

# **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Akkerweg 3a Wijchen"**

Datum: juni 2022

## **1. Inleiding**

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

### **Korte omschrijving van het plan:**

Bestemmingsplan "Akkerweg 3a Wijchen". Dit bestemmingsplan voorziet in herbouw van een woning buiten het huidige bouwvlak. Volgens de regels van het (ontwerp) bestemmingsplan kan er een vrijstaande woning met maximaal 3 bouwlagen worden gerealiseerd. De woning is buiten de bebouwde kom gelegen (buitenstedelijk).

### **Procedure**

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 17 februari 2022 tot en met 31 maart 2022 ter inzage gelegen. Gelijktijdig het met het ontwerpbestemmingsplan "Akkerweg 3a Wijchen".

Tijdens de terinzagelegging is een zienswijze ingediend:

De indiener van de zienswijze stelt dat het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd is in mei 2021. Dit was midden in de Corona periode waarin de meeste mensen thuis werkten en er dus veel minder verkeer was dan normaal. De context wordt gemist. Intussen is het verkeer op de Graafseweg misschien wel weer verdubbeld.

Reactie op zienswijze:

De verkeersgegevens die gebruikt zijn voor het akoestisch onderzoek zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de gemeente Wijchen. Als basis voor de berekeningen wordt

uitgegaan van de hoeveelheid verkeer voor corona en daarop is prognose voor 2030 gebaseerd. De verkeersintensiteit voor het maatgevende jaar 2035 is berekend met een autonome groei van 1,5 % per jaar. Er zijn geen tellingen in mei 2021 uitgevoerd voor dit onderzoek.

De ingediende zienswijze is voor ons geen aanleiding om het besluit tot vaststellen van hogere waarden aan te passen.

**Dit besluit hogere waarden behoort bij:**

- bestemmingsplan "Akkerweg 3a Wijchen".

**Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:**

- op noordzijde bouwvlak
- op westzijde bouwvlak
- op zuidzijde bouwvlak

**Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):**

Akoestisch onderzoek wegverkeer Akkerweg 3a, Wijchen, De Milieuadviseur, 25 mei 2021, Projectnummer: 21052.

## 2. Overwegingen

### De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaï)

### Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

Op de kaart in bijlage 2 is het bouwvlak aangegeven waarvoor de hogere waarden worden vastgesteld.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï worden overschreden door het wegverkeer op de Graafseweg (N324).

| Geluidbron                  |                      | Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh | Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Wegverkeer                  | Voorkeurswaarde (dB) | Maximale waarde (dB) vervangende nieuwbouw          | Berekende geluidsbelasting (dB) maximaal             |
| Noordzijde van het bouwvlak | 48                   | 58                                                  | 50                                                   |
| Westzijde van het bouwvlak  | 48                   | 58                                                  | 53                                                   |
| Zuidzijde van het bouwvlak  | 48                   | 58                                                  | 49                                                   |

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

#### 1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet namelijk overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Het vervangen van het huidige dunne deklaag (type A) op de Graafseweg (N324) voor een stiller wegdek is niet mogelijk aangezien dunne deklaag (type A) al het wegdek is met de laagste geluidsemissie die wordt toegepast op provinciale wegen. Het vervangen van de dichte asfaltbeton (referentiewegdek) ter hoogte van de kruising is niet mogelijk in verband het afremmen, optrekken en draaien van het

verkeer. Het afremmen, optrekken en draaien van verkeer zorgt bij stiller (en openere) wegdek voor een snelle slijtage van het wegdek.

Het is niet mogelijk om de afstand binnen de beschikbare kavel de afstand tot de Graafseweg te vergroten.

## 2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid voor vervangende nieuwbouw (punt 3.5):

### 1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

De nieuwe woning heeft aan oostzijde van het bouwvlak een geluidluwe gevel.

De geluidbelasting op de oostzijde van het bouwvlak is 39 dB. Geconcludeerd wordt dat de geluidbelasting op de oostzijde bouwvlak of gelijk is aan de voorkeurswaarde wet geluidhinder (48 dB) en dus aan deze zijde sprake is van geluidluwe gevel bij de toekomstige woning.

### 2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (maximaal 58 dB).

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van de nieuwe woning de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid van de gemeente Wijchen dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de toekomstige woning.

