

1.	INLEIDING.....	2
2.	INSPRAAKREACTIES.....	3
2.1.	Agrarisch	3
2.2.	Aanpassen woondoeleinden vlak.....	90
2.3.	De Passerot.....	120
2.4.	Wighenerhorst	125
2.5.	Overig wonen	127
2.6.	Archeologie	149
2.7.	Diverse (o.a. bedrijven)	153
3.	VOOROVERLEGREACTIES	189

1. INLEIDING

Voor u ligt de commentaarnota inspraak- en vooroverleg voor het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wijchen.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een algehele herziening van het thans nog geldende bestemmingsplan dat betrekking heeft op de gronden in het buitengebied van de gemeente Wijchen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van dd. donderdag 17 december 2009 tot en met woensdag 27 januari 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Tevens was het plan via de gemeentelijke website raadpleegbaar. Daarnaast is het plan toegezonden aan diverse overleginstanties.

Tijdens de Inspraak- en Overlegprocedure zijn vele reacties op het bestemmingsplan binnengekomen. Dit betreft circa 180 inspraakreacties en 10 vooroverlegreacties.

In deze commentaarnota inspraak- en vooroverleg zijn alle binnengekomen Inspraak- en Overlegreacties samengevat en van commentaar voorzien.

De commentaarnota inspraak- en vooroverleg is als volgt opgebouwd. Allereerst worden de inspraakreacties naar aanleiding van de terinzage legging beschreven. De reacties zijn in alfabetische volgorde van de locatie gerangschikt. In de kolom links wordt de inspraakreactie samengevat. In de kolom rechts wordt het gemeentelijk standpunt verwoord. Vervolgens is aangegeven of, en zo ja hoe het bestemmingsplan aangepast zal worden.

Daarna volgt een bespreking van de vooroverlegreacties. Ook hiervoor geldt dat de vooroverlegreactie in de linkerkolom is samengevat en het gemeentelijke standpunt in de rechterkolom is verwoord. Ook deze reacties zijn alfabetisch geordend.

2. INSPRAAKREACTIES

2.1. Agrarisch

Locatie adres algemeen	
Postadres Postbus 12 te Sint- Anthonis	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de verschillen tussen de agrarische en natuurbestemmingen nader toe te lichten. De verschillen in waarden komen niet duidelijk in de planregels naar voren, waardoor de verschillen in gebruiksmogelijkheden moeilijk zijn te bepalen. Er zijn wel grote verschillen in de wijzigingsbevoegdheden tussen de bestemmingen, deze zijn echter slechts ten dele begrijpbaar.	► Zoals ook reeds in hoofdstuk 4 van de toelichting beschreven zijn de gronden met de bestemming Agrarisch primair bedoeld voor de agrarische ontwikkeling. De gronden met de bestemming Agrarisch met waarden (1, 2 en 3) zijn ook hoofdzakelijk bedoeld voor het agrarisch gebruik, maar hier dient extra aandacht te worden besteed aan behoud van aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden. Dit verschil in gebruiksmogelijkheden komt tot uiting in de bestemmingsregeling (mbt bv mogelijkheden voor omschakeling en bouwvlak uitbreidingen) en het stelsel van omgevingsvergunningen. Gronden met de bestemming Natuur 1 zijn primair bestemd voor natuurontwikkeling. Dit geldt eveneens voor gebieden met de bestemming Natuur 2 met dien verstande dat deze gronden buitendijks zijn gelegen en tevens een waterhuishoudkundig belang dienen. Overigens was omschakeling naar een intensieve veehouderij in het voorontwerp plan in agrarisch bij recht mogelijk, derhalve was ook geen specifieke aanduiding iv noodzakelijk. Op basis van bijgestelde nota van uitgangspunt wordt in het ontwerp omschakeling naar een intensieve veehouderij niet meer bij recht toegestaan maar alleen via wijziging. Als gevolg hiervan zijn de bestaande iv bedrijven gelegen in 'Agrarisch' alsnog met een aanduiding op de kaart worden opgenomen. In 'Agrarisch' wordt functieverandering alleen buitenplans toegestaan. De gemeente wil betreffende locaties met uitzondering van de kernrandzones (=afstand van 200m tot de kern) namelijk zoveel mogelijk geschikt houden voor agrariërs.
► Indiener maakt bezwaar tegen de wijzigingsbevoegdheid voor agrarisch met waarden 2 en 3 naar Natuur 1 en 2, aangezien dit	► In natuur 2 is agrarisch medegebruik opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Het wijzigen van de bestemming naar natuur vindt daarnaast altijd plaats

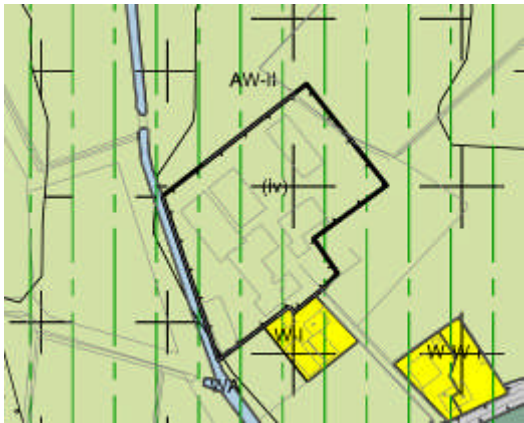
niet op basis van vrijwilligheid van de betrokken agrariër is en dat wordt vreemd geacht aangezien in Natuur 2 geen agrarisch bedrijf mogelijk is. ► Indiener verzoekt om agrarische bedrijven in Natuur 1 mogelijkheid te bieden tot uitbreiding in het kader van dierenwelzijn. ► Indiener maakt bezwaar tegen de stringente regeling Archeologie 1. Indiener verzoekt om een oppervlak van 250m² te hanteren en een diepte van 0,50 cm. Indiener maakt bezwaar tegen de archeologische dubbelbestemming binnen bouwvlakken, hier is de bodem meestal al geroerd.	op basis van een specifiek verzoek (doorgaans van aanvrager/eigenaar). De gemeente zal niet zomaar ergens een natuurbestemming aan toekennen, zonder medeweten en medewerking van de eigenaar. ► Agrarische bedrijven die zijn gelegen in het de ecologische hoofdstructuur wordt in beginsel geen uitbreiding van het bouwvlak toegestaan. De gemeente zal conform het huidige bestemmingsplan evenwel een wijzigingsmogelijkheid in het plan opnemen voor bestaande agrarische bedrijven, die zijn gelegen in de EHS-natuur en zijn voorzien van de bestemming agrarisch met waarden 2 om hun agrarisch bouwvlak te vergroten, indien dit noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen in het kader van dierenwelzijn. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Er zijn diverse uitspraken gedaan door de Raad van State over de diepte van 30cm en het belang van archeologie. Er zal dus ook niet getornd worden aan deze dieptemaat. Reguliere agrarische werkzaamheden worden evenwel vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels wordt in Natuur 1 een wijzigingsmogelijkheid opgenomen om een bestaand agrarisch bouwvlak te kunnen uitbreiden indien dit noodzakelijk om te kunnen voldoen aan wettelijke eisen van dierenwelzijn.	

<i>Locatie adres</i>	
<i>Batenburg; percelen E 75,76, 519, 518 en 507</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Postbus 655 Amersfoort</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>

► Indiener geeft aan dat de betreffende percelen in zijn eigendom zijn. Deze worden verpacht aan een melkveebedrijf aan de Ringdijk. De gronden hebben de bestemming Natuur 2 gekregen. De indiener dient bezwaar in tegen deze bestemmingswijziging. Momenteel is indiener in overleg over een mogelijke grondruil met RWS, dit is echter nog niet afgerond en ondertekend.	► De betreffende gronden zijn gelegen in de nationale en provinciale ecologische hoofdstructuur, EHS-natuur. Op basis van provinciale verordening dient ter plaatse de natuur bestemming opgenomen te worden. De gronden zijn derhalve bestemd als Natuur. Op gronden met deze bestemming mag regulier agrarisch gebruik worden voortgezet. De bestemming wordt derhalve niet gewijzigd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Bergharen E614, E615, E616 en Batenburg E298	
Postadres Neerveld 1 te Batenburg	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de percelen tot Agrarisch te bestemming ipv Natuur	► De gronden zijn merendeels gelegen in de nationale en provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS-natuur). Op basis van de provinciale verordening dient een natuur bestemming opgenomen te worden. Op deze gronden mag regulier agrarisch gebruik worden voortgezet. Van de betreffende gronden maakt één perceel geen onderdeel uit van de EHS. De bestemming van dit perceel zal worden gewijzigd in de bestemming agrarisch.  EHS Vastgesteld door PS juli 2009 Natuur Verweven Ecologische verbindingzone
► Verzoek om Archeologische Waarde te verwijderen. Archeologische waardes zijn niet te	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt

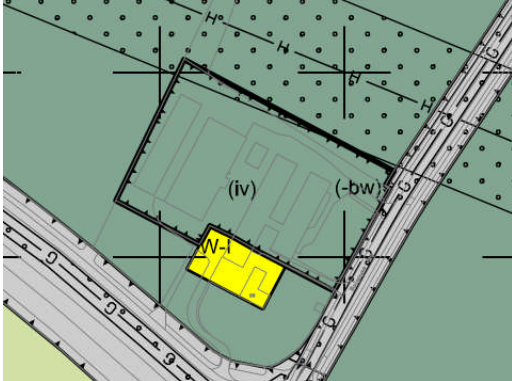
verwachten ivm eerdere activiteiten.	en genuanceerd. Bekende verstoorte gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt 1 perceel omgezet naar agrarisch, cf EHS begrenzing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Aaldert 16 te Bergharen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een vormverandering/uitbreiding van het bouwvlak tot 1,42 ha. Een gedeelte van de bestaande bebouwing is buiten het bouwvlak gelegen. Daarnaast is een gedeelte van het toegekende bouwvlak gelegen op de grond van derden. Tenslotte verzoekt initiatiefnemer aan de noordzijde om enige ontwikkelingsruimte tbv de realisering van een sleufsilo en erfverharding.	► Het betreft een intensieve veehouderij, die is gelegen in agrarisch gebied met waarden 2 en tevens is gelegen in de hydrologische beschermingszone. Het huidige toegekende bouwvlak is nagenoeg vol.  ► Conform de aangepaste beleidsuitgangspunten mogen agrarische bouwvlakken in agrarisch met waarden maximaal 1,5 ha bedragen. Voor zover de bestaande bebouwing buiten het bouwvlak is gelegen en het bouwvlak op de grond van

► Indiener verzoekt om de regeling tbv Waarde-archeologie 1 zodanig aan te passen dat er geen archeologisch onderzoek nodig is voor het verrichten van werkzaamheden en het oprichten van gebouwen.	derden is gesitueerd wordt dit aangepast. Gelet op de beperkte omvang en aard van het uitbreidingsverzoek en de situering van de locatie zal het bestemmingsvlak conform verzoek tevens licht worden uitgebreid. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding aanpassing bouwvlak conform bestaande voorzieningen, eigendom en uitbreidingsverzoek. In de regels geen aanpassing.	

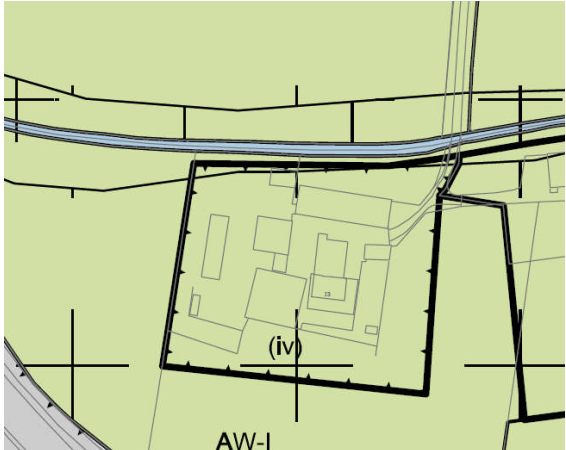
<i>Locatie adres</i> <i>Achterloseweg 37 te Wijchen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i> ► Indiener verzoekt een nog te bouwen opslagruimte van 713 m² op te nemen in het bestemmingsplan.	<i>antwoord gemeente</i>  ► De nieuwe opslagruimte is binnen het toegekende

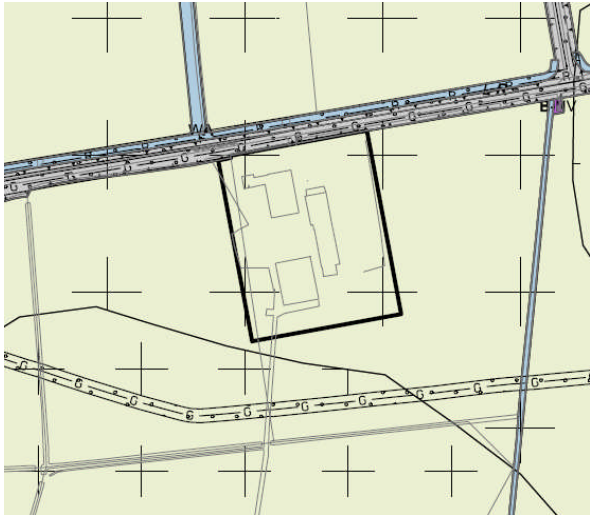
	bouwwlak gesitueerd. De ondergrond heeft geen juridische status. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Balgoijseweg 80	
Postadres Postbus 482 te Venlo	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de woning te bestemmen als bedrijfswoning ipv Wonen, om de rechten van de eigenaar van het bedrijf te beschermen tav geurwetgeving. Wanneer bovenstaand verzoek niet gehonoreerd kan worden, verzoekt indiener verzoekt om de aanduiding '-BW' te verwijderen.	 ► De in het voorontwerp opgenomen bestemmingen zijn gebaseerd op de huidig geldende bestemmingsregeling. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen, die de gemeente aanleiding geven om dit te wijzigen. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
► Indiener verzoekt om nader onderzoek uit te voeren naar de nut en noodzaak van de vergunningsplichtige werken en werkzaamheden tbv Waarde-Archeologie. Indiener verzoekt om deze dubbelbestemming te verwijderen binnen het bouwvlak.	

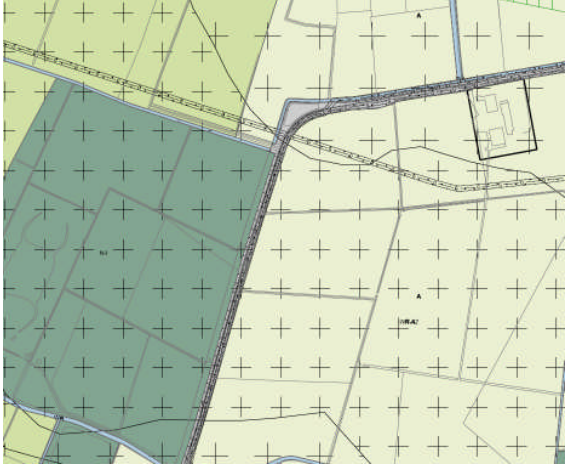
► Indiener verzoekt om de procedures voor aanlegvergunningen te wijzigen (in te korten) en leges te verminderen of af te schaffen.	► In de oprichting van een aanlegvergunningen loket wordt voorzien vanwege de invoering van de WABO. Afschaffing van de leges valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Bankhoeve 11 te Wijchen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i> ► Indiener verzoekt de aanduiding iv op te nemen, het betreft een varkens- en pluimveehouderij. ► Indiener verzoekt de vergunde pluimveestal op te nemen in de verbeelding.	<i>antwoord gemeente</i> ►  Bankhoeve 11 en 13 hebben samen als 1 inrichting de genoemde vergunning. De aanduiding (iv) zal alsnog op de plankaart worden opgenomen. ► De vergunde schuur ligt binnen het toegekende bouwvlak. De ondergrond heeft geen juridische status, het is een indicatie van de aanwezige bebouwing. In de ondergrond hoeft de vergunde schuur dan ook niet worden opgenomen. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt de aanduiding 'iv' toegevoegd.	
In de regels geen aanpassing.	

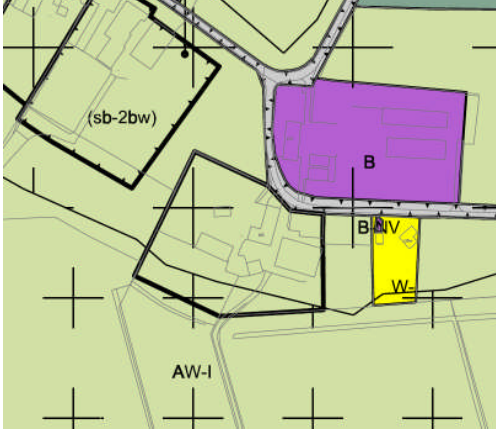
Locatie adres Bankhoeve 13 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om het bouwvlak te vergroten tot 1,5 ha. Dit in verband met Dierenwelzijn en aanwezige vergunde bebouwing.	► De ondergrond heeft geen juridische status en geeft slechts een weergave van de huidige situatie weer, niet alle vergunde bebouwing is dus al in de ondergrond opgenomen. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd. Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. 
► Indiener verzoekt te verzekeren dat de gewijzigde bestemming (bedrijf) op Groenestraat 45-47 geen belemmerende werking heeft voor de bedrijfsvoering.	► Voor de locatie Groenestraat 45- 47 wordt een afzonderlijk plan opgesteld. In dit bestemmingsplan worden eventuele effecten van de ontwikkeling van een bed & breakfast en groepsaccommodatie op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven beschreven. Hieruit blijkt dat er geen belemmerende werking is voor de omringende bedrijven.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Bergharensestraat 1 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om het aanpassen van het bouwvlak, door de grens van het bouwvlak op 75 meter van het achterste gebouw te situeren.	 ► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Bergharensestraat 1 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming Natuur op zijn percelen aan de Bergharensestraat. Indiener verzoekt de bestemming Agrarisch op te nemen.	► De locatie en bijbehorende percelen hebben reeds de bestemming Agrarisch.

► Indiener verzoekt de dubbelbestemming Waarde Archeologisch te verwijderen, de grond is al bewerkt.	 ► De locatie en bijbehorende percelen hebben reeds de bestemming Agrarisch. De gemeente ziet dan ook geen reden de bestemming te wijzigen. De bestemming natuur aan de andere zijde van de Bergharensestraat heeft geen betrekking op de percelen van de indiener. Dit betreft overigens percelen die onderdeel uitmaken van de nationale en ecologische hoofdstructuur, (EHS-natuur). Op basis van provinciale verordening dient ter plaatse de natuur bestemming opgenomen te worden. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorte gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres

Boskant 116 te Alverna	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om uitbreiding van het toegekende bouwvlak tot 1,5 ha, conform het verzoek ingediend bij de enquête. Uitbreiding is noodzakelijk voor de oprichting van een nieuwe veestal, om te kunnen voldoen aan nieuwe dierenwelzijnswet	► De locatie is gelegen in 'Agrarisch met waarden 1'.  Binnen het huidig opgenomen bouwvlak in het voorontwerp bestemmingsplan is nog slechts beperkte uitbreidingsruimte aanwezig. Voor de gewenste omvang van de uitbreiding (+ 0,5 ha) van het bouwvlak dient evenals in het oude ook in dit nieuwe bestemmingsplan een wijzigingsprocedure doorlopen te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres	
Boskantsebroekstraat 2 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om het vergroten van de bouwkvavel. Bestaande sleufsilo's liggen nu buiten het bouwvlak en er is een uitbreiding gepland.	► De locatie is gelegen in de bestemming 'Agrarisch met waarden 2'. Daar waar bestaande bouwwerken buiten het bouwvlak vallen, zal het bouwvlak beperkt in westelijke richting (Graafseweg) worden uitgebreid. Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een

wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.

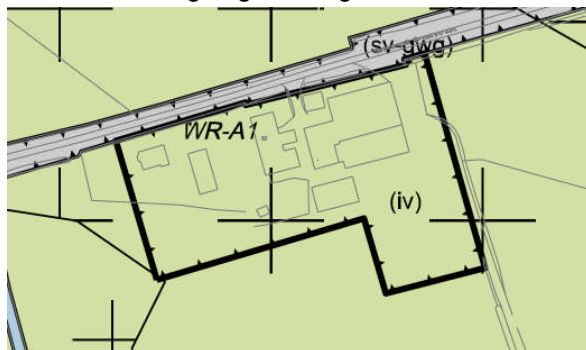


► Indiener verzoekt de dubbelbestemming archeologie te verwijderen, aangezien de grond geroerd is gedurende de ruilverkaveling.

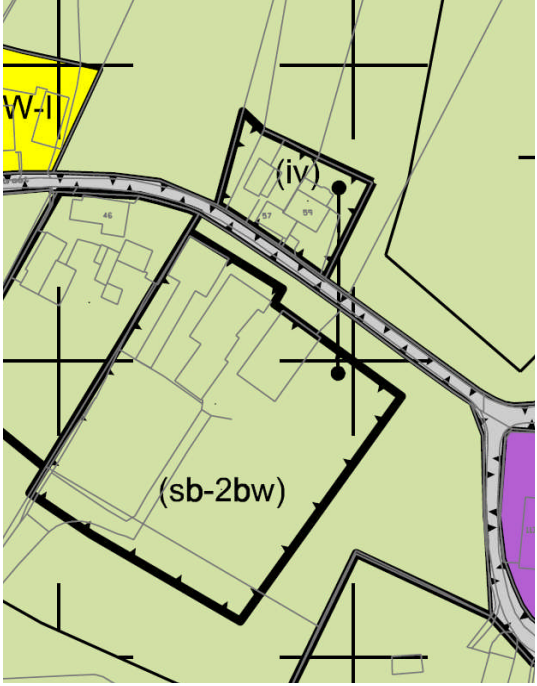
► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer.

Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².

Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding aanpassing in westelijke richting tbv bestaande sleuvsilo.	
In de regels geen aanpassing.	

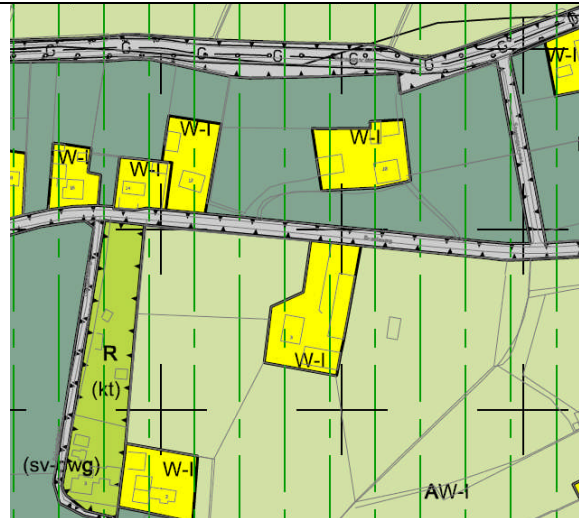
Locatie adres Boskantsebroekstraat 32 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om het bouwvlak te vergroten van 1 naar 2 hectare	► De locatie is gelegen in 'agrarisch met waarden 2'.  ► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres

Boskantsebroekstraat 57	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om zijn activiteiten als hoefsmederij ter plaatse te kunnen continueren en zomogelijk uit te breiden.	► De locatie is gelegen in agrarische met waarden 1.  Voor onderhavige locatie loopt reeds een afzonderlijke planherziening. De betreffende locatie wordt niet in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. In het afzonderlijke bestemmingsplan kunnen mogelijk de gewenste ontwikkelingen op de betreffende locatie worden meegenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt onderhavige locatie uit het plangebied gehaald.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres	
Bredeweg 3 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een agrarisch bouwvlak met aanduiding paardenhouderij op te nemen ipv de woonbestemming, conform bestaande bedrijfsmatige agrarische activiteiten in de vorm	► Het perceel heeft de bestemming Wonen 1. De omliggende percelen hebben de bestemming agrarisch met waarden 1.

van een paardenfokkerij met opfok en oprichting van circa 20 paarden. De locatie is in het huidige bestemmingsplan (abusievelijk) reeds als woonbestemming aangeduid. In het daarvoor geldende bestemmingsplan was het perceel wel als agrarisch met bouwlok aangemerkt.



