D00311	Pannendak DH7a:geiso.dak...	24,0	25,0	35,0	41,0	44,0	32,4	Verkeerslawaa en woningen '84
D00328	Glas 4-16-6 (GDL)	22,0	20,0	31,0	38,0	39,0	28,2	Geluidwering Gevels Herzien '89
D02365	Duco Ducomax Corto 20	29,4	28,6	32,1	38,7	38,2	34,0	Rapport SIGHT HO 208

Bijlage 3 : Plattegrond- en geveltekeningen woning

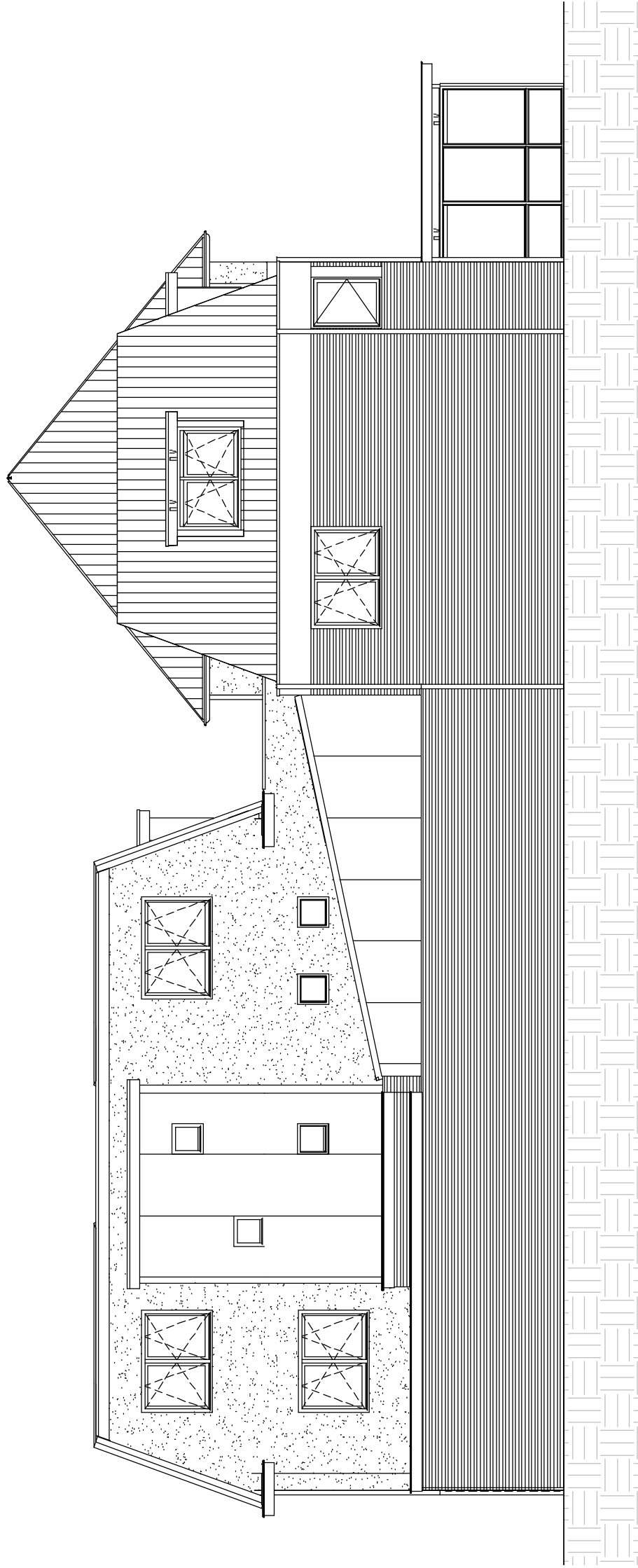






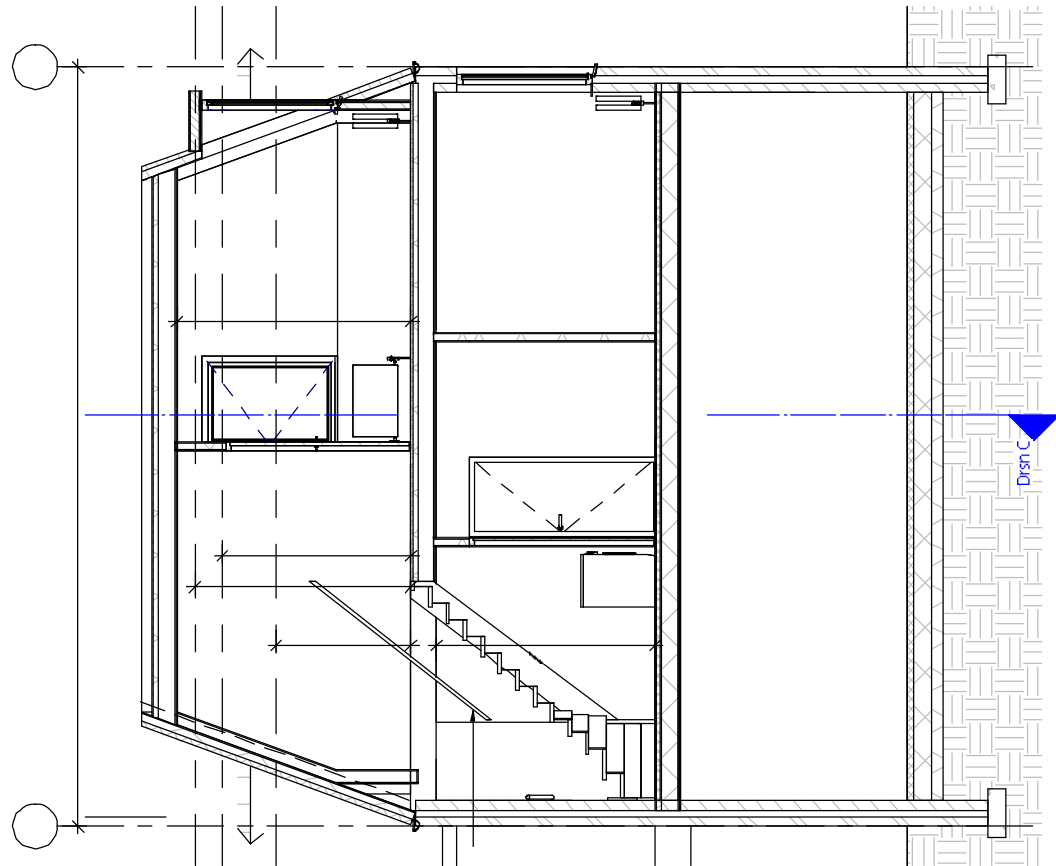
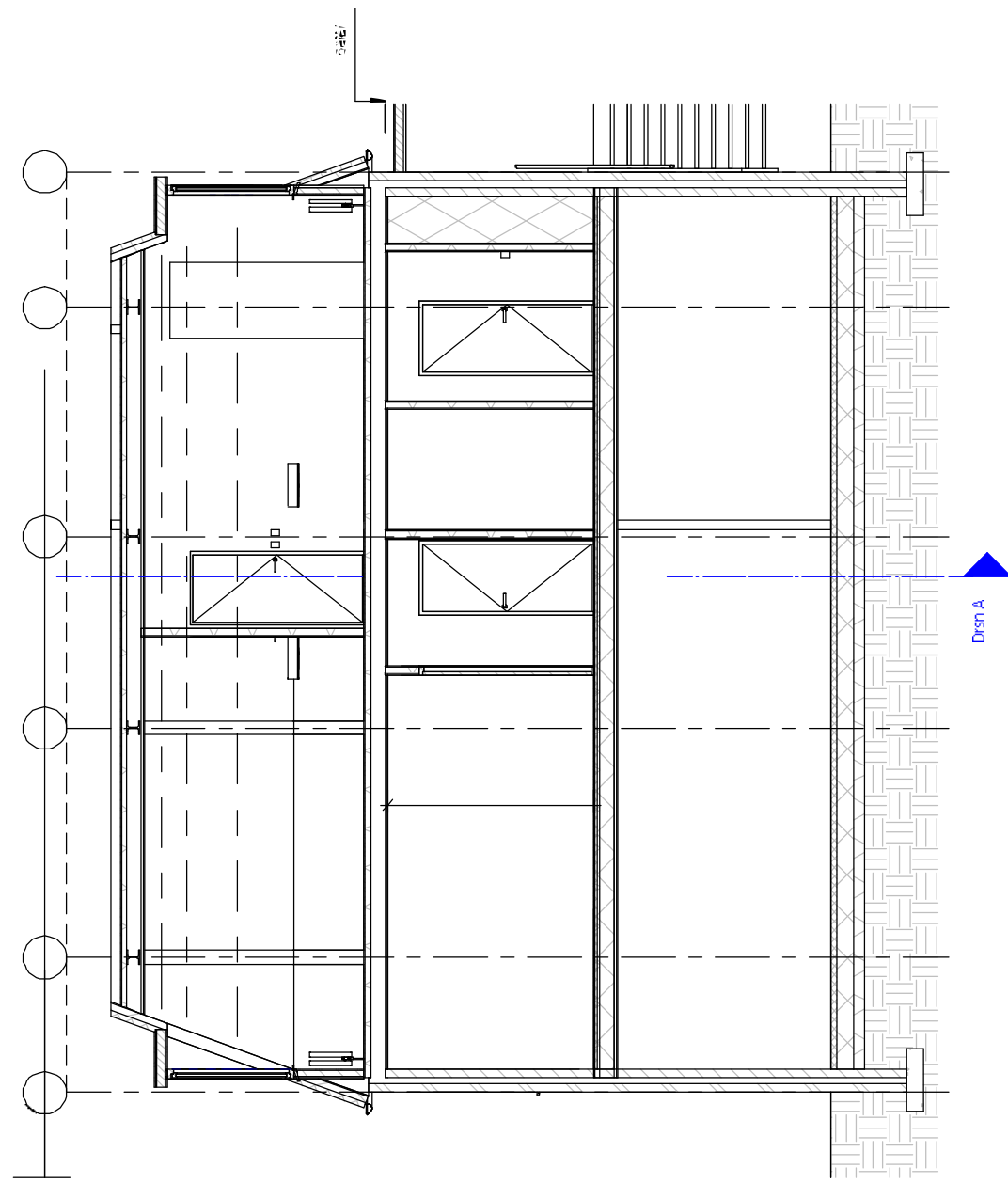
5 Voor aanzicht

