

Notitie

Referentienummer
GM-0033731

Datum
23 september 2011

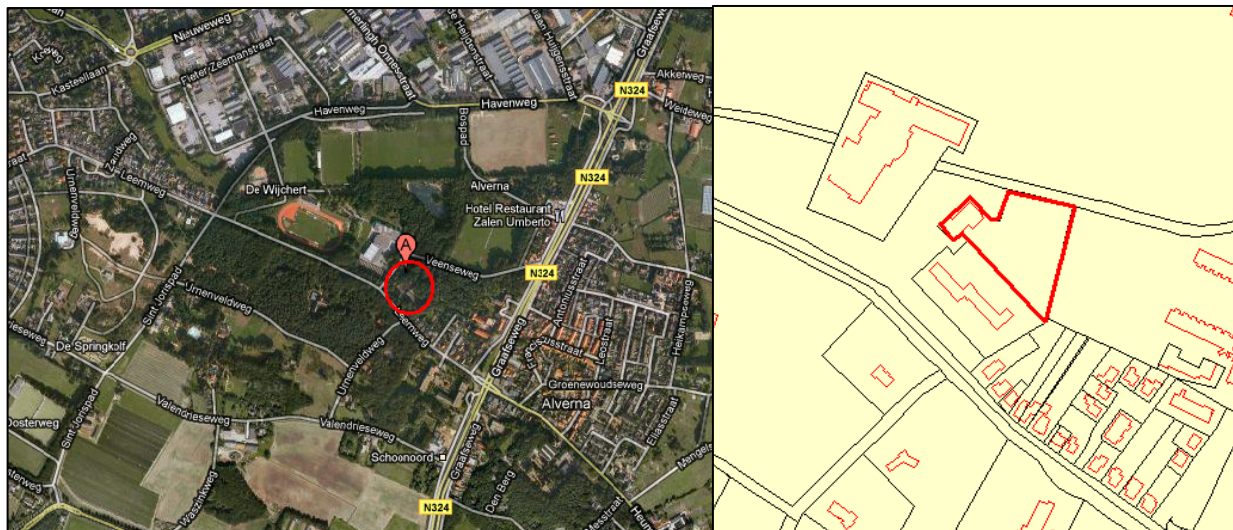
Kenmerk
308065

Betreft
Waterparagraaf Petanquevereniging Veenseweg Wijchen

1 Inleiding

Pétanquevereniging Le Château te Wijchen heeft het voornemen om de boulehal uit te bereiden. Deze ligt op het perceel Veenseweg 17, kadastraal bekend als perceel H 5089 te Wijchen. Het perceel aan de Veenseweg 17 heeft een oppervlakte van 5915 m². De vereniging heeft dit perceel in erfpacht, deze erfpacht eindigt op 1 januari 2014. De ligging van het perceel is weergegeven in figuur 1.1.

Figuur 1.1 Ligging plangebied en kadastrale kaart plangebied



Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij bestemmingsplannen. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. In de onderstaande paragrafen is de waterparagraaf opgenomen.

2 Beleidskader

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding van de rijksoverheid, het Waterplan Gelderland van de provincie Gelderland en het Waterbeheerplan 2010-2015 van het Waterschap Rivierenland. In het kort schrijven al deze plannen de trits voor: vasthouden, bergen, afvoeren en het voorkomen van afwentelen van problemen in ruimte en tijd (duurzaamheidbeginsel). De trits betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Gemeente Wijchen heeft deze trits ook verankerd in de Waternota en het Uitvoeringsprogramma Waternota Wijchen.

Daarnaast omvat het gemeentelijk waterbeleid (strategische waternota en uitvoeringsplan) thema's en uitgangspunten voor een meer duurzaam waterbeheer binnen de gemeente Wijchen: waarborgen droge voeten, veiligstellen volksgezondheid, vasthouden gebiedseigen water, drinkwaterbesparing, waarborgen schoon water en waterbodems, afstemming grondgebruik en watersysteem, versterken belevingswaarde water (o.a. cultuurhistorisch, landschappelijk). Ook beschikt de gemeente over het Gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Het GRP dat gericht is op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid. In de waterparagraaf is de vertaalslag gemaakt van het gemeentelijk beleid naar het plangebied.

3 Gebiedskenmerken

In deze paragraaf zijn de belangrijkste gebiedskenmerken beschreven van het plangebied. Het betreft de hoogteligging, bodemopbouw, geohydrologische situatie, grondwaterstanden en riolering.

