



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen

Registratienummer / datum
W.Z22.101916.01/17 maart 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
, 024-7517814

Tweede lezer

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Boskantse Broekstraat naast nr. 3 te Wijchen

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van de gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Boskantse Broekstraat naast nr. 3 te Wijchen.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Boskantse Broekstraat naast nr. 3 Lunen (gemeente Wijchen) rapportnr. 21-2420-R01AvH, Interverra, d.d. 10 februari 2022;
- Bestemmingsplan Boskantse Broekstraat 3, Lunen, gemeente Wijchen, identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBBoskBrstr3-OW01, SRO, d.d. 1 maart 2022;
- Kaart plangebied bestemmingsplan Boskantse Broekstraat 3, Lunen, gemeente Wijchen, identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBBoskBrstr3-OW01, SRO, d.d. 1 maart 2022;

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. Zowel de bovengrond als de ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel, barium en zink. Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf van het bestemmingsplan.