► Er is geen milieuvergunning of melding bij de gemeente bekend, dus mede hierom kan geen bedrijfsbestemming worden toegekend. Indien de activiteiten bedrijfsmatig zijn, zoals wordt aangegeven, dient hiervoor een afzonderlijk bestemmingsplan te worden opgesteld, waarin toetsing aan gestelde beleidskaders en diverse milieuaspecten (oa mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) plaats dient te vinden.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding geen aanpassing.

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres

Broekstraat 35 te Hernen

Postadres

Inspiraakreactie

► Indiener verzoekt om de aanduiding voor champignonkwekerij op te nemen (sa-ngg)

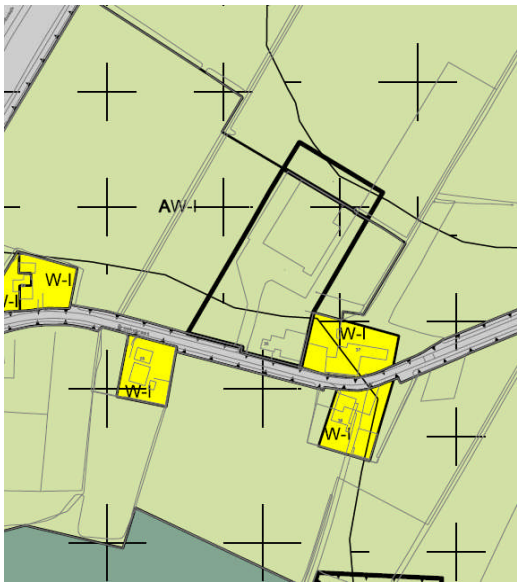
► Indiener verzoekt het bouwvlak uit te breiden, om een redelijke uitbreiding mogelijk te maken.

antwoord gemeente

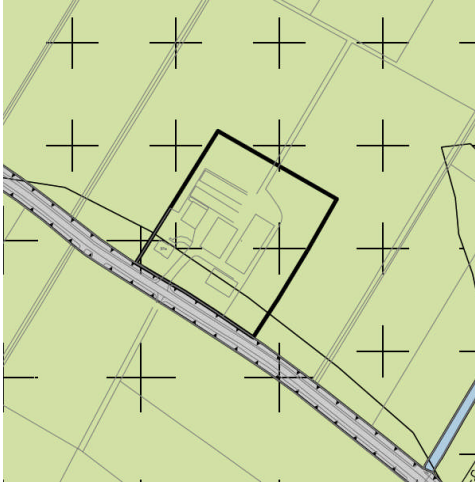
De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.

► De aanduiding (sa-ngg) zal conform de geldige milieuvergunning alsnog worden opgenomen voor een overig niet grondgebonden agrarisch bedrijf.

► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding,

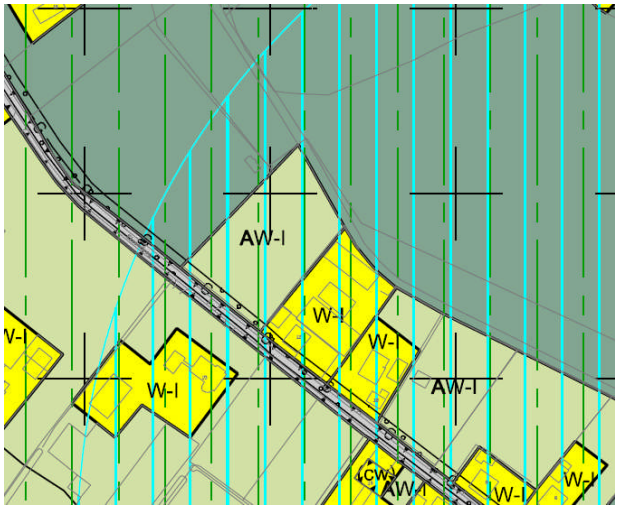
► Indiener verzoekt opvang van buitenlandse werknemers mogelijk te maken op het perceel.	landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau. ► Voor de tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers is een afwijkmogelijkheid in het plan opgenomen. Op basis van deze afwijking mogen binnen een periode van 1 maart tot en met 30 november -voor maximaal 6 maanden maximaal 20 medewerkers tijdelijk worden gehuisvest op een bedrijf. Voor structurele huisvesting dienen andere oplossingen te worden gezocht. 
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i> Op de verbeelding zal de aanduiding sa-ngg worden opgenomen. In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Broekstraat 37a te Hernen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>

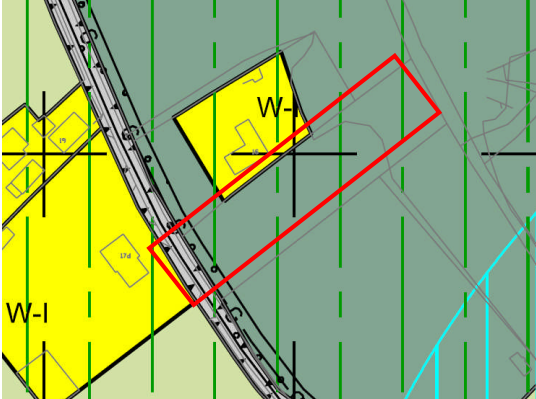
► Indiener verzoekt om een vergroting van het bouwvlak tot 2 ha.	De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.  ► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Dorpsstraat 17 te Niftrik	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat het betreffende perceel niet is meegenomen in het BP Kern Niftrik en nu eveneens niet is opgenomen in het BP Buitengebied. Indiener verzoekt om het perceel	► Abusievelijk was de locatie nog niet meegenomen in het voorontwerp bp buitengebied. Het perceel zal alsnog in het bestemmingsplan worden opgenomen en conform feitelijk gebruik wordt een

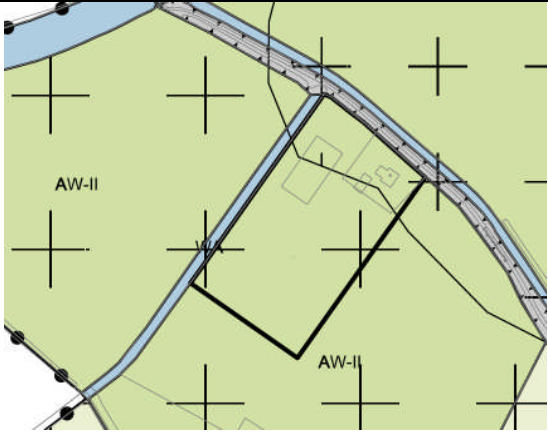
alsnog op te nemen in BP Buitengebied.	burgerwoonbestemming toegekend.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de plangrens zodanig aangepast dat onderhavige locatie in het bp buitengebied wordt opgenomen en voorzien van een burgerwoonbestemming.	
In de regels geen aanpassing.	

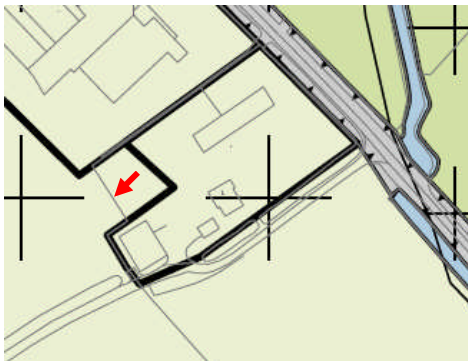
Locatie adres Elzendweg 12 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt een agrarisch bouwvlak op te nemen conform het vigerende plan ipv de bestemming wonen. Indiener geeft aan dat zij hier nog een agrarisch bedrijf voert.	antwoord gemeente ► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.  ► Uit inventarisatie is gebleken dat ter plekke geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaats vinden. Bovendien is ter plekke geen milieuvergunning aanwezig. Er zijn bij de gemeente geen andere redenen bekend die een agrarisch bouwvlak nog rechtvaardigen. De bestemming wordt dan ook niet gewijzigd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Elzendweg 17d te Bergharen perceel H130
Postadres

Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemmingswijziging van agrarische gronden naar natuur.	 ► De gronden zijn gelegen in de nationale en provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS-natuur). Op basis van de provinciale verordening dient een natuur bestemming opgenomen te worden. Op deze gronden mag regulier agrarisch gebruik worden voortgezet. Binnen de bestemming Natuur 1 zijn extensieve vormen van agrarisch gebruik alsmede het regulier agrarisch gebruik, toegestaan. De gemeente ziet geen reden de bestemming te wijzigen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Engelenbouwing 5 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming agrarisch met waarden 2. Er zijn geen waarden aanwezig die bescherming behoeven. De ecologische zijtak wordt in de gemeente Druten geplaatst en niet hier.	

	 ► De bestemming is gebaseerd op het provinciale beleid. De betreffende percelen maken onderdeel uit van de Ecologische hoofdstructuur-ecologische verbindingszone. De bestemming AW-II is toegekend om een dergelijke verbindingszone in de toekomst mogelijk te maken. Op deze gronden mag regulier agrarisch gebruik worden voortgezet, maar voor bepaalde ingrepen is nadere toetsing aan potentiële natuurwaarden noodzakelijk.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

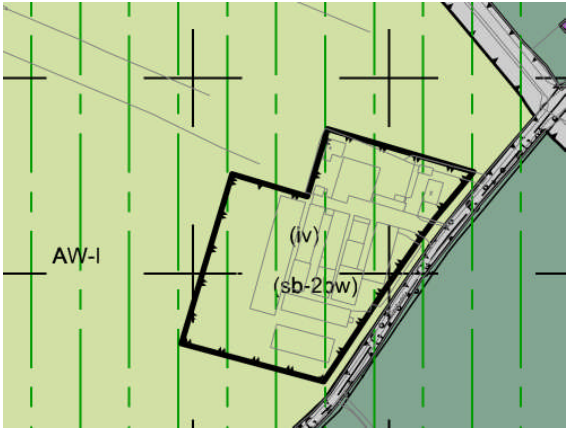
Locatie adres Flerdeweg 1 te Leur	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak aan de zuidwestzijde tot aan de perceelsgrens.	► De locatie is gelegen in agrarisch.  ► Het betreft hier een ondergeschikte uitbreiding, conform feitelijk gebruik, in agrarisch gebied zonder overig aanwezige waarden. Het bouwvlak wordt vergroot tot aan de perceelsgrens, zoals verzocht.

<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>
Op de verbeelding wordt het agrarisch bouwvlak in westelijke richting vergroot tot aan de perceelsgrens.
In de regels geen aanpassing.

<i>Locatie adres</i> <i>Flerdeweg 1a te Leur</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt om verlegging van de achtergrens van het bouwperceel in westelijke richting.	► De locatie is gelegen in agrarisch. De omvang van het verzoek is van dergelijke omvang, dat een nadere afweging noodzakelijk is. Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

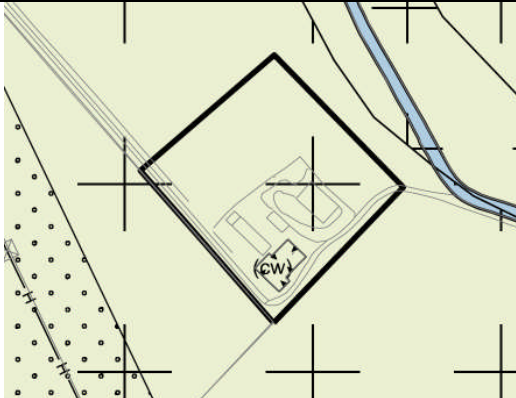
<i>Locatie adres</i> <i>Flerdeweg 6a te Hernen</i>	
<i>Postadres</i> <i>Leurseweg 5 te Leur</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt de dubbelbestemming archeologie te verwijderen. De gronden zijn reeds geroerd.	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of

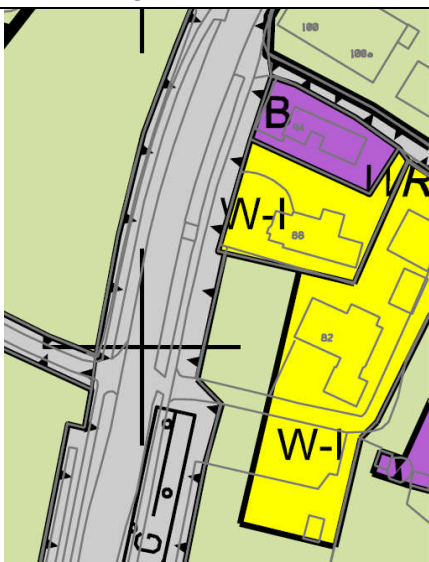
► Indiener verzoekt om het bouwvlak te vergroten tot 1,5 ha, conform het ingediende bedrijfsplan, dat reeds bij de gemeente bekend is.	gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m². ► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Geitweg 4 te Wijchen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i> ► Indieners vragen waarom de vergunde camping niet als specifieke bestemming is opgenomen.	<i>antwoord gemeente</i> De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.  ► De vergunde minicamping wordt in de regels opgenomen.

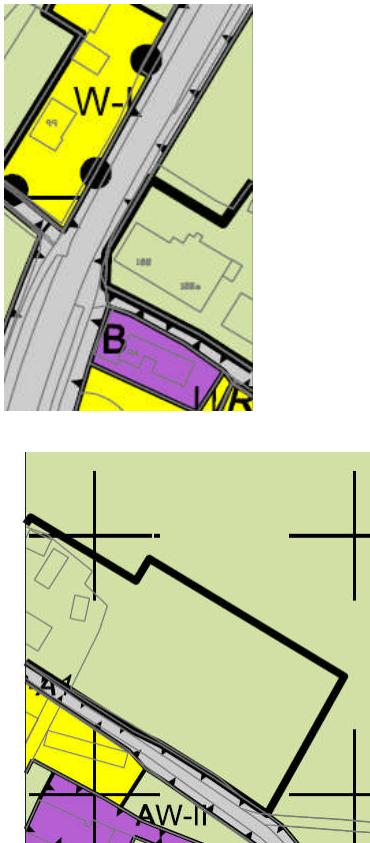
► Indieners verzoeken om de waarde archeologie ter plaatse te verwijderen. ► Indieners geven aan dat er dubbele haakjes op het bouwvlak staan, dit zou niet moeten. ► Indieners geven aan dat er producten aan huis worden verkocht en vragen of de verkoop van streekproducten in dit bestemmingsplan wordt toegestaan.	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m². ► De dubbele haakjes hebben betrekking op een tweetal specifiek opgenomen aanduiding: 'iv' (intensieve veehouderij) en 'sb-2bw'(2 bedrijfswoningen) en dienen dus gehandhaafd te blijven. ► Ten aanzien van de verkoop van streekproducten is de volgende regeling voor de bestemming AW-I opgenomen (4.1.2 c): <i>detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel in streekgebonden producten en agrarisch gerelateerde producten in ondergeschikte vorm. Hiervoor geldt de volgende voorwaarde:</i> <i>a. maximaal mag 100 m² verkoopvloeroppervlak voor deze detailhandelsactiviteit worden aangewend.</i>
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels wordt de vergunde mini camping opgenomen.	

Locatie adres Gordenaars 7 te Hernen	
Postadres Zoggelsestraat 100A	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de aanduiding intensieve veehouderij op te nemen. Er is een aanvraag voor een milieuvergunning in voorbereiding en eerder	► De locatie is gelegen in Agrarisch.

is een milieuvergunning voor een varkenshouderij afgegeven.	 Gelet op de eerdere milieuvergunning en aanvraag voor nieuwe vergunning zal de aanduiding iv alsnog worden opgenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de aanduiding iv toegevoegd. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Graafseweg 82 te Wijchen Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt een agrarische bestemming op te nemen ipv de voorgestelde woonbestemming, dit in verband met de aanwezige fouragehandel.	antwoord gemeente  ► Op betreffende locatie bevindt zich een vergunde en toegestane groothandel in dierbenodigdheden. Er vinden geen overige bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer plaats. Derhalve wordt een bedrijfbestemming opgenomen met een

	bebouwingsoppervlakte van 550 m2.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt de locatie voorzien van een bedrijfsbestemming.	
In de regels wordt het bedrijf 'groothandel in dierbenodigdheden' in de staat van niet-agrarische bedrijven opgenomen met een oppervlakte van 550 m2.	

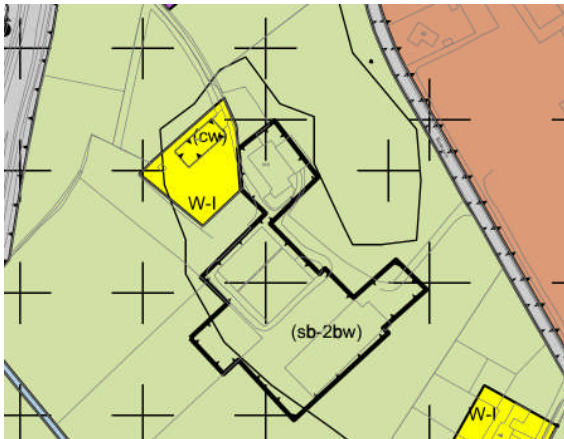
<i>Locatie adres</i> <i>Graafseweg 100 te Wijchen, perceel Q98</i>	
<i>Postadres</i> <i>Graafseweg 100 te Wijchen</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener maakt bezwaar tegen het niet bestemmen van TOV's bestaande uit vergunde 6000 m² containerveld en een schaduwhal en kwekerskas.	De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 2.  ► Het agrarisch bouwvlak zal op bestaande voorzieningen worden vergroot met een geringe uitbreidingsruimte. Voor het bestaande containerveld wordt de specifieke bouwaanduiding 'permanente teeltondersteunende voorzieningen' (sba-ptv) toegevoegd. Ter plaatse mogen verhardingen worden gerealiseerd, maar kunnen geen bedrijfsgebouwen worden opgericht.

► Indiener verzoekt om het bouwvlak te vergroten naar 1,7 ha. Door lokale hoogteverschillen is een deel van het toegekende bouwvlak niet als zodanig bruikbaar. ► Indiener verzoekt om de bedrijfshal/ verkoopplaats te bestemmen. Het verzoek is om 500m² een bedrijfsbestemming toe te kennen. ► Indiener verzoekt om de groen- en grondopslag in het bouwvlak op te nemen	► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. ► In het plan is bij recht de mogelijkheid opgenomen om 100 m2 van het agrarisch bedrijf te benutten voor de verkoop van agrarisch gerelateerde producten. Voor het toestaan van een groter winkelloppervlak is een nadere afweging noodzakelijk, in een afzonderlijke procedure. ► De bestaande voorzieningen zullen binnen het bouwvlak worden opgenomen
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding vergroting bouwvlak conform bestaande, vergunde voorzieningen. Voor het containerveld wordt de specifieke bouwaanduiding 'permanente teeltondersteunende voorzieningen' (sba-ptv) toegevoegd. In de regels wordt een regeling opgenomen voor de specifieke bouwaanduiding 'permanente teeltondersteunende voorzieningen' (sba-ptv).	

<i>Locatie adres</i> <i>Graafseweg 302-300</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i> ► Indiener verzoekt het bouwvlak te vergroten tot. Dit is volgens de indiener af gesproken ivm het opheffen van de bouwkavel aan de Huurlingsedam.	<i>antwoord gemeente</i> ► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 2.

► Indiener verzoekt bij de aanduiding hv Graafsweg 302 tevens Graafsweg 300 te vermelden. ► Indiener verzoekt op pagina 66 staat voor het adres vermeld dat het opslag betreft. Indiener verzoekt de omschrijving van het bedrijf aan te vullen met "hout en aanverwante tuinmaterialen" ► Indiener verzoekt de in- en verkoop en bewerking van tuin- en aanverwante artikelen mogelijk te maken.	► De gemeente is niet bekend met de genoemde afspraak. Mogelijk is deze afspraak met de ontwikkelaar afgesloten. Aangezien er geen sprake is van een afspraak met de gemeente, wordt het bouwvlak niet vergroot. Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. ► Graafsweg 300 zal eveneens in de tabel vernoemd worden. Het bebouwingoppervlak is 1550 m2 bebouwing en 2000 m2 glas. ► Het adres is hier abusievelijk genoemd. Het betreft hier namelijk het niet-agrarisch bedrijf aan de Graafsweg ong. (naast nr. 415). Dit zal in de regels worden hersteld. ► Middels de aanduiding (hv) is dit reeds mogelijk gemaakt.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels wordt de semi-agrarische nevenactiviteit uit artikel 3 geschrapt en in artikel 5 (agrarisch II)	

toegevoegd, inclusief nr. 300 met een maximaal toegestane oppervlakte van 1.550 m2 bebouwing en 2.000 m2 glas.