Hoogteligging

Op basis van de AHN (www.ahn.nl) is bepaald dat het plangebied aan de westkant op circa NAP +8,60 m ligt en dat het terrein naar de oostzijde iets oploopt naar NAP +8,80 / 8,90 m.

De Veenseweg ligt op basis van putdekselhoogtes aan de westzijde op NAP +8,64 m en loopt richting het noordoosten op naar NAP +8,78 m (bron: gemeente Wijchen).

Bodemopbouw (ondiep)

De beschrijving van de ondiepe bodemopbouw is gebaseerd op de Bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl) en veldwerkgegevens die verzameld zijn voor het geohydrologisch onderzoek. De boringen zijn opgenomen in bijlage 2.

Uit de bodemkaart van Nederland is afgeleid dat in het plangebied bestaat uit Vlakvaag- en Duinvaaggronden met als voornaamste bodemcode Zn30. Deze gronden bestaan uit grof zand.

Uit de boorbeschrijvingen blijkt dat de bodemopbouw vanaf maaiveld tot 1,60 tot 1,90 m – mv bestaat uit matig grof, zwak siltig zand. Daaronder zit een laag van circa 0,70 m sterk zandig, zwak humeus, sterk roesthoudend, klei. Vervolgens is vanaf circa 2,30 m – mv tot einde boordip- te matig fijn tot uiterst grof, zwak siltig en zwak tot sterk grindig zand aanwezig.

Bodemopbouw (diep)

Vanuit de informatiedatabase over de bodem van TNO-NITG (REGIS) (www.dinoloket.nl) is informatie verzameld van de diepere bodemopbouw in het plangebied.

Onder de zandige deklaag bevindt zich tot circa 5,0 m + NAP een goed doorlatende bodemlaag bestaande uit matig grof zand (Formatie van Boxtel). Vanaf 5,0 m + NAP tot 2,0 m - NAP is een goed doorlatende bodemlaag bestaande uit grof tot zeer grof zand (Formatie van Kreftenheye) aanwezig.

Daaronder is tot circa 20,0 m -NAP afzetting van matig grof zand van de Formatie van Drente. Van 20 m -NAP tot 43 m -NAP bestaat de ondergrond uit de Formatie van Peize – Waalre. Deze afzettingen bestaan uit matig fijn tot matig grof zand. Binnen de Formatie van Peize Waalre is een kleilaag aanwezig van circa 25 m -NAP tot 32 m -NAP (Waalre klei).

Vanaf 43 m -NAP tot circa 88 m -NAP bestaat de ondergrond uit de Formatie van Oosterhout. Daaronder is een weerstandbiedende laag aanwezig tot 105 m -NAP van klei en uiterst fijn, slibhoudend zand behorende tot de Formatie van Breda – Ville. Deze laag kan in het kader van dit project als geohydrologische basis beschouwd worden.

Infiltratie

De haalbaarheid voor het infiltreren van hemelwater is afhankelijk van de grondwaterstanden en van de waterdoorlatendheid van de bodem. Voor het creëren van een infiltratievoorziening is een doorlaatfactor (k) van minimaal 0,5 m/dag nodig. Na verloop van tijd zal de doorlatendheid afnemen als gevolg van verontreinigingen, slibvorming, etc. Daarom wordt bij voorkeur een minimale doorlaatfactor aangehouden van 1,0 m/dag.

Van het vrijgekomen bodemmateriaal bij de geohydrologische boringen is op basis van de textuur en organisch stofgehalte per onderscheidde bodemlaag een inschatting gemaakt van de doorlatendheid. De aangetroffen zandlaag boven de kleilaag heeft een goede tot zeer goede doorlatendheid met een k-waarde van 1,5 tot 6 m/dag. De aangetroffen kleilaag heeft een slechte doorlatendheid met een k-waarde van <0,1 m/dag. Onder de kleilaag is een zeer goed doorlatende grindige zandondergrond aanwezig met een k-waarde van >6 m/dg. Gezien de hoge k-waarden van de zandlagen boven de kleilaag is infiltratie naar de ondergrond mogelijk.

