



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.102261.01 / 2 april 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Rosa de Witte, 024-7517835

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Akkerweg 3A te Wijchen

CONCLUSIE

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik en dat de bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de bestemmingswijziging.

Aanbevolen wordt om de verontreinigingsspot met zink te verwijderen.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van locatie Akkerweg 3A te Wijchen. De locatie betreft twee kadastrale percelen: perceel Wijchen C 1989, welke in gebruik is als erf en perceel Wijchen C 1988, welke in gebruik is als weiland.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verhoeven Milieutechniek B.V., Diverse (bodem)onderzoeken, projectnummer B20.7877, datum 9 september 2020;
- Bestemmingsplan Akkerweg 3a Wijchen;
- Buro Waalbrug, Verbeelding bestemmingsplan Akkerweg 3a Wijchen, datum 4 maart 2021.

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor een bestemmingsplan-wijziging.

De beoordeling beperkt zich tot de locatie waar de bestemmingswijziging plaatsvindt.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725;
- Op basis van het vooronderzoek de juiste hypothese is opgesteld en de gekozen onderzoeksstrategie aansluit bij de hypothese.

Verkennen en nader bodemonderzoek en asbestonderzoek

Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5740 en NEN 5707.

Uit beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat:

- Over het algemeen geen of licht verhoogde gehalten zijn aangetroffen. Plaatselijk in de ondergrond een licht verhoogd gehalte voor zink is aangetroffen welke de indexwaarde van 0,5 overschrijdt. Na uitsplitsing ter plaatse van boring PB05 een sterk verhoogd gehalte voor zink aangetoond is in de ondergrond.
- De zink verontreiniging nader is onderzocht. Na afperking is gebleken dat het een plaatselijke verontreiniging voor de bestaande woning is die van historische aard is.
- Er geen schatting wordt gegeven van de omvang van sterke verontreiniging met zink. Wel wordt aangegeven dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (<25 m³ boven interventiewaarde).
- Bij het asbestonderzoek zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest is aangetroffen.

Voor het overige is het onderzoek uitgevoerd volgens de NEN 5740 en de NEN 5707.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Aanbeveling

Gezien de beperkte omvang van de verontreiniging met zink in de grond leidt dit niet tot een onaanvaardbaar risico bij het voorgenomen gebruik. De verontreiniging mag echter niet worden vermengd met andere grond op de locatie. Hiermee moet bij grondwerkzaamheden rekening worden gehouden. Daarom wordt aanbevolen de zinkverontreiniging te verwijderen. Hiervoor moet vooraf een plan van aanpak bij het bevoegd gezag (ODRN) worden ingediend.