



# BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Werkorganisatie Druten Wijchen  
t.a.v. de heer M. Rutten  
Kasteellaan 27  
6602 DB WIJCHEN

**Sector Brandweer**  
Team Omgevingsveiligheid  
Postbus 1120  
6501 BC Nijmegen

Datum: 6 april 2022  
Uw  
kenmerk:  
Betreft: Zaaknummer 2022-001317  
Bestemmingsplan De Dreef 5-7 Hernen

**Contactpersoon**  
J.J.M. van der Donk  
  
088-4575000  
jaap.van.der.donk@vrgz.nl

Referentie: Z/22/024120  
Bijlage(n): 2

Beste heer Rutten,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het ontwerp bestemmingsplan, De Dreef 5-7 te Hernen. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

## Het plan

Het plan omvat de transformatie van het bestaande bedrijfs- c.q. winkelpand met bedrijfswoning naar 2 twee- aangebouwde woningen. Hierbij betreft het de percelen van de huisnummers 5 en 7, heeft een omvang van circa 3.970 m<sup>2</sup> en staat kadastraal bekend als gemeente Bergharen, sectie E, nr. 383 en 381. Het voormalige bedrijfsperceel (dus exclusief het woonperceel op nr. 7) heeft een oppervlakte van circa 3.465 m<sup>2</sup>

## Beoordeling

In verband met de omvang van de planlocatie is in dit advies slechts ingegaan op de onderdelen externe veiligheid en bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

In de nabijheid van de planlocatie zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig (bron: *Signaleringskaart Externe Veiligheid en Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Wijchen*).

De planlocatie ligt:

- Buiten het invloedsgebied (355 meter) en de grootste 200m zone van de basisnetroute A50.

In de directe omgeving zijn geen andere relevante risicobronnen aanwezig.

## Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Wijchen

In art. 4 lid 1 van deze Beleidsvisie staat beschreven dat bij ontwikkeling van nieuwe plannen tussen de 200 en 1500m van rijkswegen (zonering o.a. Rijksweg A50) voor alle objecten een standaardverantwoording van toepassing is. Deze standaardverantwoording, zoals staat beschreven, gaat uit van een vaststaande onderbouwing die al in de beleidsvisie externe veiligheid is opgenomen en wordt opgenomen in de toelichting van een ruimtelijk plan.

**Bluswatervoorziening en bereikbaarheid (advies 7-3-2022 team OIV)**

In bijlage 2 is het advies bluswatervoorziening en bereikbaarheid opgenomen. Aan de eisen voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening wordt voldaan.

**Conclusie**

Op basis van de aangeleverde documenten voor het ontwerp bestemmingsplan, De Dreef 5-7 te Hernen hebben wij geen bezwaren op de onderdelen externe veiligheid en bluswatervoorziening & bereikbaarheid.

**Vragen en informatie?**

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,  
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

## BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

|                 |                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Advies aanvraag | Toelichting en regels BP de Dreef 5 - 7 Hernen_ontwerp        |
| Advies aanvraag | Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan |
| Advies aanvraag | Verbeelding 22BWAAL011-003 plangebied                         |
| Advies aanvraag | FW Toetsing van bouwplannen, Wijchen_email                    |
| Adviesrapport   | OIV advies op Bestemmingsplan De Dreef 5                      |

## BIJLAGE 2 - Advies bereikbaarheid en bluswatervoorziening

### OIV advies op bestemmingsplan De Dreef 5-7 Hernen.

Het onderstaande advies is opgesteld met de "Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019" van Brandweer Nederland als onderlegger.

In dit project hebben we te maken met woningen tot 20 meter hoogte.

#### Bereikbaarheid.

Voor grondgebonden woningen is de verwachting dat 20 meter slanglengte binnen voldoende zal zijn om tot op de bovenste verdieping te kunnen komen. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en een woning.

Aan deze eis wordt voldaan.

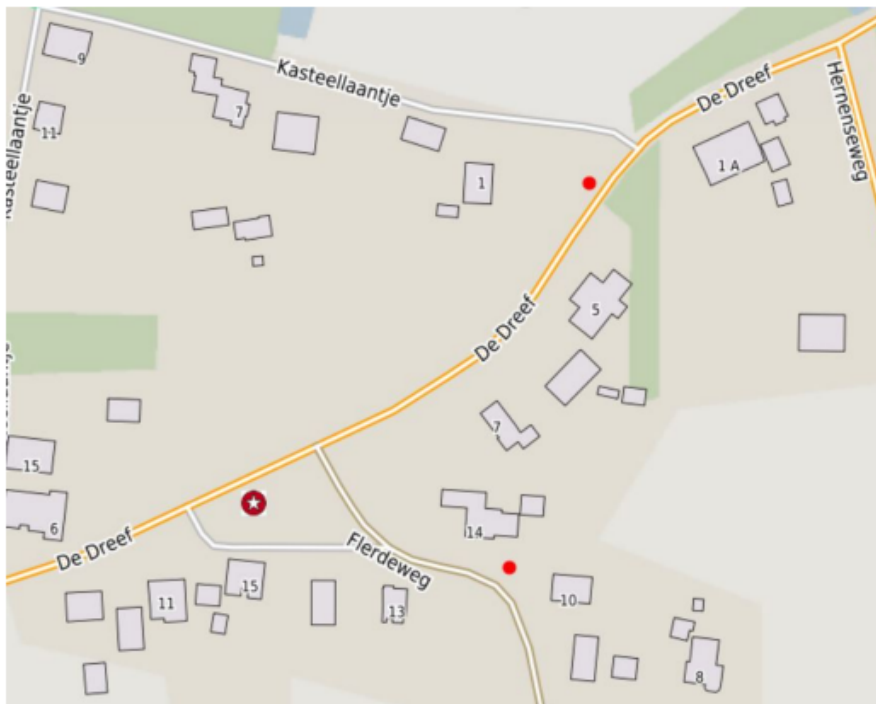
#### Bluswatervoorziening.

Voor woningen (tot 20 meter hoogte en gebouwd na 2003) geeft de handreiking de maatgevende bluswaterbehoefte aan dat er 500 liter per minuut nodig is.

Bluswater is gewenst om binnen 6 minuten beschikbaar te zijn en gedurende 1 uur beschikbaar te blijven. (zie cascademodel op pagina 23 van de Handreiking).

Op basis van deze tijd mag een brandkraan op 100 meter afstand liggen. (zie bijlage 2 van de Handreiking op pagina 68).

Ook aan deze eis wordt voldaan.



Twee brandkranen en een geboorde put in de directe omgeving aanwezig.