

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Van Casteren Makelaars- en taxatiebureau
T.a.v. de heer T. van Casteren
Postbus 72
5374 ZH SCHAIJK

Schijndel, 9 december 2011
Betreft: watertoets Aaldert 7 te Bergharen
Projectnummer: 20101480
Bijlagen: -

Geachte heer Van Casteren,

Hierbij doen wij u de watertoets van bovengenoemde locatie toekomen.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Aaldert 7, in het buitengebied van Bergharen, gemeente Wijchen. De locatie betreft een deel van een varkenshouderij met een totale oppervlakte van circa 4.000 m². De locatie is deels bebouwd met (varkens)schuren en deel verhard met beton en klinkers. Een groot deel is (half)verhard met puin en een beperkt deel aan de noordzijde is onverhard. Kadastraal maakt de onderzoekslocatie deel uit van het perceel bekend gemeente Bergharen, sectie G, nummer 119. De locatie wordt omringd door agrarische gronden. Op figuur 1 is de onderzoekslocatie op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1: globale ligging onderzoekslocatie.

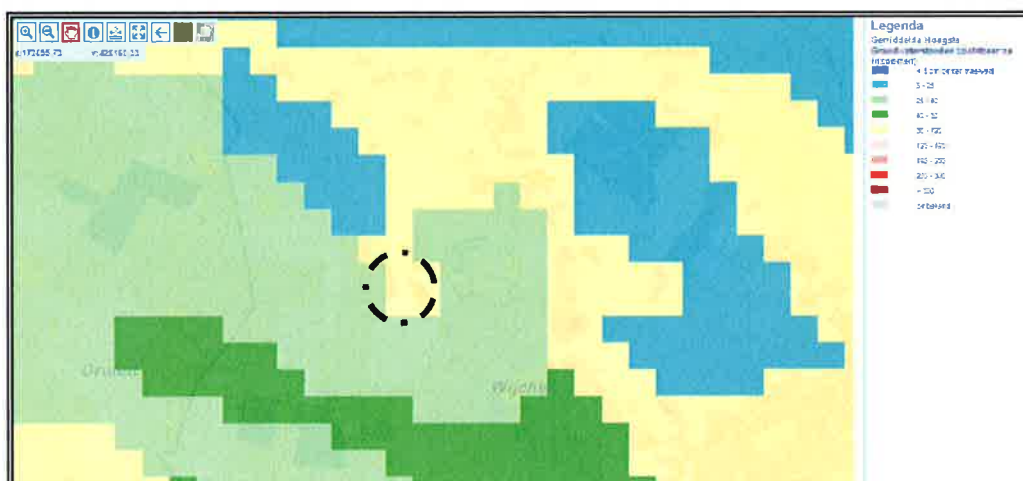
Bodemopbouw

Het terrein van de locatie heeft, volgens de AHN-hoogtekaart, een hoogteligging van circa 6,6 m+NAP en kent geen noemenswaardige helling. Het terrein bevindt zich iets hoger dan het oostelijk en zuidelijk aangrenzende terrein. Volgens de Bodemkaart van Nederland behoort de bodem van de onderzoekslocatie tot de poldervaaggronden, hoofdzakelijk bestaande uit zavel en klei zand, met vrij ondiepe tot vrije diepe grondwaterstand. In juli 2010 is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd (MILON bv, kenmerk 20101479). Hierbij is vastgesteld dat de bodem van de onderzoekslocatie afwisselend bestaat uit kleilig zand en klei.

(Geo)hydrologie

Tijdens de veldwerkzaamheden op 4 juni 2010 van het voornoemde bodemonderzoek is de grondwaterstand aangetroffen op 1,5 m-mv. Tijdens de grondwatermonsternamen op 17 juni 2010 is de grondwaterstand aangetroffen op 1,6 m-mv. Door de heer W. Walk van bureau Mens en Ruimte is een kaart aangereikt met NAP-hoogten. Hierop is een GHG van 5,60 m+NAP aangegeven. Op de digitale Wateratlas van provincie Gelderland is te zien dat de locatie binnen de contouren van grondwatertrap III* is gelegen. Hierbij hoort een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 0,8 tot 1,2 m-mv (5,7 – 5,3 m+NAP). Een fragment van de GHG-kaart is opgenomen in figuur 2.

