

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	4186
Extern Zaak ID	Z/22/075143
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 december 2022
Agendapunt	8.e
Titel	75143 beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Boskantse Broekstraat 3, Lunen'.
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Rutten, Marcel
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 7210

Bijlagen
t en r_Boskantse Broekstraat 3, Lunen_vastgesteld.pdf
V_Boskantse Broekstraat 3_vastgesteld.pdf
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Schetsontwerp.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Schetsontwerp .pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteit.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Natuurinclusief bouwen.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Schetsontwerp seniorenwoning.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Input informatiebord historie en plukfruit.pdf
beslisnota 75143 Vaststellen bestemmingsplan 'Boskantse Broekstraat 3, Lunen'.
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Berekening GO.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 GO Versterkingsplan.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Beoordeling bodemonderzoek.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 10 Akoestisch onderzoek.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 11 Watertoets.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 12 Quickscan Flora en Fauna.pdf
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 13 Archeologisch onderzoek.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	15 november 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	25 november 2022
Raad openbaar Wijchen	20 december 2022

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen dat er geen zienswijze is ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Boskantse Broekstraat 3, Lunen' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGGBoskBrstr3-DFBP en zoals verbeeld op papier.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

1. Vaststellen dat er geen zienswijze is ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Boskantse Broekstraat 3, Lunen' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGGBoskBrstr3-DFBP en zoals verbeeld op papier.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.