

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Akkerweg 3a Wijchen"

Datum: januari 2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Akkerweg 3a Wijchen". Dit bestemmingsplan voorziet in herbouw van een woning buiten het huidige bouwvlak. Volgens de regels van het (ontwerpbestemmingsplan) kan er een vrijstaande woning met maximaal 3 bouwlagen worden gerealiseerd. De woning is buiten de bebouwde kom gelegen (buitenstedelijk).

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Akkerweg 3a Wijchen".

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

- op noordzijde bouwvlak
- op westzijde bouwvlak
- op zuidzijde bouwvlak

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeer Akkerweg 3a, Wijchen, De Milieuadviseur, 25 mei 2021, Projectnummer: 21052.

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaï)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

Op de kaart in bijlage 2 is het bouwvlak aangegeven waarvoor de hogere waarden worden vastgesteld.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï worden overschreden door het wegverkeer op de Graafseweg (N324).

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh
Wegverkeer	Voorkeurswaarde (dB)	Maximale waarde (dB) vervangende nieuwbouw	Berekende geluidsbelasting (dB) maximaal
Noordzijde van het bouwvlak	48	58	50
Westzijde van het bouwvlak	48	58	53
Zuidzijde van het bouwvlak	48	58	49

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet namelijk overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Het vervangen van het huidige dunne deklaag (type A) op de Graafseweg (N324) voor een stiller wegdek is niet mogelijk aangezien dunne deklaag (type A) al het wegdek is met de laagste geluidsemissie die wordt toegepast op provinciale wegen. Het vervangen van de dichte asfaltbeton (referentiewegdek) ter hoogte van de kruising is niet mogelijk in verband het afremmen, optrekken en draaien van het

verkeer. Het afremmen, optrekken en draaien van verkeer zorgt bij stiller (en opener)wegdek voor een snelle slijtage van het wegdek.

Het is niet mogelijk om de afstand binnen de beschikbare kavel de afstand tot de Graafseweg te vergroten.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid voor vervangende nieuwbouw (punt 3.5):

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

De nieuwe woning heeft aan oostzijde van het bouwvlak een geluidluwe gevel.

De geluidbelasting op de oostzijde van het bouwvlak is 39 dB. Geconcludeerd wordt dat de geluidbelasting op de oostzijde bouwvlak of gelijk is aan de voorkeurswaarde wet geluidhinder (48 dB) en dus aan deze zijde sprake is van geluidluwe gevel bij de toekomstige woning.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (maximaal 58 dB).

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van de nieuwe woning de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid van de gemeente Wijchen dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de toekomstige woning.

3. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan het voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden

Verbinden voorwaarden aan besluit vaststellen hogere waarde

Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Met als uitgangspunt de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het

vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Waar	Vast te stellen hogere waarde (dB) maximaal	Weg
Noordzijde van het bouwvlak	50	Graafseweg (324)
Westzijde van het bouwvlak	53	Graafseweg (N324)
Zuidzijde van het bouwvlak	49	Graafseweg (N324)

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Met als uitgangspunt de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Akkerweg 3a, Wijchen, De Milieuadviseur, 25 mei 2021, Projectnummer: 21052
- Bijlage 2: bouwvlak waarvoor hogere waarden wordt vastgesteld.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. R. Boer

M. van Beek

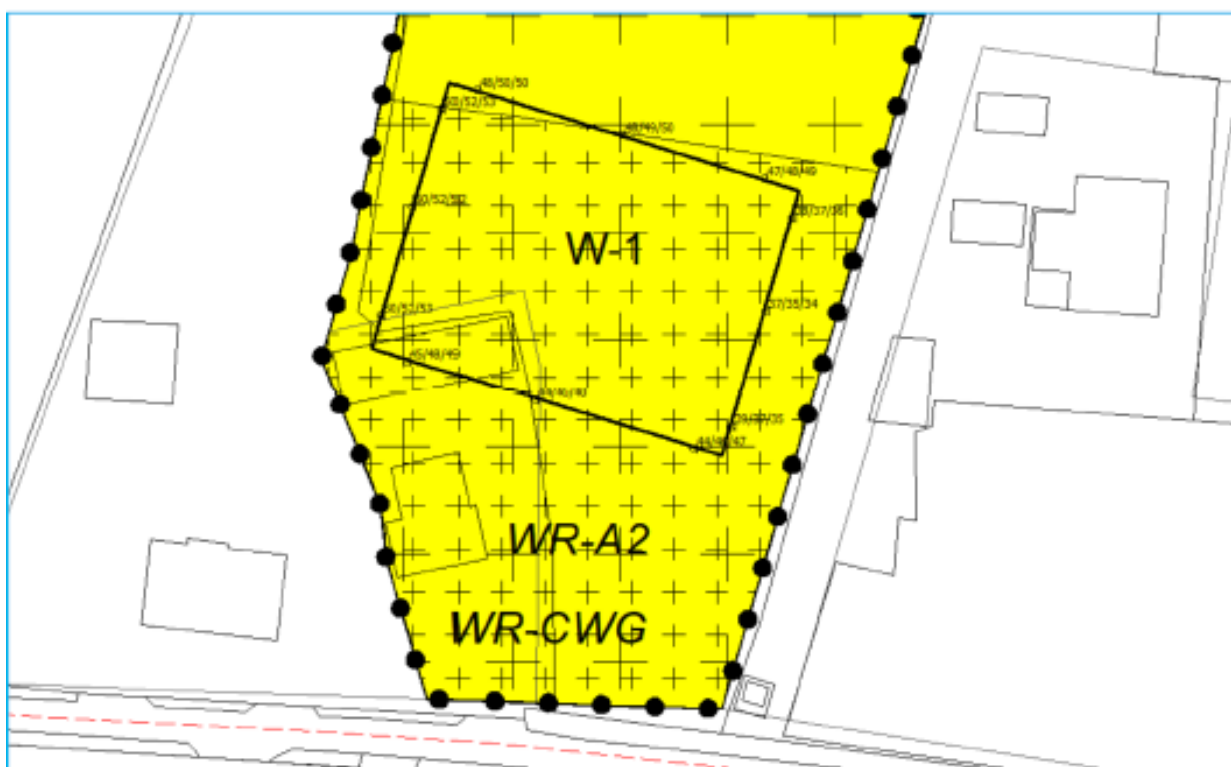
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Akkerweg 3a, Wijchen, De Milieuadviseur, 25 mei 2021, Projectnummer: 21052

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage.

Bijlage 2 Bouwvlak waarvoor hogere waarden worden vastgesteld

Graafseweg (N324)

In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (L_{den}), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping/tweede verdieping) afkomstig van de Graafseweg (N324) weergegeven:



Figuur 3: Geluidsbelastingen afkomstig van de Graafseweg (N324)