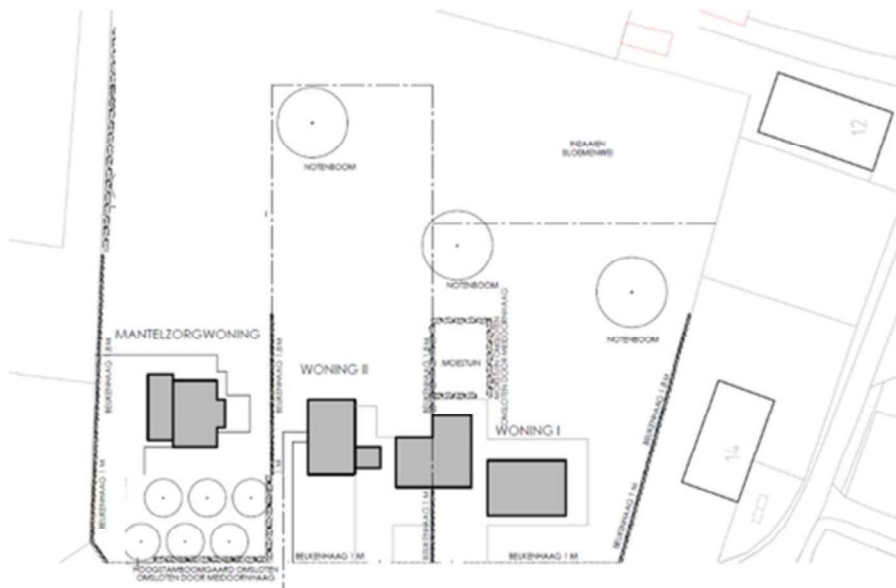


## BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING HOUTSESTRAAT 14D

Op de Houtsestraat 14D te Balgoij vinden geen bouwkundig wijzigingen plaats, de huidige bebouwing krijgt alleen een andere bestemming. In de voortuin van de woning komt een hoogstamboomgaard. Een hoogstamboomgaard is kenmerkend voor het landschapstype Maasoeverwal waarin de locatie zich bevindt. Het is een bijzonder landschapselement en biedt fraaie bloesems in het voorjaar, schaduw in de zomer, fruit in het najaar. Hoogstamboomgaarden hebben een grote landschappelijke en ecologische waarde: ze leveren nestgelegenheid aan allerlei vogels en van de bloesems profiteren de bijen.

Door de aanplant van een boomgaard wordt een referentie gelegd met het dorpse karakter van Balgoij waarin zich een aantal fruitteelt- en groenverzorgingsbedrijven bevinden. Ook geeft de boomgaard een goede invulling aan de beschikbare ruimte en levert het gezond voedsel.

Aan de voorzijde worden de perceelgrenzen aangeduid met een beukenhaag. Tot hoogte van de voorgevelrooilijn heeft de haag een hoogte van 0,60 a 1,00 meter, zowel aan de randen van de drie percelen als tussen de drie percelen (aangezien de woningen bewoond worden door familie). Vanaf de voorgevelrooilijn naar het achtererf toe krijgt de beukenhaag een hoogte van 1,8 meter. De haag biedt schuilplaatsen aan vogels, amfibieën en kleine zoogdieren (egels).



Visualisatie haagbeplanting



Visualisatie hoogstamboomgaard voortuin