In deze watertoets wordt uitgegaan van de door de heer W. Walk aangegeven GHG van 5,60 m+NAP.



Figuur 2: GHG.

Verder is uit de Wateratlas te herleiden dat de locatie zich in een (matig) infiltratiegebied bevindt. De locatie bevindt zich volgens de Wateratlas niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Waterstromen huidige situatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie komt momenteel huishoudelijk-, bedrijfsmatig- en hemelwater vrij. Het huishoudelijk- en bedrijfsmatig afvalwater wordt afgevoerd naar het vuilwater-rioleringsstelsel (vacuümsysteem). Lozing van het hemelwater op dit systeem is niet toegestaan. Het hemelwater dat op verhard oppervlak valt wordt op de wettelijk gelegen gezamenlijke B-watgang geloosd. Hemelwater dat ter plaatse van de

puinverharding en het onverharde terrein valt, zal grotendeels tot infiltratie in de bodem komen en afhankelijk van de weersomstandigheden verdampen. Er is voor zover bekend geen sprake van wateroverlast op de locatie.

Voornemens

De locatie wordt herontwikkeld waarbij alle bestaande bebouwing wordt gesloopt (circa 1.600 m²) en alle verharding wordt verwijderd. Hiervoor in de plaats wordt nieuwbouw gerealiseerd met een totale oppervlakte van circa 300 m² en met naar schatting 10 tot 20% van deze hoeveelheid aan terreinverharding (toeritten, terrassen etc.).

Uitgangspunten watertoets

Naar aanleiding van de hoge waterstanden in de jaren negentig heeft De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw (Commissie Tielrooij) in 2000 een advies uitgebracht over de toekomst van het waterbeleid in Nederland. Centraal in dit advies staat dat water meer ruimte nodig heeft. Met de ondertekening van de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21^e eeuw' in februari 2001 hebben het Rijk, het Interprovinciaal Overlegorgaan, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen de meeste uitgangspunten van de Commissie onderschreven en afgesproken vanaf dat moment de 'watertoets' toe te passen. De watertoets heeft als doel water meer dan voorheen als ordenend principe een rol te laten spelen bij ruimtelijke plannen en besluiten, door alle relevante waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig te betrekken bij de planvorming. De watertoets is vanaf november 2003 wettelijk verankerd middels een wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, waterschaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden.

Volgens de gemeente Wijchen (conform de Waternota) is de Watertoets het proces van informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de Watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De locatie valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Waterschap Rivierenland onderscheidt ten behoeve van de watertoets 4 thema's die hieronder kort worden toegelicht.

Waterneutraal inrichten

Nieuw verhard oppervlak leidt zonder maatregelen tot versnelde afvoer van hemelwater naar het watersysteem. Om dit te voorkomen dient er te worden voorzien in extra waterberging. Voor kleine plannen geldt voor waterberging echter een ondergrens van 500 m² aan extra verharding voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied. Bij een toename van verharding tot 5 hectare kan hierbij de bergingsvuistregel van 436 m³ berging per hectare gehanteerd worden. Dit komt overeen met een waterschijf van 0,0436 meter, oftewel 43,6 millimeter. Deze berging dient zoveel als mogelijk binnen de planlocatie zelf gerealiseerd te worden (geen afwenteling). Bij het realiseren van deze berging wordt uitgegaan van de landelijke trits vasthouden-bergen-afvoeren. Waterschap Rivierenland hanteert hierbij verder de voorkeursvolgorde voor de omgang met hemelwater: vasthouden door hergebruik of infiltratie; bergen in open water; bergen in kunstmatige voorzieningen.

Schoon inrichten

Behalve waterkwantiteitsproblemen dienen ook waterkwaliteitsproblemen voorkomen te worden. Hiertoe hanteert Waterschap Rivierenland verschillende richtlijnen voor ondermeer de aanleg van natuurvriendelijk oevers, het afkoppelen van hemelwater van het vuilwaterstelsel en het toepassen van niet-uitlogende bouwmaterialen.

Veilig inrichten

Dit thema richt zich vooral op het beheer en onderhoud van alle waterhuishoudkundige voorzieningen, waarbij van groot belang is dat negatieve effecten op waterkeringen voorkomen worden. Tevens dienen ook de oevers van oppervlaktewateren veilig te worden ingericht.

Bijzondere wateren en voorzieningen

Bijzondere oppervlaktewateren of speciale waterhuishoudkundige of infrastructurele voorzieningen, waarvoor het waterschap een aparte verantwoordelijkheid heeft, kunnen speciale eisen stellen aan het ruimtelijk plan. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld waterbergingslocaties, ecologische verbindingzones en zuiveringsinstallaties.

Alle binnen het plangebied bevoegde waterbeheerders (waterschap, provincie, Rijkswaterstaat of gemeente) spelen een rol. Het beperkt zich dus niet tot het waterschap. De hierboven genoemde thema's zijn ook van betekenis voor de andere waterbeheerders. Overigens wordt opgemerkt dat er vanuit de waterhuishouding meer dan vier thema's bestaan.

Oplossingsrichting

De onderzoekslocatie bevindt zich in landelijk gebied waardoor wat betreft het thema *waterneutraal inrichten* de ondergrens van 1.500 m² geldt. De ondergrens van 1.500 m² verhardingstoename in het landelijk gebied heeft alleen te maken met de verplichte Wartertoets door het waterschap. Voor alle toenames van verhard oppervlak geldt namelijk een verplichting tot compensatieberging. Omdat het verhard oppervlak in het onderhavige plan afneemt, hoeft er geen compensatieberging te worden gezocht en is de Wartertoets door het waterschap niet verplicht. Dat betekent dat voor de locatie geen waterbergingseis geldt.

Wat het thema *schoon inrichten* betreft: huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt bij de toekomstige bebouwing zal (net als in de huidige situatie) afgevoerd worden naar het gemeentelijke (gemengde) vuilwaterstelsel middels een vacuümput. Uit informatie van de rioolbeheerder, gemeente Wijchen, blijkt dat in de openbare ruimte een vacuümrioolstelsel ligt voor inzameling en transport van afvalwater. Het is niet toegestaan hemelwater op dit stelsel te lozen. Het afvalwater van elke woning moet afzonderlijk worden aangesloten op de vacuümput vóór huisnummer 7 in de berm van de weg. Tijdens het bouwontwerp wordt onderzocht of dit via een vrij-vervalriool kan plaatsvinden of dat separaat per woning een vacuümput moet worden gerealiseerd. Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt in de bestaande situatie op de westelijk gelegen gezamenlijk B-watergang geloosd. Het Gelders Landschap, de heer G. Jonkers, heeft geen bezwaar tegen het afwateren op de B-watergang die in gezamenlijk eigendom is. De voorwaarde hiervoor is de jaarlijks verplichte schoonmaak, zoals nu ook gebruikelijk, vanaf beide zijden (om het jaar wisselen) van betreffende watergang blijvend plaats kan vinden. Vervuiling van afstromend hemelwater wordt verder zoveel mogelijk voorkomen door het gebruik van niet-uitlogbare bouwmaterialen (uitlogbare bouwmaterialen: koper, lood, zink, bitumen). Het overige hemelwater afkomstig van verhard oppervlak (terras en toeritten) wordt over het aangrenzende maaiveld verspreid waar het zal infiltreren.

Omdat de locatie zich niet nabij een primaire of regionale waterkering bevindt, is het thema *veilig inrichten* niet relevant. Wat betreft het thema *bijzondere wateren en voorzieningen* kan gesteld worden dat de locatie zich aan een B-watergang bevindt. Tijdens de ontwikkelingen dienen er rekening gehouden te worden met nadelige gevolgen voor de watergang en het veilig inrichten van de watergang. De locatie bevindt zich wel nabij, maar net buiten, de contouren van de EHS (begrenzing 2009). Ook wat dit betreft zulende ontwikkelingen geen nadelige gevolgen hebben.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van Waterschap Rivierenland en de gemeente Wijchen en wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld. Tevens voldoet het plan aan de ontwateringseisen.

Slotbepalingen

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever. Mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Vertrouwende uw opdracht naar voldoening te hebben uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,
MILON bv

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. van Nuenen", written over a light blue horizontal line.

Ing. J. van Nuenen
Projectleider bodem

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA en erkend door het ministerie van VROM voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeringen", VKB-protocol 1001, 1002 en 1003;
- BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", VKB-protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
- BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg" en VKB-protocol 6001 (processturing en verificatie).