Grondwater

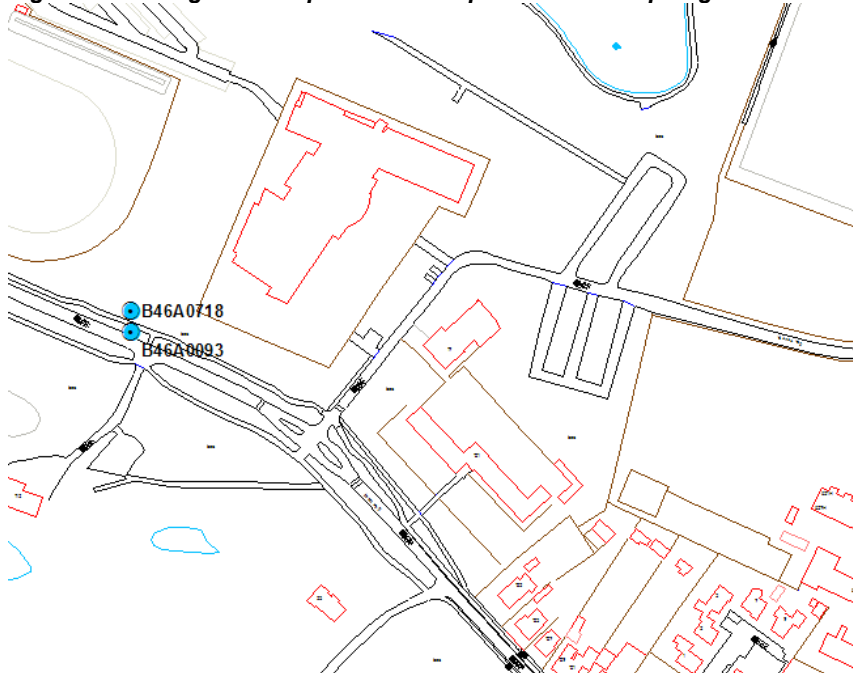
Op basis van de Bodemkaart van Nederland heeft het plangebied een grondwatertrap VI – VII*. Dit komt overeen met een hoogste grondwaterstand van 40-80 tot >140 cm-mv en een laagste grondwaterstand van >120 cm-mv.

Op basis van de boringen is alleen in boring 6 een duidelijke GHG en GLG vastgesteld op respectievelijk 2,30 en 3,40 m-mv.

Tijdens de veldwerkzaamheden is de grondwaterstand aangetroffen op circa 2,71 m -mv. Dit komt redelijk goed overeen met de gemeten grondwaterstanden in de peilbuis van TNO.

Nabij het plangebied staat TNO-peilbuis B46A0718 en B46A0093. In figuur 3.1 zijn de onderhavige TNO peilbuizen weergegeven ten opzichte van het plangebied.

Figuur 3.1 Weergave TNO peilbuizen ter plaatse van het plangebied



Van deze peilbuizen zijn grondwaterstandgegevens opgenomen in het digitale archief van TNO-NITG. In tabel 3.1 zijn de peilbuiskarakteristieken opgenomen.

Tabel 3.1 Peilbuis karakteristieken

Peilbuis	Filter	x-coördinaat (m)	y-coördinaat (m)	bkf* (m +NAP)	okf ** (m +NAP)	GLG (m +NAP)	gemiddelde (m +NAP)	GHG (m +NAP)
B46A0093	1	180.060	424.220	-5,14	-17,14	5,96	6.25	6.43
B46A0718	1	180.060	424.230	1,66	0,66	5,9	6.21	6.39

* bovenkant filter, ** onderkant filter

Uit deze gegevens is af te leiden dat de GHG rond NAP +6,40 m bevindt. De gemeente Wijchen heeft op basis van het "Handboek afkoppelen" aangegeven dat de GHG op de planlocatie zich op 6,70-6,80 m+NAP bevindt (bron: gemeente Wijchen, Handboek Afkoppelen, Tauw, 25 september 2006). Omdat deze GHG hoger ligt wordt deze aangehouden om mogelijk grondwateroverlast zoveel mogelijk te beperken.

Oppervlaktewater

In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Hemel- en afvalwater

In het westelijk deel van de Veenseweg ligt een gemengd rioolstelsel met een diameter van Ø400 mm. Waar de weg afbuigt richting het oosten bestaat het riool uit een Ø 300/450 mm. Het afvalwater van de huidige locatie loost op dit rioleringsstelsel.

Het dakwater van het huidige gebouw is waarschijnlijk aangesloten op het gemengd stelsel.