Locatie adres Graafseweg 372 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener vraagt of het Bestemmingsplan een regeling heeft voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven?	► Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is met dit plan niet mogelijk. De gemeente is terughoudend met nieuwvestigingsverzoeken. Mochten zich nieuwvestiging verzoeken voor doen, dan zal dergelijk verzoek op zijn eigen merites worden beoordeeld, middels een afzonderlijke procedure. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau. 
► Indiener verzoekt om een vergroting van het bouwvlak, zoals reeds in de enquête geformuleerd.	► De omvang van het verzoek is van dergelijke omvang (bb tot 2,5 ha) , dat een nadere afweging noodzakelijk is. Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld

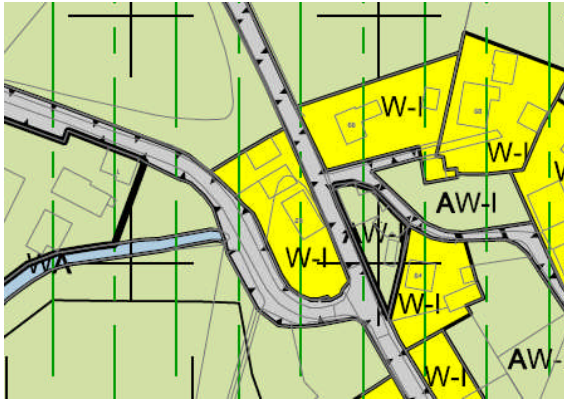
► Indiener vraagt wanneer de MER beschikbaar is. ► Indiener vraagt of kuilvoerplaten buiten het bouwvlak gerealiseerd mogen worden; ► Indiener vraagt zich af hoe de windvang van kleine windmolens gewaarborgd. ► Indiener vraagt zich tav de plannen voor het MOB-complex af hoe gewaarborgd wordt dat de bomen niet gekapt worden en of dit plan ook rekening houdt met de uitbreidingswensen van initiatiefnemer.	te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau. ► De ontwerp plan mer zal tezamen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage liggen. ► Kuilvoerplaten dienen binnen het bouwvlak gesitueerd te worden. ► Dit valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan. ► Voor het MOB-complex wordt een afzonderlijk, specifiek bestemmingsplan opgesteld, waarin mogelijke effecten (zoals bv eventuele belemmering van agrarische ontwikkelingsmogelijkheden) locatie specifiek worden afgewogen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het plangebied van het MOB-complex uit onderhavig bestemmingplan gehaald.	
In de regels geen aanpassing	

Locatie adres Graafseweg 372 te Alverna	
Postadres	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener geeft aan dat het Bestemmingsplan al twee jaar klaar had moeten zijn en dat zij schade zullen verhalen als gevolg van vergunningen die de laatste twee jaren zijn afgegeven. ► De mestvaalt staat niet op het bouwvlak. ► Indieners maken bezwaar tegen het opnemen van de EHS en EVZ. Zij verzoeken de agrarische	► Bestemmingsplannen dienen na 10 jaar te worden herzien. Derhalve is de gemeente aan een nieuwe herziening begonnen. In geval indiener meent schade te hebben geleden kan een verzoek tot planschade worden ingediend. ► De mestvaalt is binnen het toegekende bouwvlak gesitueerd. De ondergrond heeft geen juridische status, het betreft slechts een indicatie van de aanwezige bebouwing. In de ondergrond hoeft de mestvaalt dan ook niet worden opgenomen. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd. ► De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is op provinciaal niveau begrensd en dient als zodanig

bestemming uit het vigerende plan op te nemen. Indiener maakt bezwaar tegen het bestemmen van een strook van 300 m. ten behoeve van de EVZ, aangezien deze maar 20 m. breed hoeft te zijn. ► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming WR-A1 en WR-A2. Er ligt geen onderzoek aan te grondslag. De archeologische waarden zijn niet meer aanwezig ivm ruilverkaveling. ► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming AW2. De bestemming AW2 belemmert het agrarisch gebruik. ► Indiener maakt bezwaar tegen het aanlegvergunningstelsel, dit is te bureaucratisch. ► Indiener verzoekt waardes beter te omschrijven.	door de gemeente in het bestemmingsplan doorvertaald te worden. Binnen de hiervoor toegekende bestemming agrarisch met waarden 2 is regulier agrarisch gebruik gewoon mogelijk, maar voor bepaalde ingrepen is nadere toetsing aan potentiële natuurwaarden noodzakelijk. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2. ► Betreffende gronden maken onderdeel uit van de provinciale ecologische hoofdstructuur. Op basis van de provinciale verordening dienen deze gronden een bescherming te krijgen in het bestemmingsplan. Binnen de toegekende bestemming agrarisch met waarden 2 regulier agrarisch gebruik gewoon mogelijk, maar voor bepaalde ingrepen is nadere toetsing aan potentiële natuurwaarden noodzakelijk. ► Een aanlegvergunningstelsel is noodzakelijk om te kunnen toetsen of met bepaalde ingrepen aanwezige waarden (landschappelijke, ecologische, waterhuishoudkundig, archeologisch) niet onevenredig worden aangetast. ► Gronden met de bestemming agrarisch met waarden 1 betreffen gronden die onderdeel uitmaken van het provinciaal waardevol landschap, hoofdzakelijk rondom het waardevolle rivierduincomplex. Hier dienen met name de landschappelijke waarden (kleinschaligheid) beschermd te worden. Gronden met de bestemming agrarisch met waarden 2 betreffen gronden die onderdeel uitmaken van de provinciale ecologische
---	---

► Indiener verzoekt het MOB-complex als bos te bestemmen. ► Indiener maakt bezwaar tegen het uitbreiden van de bebouwde kom. ► Indiener maakt bezwaar tegen het eisen van een plan-MER bij agrarische bedrijfsontwikkeling ► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming Natuur op de omringende bosgebieden en verzoekt dit naar Bos te wijzigen. ► Indiener vindt dat RvR-woningen binnen de bebouwde kom gerealiseerd moeten worden en niet in het buitengebied. ► Indiener maakt bezwaar tegen het uitsluiten van opslag buiten het bouwvlak. Dit is wettelijk geregeld en mag wel. ► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak tot 2,5 ha.	hoofdstructuur en die zijn aangeduid als ecologische verbindingszone. Hier dienen naast de landschappelijke tevens (potentiele) natuurwaarden beschermd te worden. Gronden met de bestemming agrarisch met waarden 3 betreffen gronden, die zijn gelegen in de uiterwaarden. Naast bescherming van de landschappelijke waarden (openheid) zijn deze gronden tevens bestemd voor waterstaatkundige doeleinden. ► voor deze locatie wordt een afzonderlijk planprocedure gevolgd. Betreffende locatie maakt geen onderdeel meer uit van onderhavig bestemmingsplan. ► Deze opmerking valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan. ► Een Planmer is conform wettelijke eisen noodzakelijk in geval van grootschalige uitbreidingen ten einde eventuele milieu-gevolgen te kunnen toetsen. ► De bosgebieden buiten de EHS zullen tot bos worden bestemd. ► De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen. Voor eventuele RvR-woningen worden afzonderlijke planprocedures gevolgd, waar eenieder hun zienswijze kenbaar kan maken. ► De gemeente wenst opslag zoveel mogelijk binnen het bouwvlak te situeren, teneinde enerzijds verrommeling van het buitengebied te voorkomen en anderszijds duidelijkheid te scheppen voor andere gebruikers van het buitengebied. De gemeente is niet bekend met een wettelijke regeling, die opslag buiten het bouwvlak toestaat. ► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze
---	--

	een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding worden bosgebieden buiten de EHS als bos bestemd.	
In de regels wordt een bestemming Bos toegevoegd.	

Locatie adres Grote Straat 23 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt het agrarische bouwvlak te handhaven en de bestemming Wonen te verwijderen. Indiener geeft aan over een geldende milieuvergunning te beschikken.	► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1. Indiener beschikt daadwerkelijk nog over een geldende milieuvergunning. Gelet op het verzoek zal alsnog het toegekende woonbestemmingvlak weer worden omgezet in een agrarisch bouwvlak, conform het huidige geldend plan.
	
► Indiener verzoekt om de uitbreidingsplannen in het bouwvlak op te nemen, betreffende 1200 m2 en een dierenartspraktijk.	► Wanneer de plannen voor uitbreidingen en een dierenartspraktijk meer concreet zijn, kan nagegaan worden of en hoe dit gerealiseerd kan worden. Hiervoor is een afzonderlijke planprocedure noodzakelijk. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.

	Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het vigerend agrarisch bouwvlak opgenomen.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Hazenpad 30 te Leur</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener vraagt zich af wat wordt verstaan onder paardenbak. ► Indiener vraagt zich af waarom paardenbakken bij agrarische paardenhouderijen niet buiten het bouwvlak zijn toegestaan.	► Een paardenbak betreft een niet-overdekte piste met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen van paarden en pony's evenals het berijden ervan. Dit zal in de toelichting ter verduidelijking worden opgenomen. ► Paardenbakken worden bij agrarische (bedrijfsmatige) paardenhouderijen in beginsel niet toegestaan. Beleidsuitgangspunt van provincie en gemeente is dat alle bebouwing in beginsel binnen een bestemmingsvlak danwel bouwvlak dient te zijn opgenomen. Dit geldt eveneens voor bedrijfsmatige agrarische voorzieningen zoals containervelden, sleufsilo's, mestlo's en dus paardenbakken. Indien binnen het toegekende bouwvlak geen ruimte meer is kan via een wijzigingsbevoegdheid in het plan het bouwvlak hiertoe vergroot worden. Een uitzondering op de regel mbt oprichting van alle voorzieningen binnen een bouw- danwel bestemmingsvlak is gemaakt voor paardenbakken, die hobbymatig benut worden voor particulier gebruik. Betreffende bakken worden slechts extensief gebruikt, waarmee de ruimtelijke uitstraling beperkt blijft, mits geen extra voorzieningen (waaronder bv lichtmasten) kunnen worden opgericht. Bovendien is op een

► Indiener vraagt zich af hoe wordt omgegaan met bestaande paardenbakken van andere maatvoering buiten het bouwvlak. ► De ontheffing voor realisering van een paardenbak buiten het bouwvlak is gekoppeld aan hobbymatig gebruik. Hoe dient hiermee om gegaan te worden bij bedrijfsmatig gebruik. ► Indiener verzoekt om vergroting van de toegestane omvang van een paardenbak cf standaard afmeting van minimaal 1200 m². ► Indiener vraagt zich af waarom er geen bepaling is opgenomen over de afzetting van een paardenbak, of is deze vrij? ► Indiener vraagt zich af of een stapmolen bedrijfsmatig is toegestaan en of dit geldt buiten de maatvoering van de paardenbak danwel is inbegrepen? Vallen hier tevens overdekte stapmolens onder? ► Indiener vraagt zich af of de ontheffing voor de oprichting van een schuilstal (artikel 3.3.5) conform de bestaande regeling dient te worden gelezen als zijnde dat oprichting van meerdere schuilstallen mogelijk is afhankelijk van de behoefte bij bedrijfsmatig gebruik. ► Indiener vraagt zich af wat dient te worden	woonbestemmingsvlak minder ruimte aanwezig en is er geen directe mogelijkheid om dergelijke vlakken te vergroten. Gelet op de vele verzoeken hiertoe is er derhalve voor gekozen om oprichting van een paardenbak ook direct aangrenzend aan een bestemmingsvlak mogelijk te maken, enkel voor hobbymatig gebruik. ► Legaal opgerichte bestaande paardenbakken dienen in beginsel binnen een bouwvlak te worden gebracht. ► zie het eerder gegeven antwoord. ► De toegestane maatvoering van een paardenbak is conform de huidige standaard vergroot van 800 naar 1200 m². ► In de opgenomen afwijkmogelijkheid tbv de realisering van paardenbakken buiten een bestemmingsvlak kunnen hier door B&W nadere eisen aan gesteld worden. ► Een stapmolen wordt als een dermate bedrijfsmatige voorziening beschouwd, dat deze enkel binnen het bouwvlak/bestemmingsvlak opgericht mag worden. De omvang en het al dan niet overdekt zijn maakt verder geen verschil, zolang het binnen een bouwvlak kan worden opgericht. Hobbymatig gebruik buiten het bestemmingsvlak/bouwvlak is niet toegestaan. ► De raad heeft een specifieke beleidsnotitie schuilstallen opgesteld in december 2007. Het hierin beschreven beleid is in onderhavig bestemmingsplan overgenomen. De ontheffingsmogelijkheid voor oprichting van een schuilstal geldt enkel voor solitair gelegen weilanden tbv huisvesting van hobby dieren van een particulier. Oprichting van meerdere stallen op een perceel is niet toegestaan. Oprichting van dierenverblijven voor bedrijfsmatig is enkel binnen een agrarisch bouwvlak toegestaan. ► In de diverse bestemmingen in het plan is een
---	--

verstaan onder 'erf'. En vraagt zich af waarom geen uniforme regeling ten aanzien van erfafscheidingen is opgenomen. ► Indiener vraagt zich af of bewust geen afstandsregels mbt het oprichten van bouwwerken tov perceelsgrenzen zijn opgenomen. ► Indiener vindt de huidige omschrijving van de bestemmingsregeling onduidelijk omtrent de mogelijkheden en onmogelijkheden voor paardenhouderijen en verzoekt deze nader te definiëren en omschrijven. ► Indiener geeft aan dat een omschrijving van de functieaanduiding (sm – wzo) mbt de Meerenburgh, niet in het renvooi van de kaart is opgenomen. ► Indiener vraagt zich of wat wordt bedoeld met omschakeling in artikel 5.d Waarom dit niet nader wordt gedefinieerd en waarom dit niet voorkomt in de wijzigingsbevoegdheid van deze bestemming? ► Indiener vraagt zich af of het ontbreken van de wijzigingsbevoegdheid tbv een niet agrarisch bedrijf of wonen in artikel 3 een uitdrukkelijk verbod impliceert? ► Indiener geeft aan dat in de regels onder 11.1.2.a de zorgboerderij aan de Leurseweg 10 is opgenomen, maar dat deze volgens de kaart buiten het bestemmingsplan valt.	hoogte van 2 meter opgenomen voor de hoogte van erfafscheidingen. ► De betreffende bepaling is bewust niet meer opgenomen. Gelet op het feit dat oprichting van nieuwe bebouwing enkel binnen de toegekende agrarische bouwvlakken en bestemmingsvlakken is toegestaan, wordt een dergelijke bepaling in het bestemmingsplan niet meer noodzakelijk geacht. Op basis van andere eisen bv met betrekking tot vluchtweg routes kan nog wel een bepaalde afstand tot overige bebouwing noodzakelijk zijn. ► In de begripsbeschrijving van de regels is onder meer een grondgebonden agrarisch bedrijf beschreven, waarin expliciet staat vermeld dat een paardenhouderij als grondgebonden bedrijf beschouwd dient te worden. ► De nadere omschrijving woon-zorgcomplex is alsnog opgenomen in het renvooi. ► Dit betreft een omissie. Omschakeling naar een intensieve veehouderij wordt niet toegestaan in agrarisch met waarden. De regeling is hierop aangepast. ► Het betreft hier agrarisch gebied, dat bij voorkeur voor behouden voor agrarische bedrijven en agrarische ontwikkeling. Ter plaatse wenst de gemeente dan ook terughoudend om te gaan met eventuele functieverandering. Derhalve is voor functieverandering naar bedrijvigheid geen wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen. Voor agrarische bedrijven, die hun bedrijfsmatige activiteiten op termijn wensen te beëindigen en waarvan de locatie niet geschikt is voor agrarisch hergebruik is alsnog een wijzigingsmogelijkheid voor functieverandering naar wonen opgenomen. ► Betreffende locatie maakt inderdaad geen onderdeel uit van onderhavig bestemmingsplan.
---	---

► Indiener verzoekt de woonbestemmingsvlakken te uniformeren danwel te staffelen aan bv de woninginhoud. ► Indiener vraagt zich af of een (ondergrondse) kelder wordt meegeteld bij de inhoudsbepaling van een woning en zo ja waar blijkt dat uit? ► Indiener vraagt zich af waarom een wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van een antennemast bij de bestemming wonen is opgenomen. ► Indiener geeft aan dat artikel 28 waarde – waardevolle bomen op de plankaart als Waarde – Beschermde stadsgezicht is gedefinieerd. ► Indiener geeft aan dat in hoofdstuk 4 artikel 35.1.2 een verkeerde verwijzing is opgenomen naar lid f. ► Indiener verneemt graag of de omzetting van de locatie Hazenpad 26 van een agrarisch bedrijf in een burgerwoning gevolgen heeft voor de milieutechnische vergunningen, het bedrijfsmatig functioneren en overige vergunningen voor de locatie Hazenpad 30 en zo ja welke maatregelen worden getroffen ter waarborging van de vigerende bedrijfsmatige rechten van de locatie Hazenpad 30. ► Indiener vraagt zich af op welke wijze is geverifieerd of locaties nog conform de	► Voor de toekenning van woonbestemmingsvlakken is in het voorontwerp bestemmingsplan uitgegaan van de reeds bestaande woonbestemmingsvlakken in het huidige bestemmingsplan. Tbv ontwerp zijn de bestemmingsvlakken conform feitelijk gebruik en kadastraal eigendom waar mogelijk verruimt. ► Een ondergrondse kelder wordt niet meegeteld bij de inhoudsbepaling. Dit is beschreven in artikel 2 van de regels, zie wijze van meten. ► Het betreft een appartementen gebouw. De opgenomen regeling is direct overgenomen van de huidig geldende regeling. Op het dak van het gebouw zou eventueel een dergelijke mast opgericht kunnen worden. ► Kaart en regels zijn beter op elkaar afgestemd. Artikel 30 betreft 'Waarde - Beschermde stadsgezicht', artikel 31 betreft 'Waarde - Waardevolle bomen'. ► Het is niet geheel duidelijk waar naar wordt verwezen. In het voorontwerp is geen artikel 35.1.2. opgenomen. In artikel 34.1.2 was geen verwijzing naar lid f opgenomen. ► Ter plekke zijn feitelijk geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig en is tevens geen geldende milieuvergunning danwel melding van kracht. De gemeente is van rechtswege verplicht een adequate bestemming conform de feitelijke situatie toe te kennen. De bestemmingswijziging op zich leidt niet tot extra beperkingen. Dit komt reeds voort uit het feit dat betreffende ondernemer zijn agrarische activiteiten heeft gestaakt. Bij vergunningverlening dient de aanvraag beoordeeld te worden op basis van de feitelijk bestaande situatie en niet op basis van een toegekende bestemming in het bestemmingsplan. Overigens wordt betreffende woning ondanks de toegekende burgerwoonbestemming, als gevolg van een bepaling in de Geurwet als bedrijfswoning beschouwd in het kader van de geurregeling. ► Bij de opstelling van het bestemmingsplan zijn enquêtes verzonden, heeft vervolgens door een
--	--

toegekende bestemming effectief zijn. ► Indiener vraagt zich af wat de reden is om zogenaamde koppeltekens niet meer op de kaart op te nemen. ► Indiener verzoekt om verlichting te brengen naar aanleiding van de dubbelbestemming archeologische waarde. ► Indiener vraagt zich af waarom het perceel aan de Passerot een woonbestemming van dergelijke grote omvang heeft gekregen. ► Indiener geeft aan dat op een agrarisch bouwperceel zonder medeweten van de betreffende agrariër de afkorting 'sa – gvs' is toegevoegd. ► Indiener geeft aan dat een conform doorlopen procedure nieuw te bouwen woning nog niet op de kaart stond in tegenstelling tot de oude woning, die geruimd diende te worden.	afzonderlijk bureau een veldinventarisatie plaats gevonden en heeft een controle plaats gevonden aan de hand van de recente milieu vergunningen lijst. ► Betreffende koppeltekens waren niet opzettelijk niet opgenomen, maar abusievelijk niet op de kaart zichtbaar. Dit is in het ontwerp bestemmingsplan hersteld. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m². ► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast (verkleind) aan de feitelijke situatie. ► Abusievelijk was de betreffende aanduiding aan een verkeerde agrarisch bouwperceel gekoppeld. Dit is in het ontwerp plan alsnog hersteld. ► Het is de gemeente niet geheel duidelijk waar op wordt bedoeld. Bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan zijn zoveel mogelijk onvolkomendheden op basis van inspraakreacties en ambtshalve wijzigingen alsnog aangepast.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is de nadere omschrijving woon-zorgcomplex opgenomen in het renvooi. De dubbelbestemming 'Waarde - Waardevolle bomen' is opgenomen (artikel 31).	

De koppeltekens zijn opgenomen.

De aanduiding 'sa-gvs' is aan de correcte locatie (Jan Steegweg 3) toegekend.

In de regels is de maatvoering van een paardenbak conform de huidige standaard maatvoering vergroot van 800 naar 1200 m².

Locatie adres

Herreweg 3 te Balgoij

Postadres

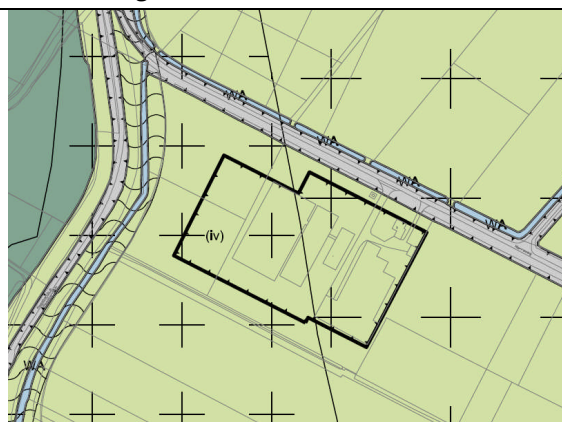
Postbus 482 te Venlo

Inspraakreactie

► Indiener verzoekt om nader onderzoek uit te voeren naar de nut en noodzaak van de vergunningsplichtige werken en werkzaamheden tbv Waarde-Archeologie. Indiener verzoekt om deze dubbelbestemming te verwijderen binnen het bouwvlak.

► Indiener verzoekt om een vergroting van het bouwvlak. Dit naar aanleiding van de artikel 19 procedure die gaande is. Daarnaast verzoekt de indiener het bouwvlak te laten aansluiten op de weg, omdat erfverharding en beplanting ook binnen het bouwvlak behoren.

antwoord gemeente



► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer.

Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².

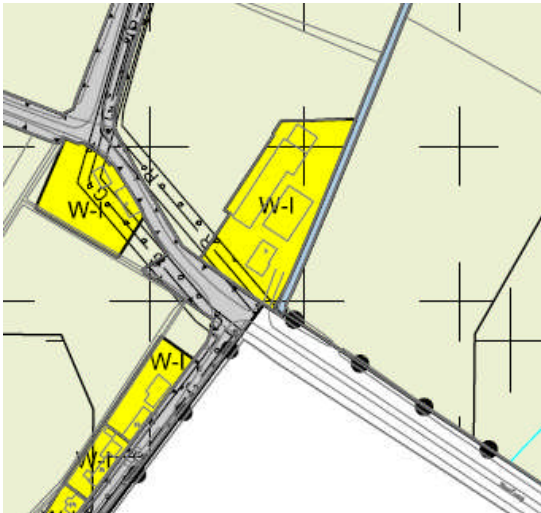
► De artikel 19 procedure is inmiddels afgerond en vergund. Conform de doorlopen procedure en verzoek zal het bouwvlak worden vergroot.

► Indiener verzoekt om een aanpassing van de legesverordening voor het in behandeling nemen van aanvragen om een aanlegvergunning.	► De legesverordening is geen onderdeel van het bestemmingsplan. De gewenste aanpassing kan dan ook niet in het kader van de inspraaknota worden verricht. De opmerking is ter kennisgeving aangenomen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding: zal het bouwvlak conform de doorlopen procedure worden vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

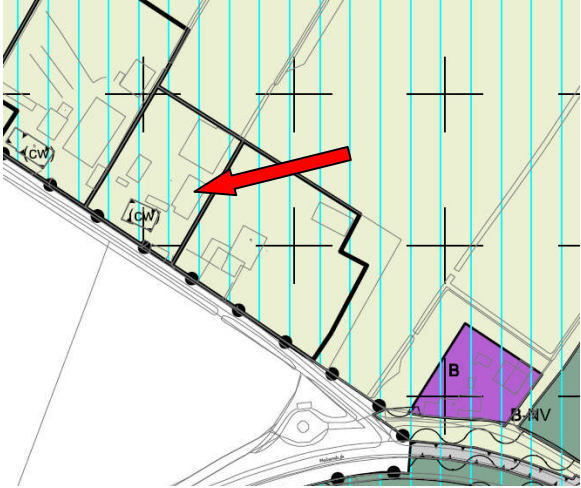
<i>Locatie adres</i> <i>Heumenseweg 83a te Alverna</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i> ► Indiener verzoekt om de betekenis van de bestemming 'Natuur 1' op zijn gronden nader toe te lichten. Hij wenst voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te behouden. Indiener verzoekt om uitbreidingsmogelijkheden te bieden binnen de bestemming Natuur 1 indien dit vanuit milieu of dierwelzijn noodzakelijk is.	<i>antwoord gemeente</i> ► De locatie is gelegen in de bestemming Natuur 1  ► Betreffende gronden maken onderdeel uit van de provinciale ecologische hoofdstructuur. Op basis van de provinciale verordening dienen deze gronden een bescherming te krijgen in het bestemmingsplan. De gronden binnen het agrarisch bouwvlak zullen evenwel worden gewijzigd in agrarisch met waarden 2, teneinde meer recht te doen aan de feitelijke situatie. Ter plaatse is regulier agrarisch gebruik gewoon mogelijk, maar voor bepaalde ingrepen is nadere toetsing aan potentiële natuurwaarden noodzakelijk. Verdere bouwvlakuitbreiding is niet toegestaan.

