

NIET OPENBAAR -

**BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS WEEK 36
DINSDAG 6 SEPTEMBER 2016**

Nr.	Afd.	Reg.nr. FAC	Portefeuille	Onderwerp	Advies	Besluit
6.	BenL/ RME	16.1254	Gerrits	Verzoek voor bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden -1' naar 'Wonen'	Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a wro voor de functiewijziging van bedrijfs-woning naar burgerwoning op het perceel Breekwagen 7 te Bergharen.	Conform.

- NIET OPENBAAR -

	Datum beslissing B & W:						
	B	GG	PL	RE	AS	S	
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar	
Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	2016. 1254
Onderwerp	Verzoek voor bestemmingswijziging van "Agrarisch met waarden - 1" naar "Wonen"
Programma/Speerpunt	Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	G.W.R. Gerrits
Beslispunt(en)	1. Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro voor de functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Breekwagen 7 te Bergharen
Afdeling	Bouwen en leefomgeving/Ruimte, milieu en economie
Retour afdeling	Ruimte en leefomgeving
Adviseur / telefoon / e-mail	Edina Crljenkovic / 0247517297/e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	30 augustus 2016
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadsvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong Paraaf: 
Akkoord budgethouder	nvt Paraaf: 
Akkoord projectleider	nvt Paraaf:
Akkoord directie	nvt Paraaf:
Akkoord afdeling financiën	nvt Paraaf:
Subsidiemogelijkheden onderzocht	n.v.t.
Burgerparticipatie	Informereren
Advies gevraagd aan	intaketeam
Bijzonderheden	nvt
Bijlage(n)	- Bijlage I: Wijzigingsplan Breekwagen 7, Bergharen - Bijlage II: toets artikel 4.8.3 bestemmingsplan
In kennis stellen	

Beslisnota

Verzoek voor bestemmingswijziging van "Agrarisch" naar "Woondoeleinden"

Wijchen, 11 augustus 2016

Geacht college,

Beslispunten

1. Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro voor de functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Breekwagen 7 te Bergharen.

Inleiding

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel Breekwagen 7 te Bergharen. De planlocatie betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie, waarvan de agrarische bedrijfsmatige activiteiten (tot 1993: gemengd bedrijf, koeien en varkens; na 1993: koeienfokkerij (Lakenvelders)) enige jaren geleden reeds zijn beëindigd. Gelet op de omvang, situering en aard van de bedrijfsgebouwen is agrarisch hergebruik op de bedrijfslocatie niet aannemelijk. Afgelopen jaren heeft zich dan ook geen koper aangediend voor de agrarische bedrijfslocatie. Deswege wenst de initiatiefnemer de agrarische bestemming om te zetten in een burger woonbestemming, zodat de locatie door de initiatiefnemer als burgerbewoning in gebruik kan worden genomen. De bestaande bebouwing blijft gehandhaafd, met het voornemen vindt geen sloop van bebouwing plaats.

In artikel 4.8.3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied en herziening 2014" is bepaald dat burgemeester en wethouders de bestemming onder voorwaarden kunnen wijzigingen naar een woonbestemming waarbij na bedrijfsbeëindiging de verbouw van een voormalige bedrijfswoning kan worden toegestaan. Middels een wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro kan medewerking aan het plan worden verleend.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is de wijziging van agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel Breekwagen 7 te Bergharen.

Argumenten

1.1 Door wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming wordt kapitaalvernietiging, leegstand en verloedering van de planlocatie voorkomen.

1.2 Voldaan wordt aan de bepalingen zoals gesteld in artikel 4.8.3 van het bestemmingsplan "Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014". Deze toets is als bijlage II bijgevoegd.

1.3 Uw college heeft in de vergadering van 21 juni 2016 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

1.4 Op het plan zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd in de Wegwijs van 29 juni 2016. Het ontwerp en onderliggende stukken hebben met ingang van 30 juni 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad zijn/ haar bedenkingen tegen de voorgenomen planwijziging in te dienen.

Kanttekeningen

1.1 Het is voor belanghebbenden mogelijk tegen het wijzigingsplan beroep in te dienen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Er is een realisatieovereenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

Uitvoering

Na de publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken open voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Burgerparticipatie

nvt

Bijlagen

- Bijlage I: Wijzigingsplan Breekwagen 7, Bergharen
- Bijlage II: toets artikel 4.8.3 bestemmingsplan

Gerelateerde stukken

nvt

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN