

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 191

Beslisnota

Realisatie van twee woningen met garage op het perceel Aaldert 7 Bergharen.

Wijchen, 3 september 2013

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Het bestemmingsplan "Bergharen, Aaldert 07" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het plan betreft de bouw van twee woningen met garage in ruil voor de sloop van 1600 m² bedrijfsbebouwing op het perceel Aaldert 7 Bergharen. Het ontwerpbestemmingsplan is als bijlage I bijgevoegd.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met waarden-1". De bestemmingsplanvoorschriften schrijven voor dat uitsluitend het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing is toegestaan. Aangezien het plan betrekking heeft op de realisatie van twee woningen met garage is het plan in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". Middels de procedure voor een bestemmingsplanherziening is een bestemmingswijzing mogelijk. Bij besluit van 25 oktober 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 3 juli 2013 gepubliceerd. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

Portefeuillehouder	: M.J.F.J. Thijsen
Informatie	: Edina Crljenkovic
Telefoon	: 0247517297
E-mailadres	: e.crljenkovic@wijchen.nl
Ter inzage	: -
In kennis stellen	: -

Argumenten

1.1 Op 25 oktober 2011 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

1.2 Het bestemmingsplan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.

Op 3 juli 2013 is in de Wegwijs en Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

Kanttekeningen

1.1 Het voorliggend plan is in strijd met de vigerende bestemmings(plan)regeling.

De bestemmingsplanvoorschriften schrijven voor dat uitsluitend het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing is toegestaan. Aangezien het plan betrekking heeft op de realisatie van twee woningen met garage is het plan in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied"

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voor de definitieve vaststelling een planschaderisico overeenkomst worden opgesteld.

Uitvoering

Na de publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken open voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindienaar niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Communicatie

Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Bergharen Aaldert 07" door de gemeenteraad wordt het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en Staatscourant gepubliceerd.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Bergharen, Aaldert 07"

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,



De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 191

Raadsbesluit

Realisatie van twee woningen met garage op het perceel Aaldert 7 Bergharen.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 3 september 2013

besluit:

Het bestemmingsplan "Bergharen, Aaldert 07" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 14 november 2013.

De voorzitter,



De griffier,

Luida Berendsen