De parkeervoorzieningen op de planlocatie zijn niet verhard en er zijn geen speciale voorzieningen aanwezig voor de opvang van regenwater.

Ecosysteem

Het plangebied is niet gelegen in de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone voor natte natuur en drinkwaterwinningen.

4 Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Hieronder worden beleidsuitgangspunten en de consequenties die betrekking hebben op de uitbreiding van de bouhal van Pétanquevereniging Le Chateau nader toegelicht en uitgewerkt. De uitbreiding van de hal beslaat een oppervlak van maximaal 800 m². Bestaande parkeervoorzieningen worden verplaatst. De nieuwe parkeervoorziening wordt niet uitgebreid en zal niet worden voorzien van een verharding.

Wateroverlast en volksgezondheid

Om wateroverlast te voorkomen dient rekening te worden gehouden met voldoende ontwatering. Uitgangspunt daarbij is dat de ontwatering ter plaatse van gebouwen met een kruipruimte minimaal 1,0 m dient te zijn.

Het bouwpeil van de nieuwe hal dient afgestemd te worden op het bestaande gebouw waarop wordt aangesloten. Het niveau van het vloerpeil ligt circa. 0,10 meter boven het huidige maaiveld. De exacte hoogte is op dit moment niet bekend. Gezien de GHG van ca. NAP +6,80 m ter plaatse van het plangebied en de maaiveldhoogte van ca. 8,60 m+NAP, zal aan deze eis worden voldaan.

Gezien de lage grondwaterstanden en de afwezigheid van oppervlaktewater (bron: Legger waterschap Rivierenland) worden geen risico's verwacht in het kader van de volksgezondheid.

Afkoppeling en waterberging

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Overeenkomstig de beslisboom voor hemelwater (bron: BORG) en de beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken (bron: wRw 2003) dient zoveel mogelijk hemelwater te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. benutting, 2. bodeminfiltratie, 3. vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van een gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwater- en droogweerafvoer).

Om aan bovenstaande eisen te voldoen zal het dakwater van de nieuwe boulehal worden afgekoppeld. De doorlatendheid van de bodem is goed tot zeer goed (k-waarde 1,5 - 6 m/dg) biedt goede kansen voor lokale infiltratie van regenwater.

Op de planlocatie is geen ruimte aanwezig voor bovengrondse berging. Omdat de ondergrond geschikt is voor infiltratie is gekozen voor een ondergrondse voorziening. Voor ondergrondse voorzieningen wordt vaak bui 8 uit de leidraad riolering toegepast. In overleg met de gemeente is besloten de bergingsvoorziening te berekenen op een T=10+10% situatie (39,1 mm/m²). Theoretisch is een berging van minimaal $800 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ m/m}^2 = 32 \text{ m}^3$ nodig. Gelijktijdig met de instroom van regenwater in een infiltratievoorziening vindt echter ook infiltratie plaats. Rekening houden met een doorlatendheid van 3 m/dag is een voorziening nodig van 18 m² (3 x 6 x 0,60 meter bxlxd). Bij de maatgevende neerslagsituatie bedraagt het waterpeil in de voorziening tenminste 0,55 m.

Bij het aanbrengen van de voorziening dient de onderzijde van de infiltratievoorziening boven de GHG (NAP +6,40 m) te liggen. Daarnaast geldt dat de dekking boven kunststof infiltratievoorzieningen (kratten) tenminste 0,80 m moet bedragen. In bijlage 1 is de berekening van de infiltratievoorziening opgenomen.

Bij de aanleg van een ondergrondse infiltratievoorziening is het belangrijk dat vervuiling van de voorziening met blad en zand wordt voorkomen. Daarvoor dienen in de regenpijpen blad- en zandvangers geplaatst te worden.

Bij calamiteiten zal het teveel aan water dat niet meer in de voorziening past, via de bladvanger op het maaiveld stromen. Bij het nog op te stellen dient rekening gehouden te worden met het feit dat dit water niet naar belendende percelen afstroomt.

Voorgesteld wordt de voorziening onder de parkeervoorzieningen aan te brengen. In figuur 4.1 is dit schematisch weergegeven.

Figuur 4.1 Voorstel indicatieve ligging infiltratievoorziening**Vuilwaterbehandeling**

In de huidige situatie is het pand van de Pétanquevereniging Le Chateau aangesloten op het gemengd stelsel in de Veenseweg. In de nieuwe situatie vinden hierin geen wijzigingen plaats en zal er geen toename van de afvoer plaatsvinden.