► Indiener stelt dat (enige) mogelijkheid tot vergroting van zijn agrarisch bouwvlak geboden dient te worden om te kunnen voldoen aan de wettelijke richtlijnen op het gebied van dierenwelzijn en/of hygiëne. ► Indiener verzoekt een ruimere toegestane diepte- en oppervlaktemaat te hanteren binnen “Waarde-Archeologie 1”. ► Indiener verzoekt om duidelijkheid te verschaffen over de betekenis en van de bestemming Wonen-II aan de overzijde van de straat met betrekking tot (evt. beperkingen voor) de bedrijfsvoering.	► Agrarische bedrijven die zijn gelegen in het de ecologische hoofdstructuur wordt in beginsel geen uitbreiding van het bouwvlak toegestaan. De gemeente zal conform het huidige bestemmingsplan evenwel een wijzigingsmogelijkheid in het plan opnemen voor bestaande agrarische bedrijven, die zijn gelegen in de EHS-natuur en zijn voorzien van de bestemming agrarisch met waarden 2 om hun agrarisch bouwvlak te vergroten, indien dit noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen in het kader van dierenwelzijn. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2. ► Betreffende locaties waren voorheen opgenomen in het bestemmingsplan Bospark Alverna. De daarin opgenomen geldende regeling is doorvertaald in dit bestemmingsplan. Het verschil met bestemming Wonen 1 is dat er minder mogelijkheden voor uitbreiding zijn. Deze bestemming leidt dus niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsvoering.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding worden de gronden ter plaatse van de aanduiding bouwvlak gewijzigd in agrarisch met waarden 2. In de regels wordt in Natuur 1 een wijzigingsmogelijkheid opgenomen om een bestaand agrarisch bouwvlak te kunnen uitbreiden indien dit noodzakelijk om te kunnen voldoen aan wettelijke eisen van dierenwelzijn.	

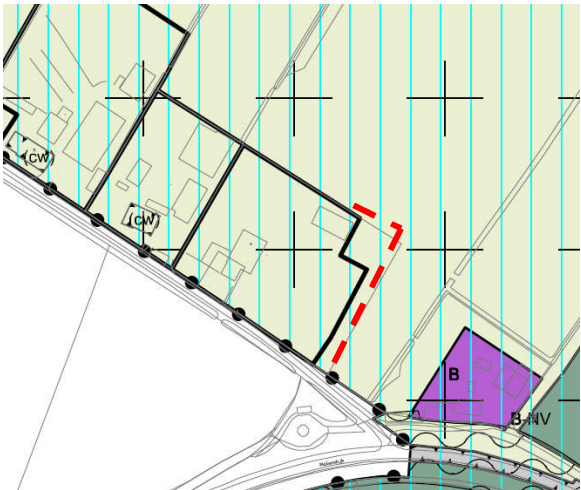
Locatie adres
Hoefweg 3 te Batenburg
Postadres

<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener vraagt of het perceel een agrarische bestemming heeft. Zo niet, dan verzoekt hij deze alsnog aan te brengen in verband met toekomstplannen.	► Blijkens de inventarisatie vindt ter plekke reeds 5 jaar geen bedrijfsmatige agrarische activiteit meer plaats, maar is de locatie feitelijk in gebruik als burgerwoning. Er zijn bij de gemeente geen andere redenen bekend die een agrarisch bouwvlak nog rechtvaardigen. De bestemming wonen 1 blijft dan ook gehandhaafd en wordt niet gewijzigd.  Zodra eventuele plannen mbt agrarische toekomstplannen concreet zijn, kan eventueel via een nieuw bestemmingsplan (postzegelplan) de bestemming alsnog worden gewijzigd. Hiervoor is een afzonderlijke planprocedure noodzakelijk. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Hoefweg 7 te Batenburg</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener geeft aan dat de (grote) schuur opgenomen dient te worden als gemeentemonument.	► De woning is reeds aangeduid als cultuurhistorisch waardevol pand. De schuur is eveneens een gemeentelijk monument. Derhalve zal ook voor de schuur de aanduiding (cw) worden opgenomen.

► Indiener geeft aan dat de tunnelkas te kort staat ingetekend. Deze is 30 meter lang.	Ter plekke worden geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer uitgeoefend, dus het agrarisch bouwvlak wordt gewijzigd in een woonbestemming.  ► De aanwezige tunnelkas valt binnen het bouwvlak en is dus toegestaan. De ondergrond, waarin de tunnelkas is opgenomen, heeft geen juridische status. De ondergrond geeft slechts een indicatie van de aanwezige bebouwing. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd. Er is geen reden om de tekening te wijzigen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding zal voor de schuur de aanduiding (cw) worden opgenomen. Daarnaast wordt het agrarisch bouwvlak gewijzigd in een woonbestemming. In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Hoefweg 9 te Batenburg</i>	
<i>Postadres</i> <i>Van Balverenlaan 16 te Oosterhout</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indieners verzoeken de archeologische bestemming van de gronden te verwijderen. De grond is tot 80- 100 cm diepte al geroerd	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage

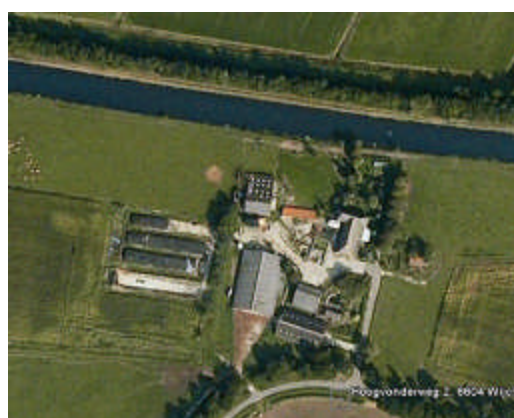
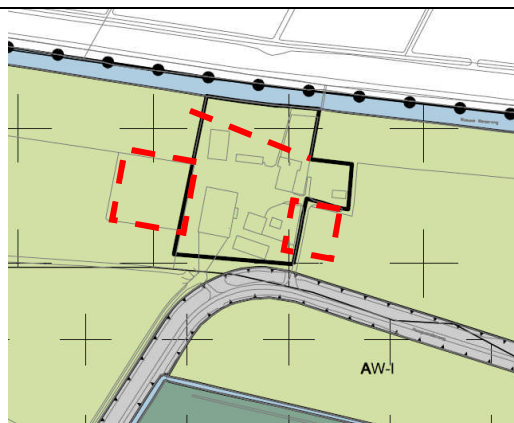
► Indiener maakt bezwaar tegen de bescherming van de molenbiotop. Dit beperkt de ontwikkelingsmogelijkheden op zijn gronden doordat er niet hoger dan 3,3 meter mag worden gebouwd (het bedrijf ligt vrijwel in zijn geheel binnen 100 meter afstand van de molen). Momenteel staan er ook gebouwen die hoger zijn dan deze grens. ► Indiener verzoekt het bouwvlak te vergroten tot aan de perceelsgrens. ► Indiener verzoekt de hoogte voor TOV's aan te passen naar 6 meter. Indiener verzoekt hagelnetten aan te merken als tijdelijke voorzieningen. Indiener verzoekt de handreiking van het fruitpact te hanteren tav TOV's.	archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.  ► Wanneer plannen geen belemmering opleveren voor het functioneren van de molen, dan kan er een afwijking worden verleend. De afwijking wordt verleend <i>mits de hierdoor hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en het toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering, de waarde van de molen als landschapselement en de cultuurhistorische waarde, niet onevenredig in gevaar kan worden gebracht. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij een terzake deskundige.</i> ► De door de indiener voorgestelde vergroting van het bouwvlak betreft een beperkte uitbreiding in het agrarisch gebied. Er zijn geen bezwaren om het bouwvlak 15 m in oostelijke zijde te vergroten. ► De gemeente heeft de regeling mbt teeltondersteunende voorzieningen genuanceerd aan de hand van de handreiking van het fruitpact. De toegestane hoogte voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, buiten het agrarisch bouwvlak, is daarbij verhoogd naar 3 meter, tbv de constructiepalen voor hagelnetten is maximaal 6 meter toegestaan.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	

Op de verbeelding wordt het agrarisch bouwvlak 15 m in oostelijke richting vergroot tot aan de perceelsgrens.
In de regels is de maximaal toegestane hoogte voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, buiten het agrarisch bouwvlak, verhoogd naar 3 meter, tbv hagelnetten is maximaal 6 meter toegestaan.

Locatie adres Hoekgraaf 17a te Bergharen	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener geeft aan dat hij geen beschrijving van het bedrijf kan vinden, hoewel deze wel (paars ingetekend staat. Indiener verzoekt voor de locatie de volgende omschrijving op te nemen: 'algemene dienstverlening' of 'zakelijke dienstverlening'.	antwoord gemeente  ► Het bedrijf is onterecht niet opgenomen in de staat van niet-agrarische bedrijven en zal hierin alsnog met een passende omschrijving worden opgenomen, conform de vigerende bestemmingsregeling 'koesignalencentrum' met een maximaal toegestane oppervlakte van 220 m2.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels wordt in de staat van niet-agrarische bedrijven de omschrijving 'koesignalencentrum' opgenomen met een maximaal toegestane oppervlakte van 220 m2.	

Locatie adres Hoogvonderweg 2 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt het agrarisch bouwvlak aan te passen conform het vigerende plan en bij voorkeur de uitbreidingsruimte aan de achterzijde te plaatsen. Tevens dienen de silo's in het bouwvlak te worden opgenomen, deze liggen er nu buiten.



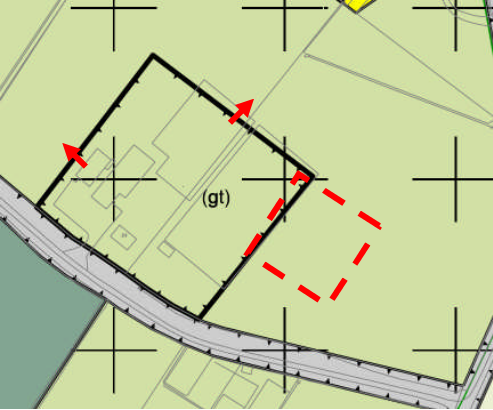
► het agrarisch bouwvlak zal conform vigerend bouwvlak en feitelijke situatie worden aangepast, waarop de bestaande bouwwerken binnen het bouwvlak zijn opgenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

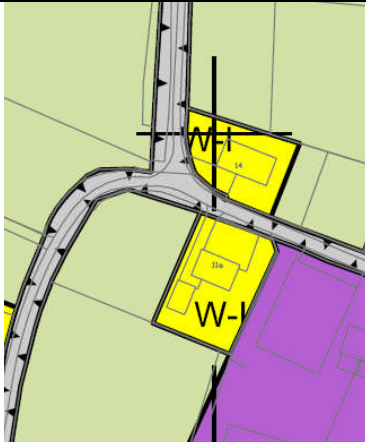
Op de verbeelding wordt het bouwvlak conform het vigerend bestemmingsplan en de feitelijke bebouwing aangepast.

In de regels geen aanpassing.

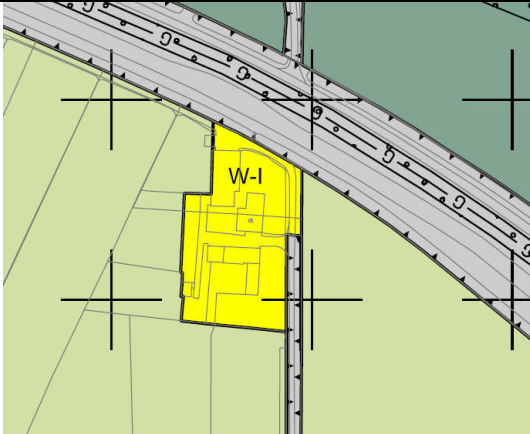
Locatie adres Hoogvonderweg 23 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om uitbreiding van het bouwvlak tbv een geplande uitbreiding en om het bestaande waterbassin en schuren binnen het bouwvlak te brengen.	

	  ► Het bouwvlak wordt vergroot tbv de bestaande schuren en het bestaande het waterbassin. Hiervoor wordt de achtergrens 7 meter naar achteren verlegd, de westgrens 5 meters naar links en aan de zuidwestelijke zijde wordt het waterbassin in het bouwvlak gesitueerd (omvang van 50 bij 70 meter).
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bouwvlak conform feitelijke situatie vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Houtsestraat 11a te Balgoij	
Postadres	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het woonbestemmingsvlak tot aan de weg aan de westzijde.	► De geringe vergroting conform kadastraal eigendom zal worden toegestaan.

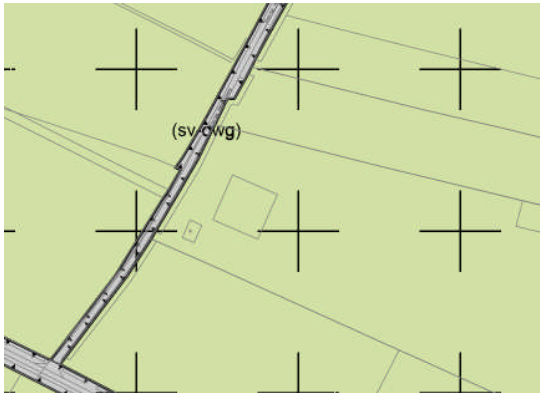
	
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woon bestemmingsvlak conform verzoek vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Houtsestraat 15 te Balgoij	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming Wonen en verzoekt om een agrarisch bouwvlak op te nemen. De reden ligt in de plannen om in de toekomst de akkerbouw en veeteelt activiteiten op te pakken, hiervoor is recent een loods gebouwd. Voor de locatie is een veeteelt vergunning en een akkerbouwmelding geldig.	► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1. Uit inventarisatie is gebleken dat ter plekke feitelijk geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer plaats vinden. Bovendien is bij de gemeente voor onderhavige locatie geen milieuvergunning of melding bekend. Er zijn bij de gemeente geen andere redenen bekend die een agrarisch bouwvlak nog kunnen rechtvaardigen. De toekomstplannen zijn onvoldoende concreet en onderbouwd om nog een agrarisch te rechtvaardigen. Vooralsnog blijft de woonbestemming ter plekke dan ook gehandhaafd.

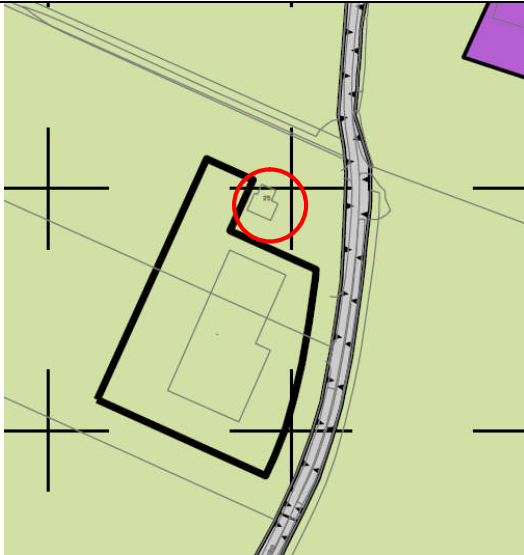
	
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Kampbroek 5 te Hernen	
Postadres Postbus 11 5830 AA	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt melding te maken van het ontwerp bestemmingsplan voor de aanleg van een natuurvriendelijke oever langs de Nieuwe Wetering en de Woezikse Leigraaf. Hier heeft indiener een zienswijze tegen ingediend, die is weerlegd zonder deugdelijke motivering. Indiener zal derhalve een beroepsschrift indienen tegen het wijzigingsbesluit. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding dient dit ontwerp en de uitkomsten naar aanleiding van de inspraak, betrokken te worden bij het opstellen van het bestemmingsplan. ► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemmingswijziging ten behoeve van de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Indiener verzoekt de bestemming niet te wijzigen in Natuur. Redenen hiervoor zijn gelegen in de te verwachten overlast als gevolg van de	antwoord gemeente  ► Het bestemmingsplan is inmiddels vastgesteld en als zodanig in het ontwerp bestemmingsplan buitengebied overgenomen. In december volgt de uitspraak van Raad van State nav het ingediende bezwaarschrift. Het bestemmingsplan buitengebied zal zonodig bij vaststelling worden aangepast aan de uitspraak van de Raad van State hieromtrent. Bestemming Agrarisch en Natuur 1 ► De bestemmingswijziging is conform het vastgestelde wijzigingsplan overgenomen. Het bestemmingsplan buitengebied zal zonodig bij vaststelling worden aangepast aan de uitspraak van de Raad van State hieromtrent.

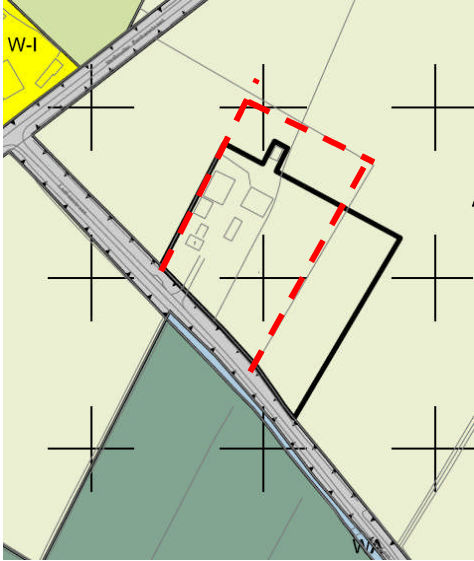
natuurontwikkelingen (onkruid, ongedierte, vogels, wateroverlast of droogte, toename van recreanten) Daarnaast bestaan er twijfels over de voortzetting van het onderhoud van de waterkanten. ► Indiener geeft aan dat de (deugdelijke) motivering voor het bestemmen van de oevers tot natuur ontbreekt. Deze motivering is gelegen in de ruimtelijke onderbouwing van het Waterschap Rivierenland, maar dit maakt geen deel uit van het onderhavige besluit.	► Het gehele perceel maakt onderdeel uit van de nationale en provinciale ecologische hoofdstructuur (EHS-natuur) en is in eigendom van Stichting het Geldersch Landschap. De ecologische hoofdstructuur dient conform de provinciale verordening door gemeenten met een adequate beschermingsregeling in het bestemmingsplan te worden opgenomen. In het Natuurbeheersplan zijn betreffende gronden aangeduid als kruiden- en faunarijk grasland. Derhalve is op betreffende locatie gekozen voor de bestemming Natuur – 1. Gebruik van de gronden voor agrarisch medegebruik is evenwel toegestaan.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Korte Herreweg 6 te Balgoij Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat de locatie niet op de tekening staat. ► Indiener verzoekt om een hogere goothoogte	► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.  ► Voor het betreffende perceel zal alsnog een bouwvlak conform de vigerende regeling (art. 19) worden opgenomen. ► De maximaal toegestane bouwhoogte wordt

voor fruitteelt bedrijven te hanteren.	conform de huidige praktijksituatie verhoogd naar 12 meter.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding zal het vigerend agrarisch bouwvlak alsnog worden opgenomen.	
In de regels wordt de maximaal toegestane bouwhoogte conform de huidige praktijksituatie verhoogd naar 12 meter.	

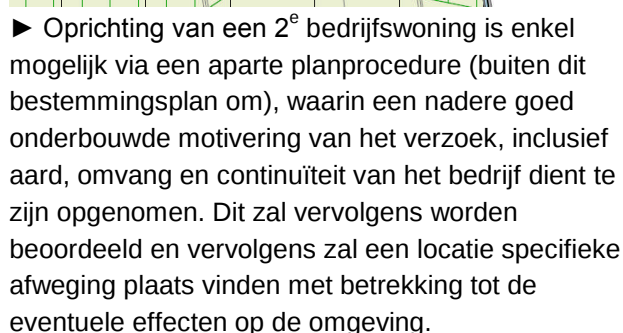
Locatie adres Korte Herreweg 25 te Balgoij	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak. De bestaande woning valt buiten het bouwvlak, evenals het waterbassin.	 ► Het agrarisch bouwvlak wordt conform verzoek aan de bestaande bebouwing en voorzieningen aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bouwvlak aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Laaksestraat 7 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de volgende punten op te nemen: het slopen van 3 bedrijfsgebouwen; het bouwen van een loods en stal; het slopen van het huidige woonhuis; bouwen van een nieuwe	De locatie is gelegen in de bestemming Agrarisch.

woning. ► Indiener verzoekt om het bouwvlak 20 meter te verlengen aan de achterzijde.	 ► De ondergrond van de kaart heeft geen juridische status. Het geldt als een indicatie van bestaande bebouwing en kan niet zo maar gewijzigd worden. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd. Zo lang sloop en herbouw plaats vindt binnen het bouwvlak wordt dit rechtstreeks toegestaan. ► Er zijn geen waarden en belangen in het geding die voorgestane geringe vormverandering van het bouwvlak belemmeringen. Het bouwvlak wordt dusdanig van vorm verandert dat de geplande uitbreidingen er binnen vallen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het agrarisch bouwvlak van vorm veranderd.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Laarsdijk 3 te Bergharen en Dorpsstraat 25G te Hernen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i> ► Indieners verzoeken (bij uitzondering) een tweede bedrijfswoning toe te staan. Hier heeft al communicatie met de gemeente over plaatsgevonden. Indieners verzoeken uitleg te geven over de procedure om dit aan te vragen.	<i>antwoord gemeente</i> De locatie is gelegen in agrarisch.

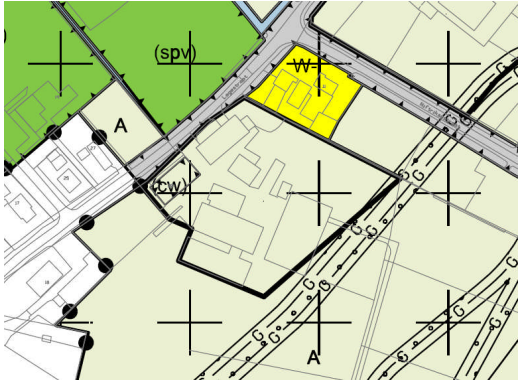
► Indiener verzoekt de dubbelbestemming
Waarde Archeologisch te veranderen, de grond is
al bewerkt.



Eventuele waterpeilverhoging als gevolg van deze beschermingszone is niet aan de orde en valt buiten de kaders van dit bestemmingsplan. In geval dergelijke verhoging wordt overwogen zal het waterschap hierover met betrokkenen communiceren. De huidige aanduiding geeft enkel een extra toets bij grootschaligere bodemingrepen, buiten regulier agrarisch gebruik om.

54

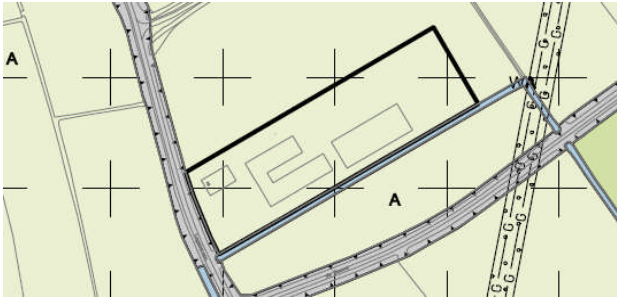
	werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Lagestraat 20 te Niftrik (B267)	
Postadres	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt de aanduiding 'iv' op te nemen.	antwoord gemeente De locatie is gelegen in Agrarisch.  ► Op onderhavige locatie worden bedrijfsmatig agrarische activiteiten uitgevoerd met een geldende milieuvergunning ten behoeve van een intensieve veehouderij. Als gevolg van de gewijzigde nota van uitgangspunten, worden intensieve veehouderij bedrijven in agrarisch in tegenstelling tot in het voorontwerp bestemmingsplan nu wel op de verbeelding opgenomen. Voor onderhavige locatie zal alsnog de aanduiding (iv) op de plankaart worden opgenomen.
► Indiener verzoekt de nieuwe bebouwing in te tekenen.	► De nieuwe bebouwing valt binnen het toegekende bouwvlak en is derhalve toegestaan. De ondergrond van de kaart heeft geen juridische status. Het geldt als een indicatie van bestaande bebouwing en kan niet zo maar gewijzigd worden. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen

	periodiek geactualiseerd. Aangezien een klein gedeelte van de bestaande bebouwing buiten het bouwvlak is gesitueerd, zal het bouwvlak hiertoe enigszins vergroot worden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding zal alle bestaande bebouwing alsnog binnen het bouwvlak worden opgenomen. Daarnaast zal de aanduiding 'iv' worden opgenomen. In de regels geen aanpassing.	