1 : 100



6 Linker zijgevel

1 : 100



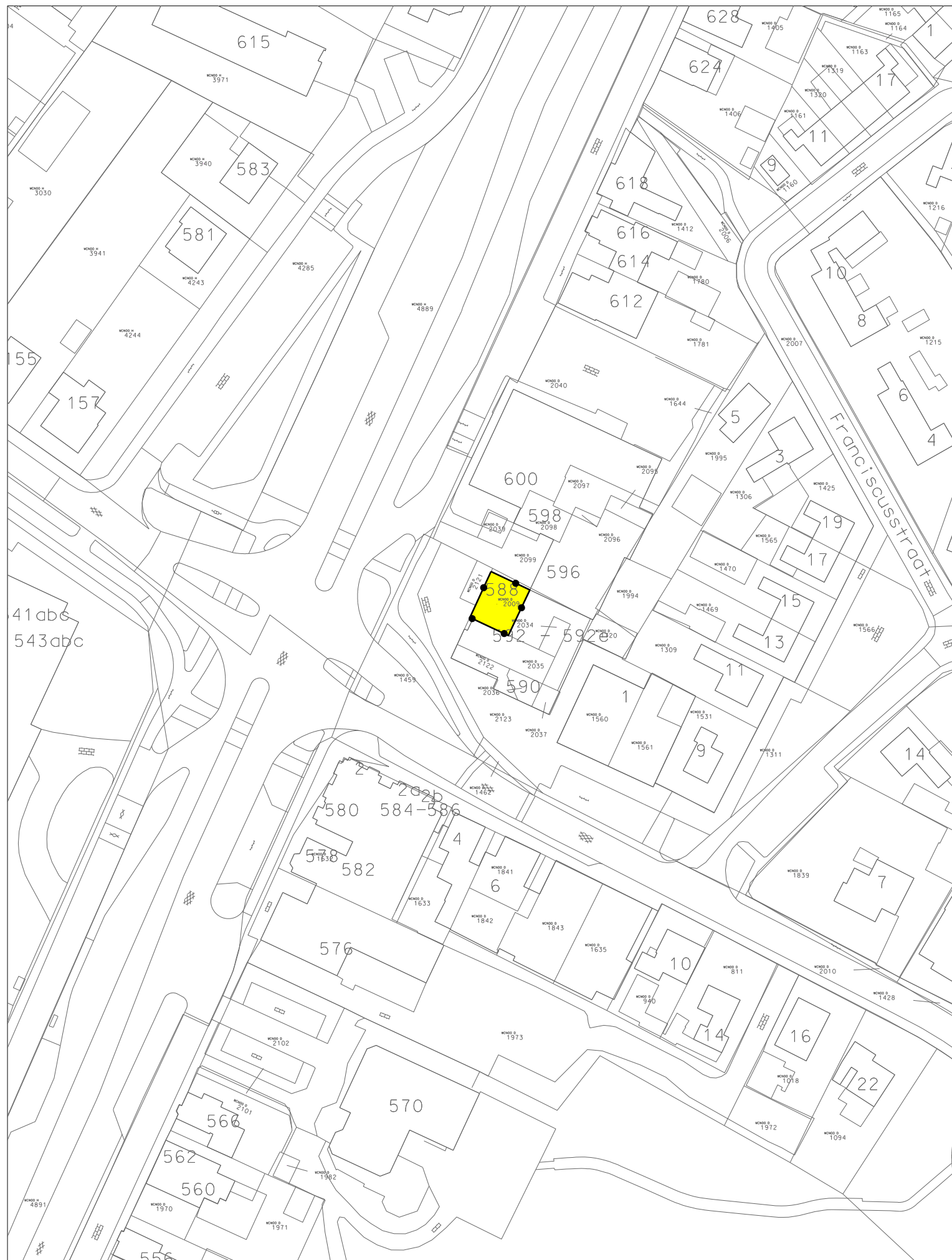
Bijlage 4 : Resultaten akoestisch onderzoek Pouderoyen Compagnons

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Graafseweg
Groepsreductie: Ja

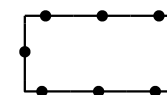
Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
R1_A	Voorgevel studio 2, 3, 4	4,50	54,33	51,58	45,17	55,06	
R1_B	Voorgevel studio 2, 3, 4	7,50	54,53	51,77	45,36	55,26	
R2_A	Zijgevel studio1, 2, 3	4,50	51,14	48,39	41,98	51,87	
R2_B	Zijgevel studio1, 2, 3	7,50	51,43	48,67	42,26	52,16	
R3_A	Achtergevel studio1, 3, 4	4,50	33,05	30,30	23,89	33,78	
R3_B	Achtergevel studio1, 3, 4	7,50	37,55	34,80	28,39	38,28	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Verbeelding



VERKLARING



BESLUITGEBIED

besluitvlak



Alverna, Graafseweg 592

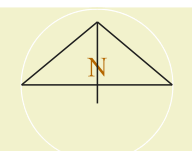
overige



besluitvlakgrens



ondergrond



STARTDATUM MEI 2013

STATUS

DATUM

BESLUITNR.

FORMAAT 42 x 28,7

PC-CODE 007-538

GEPILOT 28-5-2013

REF. TEK. JST

GEMEENTE WIJCHEN

Omgevingsvergunning Alverna, Graafseweg 592

PLANSTATUS

ONTWERP

PLANNUMMER

NL.IMRO.0296.ALVGraafseweg592-OW01

SCHAAL

1:1000

DATUM

29-05-2013

verbeelding

POUDEROYEN
compagnons

vormgeving van stad en land bv