Waterkwaliteit

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. In dit plan worden de Dubo-bepalingen toegepast waardoor geen verslechtering van afstromend hemelwater optreedt.

Natuurwaarden

In het plan zijn geen bijzondere natte natuurwaarden aanwezig.

Drinkwaterbesparing

Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Voor zover relevant wordt verspilling van drinkwater voorkomen door toepassing van waterbesparende voorzieningen. Bij de aanleg van sanitaire voorzieningen dient hiermee rekening te worden gehouden.

Waterschap Rivierenland

In het kader van de watertoets is de digitale watertoets ingevuld. Daaruit kwam naar voren dat het waterschap geen belang heeft. In bijlage 3 is de digitale watertoets opgenomen.

Bijlage 1

Infiltratieberekening

Herhalings­tijd 10+10% jaar ▼
 Reeks voor winterhalfjaar ▼

 Grontmij Nederland bv

Infiltratieberekening

Pétanquevereniging Le Chateau te Wijchen

Gesloten voorziening (infiltratie via bodem en lengte-wanden)

Afvoerend oppervlak:	800 [m²]	Berekening met partiële duurreeks voor het winterhalfjaar in De Bilt met een herhalings ­ tijd van 1 keer per 10+10% jaar Bron: Buishand en Velds; NEERSLAG EN VERDAMPING; KNMI; 1980
Oppervlak infiltratievoorziening	18,00 [m²]	
Infiltrerend oppervlak	11 [m²]	
Lengte infiltratievoorziening	6,00 [m]	
Breedte infiltratievoorziening	3,00 [m]	
Diepte infiltratievoorziening	0,60 [m]	
Poriënvolume	98 [%] (= 100% bij open voorzieningen)	
K-waarde wanden	3,000 [m/dag]	
K-waarde bodem	3,000 [m/dag]	

Maximale waterstand: 0,55 [m] Ledigingstijd 0,1 dag(en)
 Op tijdstip: 60 [min]

tijd [min]	tijd [uur]	neerslag [mm]	instroom [m³]	wandinfiltr. [m³]	bodeminfilt. [m³]	berging [m³]	vulling [m]
5		5,7	4,576	0,000	0,000	4,576	0,26
15		9,7	7,744	0,065	0,375	7,304	0,41
30		12,5	10,032	0,220	0,938	8,874	0,50
45		14,2	11,352	0,409	1,500	9,443	0,54
60	1	15,4	12,320	0,610	2,063	9,648	0,55
90		17,3	13,816	1,020	3,188	9,609	0,54
120	2	18,7	14,960	1,428	4,313	9,219	0,52
180	3	20,8	16,632	2,212	6,563	7,857	0,45
240	4	22,3	17,864	2,880	8,813	6,171	0,35
300	5	23,7	18,920	3,405	11,063	4,452	0,25
360	6	25,1	20,064	3,784	13,313	2,968	0,17
480	8	27,5	22,000	4,288	17,813	0,000	0,00
600	10	29,9	23,936	4,288	22,313	0,000	0,00
720	12	32,2	25,784	4,288	26,813	0,000	0,00
840	14	33,4	26,752	4,288	31,313	0,000	0,00
960	16	34,7	27,720	4,288	35,813	0,000	0,00
1080	18	35,9	28,688	4,288	40,313	0,000	0,00
1200	20	37,0	29,568	4,288	44,813	0,000	0,00
1440	24	39,1	31,240	4,288	53,813	0,000	0,00
1680	28	41,3	33,000	4,288	62,813	0,000	0,00
1920	32	43,5	34,760	4,288	71,813	0,000	0,00
2160	36	45,5	36,432	4,288	80,813	0,000	0,00
2400	40	47,7	38,192	4,288	89,813	0,000	0,00
2640	44	49,8	39,864	4,288	98,813	0,000	0,00
2880	48	52,0	41,624	4,288	107,813	0,000	0,00
3360	56	55,3	44,264	4,288	125,813	0,000	0,00
3840	64	58,6	46,904	4,288	143,813	0,000	0,00
4320	72	61,8	49,456	4,288	161,813	0,000	0,00