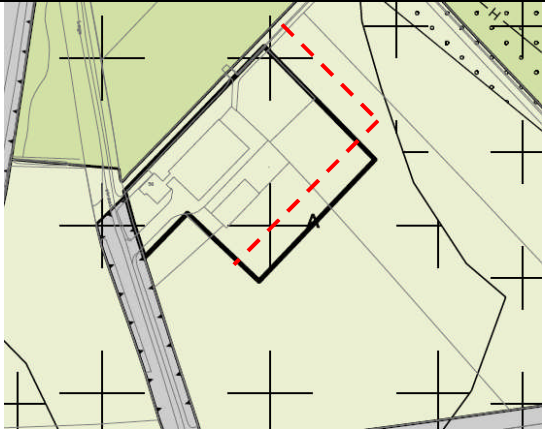
Locatie adres Lagestraat 35 te Niftrik	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak. In verband met het plaatsen van een mestsilo heeft een klein gedeelte van de gewenste uitbreiding spoed.	De locatie is gelegen in agrarisch.  ► Het huidige agrarische bouwvlak biedt nagenoeg geen ruimte voor uitbreiding. Er zijn geen bijzondere waarden en belangen in het geding bij de gewenste geringe uitbreiding tbv de voorgenomen plaatsing van een mestsilo. Het huidige toegekende agrarische bouwvlak zal dan ook zodanig aangepast worden om de bouw van de mestsilo mogelijk te maken, hiervoor worden de perceelsgrenzen aangehouden. Voor een verdere uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is het voornemen momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen

► Indiener verzoekt de bestaande tweede bedrijfswoning op het bouwvlak op de plankaart aan te duiden.	waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient dan ook via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau. Verschuiving van het agrarisch bouwvlak in westelijke richting is mogelijk en zal als zodanig op de kaart worden opgenomen. ► In de brief van de gemeente, d.d. 29 september 2010, is aangegeven dat ter plaatse mantelzorg wordt toegestaan. Het verzoek om de bouw van een tweede bedrijfswoning is echter afgewezen. Een tweede woning zal dan ook niet op de kaart worden opgenomen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding zal alsnog een agrarisch bouwvlak conform vigerend worden opgenomen, met dien verstande dat het bouwvlak 30 meter in westelijke richting wordt opgeschoven. In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Lage straat 48 te Niftrik</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i> ► Indieners verzoeken de aanduiding 'iv' op te nemen.	<i>antwoord gemeente</i> De locatie is gelegen in Agrarisch.  ► Op onderhavige locatie worden bedrijfsmatig agrarische activiteiten uitgevoerd met een geldende

► Indieners verzoeken de nieuwe bebouwing binnen het bouwvlak op te nemen. ► Indieners verzoeken om een uitbreiding van het bouwvlak in ten behoeve van de bouw van een nieuwe stal, mestlo en eventuele verdere uitbreiding.	milieuvergunning ten behoeve van een intensieve veehouderij. Als gevolg van de gewijzigde nota van uitgangspunten, worden intensieve veehouderij bedrijven in agrarisch in tegenstelling tot in het voorontwerp bestemmingsplan nu wel op de verbeelding opgenomen. Voor onderhavige locatie zal alsnog de aanduiding (iv) op de plankaart worden opgenomen. ► In het huidige bestemmingsplan buitengebied had het bouwvlak een omvang van 1,3 ha. Het bouwvlak wordt vergroot tbv de vergunde nieuwe stal. Het nieuw toegekende bouwvlak heeft een omvang van 1,8 ha. Voor een verdere uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is het voornemen momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient dan ook via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het agrarisch bouwvlak uitgebreid conform de vergunde bebouwing tot een omvang van 1,8 ha.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Lagestraat 56 te Niftrik	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om vormverandering van het bouwvlak. Indiener verzoekt om bouwvlakverandering, waarbij de aanwezige ruimte naast de mestlo wordt verplaatst naar de	► De locatie is gelegen in Agrarisch.

noordoostzijde.	 ► De gevraagde vormverandering betreft een beperkte wijziging. Er zijn geen waarden en belangen in het geding die voorgestane geringe vormverandering van het bouwvlak belemmeringen. Het bouwvlak wordt dusdanig van vorm veranderd dat de geplande uitbreidingen er binnen vallen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het agrarisch bouwvlak conform verzoek van vorm veranderd.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Liendensestraat 1 te Batenburg	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de dubbelbestemming Archeologie te verwijderen binnen het bouwvlak.	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.

Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Meleveldselaan 2 te Bergharen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om uitbreiding van het bouwvlak tot 2 hectare. Dit in verband met een gedane uitbreiding binnen het bouwvlak. Het bedrijf betreft een varkenshouderij en heeft nu een bouwvlak van 1,2 hectare. Dit bouwvlak is in het ontwerp overgenomen. Indiener geeft aan dat een wijzigingsprocedure veel tijd kost en dat het eenvoudiger is de bouwvlakvergroting nu mee te nemen. ► Indiener maakt bezwaar tegen de dubbelbestemming Archeologie op zijn gronden, aangezien de gronden zijn afgegraven ten behoeve van zandwinning. Bovendien is de indiener van mening dat lage archeologische verwachtingswaarden (Waarde-archeologie 2)	Bestemming AW2  ► De gevraagde uitbreiding van het bouwvlak is omvangrijk. Mede gelet op de situering in de evz is een nadere afweging van mogelijke effecten van de voorgenomen uitbreiding op de directe omgeving noodzakelijk, alvorens een vergroting van het bouwvlak te kunnen opnemen. Hiervoor is een afzonderlijke procedure noodzakelijk. Overigens is in de aangepaste nota van uitgangspunten uitbreiding van een agrarisch bouwvlak in ag2 slechts toegestaan tot maximaal 1,5 ha. Wellicht kan via vormverandering de nieuw te bouwen stal alsnog gerealiseerd worden. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorte gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer.

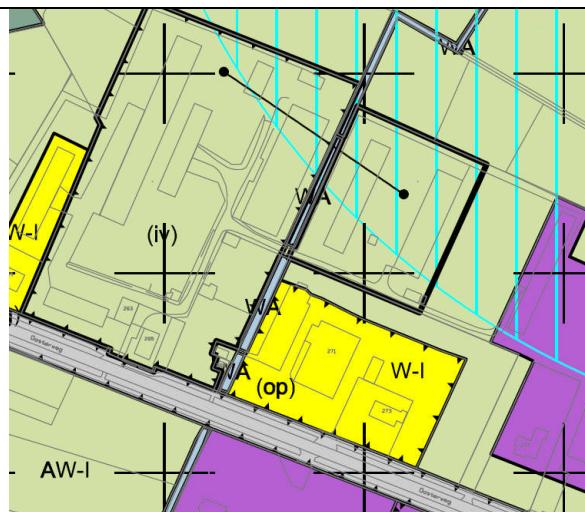
niet beschermd hoeven te worden.	Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m ² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Nieuwe Lagestraat 3 te Niftrik Kadastraal: Niftrik 00B 14G0000	
Postadres Nieuwe Lagestraat 3 te Niftrik	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de bestemming (agrarisch met waarde III) te wijzigen. De gronden hebben andere doeleinden. Deze bestemming kan mogelijk een waardevermindering tot gevolg hebben.	► Gronden met de bestemming agrarisch met waarden III zijn gelegen in de uiterwaarden. Regulier agrarisch gebruik van de gronden kan worden gecontinueerd en is als zodanig ook in de bestemmingsomschrijving opgenomen. In geval indiener meent schade te hebben geleden kan een verzoek tot planschade worden ingediend.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Oosterweg 263-265 & 273 te Wijchen	
Postadres Oosterweg 263-265	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de aanduiding archeologische waarde te verwijderen van het perceel, de bodem is reeds geroerd.	► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.

► tav artikel 2.4.3. verzoekt de indiener een mogelijkheid op te nemen om een bouwka-
 veld te krijgen wanneer bebouwing gesloopt werd,
 conform de regeling vrijkomende agrarische
 bedrijfsopstallen.

► Indiener verzoekt aan Oosterweg 273 een
 agrarische bestemming toe te kennen. De
 voorgestelde woonbestemming belemmert de
 bedrijfsvoering.



► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart
 geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt
 en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of
 gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer
 voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de
 gebieden met een lage verwachtingswaarde geen
 dubbelbestemming meer.

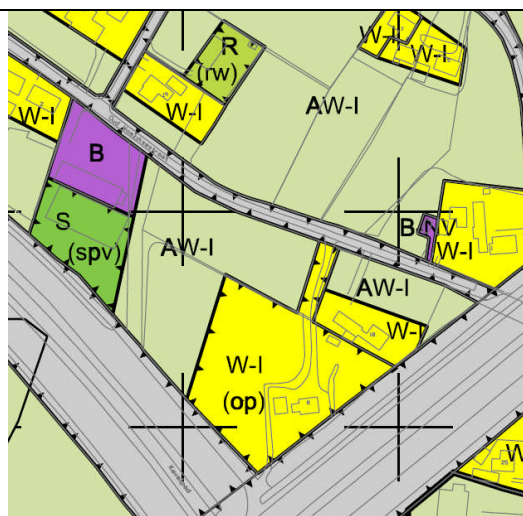
Reguliere agrarische werkzaamheden worden
 vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals
 werkzaamheden in gebieden met een lage
 archeologische verwachting. Tevens geldt een
 vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden
 een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m²
 en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot
 1.000 m2.

► Dit betreft de ruimte voor ruimte regeling. Hiervoor
 biedt het regionaal functieveranderingsbeleid
 handvaten. Dit betreft evenwel locatie specifieke
 ruimtelijke ontwikkelingen, die niet in dit
 bestemmingsplan gefaciliteerd worden, maar waar
 middels een afzonderlijke planprocedure een regeling
 op maat voor kan worden opgesteld, waarbij het
 verzoek kan worden afgewogen tegen
 gebiedsspecifieke waarden en belangen.

► Aangezien ter plekke geen bedrijfsmatige
 agrarische activiteiten meer plaatsvinden en geen
 milieuvergunning meer aanwezig is kan de gemeente
 niet anders dan een burgerwoonbestemming
 opnemen. Dit leidt op zich zelf niet tot een
 belemmering voor omliggende agrarisch bedrijven,

► Met betrekking tot de aanduiding opslag geeft indiener aan dat er geen schuren op het betreffende perceel aanwezig zijn. ► De bestemming Wonen op Oosterweg 273 leidt tot problemen voor de minicamping van de indiener, vanwege de te hanteren afstand van minimaal 100 meter tussen kampeermiddelen en woonbestemmingen. ► Indiener verzoekt de vigerende regeling voor opslag over te nemen waar het maximum aantal vierkante meters betreft. In het vigerende plan was geen maximum aantal vierkante meters opgenomen, in het voorontwerp wel (750 m2).	mede vanwege de aangepaste geurwet. ► Door brand is de betreffende schuur niet meer aanwezig. Tot op heden is geen aanvraag gedaan voor herbouw. De aanduiding opslag zal dan ook worden verwijderd. ► Aangezien hier sprake is van een bestaande mini-camping in een bestaande situatie wordt onderhavige camping van deze afstandseis vrijgesteld. De bestaande mini-camping zal in de regels worden opgenomen. ► De regeling is aangepast conform de huidige regeling. Er wordt geen maximum oppervlakte meer opgenomen. Opslag wordt toegestaan voorzover dit plaats vindt binnen de huidig aanwezige bebouwing.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding zal de aanduiding 'op' op het perceel Oosterweg 273 worden verwijderd. In de regels is de maximum toegestane oppervlakte voor opslag geschrapt. Opslag wordt toegestaan, voor zover dit in bestaande bebouwing plaatsvindt. Daarnaast wordt de bestaande mini camping in de regels opgenomen.	

Locatie adres <i>Oud Woeziksestraat 8 te Wijchen.</i>	
Postadres	
<i>Inspiraakreactie</i> ► De nieuwe bestemming komt niet overeen met de oude situatie. Indiener verzoekt om de huidige bestemming (hoveniersbedrijf en caravanstalling) over te nemen.	<i>antwoord gemeente</i> ► Het perceel heeft in het voorontwerp bestemmingsplan een woonbestemming, W-1, en de aanduiding opslag. Het overige deel van het perceel heeft de bestemming AW-1. In het huidig geldende bestemmingsplan had het perceel Oud-Woeziksestraat 8 een agrarisch bouwvlak, zonder aanduiding.



Aangezien ter plekke geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer plaatsvinden en geen milieuvergunning meer aanwezig is kan de gemeente niet anders dan een burgerwoonbestemming opnemen.

Opslag wordt middels de aanduiding 'op' toegestaan. In het verleden is ter plaatse een kwekerij vergund geweest. De feitelijk nog aanwezige hoveniersactiviteiten zullen in het bestemmingsplan worden opgenomen conform de huidige situatie met een maximale omvang van 80 m2.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding geen aanpassing.

In de regels worden de hoveniersactiviteiten bij de woning opgenomen met een maximale omvang van 80 m2.

Locatie adres

Rakenbergseweg 9 te Wijchen

Postadres

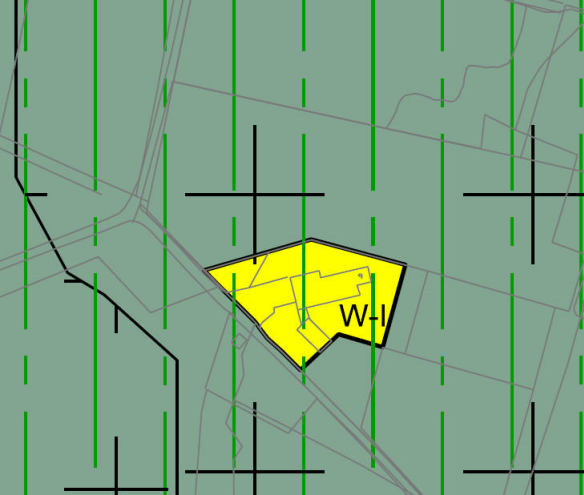
Inspiraakreactie

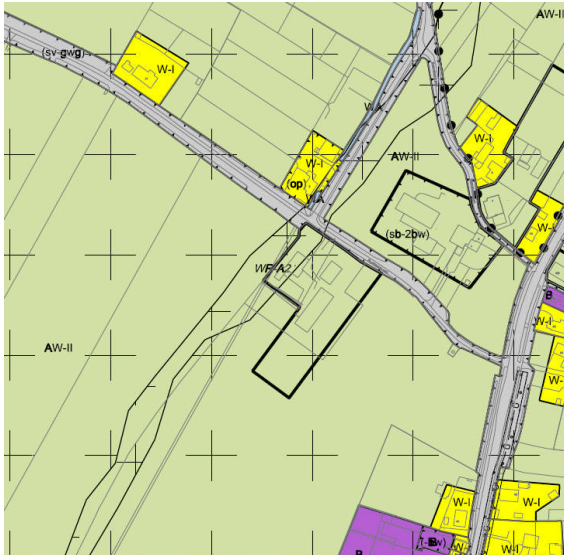
► Indiener verzoekt de agrarische bestemming te handhaven. Het betreft hier een extensieve vorm van agrarisch gebruik middels het houden van koeien en schapen, de teelt van klein roodfruit en hoogstamfruit.

antwoord gemeente

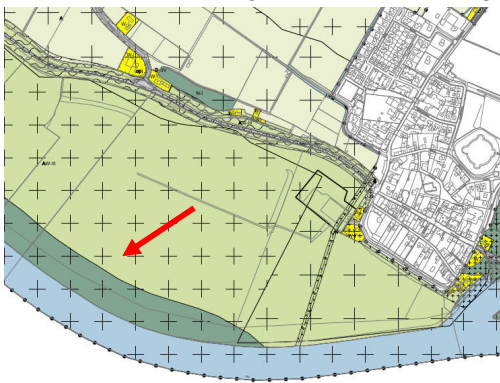
► Het perceel heeft de bestemming Wonen, conform vigerende bestemming.

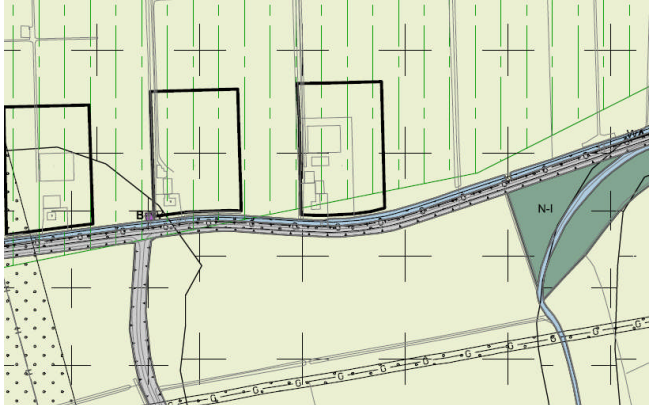
Op de locatie vinden geen dermate bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaats dat een agrarische bouwvlak bestemming gerechtvaardigd is. Hobbymatig

► Agrarisch natuurbeheer (aanplant wilgenboom, zetten van afrastering, uitgraven van een sloot) wordt ontmoedigd. ► Renovatie van een veldschuur voor hooiopslag of schuilhut voor vee praktisch onmogelijk gemaakt. ► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming Natuur 1 op de gronden. Door deze bestemming kunnen de gronden niet mee tellen voor de mestboekhouding.	agrarisch gebruik van de gronden evenals hobbymatig houden van dieren is mogelijk binnen de woonbestemming. Omliggende gronden maken onderdeel uit van de vastgestelde ecologische hoofdstructuur. Deze dient conform de provinciale verordening door gemeenten met een adequate beschermingsregeling in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Agrarisch medegebruik is binnen deze bestemming toegestaan. ► De gemeente deelt deze mening niet. ► Het plan biedt de mogelijkheid tot oprichting van schuilhutten en hooischelven ten behoeve van de huisvesting van hobbydieren van particulieren op een solitair gelegen weiland, conform het hiervoor vastgestelde gemeentelijk beleid.  ► Omliggende gronden maken onderdeel uit van de vastgestelde ecologische hoofdstructuur. Deze dient conform de provinciale verordening door gemeenten met een adequate beschermingsregeling in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Agrarisch medegebruik is binnen deze bestemming toegestaan.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Rijdtsestraat 7 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een vergroting van het bouwvlak naar 2,5 ha. De reden is het vergroten van bestaande stallen en nieuwbouw.	De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 2.  Voor een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is het voornemen momenteel onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient dan ook via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau. ► De gronden rond Luumpt in Balgoij hebben de bestemming agrarisch met waarden 1. In het plan wordt in het gehele buitengebied nieuwvestiging van agrarische bedrijven niet toegestaan. Voor eventuele plannen hiertoe, dient een afzonderlijke planprocedure gevolgd te worden, waarin toetsing aan gestelde beleidskaders en diverse milieuaspecten (oa mbt
► Indiener vraagt een nieuw bouwvlak van 2,5 ha. Voor het perceel B545 te Luumpt, Balgoij ten behoeve van het stichten van een nieuw melkveebedrijf.	

	geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) plaats dient te vinden. Overigens worden gronden met de bestemming Agrarisch door de gemeente het meest geschikt geacht voor mogelijke nieuwvestiging.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Ringdijk 2a te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de 75 meter strook Natuurwaarde II ten zuidwesten van Batenburg. Indiener bezit/ bewerkt hier gronden welke nu bestemd zijn tot natuur. Dit bedreigt de toekomstplannen van de indiener. In het “bestemmingsplan Buitengebied natuurvriendelijke oevers” is hier eveneens bezwaar tegen gemaakt en destijds is hieraan tegemoet gekomen.	► Het bestemmingsplan buitengebied zal worden aangepast aan het vastgestelde bestemmingsplan ‘natuurvriendelijke oevers’ . De voorgestane ontwikkeling van de natuurvriendelijke oever De Lijmen (Batenburg) is uit dit wijzigingsplan is gehaald en zal pas in een later stadium gerealiseerd worden. De betreffende gronden zullen dan ook deels worden bestemd als agrarisch met waarden 3. Een gedeelte van de gronden, grenzend aan de rivier zijn evenwel in eigendom van de staat. Ter plekke wordt de bestemming Natuur 2 dan ook gehandhaafd. 
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding worden betreffende gronden deels bestemd als agrarisch met waarden 3.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Schaarsestraat 7 te Bergharen	
Postadres Van Balverenlaan 16 te Oosterhout	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indieners verzoeken de archeologische bestemming van de gronden te verwijderen. De grond is tot 80- 100 cm diepte al geroerd	De gronden zijn bestemd als Agrarisch.  ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2. ► Gemeenten dienen op basis van het provinciaal waterplan beschermingszones van natte landnatuur te beschermen. Uitgangspunt vormt het standstill-step forward principe. De gemeente dient achteruitgang van de natte natuur te voorkomen en daar waar mogelijk de situatie voor de natuur te verbeteren, zonder dat daarmee de situatie van de landbouw verslechterd. Eventuele waterpeilverhoging als gevolg van deze beschermingszone is niet aan de orde en valt buiten
► Indiener verzoekt de milieuzone-hydrologische beschermingszone te verwijderen. Hoge grondwaterstanden zijn zeer schadelijk voor fruitteelt. Indiener verzoekt om een planschaderegeling te ontvangen die in het kader van de vaststelling van de milieuzone is opgesteld.	

► Indiener verzoekt de hoogte voor TOV's aan te passen naar 6 meter. Indiener verzoekt hagelnetten aan te merken als tijdelijke voorzieningen. Indiener verzoekt de handreiking van het fruitpact te hanteren tav TOV's.	de kaders van dit bestemmingsplan. In geval dergelijke verhoging wordt overwogen zal het waterschap hierover met betrokkenen communiceren. De huidige aanduiding geeft enkel een extra toets bij grootschaligere bodemingrepen, buiten regulier agrarisch gebruik om. In geval indiener meent schade te hebben geleden kan een verzoek tot planschade worden ingediend. ► De gemeente heeft de regeling mbt teeltondersteunende voorzieningen genuanceerd aan de hand van de handreiking van het fruitpact. De toegestane hoogte voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, buiten het agrarisch bouwvlak, is daarbij verhoogd naar 3 meter, tbv de constructiepalen voor hagelnetten is maximaal 6 meter toegestaan.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels de maximaal toegestane hoogte voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, buiten het agrarisch bouwvlak, verhoogd naar 3 meter, tbv hagelnetten is maximaal 6 meter toegestaan.	

Locatie adres Stadijk 1 te Wijchen	
Postadres Postbus 91 Tiburg	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt een uitbreiding van het bouwvlak van ca. 1 ha tot ca. 1,5 ha. Er is geen rekening gehouden met de stal waarvoor een bouwvergunning is verleend. Hierdoor is er in het bouwvlak geen uitbreidingsruimte meer aanwezig.	antwoord gemeente ► De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1. 



► Indiener verzoekt om op de gronden aan de Boskantse Broekstraat nieuwvestiging mogelijk te maken ivm een eventuele verplaatsing van het bedrijf.

► De bestaande sleufsilo's en voerplaten dienen binnen het bouwvlak te liggen. Het agrarisch bouwvlak zal hierop worden aangepast, waarbij de achtergrens 20 meter naar het noorden wordt aangepast.

Voor een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is het voornemen momenteel onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd.