### 3. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan het voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden

## **Verbinden voorwaarden aan besluit vaststellen hogere waarde**

Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Met als uitgangspunt de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

## **3. Besluit**

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het

vaststellen van een Hogere Waarde voor:

| Waar                        | Vast te stellen hogere waarde (dB) maximaal | Weg               |
|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Noordzijde van het bouwvlak | 50                                          | Graafseweg (324)  |
| Westzijde van het bouwvlak  | 53                                          | Graafseweg (N324) |
| Zuidzijde van het bouwvlak  | 49                                          | Graafseweg (N324) |

**Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Met als uitgangspunt de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

**Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Akkerweg 3a, Wijchen, De Milieuadviseur, 25 mei 2021, Projectnummer: 21052
- Bijlage 2: bouwvlak waarvoor hogere waarden wordt vastgesteld.

**Beroep:**

Het besluit hogere waarde wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage beroep worden ingesteld door belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend, maar die kunnen aantonen redelijkerwijs daartoe niet in staat te zijn geweest. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

**Voorlopige voorziening**

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is

beslist.

**Inschrijving in het kadaster**

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. R. Boer

M. van Beek

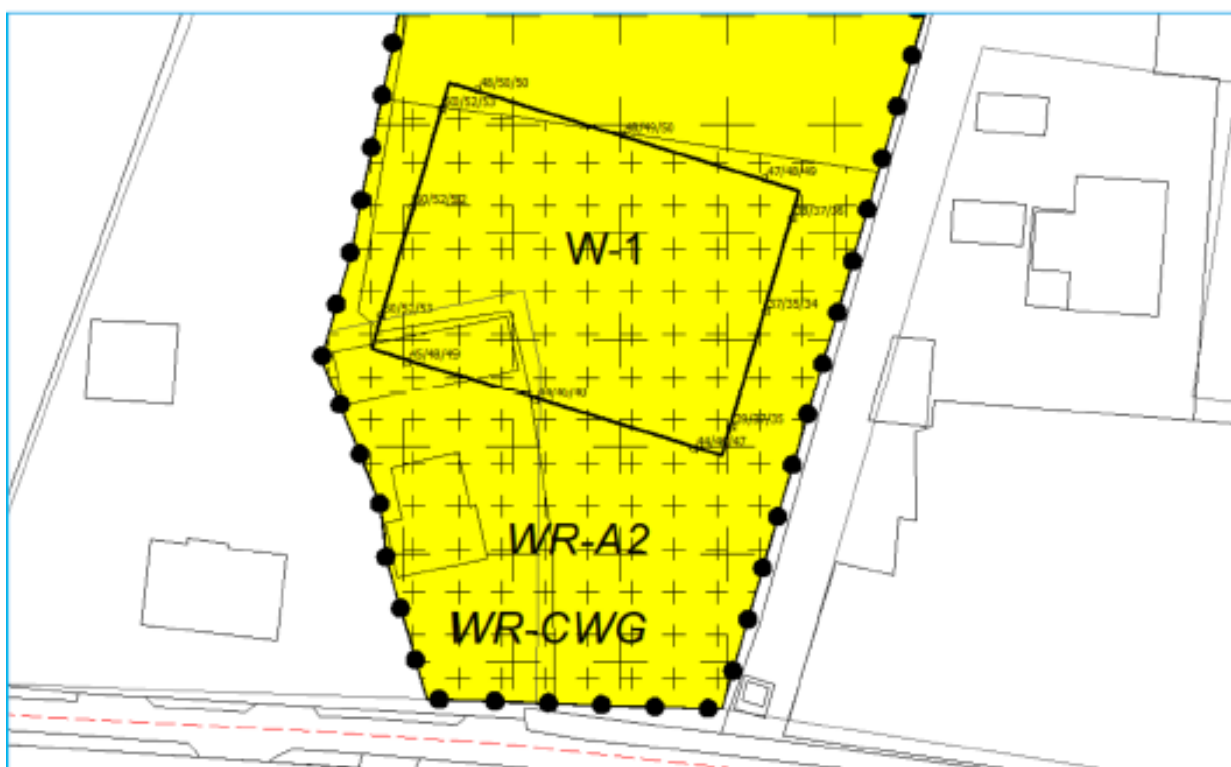
**Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Akkerweg 3a, Wijchen, De Milieuadviseur, 25 mei 2021, Projectnummer: 21052**

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage.

## Bijlage 2 Bouwvlak waarvoor hogere waarden worden vastgesteld

### Graafseweg (N324)

In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen ( $L_{den}$ ), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping/tweede verdieping) afkomstig van de Graafseweg (N324) weergegeven:



Figuur 3: Geluidsbelastingen afkomstig van de Graafseweg (N324)