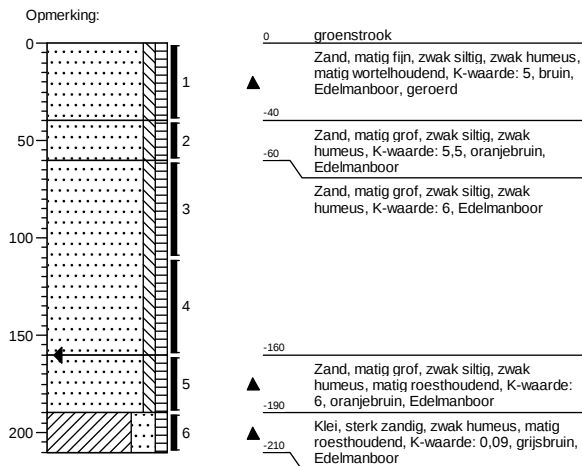
Bijlage 2

Boringen

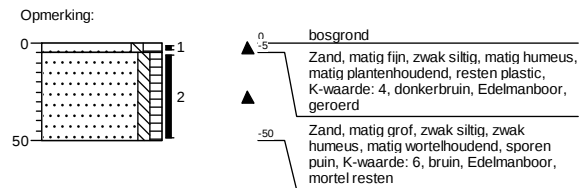
Projectnummer: 308065
Projectnaam: VBO Veenseweg te Wijchen

Opdrachtgever: Grontmij
Projectleider: K. Kea

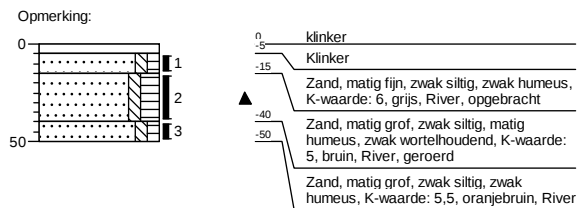
Boring: 01
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 26-4-2011



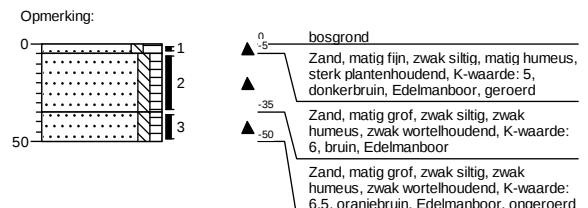
Boring: 02
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 26-4-2011



Boring: 03
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 26-4-2011



Boring: 04
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 26-4-2011

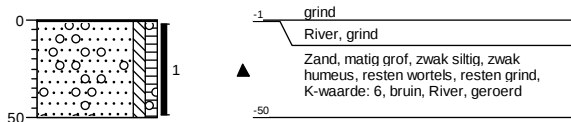


Projectnummer: 308065
Projectnaam: VBO Veenseweg te Wijchen

Opdrachtgever: Grontmij
Projectleider: K. Kea

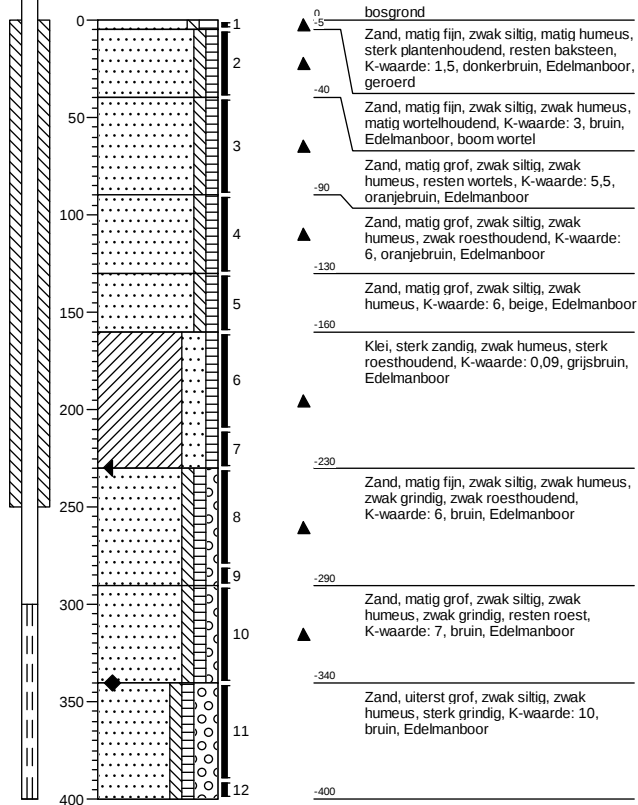
Boring: 05
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 26-4-2011