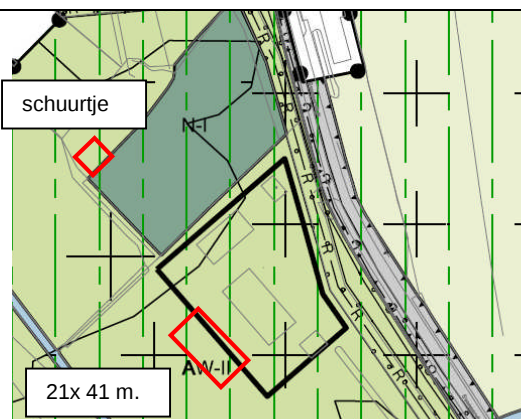
Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient dan ook via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.

► In het plan wordt in het gehele buitengebied nieuwvestiging van agrarische bedrijven niet toegestaan. Voor nieuwvestiging (vestiging op een geheel nieuwe locatie middels oprichting van een perceel, waar voorheen geen agrarische bebouwing was toegestaan) danwel hervestiging (vestiging op een locatie waar in het verleden sprake was van een agrarisch bedrijf, maar waar in het huidige geldende plan reeds een niet-agrarische bestemming van kracht is) dient een afzonderlijke ro-procedure gevolgd worden, waarin toetsing aan gestelde beleidskaders en diverse milieuaspecten (oa mbt

► Indiener maakt bezwaar tegen de dubbelbestemming archeologie 2, omdat het gaat om gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde. Verwezen wordt naar de inspraakreactie van de lokale ZLTO.	geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) plaats dient te vinden. Overigens worden gronden met de bestemming Agrarisch door de gemeente het meest geschikt geacht voor mogelijke nieuwvestiging. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bouwvlak zodanig aangepast dat de sleufsilo's, voerplaten en overige bestaande bebouwing binnen het bouwvlak vallen. Hiertoe wordt de achtergrens van het bouwvlak 20 meter naar achter verschoven. In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Stompendijk 4 te Bergharen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i> ► Indiener maakt bezwaar tegen de zwaardere bestemmingen AW2 en N1 ten opzichte van het vigerende plan. Indiener verzoekt de bedrijfsactiviteiten en uitbreidingsplannen niet te belemmeren.	<i>antwoord gemeente</i> De locatie heeft de bestemming Agrarisch met waarden 2.

► Indiener verzoekt de dubbelbestemming (archeologie) en gebiedsaanduiding (hydrologische beschermingszone) van het agrarisch bouwvlak te halen.



► De gronden zijn gelegen in de nationale en provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Op basis van de provinciale verordening dient een natuur bestemming opgenomen te worden. Binnen deze bestemming kan regulier agrarisch gebruik worden voortgezet. Wel geldt dat voor enkele werkzaamheden ingrepen een aanlegvergunning dient te worden aangevraagd. Het bosgebied ten noorden van het bouwvlak zal conform het bestaande bestemmingsplan worden bestemd als bos.

► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorte gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².

Gemeenten dienen op basis van het provinciaal waterplan beschermingszones van natte landnatuur te beschermen. Uitgangspunt vormt het standstill-step forward principe. De gemeente dient achteruitgang van de natte natuur te voorkomen en daar waar mogelijk de situatie voor de natuur te verbeteren, zonder dat daarmee de situatie van de landbouw

► Indiener verzoekt het bouwvlak te vergroten tbv de bouw van een loods (41 bij 21 meter), waarvoor binnen het huidige bouwvlak geen ruimte is. ► Indiener verzoekt om een bestaand schuurtje op een naastgelegen perceel alsnog te bestemmen.	verslechterd. Eventuele waterpeilverhoging als gevolg van deze beschermingszone is niet aan de orde en valt buiten de kaders van dit bestemmingsplan. In geval dergelijke verhoging wordt overwogen zal het waterschap hierover met betrokkenen communiceren. De huidige aanduiding geeft enkel een extra toets bij grootschaligere bodemingrepen, buiten regulier agrarisch gebruik om. ► De bestaande bouwvlakken zijn als uitgangspunt genomen voor het toekennen van een bouwvlak. Vigerend was ter plekke sprake van een gekoppeld bouwvlak. Gelet op de huidige omvang van het gebied, de omvang van de gewenste uitbreiding en de omliggende waarden zal conform het concrete verzoek vormverandering van het bouwvlak worden meegenomen. Er zijn geen waarden en belangen in het geding die voorgestane geringe vormverandering van het bouwvlak belemmeringen. Eventuele verdere uitbreiding van het bouwvlak dient via een wijzigingsprocedure te worden geregeld. ► Voor betreffende schuur is geen vergunning verleend. Voor de schuur is het overgangsrecht van toepassing. Gebruik is toegestaan, herbouw evenwel niet.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding zal het bouwvlak van vorm worden veranderd. Het bosgebied ten noorden van het bouwvlak zal worden bestemd als Bos. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Torenstraat 23 te Balgoij	
Postadres	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt om de betekenis van de bestemming 'Natuur 1' nader toe te lichten, dit is volgens de indiener niet gebeurt terwijl dit wel was toegezegd. Het lijkt op een verzwaring van de voorgaande bestemming 'agrarisch gebied'. Indiener is van mening dat de precieze consequenties niet duidelijk naar voren komen. Indiener verzoekt om de bestemming 'Natuur 1' te	antwoord gemeente ► Ter plaatse van de aanduiding agrarisch bouwvlak zullen de gronden bestemd worden als agrarisch met waarden 2. Betreffende gronden maken onderdeel uit van de provinciale en nationale ecologische hoofdstructuur. Op basis van de provinciale verordening dient een natuur bestemming opgenomen te worden. Binnen deze bestemming kan regulier agrarisch gebruik worden voortgezet. Wel geldt dat

wijzigen in een minder belemmerende bestemming.

► Er wordt bezwaar gemaakt tegen het ontbreken van een afwijking voor TOV's. Het betreft een bedrijf met fruitbomen. Indiener wil in de toekomst hagelnetten plaatsen, maar dit blijkt niet mogelijk.

► Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat voor de gronden met de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanning, voor de oprichting van constructies boven 2,5 meter een aanlegvergunning vereist is.

► Indiener vraagt of er een aanlegvergunning benodigd is voor het verwijderen en planten van fruitbomen.

► Indiener vraagt of het mogelijk is om drainage aan te leggen, die noodzakelijk is voor de fruitbomen, gelet op de gebiedsbestemming Natuur en de dubbelbestemming archeologie.

► Indiener maakt bezwaar tegen het gebrek aan mogelijkheden voor het vergroten van het bouwvlak.

► Indiener verzoekt ruimere maatvoering aan te

voor enkele werkzaamheden ingrepen een aanlegvergunning dient te worden aangevraagd.



► Conform provinciaal beleid wordt oprichting van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS-natuur) niet toegestaan.

► Als gevolg van de situering van de hoogspanningsleidingen en bijbehorende beschermingsstrook dient op basis van wettelijke bepalingen bij de realisatie van hoge voorzieningen getoetst te worden of dit niet tot bezwaren leidt van de leidingbeheerder.

► Het rooien van een fruitboomgaard geldt als normaal agrarisch gebruik en kan derhalve zonder aanlegvergunning worden verricht.

► Voor de aanleg van nieuwe drainage dient een aanlegvergunning te worden aangevraagd in het kader van aantasting van mogelijke archeologische waarden, waarna een locatie specifieke afweging plaats zal vinden.

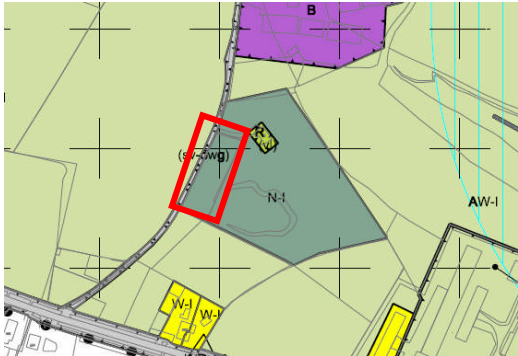
► Vergroting van een agrarisch bouwvlak gelegen in de EHS (natuur) is conform provinciaal beleid niet toegestaan. Hier wordt enkel een uitzondering voor gemaakt, indien de uitbreiding noodzakelijk wordt geacht om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn.

► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart

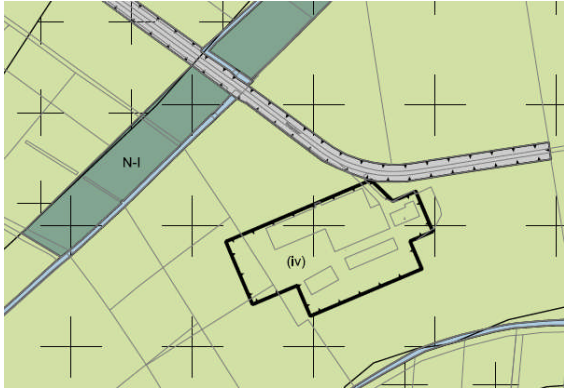
houden mbt de dubbelbestemming archeologie en verzoekt de aanlegvergunningplicht voor rooien en vellen van fruïbomen te laten vervallen.	geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m ² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m ² .
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding bouwvlak gewijzigd in agrarisch met waarden 2.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Torenstraat 28 te Balgoij</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt om de aanduiding 'iv' op te nemen op het bouwvlak. Indiener exploiteert een pluimveebedrijf. ► Indiener verzoekt de paardenbak op te nemen in het bouwvlak. Aangenomen wordt dat de paardenbak onder het overgangsrecht valt en derhalve geen afwijking aangevraagd hoeft te worden. ► Indiener verzoekt om de betekenis van de bestemming 'Natuur 1' op zijn gronden nader toe te lichten. Dit is volgens de indiener niet gebeurt terwijl dit wel was toegezegd. Indiener verzoekt om de bestemming 'Natuur 1' te wijzigen in een minder belemmerende bestemming.	► Er is ter plekke sprake van een geldende milieuvergunning voor pluimvee. De aanduiding iv zal worden opgenomen. ► De gemeente is niet bekend met de realisatie van een paardenbak ter plekke. Het plan biedt de mogelijkheid om aansluitend aan het bouwvlak een paardenbak op te richten ten behoeve van hobbymatig gebruik. ► Ter plaatse van de aanduiding agrarisch bouwvlak zullen de gronden bestemd worden als agrarisch met waarden 2. Betreffende gronden maken onderdeel uit van de provinciale en nationale ecologische hoofdstructuur. Op basis van de provinciale verordening dient een natuur bestemming opgenomen te worden. Binnen deze bestemming kan regulier agrarisch gebruik worden voortgezet. Wel geldt dat voor enkele werkzaamheden ingrepen een aanlegvergunning dient te worden aangevraagd.

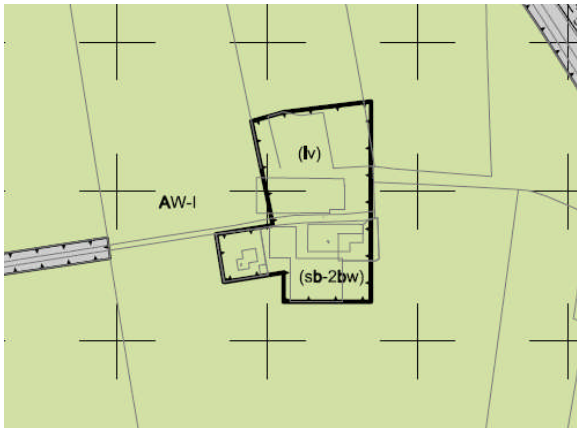
► Indiener maakt bezwaar tegen het gebrek aan mogelijkheden voor het vergroten van het bouwvlak. Hij wenst voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te behouden. ► Indiener vraagt de betekenis van de dubbelbestemming archeologie nader toe te lichten. Indiener verzoekt ruimere maatvoering aan te houden mbt de dubbelbestemming archeologie	► Vergroting van een agrarisch bouwvlak gelegen in de EHS (natuur) is conform provinciaal beleid in beginsel niet toegestaan. Wel wordt in het plan een uitbreidingsmogelijkheid opgenomen teneinde uitbreidingen van een bestaand agrarisch bouwvlak, die noodzakelijk zijn in het kader van dierenwelzijn te kunnen faciliteren. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding zal de aanduiding iv worden opgenomen. In de regels wordt een uitbreidingsmogelijkheid opgenomen teneinde uitbreidingen van een bestaand agrarisch bouwvlak, die noodzakelijk zijn in het kader van dierenwelzijn te kunnen faciliteren. Het plan biedt de mogelijkheid om aansluitend aan het bouwvlak een paardenbak op te richten ten behoeve van hobbymatig gebruik.	

Locatie adres Waszinkweg 5	
Postadres Oosterweg 188b te Wijchen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat een gedeelte van het perceel bestemd moet worden tot AW-1, conform het vigerende plan	►   ► Het perceel maakt geen onderdeel uit van de EHS. In het huidige bestemmingsplan is eveneens een agrarische bestemming aan het perceel toegekend. Op bovenstaande luchtfoto is te zien dat de grond een agrarisch gebruik betreft en geen bos is. Derhalve wordt de bestemming gewijzigd in Agrarisch met Waarde-1.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de bestemming van het perceel gewijzigd in agrarisch met waarden 1. In de regels geen aanpassing.	

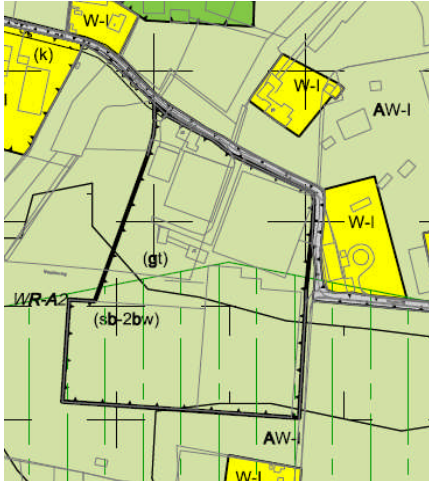
Locatie adres

Wegelaar 1 te Balgoij	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak.	De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.   ► Als uitgangspunt bij de toekenning van de bouwvlakken geldt de vigerende bestemming. Deze dienen vervolgens gecorrigeerd te worden op feitelijke voorzieningen die voorheen ook buiten het bouwvlak mogelijk waren. Dat is in dit geval onvoldoende gebeurd en zal alsnog gebeuren. Voor een verdere uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is het voornemen momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een verdere vergroting ten behoeve van een

► Indiener maakt bezwaar tegen het bestemmen van archeologische waarden zonder dat hier onderzoek aan ten grondslag ligt. Daarnaast is tijdens de ruilverkaveling de bodem al aangetast.	toekomstige uitbreiding, dient dan ook via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt bouwvlak aangepast aan feitelijke situatie. In de regels geen aanpassing.	

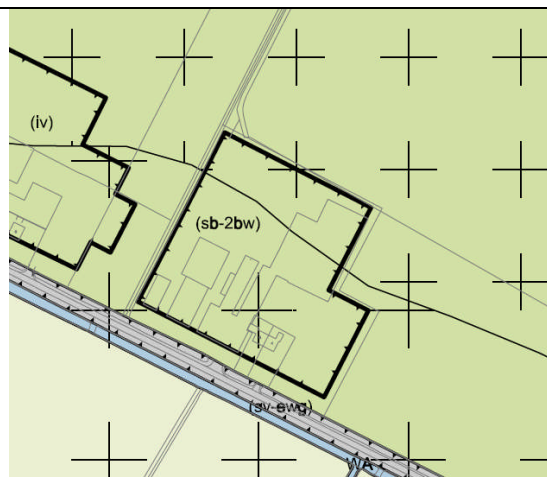
Locatie adres Wegelaar (7 +) 9 te Balgoij	
Postadres Wegelaar 9 te Balgoij	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om uitbreiding van het bouwvlak van 1 hectare tot 2.5 ha, zodat bestaande bebouwing binnen het bouwvlak valt en uitbreidingsmogelijkheden geboden worden. Ondermeer om te kunnen voldoen aan de toekomstige milieueisen is dit noodzakelijk.	De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1. 

► Indiener verzoekt om de grens voor bewerkingsdiepte in de dubbelbestemming “waarde –archeologie 2 “ voor het perceel te stellen op 1 meter. Ten tijde van de ruilverkaveling is de bodem tot 1 meter omgewoeld.	► Als uitgangspunt bij de toekenning van de bouwvlakken geldt de vigerende bestemming. Deze dienen vervolgens gecorrigeerd te worden op feitelijke voorzieningen die voorheen ook buiten het bouwvlak mogelijk waren. Dat is in dit geval onvoldoende gebeurd en zal alsnog gebeuren. Voor een verdere uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is het voornemen momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient dan ook via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m².
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i> Op de verbeelding wordt het bouwvlak aangepast aan de feitelijke situatie. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Weideweg 12 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een vormwijziging/vergroting van het bouwvlak ivm nieuwbouw van een kas. Het bouwvlak komt niet overeen met het bouwvlak in het oude bestemmingsplan en is niet conform de afspraken die gemaakt zijn ivm wijziging van het bouwvlak naar aanleiding van de nieuwbouw van een kas.	De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1.  ► In 2003 is een wijzigingsplan doorlopen waarbij het agrarisch bouwvlak is aangepast. In het bestemmingsplan zal het bouwvlak conform dit wijzigingsplan worden opgenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bouwvlak conform het doorlopen wijzigingsplan aangepast. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Wethouder Bankenstraat 4-6 te Batenburg	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt om de bestemming agrarisch op te nemen op de gronden ipv agrarisch met waarden 2.



► Het betreffende gebied en omliggende gronden maken geen onderdeel uit van de door de provincie aangewezen EHS-ecologische verbingszone en zullen derhalve alsnog als Agrarisch worden bestemd.



► Indiener verzoekt om de aanduiding (iv) op te nemen voor de bestaande intensieve tak.

► De locatie beschikt eveneens over een intensieve neventak, derhalve zal de aanduiding 'iv' worden opgenomen.

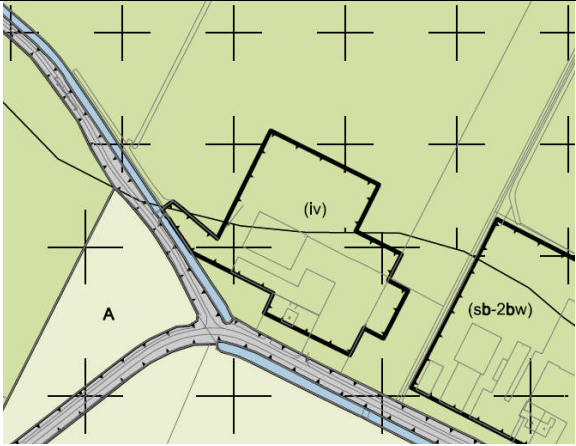
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak ivm bestaande en verder uit te breiden sleufsilos.

► Bestaande sleufvoorziening dient binnen het bouwvlak te worden gebracht. Middels vormverandering kan de gewenste bouwvlak uitbreiding reeds worden gerealiseerd. Voor de vormverandering zijn geen belemmeringen in de omgeving.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding worden de gronden gewijzigd naar de bestemming Agrarisch. Daarnaast wordt de aanduiding 'iv' toegevoegd. Tenslotte wordt het bouwvlak van vorm veranderd.

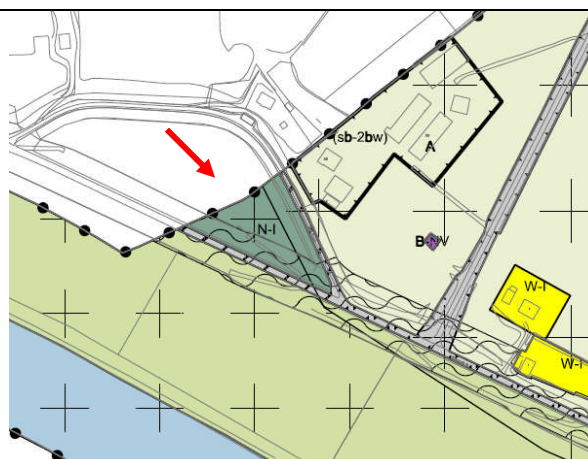
In de regels geen aanpassing.

Locatie adres Wethouder Bankenstraat 8 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen (de omvang van) de ecologische verbindingszone zoals die nu is ingetekend. Deze gaat een belemmering vormen voor de ontwikkeling van zijn agrarisch bedrijf. Indiener maakt bezwaar tegen het aanduiden van het bouwvlak als ecologische verbindingszone. Indiener verzoekt om de ecologische verbindingszone in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan uit 1998. In dit plan had het perceel de bestemming agrarisch ontwikkelingsgebied. In het gebied is geen sprake van landschapselementen of kleinschaligheid die beschermt dienen te worden, het betreft een open gebied. Indiener geeft aan dat door het intensieve agrarische gebruik van de gronden, het niet wenselijk is om een ecologische verbinding van deze omvang aan te wijzen. ► Indiener verzoekt om een vergroting van het bouwvlak conform een in 2009 goedgekeurde vergroting.	 ► Het betreffende gebied en omliggende gronden maken geen onderdeel uit van de door de provincie aangewezen EHS-ecologische verbindingszone en zullen derhalve alsnog als Agrarisch worden bestemd.  ► Via een planprocedure (art. 19 lid 2) is destijds toestemming verleend om de betreffende werktuigenloods te bouwen. Het bouwvlak wordt hierop af gestemd.

<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>
Op de verbeelding wordt de bestemming van de gronden gewijzigd naar agrarisch. Daarnaast wordt het bouwvlak aangepast aan de doorlopen procedure.
In de regels geen aanpassing.

<i>Locatie adres</i> <i>Wethouder Bankenstraat te Batenburg, perceel 18.</i>	
<i>Postadres</i> <i>Molenstraat 12 te Wijchen</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming AW-2. De grond wordt intensief gebruikt. Het landschap is niet kleinschalig en bevat geen landschapselementen en in het vigerende plan wordt het aangemerkt als agrarisch ontwikkelingsgebied. De eigenaren verwachten een waardedaling van de grond.	► Het betreffende gebied en omliggende gronden maken geen onderdeel uit van de door de provincie aangewezen EHS-ecologische verbindingszone en zullen derhalve alsnog als Agrarisch worden bestemd. 
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt bestemming van de gronden gewijzigd naar agrarisch.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Wethouder Bankenstraat 20 te Batenburg.</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming N-1 op zijn perceel, hierdoor is normaal agrarisch gebruik volgens de indiener niet mogelijk. Het is een weiland. Indiener verzoekt om een agrarische bestemming op te nemen.	►



► In de EHS streekplanherziening vastgesteld door de provincie Gelderland, is aangegeven dat het betreffende perceel behoort tot de EHS-verbindingszone. Voor betreffende gronden wordt in onderhavig bestemmingsplan de bestemming agrarisch met waarden 2 opgenomen. Binnen deze bestemming is voortzetting van regulier agrarisch gebruik toegestaan.



Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding wordt de bestemming van de gronden gewijzigd naar agrarisch met waarden 2.

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres

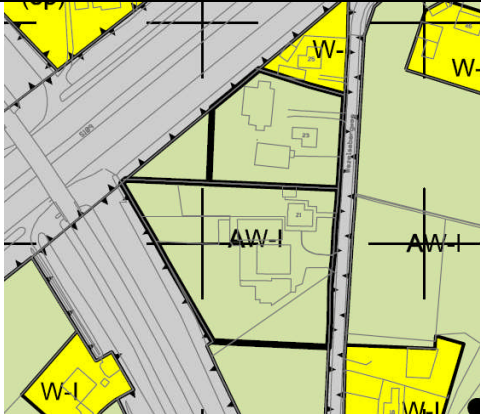
Wezelsebergweg 21 te Wijchen

Postadres

Inspiraakreactie

► Indiener heeft naast zijn agrarisch bedrijf een caravanstalling, welke meer dan 25% van het bebouwd oppervlak omvat en meer dan 350 m2.

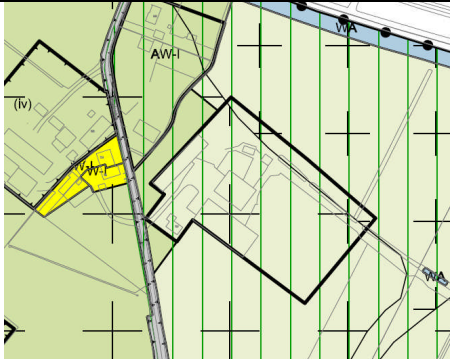
antwoord gemeente

Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat hij hiervoor nu afwijking moet aanvragen, waar dit eerst niet nodig was.	 ► In de regels wordt conform de regeling, zoals opgenomen in het huidig bestemmingsplan opgenomen dat inpandige opslag (waaronder caravanstalling) wordt toegestaan als nevenactiviteit van een agrarisch bedrijf zonder maximum oppervlakte, met dien verstande dat opslag enkel is toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels wordt conform de regeling, zoals opgenomen in het huidig bestemmingsplan opgenomen dat inpandige opslag (waaronder caravanstalling) wordt toegestaan als nevenactiviteit van een agrarisch bedrijf zonder maximum oppervlakte, met dien verstande dat opslag enkel is toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen.	

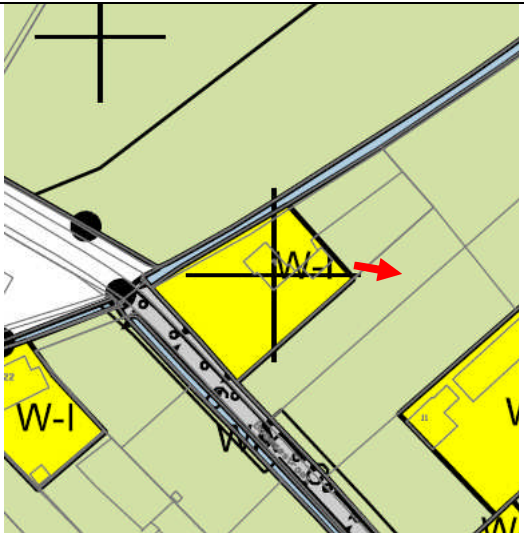
Locatie adres Wezelsedijk 36 te Wijchen en sectie K43-50	
Postadres Wezelsedijk 36 te Wijchen	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt de dubbelbestemming WR-A1 te laten vervallen op zijn gronden, aangezien deze al meerdere malen tot 1 m. diepte zijn bewerkt. Op enkele plaatsen lopen gasleidingen, daar is de grond tot 3 m. bewerkt.	antwoord gemeente De locatie is gelegen in agrarisch met waarden 1. 

► Indiener verzoekt de bestemming AW-1 te vervangen door de bestemming Agrarisch. Er is in de afgelopen 30 jaar volgens de indiener dusdanig veel aan de boerderij en percelen veranderd, dat indieners niet inzien welke waarden beschermd worden. ► Indiener verzoekt om het bouwvlak uit te breiden tot 2,5 ha conform het ingediende bouwplan.	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m². ► De bestemming Agrarisch met waarde 1 is ondermeer toegekend aan de gronden die buiten de EHS liggen, maar in het waardevolle landschap van de rivierduinen gelegen zijn. De landschappelijke waarden worden gevormd door het open en grootschalige karakter van het gebied, de regelmatige verkavelingspatronen en met name het contrast met de hoger gelegen, besloten rivierduinen. Het de doelstelling deze waarden te behouden, versterken of te herstellen. In uw geval wordt met deze bestemming de mogelijkheid gegeven om de landschappelijke waarden die verloren gegaan zijn, te herstellen. De gemeente wil deze mogelijkheid om het landschap te herstellen in het plan behouden en zal daarom de bestemming niet wijzigen. ► Voor een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is het voornemen momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient dan ook via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze
--	--

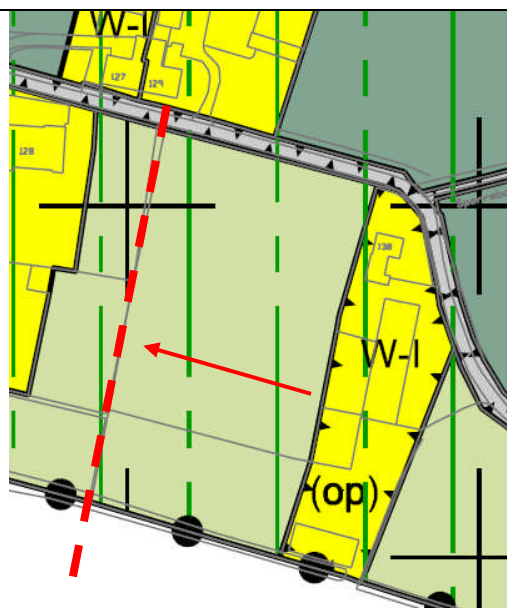
	procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Wezelsedijk 52 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de regeling tbv Waarde-archeologie 1 zodanig aan te passen dat er geen archeologisch onderzoek nodig is voor het verrichten van werkzaamheden en het oprichten van gebouwen. ► Indiener verzoekt de milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied te verwijderen aangezien de waterwinning beëindigd is.	 ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m². ► De waterwinning is inderdaad beëindigd, waarmee de aanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied kan vervallen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de aanduiding milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied verwijderd.	
In de regels wordt de regeling mbt het grondwaterbeschermingsgebied verwijderd.	

2.2. Aanpassen woondoeleinden vlak.

Locatie adres Boomsestraat 9 te Balgoij	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener heeft de garage in gebruik genomen als onderdeel van de woning. Indiener verzoekt nu het vlak voor woonbestemming uit te breiden zodat een nieuw bijgebouw gerealiseerd kan worden.	antwoord gemeente  ► het woonbestemmingsvlak is aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is het woonbestemmingsvlak conform verzoek aangepast. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Boskant 130 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt om het aanpassen van het vlak woondoeleinden tot aan de westelijke perceelsgrens .	antwoord gemeente



► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure, (VAB-locaties VAB-locatie Boskant-Zandbergseweg), waarbij op onderhavig perceel de bouw van een woning mogelijk gemaakt wordt. Betreffende locatie wordt uit het plangebied verwijderd.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding wordt de locatie uit het plangebied gehaald.

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres

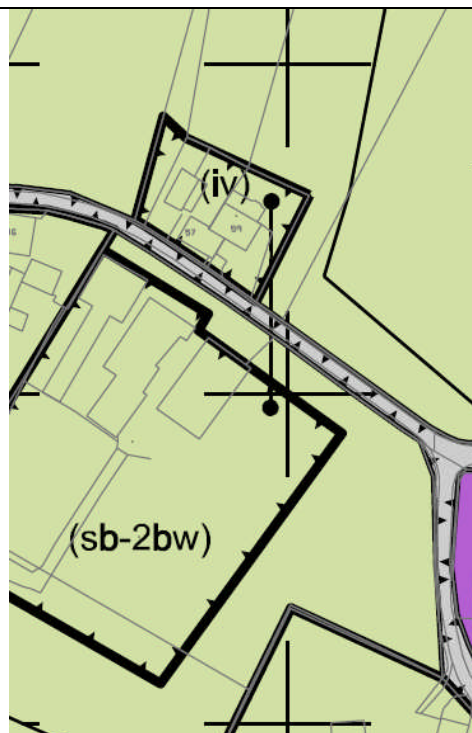
Boskantsebroekstraat 59 te Alverna

Postadres

Inspraakreactie

antwoord gemeente

► Indiener geeft aan dat in verband met een functieveranderingsproject zijn agrarische bedrijfswoning een burgerwoning wordt. In de toekomst is een bijgebouw van 120 m² mogelijk, derhalve wil de indiener bijgebouwen kunnen toevoegen. Hij verzoekt om een vergroting van het bouwperceel met 10 m. aan de oostzijde.



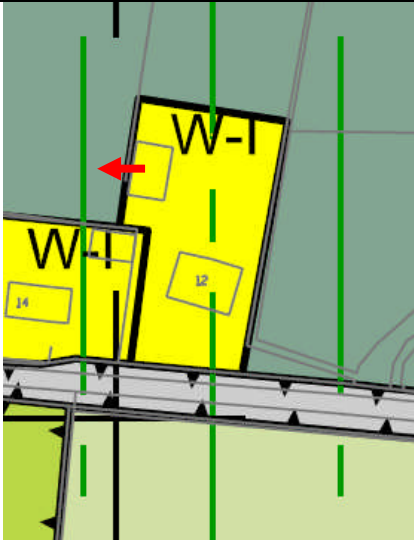
► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure, (VAB-locaties Hoogbroek-Boskant, Alverna). Hierin wordt dan tevens het betreffende perceel herbestemd tot wonen. In dit plan kan tevens een aangepast vlak ten behoeve van wonen worden opgenomen. Betreffende locatie wordt uit het plangebied verwijderd.

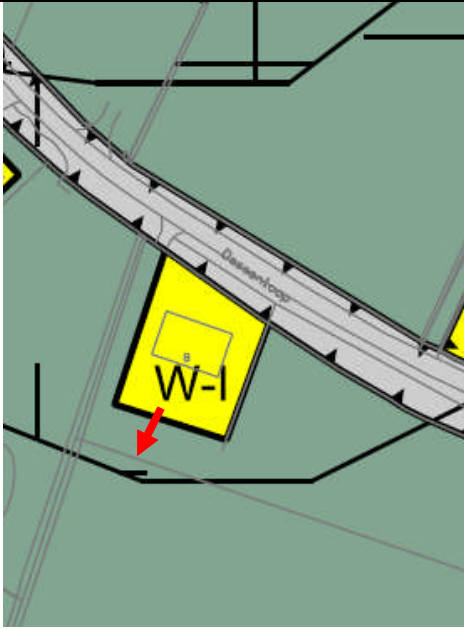
Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding wordt de locatie uit het plangebied gehaald.

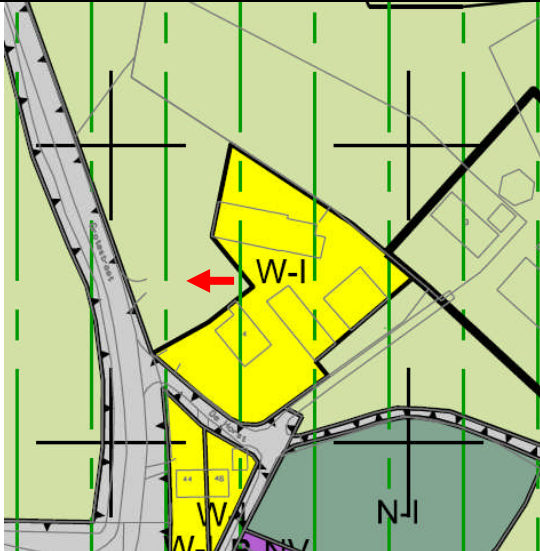
In de regels geen aanpassing.

Locatie adres Bredeweg 12 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

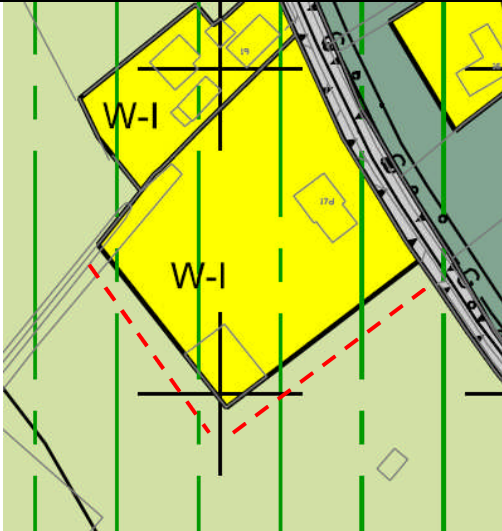
► Indiener verzoekt de bestemming Wonen 1 op te nemen voor het perceel en deze in westelijke richting uit te breiden (met 10 m.) tbv een te bouwen hooiberg.	 ► De gewenste vergroting met 10 meter in westelijke richting zal worden meegenomen, conform verzoek.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

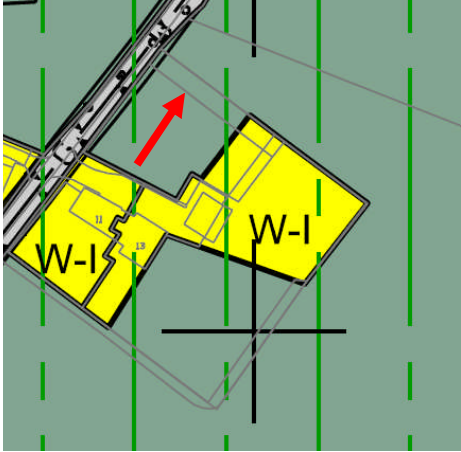
Locatie adres Dassenloop 8 te Hernen	
Postadres	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt om bouwvlak aan te passen zodat een hooischelf geplaatst kan worden. Hierover is met de gemeente vanaf 2002 contact geweest.	antwoord gemeente  ► Het bestemmingsvlak is conform verzoek in

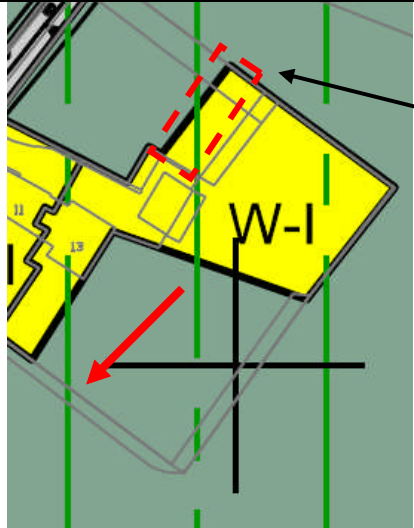
	zuidelijke richting vergroot
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is het bestemmingsvlak conform verzoek vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Horst 4 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt het vergroten van het bouwvlak. ► Indiener verzoekt te vermelden in het bestemmingsplan dat er 746 m2 opslag is, 54 m2 garage en 106 m2 hobbyruimte.	 ► Het woonbestemmingsvlak is conform verzoek vergroot. Daarnaast zal de aanduiding opslag worden opgenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is het woonbestemmingsvlak in westelijke richting vergroot. Daarnaast is de aanduiding opslag opgenomen.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Elzendweg 17d te Bergharen (perceel H160)	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt het bouwvlak uit te breiden aan twee zijdes met 5 meter, tbv de aanleg van verharding rondom de loods. De betreffende loods is nu strak begrensd.	 ► Het bestemmingsvlak zal conform verzoek in zuidwestelijke richting worden uitgebreid.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform verzoek vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

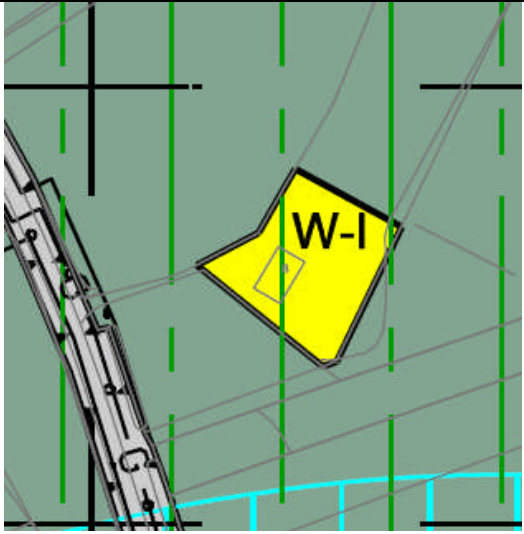
<i>Locatie adres</i> <i>Geitweg 11 Wijchen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt het bouwvlak tbv wonen uit te breiden	 ► Het woonbestemmingsvlak is conform verzoek vergroot in noordelijke richting.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform verzoek vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Geitweg 13 te Alverna	
Postadres 	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt het bouwvlak tbv wonen uit te breiden tot het gehele perceel. In het gedeelte dat nu niet tot wonen bestemd is ligt een zwembad (met vergunning) ► Een gedeelte van het bestemmingsvlak behoort toe aan Geitweg 11.	antwoord gemeente  Nr. 11 W-I ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak aangepast. In de regels geen aanpassing.	

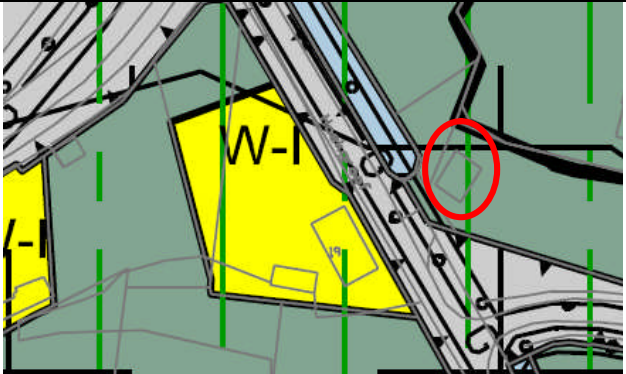
Locatie adres Grotestraat 1 te Bergharen, perceel BHR 026655 en 026411	
Postadres Grotestraat 1 te Bergharen	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt de mogelijkheid te krijgen om te bouwen op de genoemde percelen.	antwoord gemeente ► Het is onduidelijk wat de indiener hiermee exact bedoeld. Binnen het toegekende woonbestemmingsvlak, conform het huidige bestemmingsplan, kunnen bijgebouwen en bouwwerken worden opgericht.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

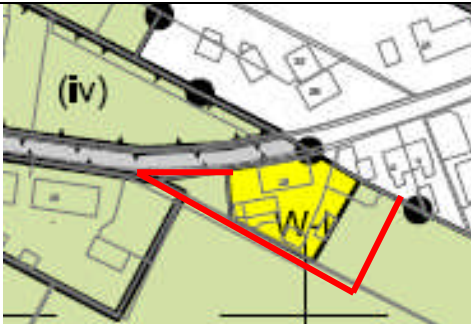
Locatie adres Grotestraat 68 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener wil een schuur elders herbouwen. Hij verzoekt deze optie in het bestemmingsplan mee te nemen. ► Indiener verzoekt een bijgevoegde tekst (art. 26.1 uit BP Noord Wijchen) op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.	 ► Het herbouwen van een schuur binnen het bouwvlak is mogelijk, mits het oppervlak bijgebouwen niet groter is dan 120 m². ► In onderhavig bestemmingsplan is gekozen voor een andere plansystematiek, waarbij andersoortige overgangsbepalingen zijn opgenomen, die door de gemeente toereikend worden geacht.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

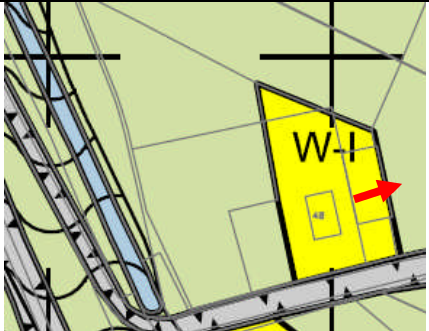
Locatie adres Hoekgraaf 8 te Bergharen	
Postadres Postbus 1 Horssen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener geeft aan voor de locatie een planprocedure te doorlopen en voldoet aan de voorwaarden gesteld aan het verlenen van een afwijking voor het vergroten van een woning. Indiener verzoekt als vervolg de vergroting in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Het betreft een de bouw van een woning van 1000m³ op bestaande funderingen met bijgebouwen. ► Indiener verzoekt het woonvlak te verschuiven zodat de geplande bijgebouwen hier binnen vallen. ► Indiener geeft aan dat in het bouwvoorstel functies als mantelzorg en/of B&B en/of huisgebonden bedrijfsactiviteiten in de bijgebouwen plaatsvinden. ► Indiener geeft aan dat in art. 20.3.2 geen bouwhoogten genoemd zijn en stelt voor om 8 en 11,5 meter te hanteren voor maximale repectievelijk goot- en nokhoogte	 ► Indien een afwijking verleend wordt, is de gevraagde uitbreiding van de inhoud van de woning mogelijk. De afwijking dient echter wel eerst aangevraagd te worden. Wat betreft de bijgebouwen, tot een oppervlak van 120m² is dit bij recht toegestaan. ► Verschuiven woonbestemmingsvlak cf verzoek. ► Voor de geplande activiteiten in de bijgebouwen, zoals genoemd, dient een afwijking te worden aangevraagd. ► In artikel 20.3.1 is aangegeven dat een eenmalige afwijking kan worden verleend teneinde de maatvoering met 10% te vergroten. De gemeente ziet geen aanleiding om voor woningen van 1000m³ de regeling verder te verruimen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek verschoven.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Hoekgraaf 19 te Bergharen, Perceel H268
Postadres Hoekgraaf 19 te Bergharen,

Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt het schuurtje aan de overzijde van de straat op de plankaart op te nemen en te bestemmen. Volgens de indiener betreft het een legaal bouwwerk, welke in het vigerende plan wel is bestemd.	 ► De betreffende schuur was in het huidige bestemmingsplan ook reeds niet voorzien van een bestemming. Bestaand gebruik van de schuur mag gewoon worden gecontinueerd, maar herbouw of nieuwbouw van de schuur is niet toegestaan.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Hoeveweg 13 te Balgoij	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van Wonen.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in oostelijke en westelijke richting aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform verzoek uitgebreid.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Hoeveweg 40 te Balgoij	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak en het opnemen van een woonbestemming voor de schuur.	antwoord gemeente  ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast. Voor het toekennen van een extra woonbestemming is evenwel een aparte planprocedure noodzakelijk, waarin het verzoek nader dient te worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan het geldende beleidskader en mogelijke effecten op de omgeving dient plaats te vinden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek uitgebreid. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Hoogvonderweg 19	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt om een vergroten van het bouwvlak ten behoeve van Wonen met 50 meter naar de zuidzijde (straatkant).	► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in zuidelijke richting aangepast.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Hoogvonderweg 17 te Wijchen</i> <i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i> ► Indiener verzoekt de herbouw van een paardenstal mogelijk te maken binnen het bouwvlak. Hierover is met de gemeente eerder gesproken.	<i>antwoord gemeente</i> ► Het bestemmingsvlak is conform verzoek vergroot, zodat de paardenstal binnen het bestemmingsvlak is gesitueerd.