Opmerking:



Boring: 06
Boormeester: Piet Hein Jongens
Datum: 26-4-2011

Opmerking:



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

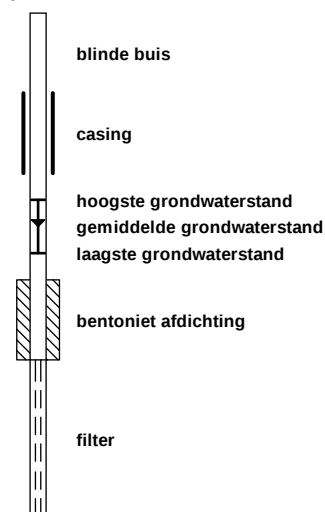
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage 3

Digitale watertoets



Code: 20110523-9-2973

Datum: 2011-05-23

Waterparagraaf geen waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland.

Uit de gegevens die de initiatiefnemer van het plan heeft verstrekt volgt dat er sprake is van een plan dat geen of een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Voor de uitvoering van het plan kan een watervergunning nodig zijn. Neem hiervoor contact op met de afdeling Vergunningen van het waterschap.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: PN 308065 Pétanquevereniging le Chateau

Het plangebied ligt in: Wijchen

Het plan is ingediend door: Remco Visser Grontmij BV namens Pétanquevereniging le Chateau

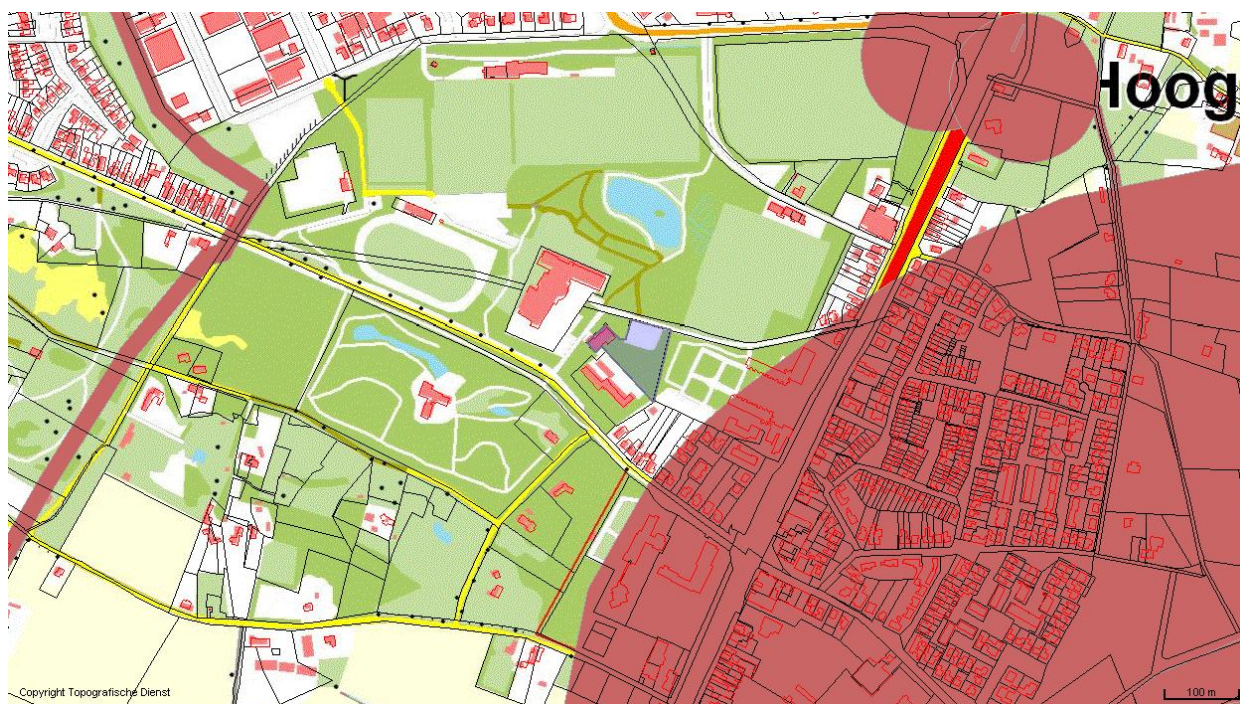
Accountmanager Wijchen

Frank Jongbloed

0344-649324,f.jongbloed@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website

<http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.