► Indiener verzoekt de bestemming begraafplaats op te nemen, conform de uitspraak van de rechtbank Arnhem op 17-06-2009. Ook hierover is contact met de gemeente geweest.	► Voor het bestemmen van de begraafplaats dient een afzonderlijke ruimtelijke procedure te worden doorlopen, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan het geldende beleidskader en mogelijke effecten op de omgeving dient plaats te vinden.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is het woonbestemmingsvlak uitgebreid.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Houtsestraat 8a te Balgoij</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt een nieuw bouwperceel op te nemen ten oosten van het perceel Houtsestraat 8a.	► Voor het toekennen van een extra woonbestemming is een aparte planprocedure noodzakelijk, waarin het verzoek nader dient te worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan het geldende beleidskader en mogelijke effecten op de omgeving dient plaats te vinden.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Houtsestraat 14 te Balgoij</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>

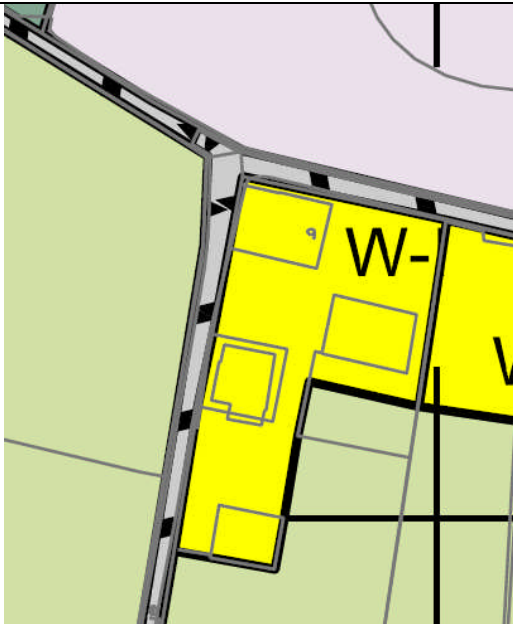
► Indiener verzoekt het bouwvlak te vergroten tot het perceel.	► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in oostelijke richting uitgebreid.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek uitgebreid. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Houtsestraat 16 te Balgoij Postadres	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt het bestemmingsvlak wonen te vergroten zodat het kleine schuurtje kan worden vervangen door een schuur van 120 m².	antwoord gemeente

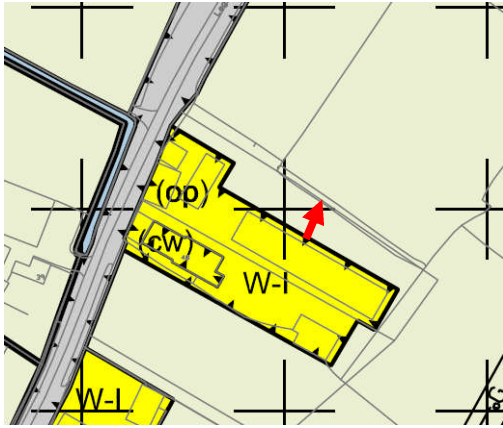
► Indiener verzoekt de bestaande schuurtje in de kaart te tekenen.	► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in oostelijke richting uitgebreid. ► De ondergrond heeft geen juridische status, het is een indicatie van de aanwezige bebouwing. In de ondergrond hoeft het schuurtje dan ook niet worden opgenomen. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek uitgebreid.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Kasteellaantje 3 te Hernen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat er twee wooneenheden op het perceel zijn gevestigd. Indiener verzoekt dit toe te staan, conform artikel 20.1.2 onder c.	

► Indiener verzoekt voor het gehele perceel een woonbestemming op te nemen ipv de agrarische bestemming.	► Het is bij de gemeente niet bekend dat hier twee woningen bestaan. Er is ter plaatse dan ook slechts 1 woning toegestaan. ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is het woonbestemmingsvlak conform verzoek vergroot. In de regels geen aanpassing.	

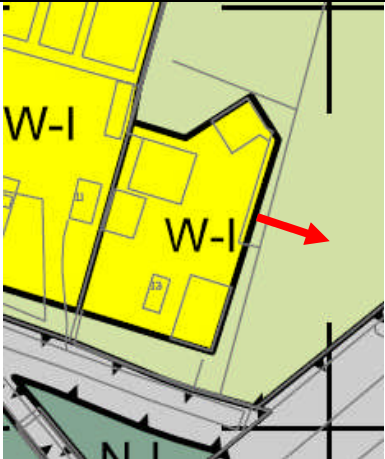
<i>Locatie adres</i> <i>Kasteellaantje 11 te Hernen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i> ► Indiener verzoekt om Kasteellaantje 11 een eigen bestemmingsvlak toe te kennen, afzonderlijk van nummer 9.	<i>antwoord gemeente</i>  ► In het huidige bestemmingsplan is voor onderhavige locatie eveneens 1 bestemmingsvlak opgenomen. Door eventuele splitsing van het woonbestemmingsvlak, zou een extra mogelijkheid voor de oprichting van een woning gecreëerd worden. Hiervoor dient een afzonderlijke planprocedure te worden gevolgd, waarin het verzoek nader dient te worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan het geldende beleidskader en mogelijke effecten op de omgeving dient plaats te vinden.

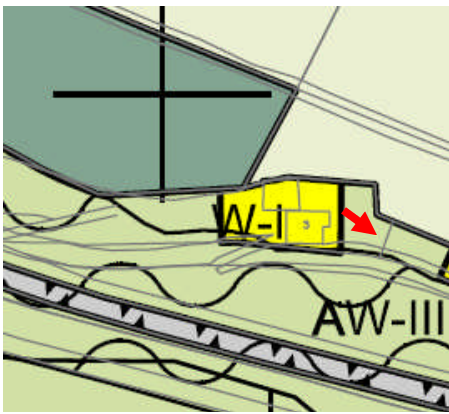
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

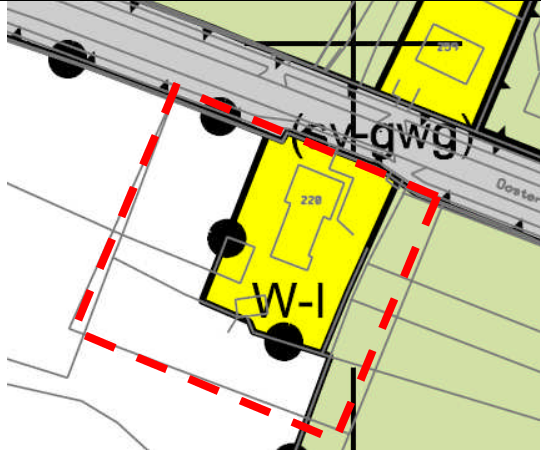
Locatie adres Lagestraat 40 te Niftrik	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de bestemming te wijzigen naar een Niet-Agrarisch Bedrijf. Het betreft een bouwbedrijf. In het verleden was de bestemming agrarisch, maar was er sprake van een gedoogafpraak voor het uitoefenen van een bouwbedrijf. ► Indiener verzoekt het bouwvlak uit te breiden.	►  ► De gemeente is van mening dat er geen sprake is van een gedoogafpraak. Er is dan ook ter plekke geen bouwbedrijf ter plaatse toegestaan. burgerwoonbestemming evenals de aanduiding 'op', tbv in pandige opslag blijven dan ook gehandhaafd. ► Wel zal het bestemmingsvlak conform verzoek worden vergroot in noordelijke richting.

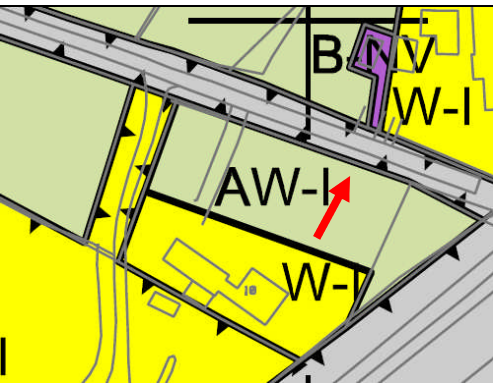
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak in noordelijke richting uitgebreid conform verzoek.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Leurseweg 13 te Leur	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bestemmingsvlak wonen.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast in oostelijke richting.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform verzoek vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Maasdijk 3 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt het bouwvlak aan te passen in oostelijke richting.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in oostelijke richting aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak in oostelijke richting uitgebreid.	
In de regels geen aanpassing.	

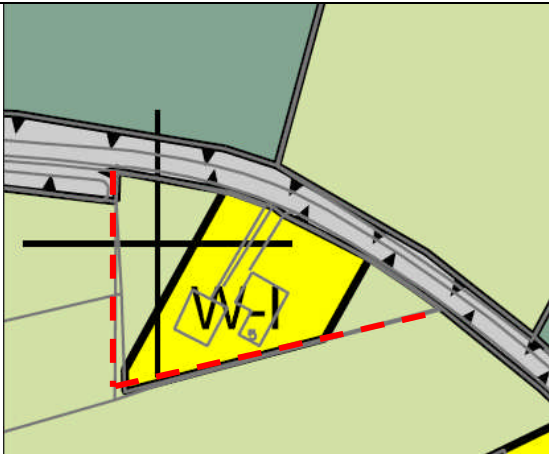
Locatie adres Oosterweg 220 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt de bestemming Wonen voor het hele perceel te laten gelden.	antwoord gemeente  ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform verzoek aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

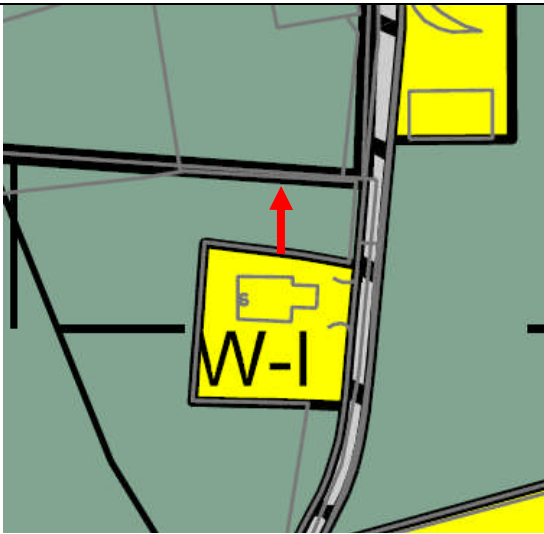
Locatie adres Oud Woeziksestraat 10 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak	antwoord gemeente  ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek

	in noordelijke richting aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek.	
In de regels geen aanpassing.	

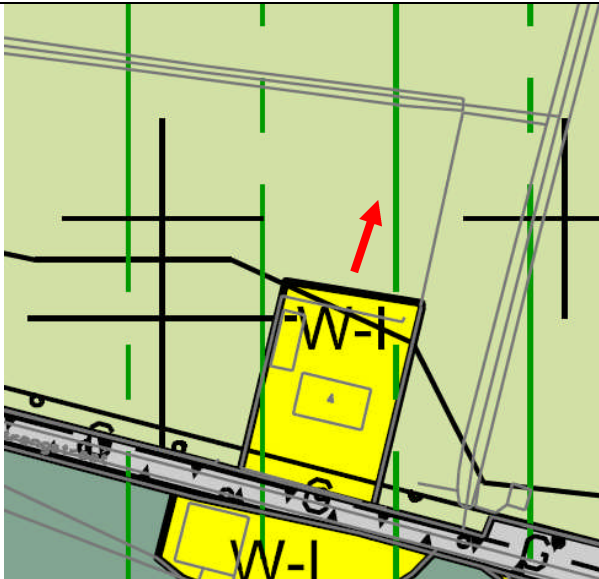
Locatie adres Oud Woeziksestraat 15 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast aan kadastraal eigendom.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform eigendom aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Sluisstraat 5 Hernen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bestemmingsvlak wonen.	►

	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek aangepast. In de regels geen aanpassing.	

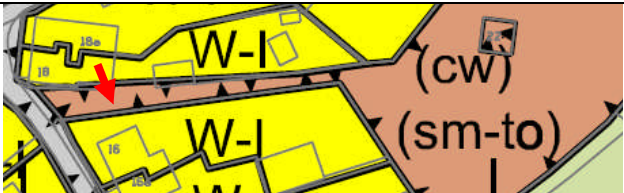
<i>Locatie adres</i> <i>Sluisstraat 6 te Hernen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in noordelijke richting aangepast.

Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

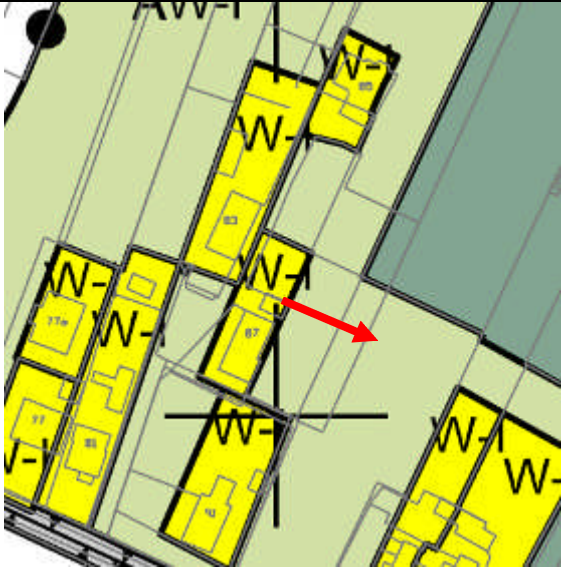
Locatie adres Strengstraat 4 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak conform de feitelijke situatie. Dit is nodig in verband met de aanleg van een zwembad aan de achterzijde van het perceel.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt aangepast conform het verzoek .
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak in noordelijke richting uitgebreid.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Strengstraat 5 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

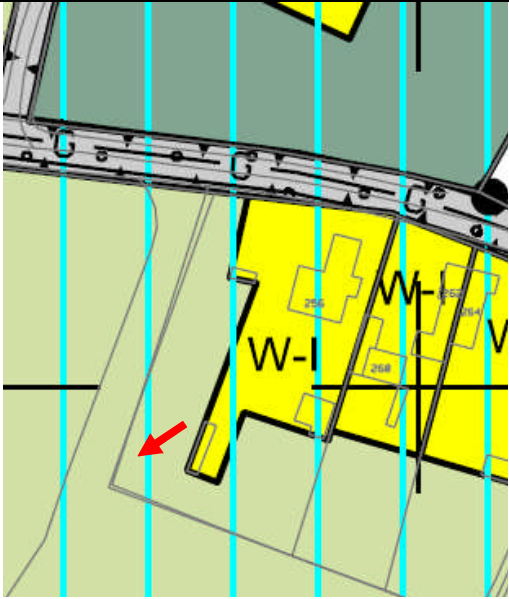
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak conform feitelijk gebruik.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast in oostelijke richting.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak uitgebreid.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Torenstraat 18 te Balgoij	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt om de kadastrale begrenzing te herzien conform de begrenzing uit 1984. De perceelsgrenzen zijn in 1989 zonder zijn medeweten gewijzigd. De bestemmingsgrens en de kadastrale grens ligt nu door de woning en garage. De grond kent nu een maatschappelijke bestemming.	antwoord gemeente  ► De begrenzing is conform de feitelijke situatie aangepast, waarbij de woonbestemming naar het zuiden wordt uitgebreid zodat alle bebouwing in een bestemmingsvlak is gelegen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de woonbestemming in zuidelijke richting uitgebreid, zodat alle bestaande bebouwing binnen het woonbestemmingsvlak is gesitueerd.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Valendrieseweg 87 te Wijchen

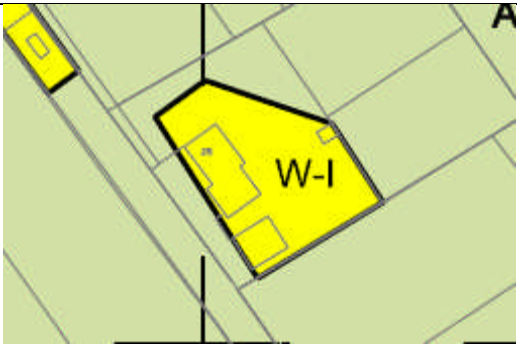
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak in verband met een gepland onderkomen van dieren.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in oostelijke richting uitgebreid.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak in oostelijke richting uitgebreid.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres	
Valendrieseweg 256 te Wijchen	
Postadres	
Blauwehof 6203	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak ivm bouwmogelijkheden in de achtertuin.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsplan aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

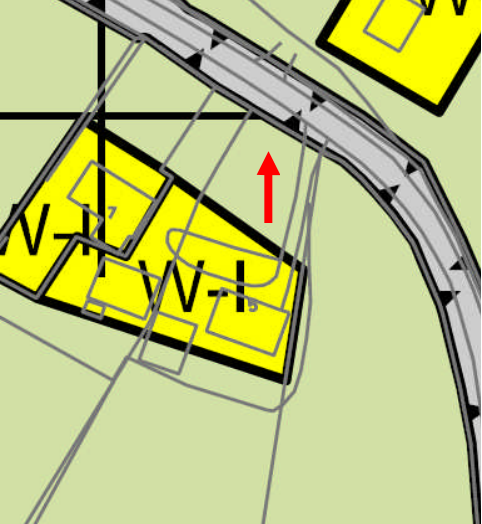
<i>Locatie adres</i> <i>Vormerseweg 44 te Wijchen</i>	
<i>Postadres</i> <i>Veenhof 22-37 te Wijchen</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt om een aanpassing van het bouwvlak	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in westelijke richting uitgebreid.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak aangepast.	

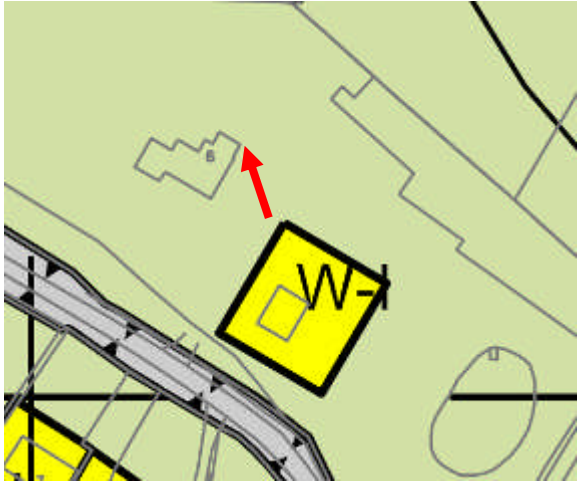
In de regels geen aanpassing.

Locatie adres Veldsestraat 25 te Balgoij	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt woningsplitsing mogelijk te maken. Er heeft hierover eerder contact plaatsgevonden met de gemeente.	antwoord gemeente  ► In een eerdere reactie van de gemeente is reeds aangegeven dat voor woningsplitsing een planprocedure gevolgd dient te worden in het kader van de nota wonen en werken in het buitengebied, waarin het verzoek nader dient te worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan het geldende beleidskader en mogelijke effecten op de omgeving dient plaats te vinden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Wezelsedijk 3 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt om het bouwvlak W1 uit te breiden tot het gehele perceel.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in noordelijke richting aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres	
Wezelseberg 5 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bestemmingsvlak.	 ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek in noordelijke richting uitgebreid.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak uitgebreid conform verzoek.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Wezelseberg 6 te Wijchen (L3165/3163/3164/L73)	
Postadres Wezelseberg 6 te Wijchen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de nieuwe bebouwing (woning, rijbak en stapmolen) op de tekening op te nemen, en de gesloopte bebouwing te verwijderen. ► Indiener verzoekt om een uitbreiding van het bouwvlak.	►  ► De ondergrond heeft geen juridische status, het is een indicatie van de aanwezige bebouwing. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd. ► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform verzoek uitgebreid. In de regels geen aanpassing.	

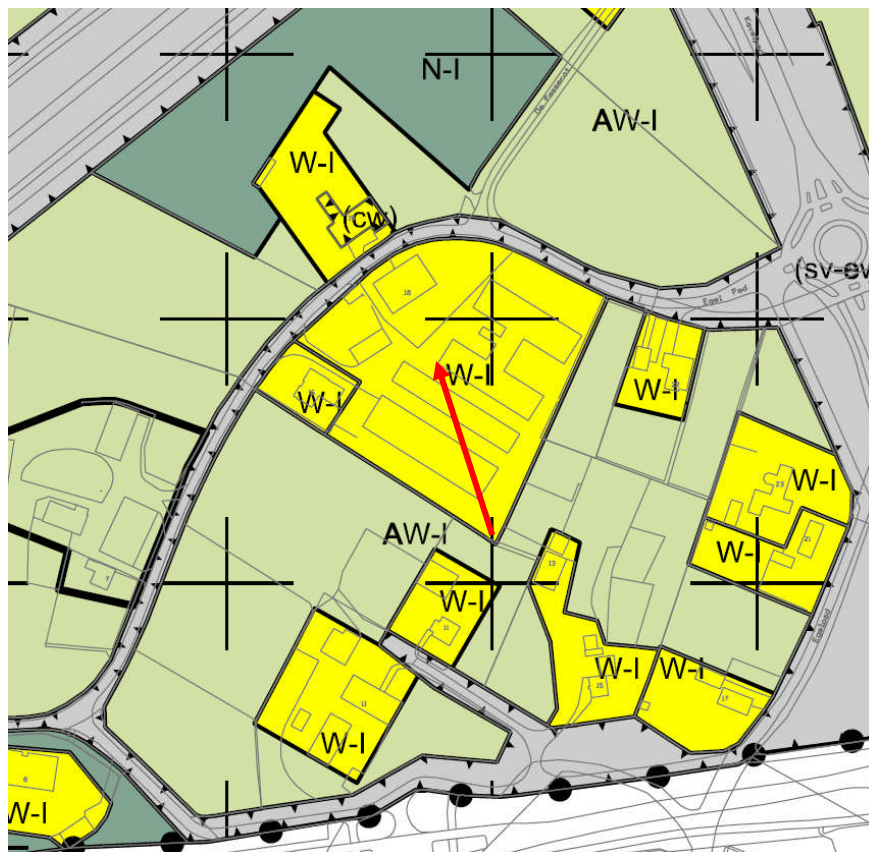
Locatie adres Wijksestraat 29 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt om het bouwvlak W1 uit te breiden tot het gehele perceel. De delen die niet tot het perceel behoren, dienen hieruit verwijderd te worden. ► Indiener verzoekt het bestaande gebruik tbv het bouwbedrijf te regelen. Het betreft een schuur van 117 m2 tbv opslag en aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten.	► De begrenzing van het vlak zal conform het verzoek worden aangepast in oostelijke richting. ► Bij de gemeente zijn geen bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse bekend. Een beroep aan huis is binnen een burgerwoonbestemming bij recht toegestaan.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is het woonbestemmingsvlak conform verzoek aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Zandbergseweg 9 te Leur</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt om het bouwvlak aan te passen. Indiener verzoekt de zone bijgebouwen uit te breiden, zodat de bestaande berging kan worden verbouwd.	

► Indiener verzoekt om uitbreiding van de woning tot een maximale inhoudsmaat van 800 m³.	► Het woonbestemmingsvlak wordt conform verzoek aangepast en in oostelijke richting vergroot. ► In het bestemmingsplan wordt via een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden de mogelijkheid geboden tot verruiming van de woninginhoud tot 1.000 m³.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak in westelijke richting vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

2.3. De Passerot



Locatie adres Passerot 18	
Postadres Egelpad 17 te Wijchen	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres

Passerot 18	
Postadres Egelpad 23 te Wijchen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen totdat een nadere invulling van de kavel bekend is.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres De Passerot 2	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen totdat een nadere invulling van de kavel bekend is.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres De Passerot 6	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast

	aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres Egelpad 21	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen totdat een nadere invulling van de kavel bekend is.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres De Passerot 7	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen totdat een nadere invulling van de kavel bekend is.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres	

De Passerot 16	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen totdat een nadere invulling van de kavel bekend is.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres De Passerot 6	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres De Passerot 19	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indieners verzoeken (afzonderlijk) om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	

Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.
In de regels geen aanpassing.

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres De Passerot 22	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen totdat een nadere invulling van de kavel bekend is.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres De Passerot 18	
Postadres Holenbergseweg 37	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om de agrarische bestemming tav de konijnenfarm te handhaven en de woonbestemming te verwijderen totdat een nadere invulling van de kavel bekend is.	► Ter plaatse van Passerot 18 bevindt zich een voormalige konijnenfokkerij. Ter plekke zijn geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer aanwezig, bovendien zijn bijna alle opstallen verwijderd. Derhalve dient een woondoeleindenbestemming te worden toegekend. De begrenzing is wel aangepast aan de feitelijke situatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de begrenzing van de woonbestemming aangepast aan de feitelijke situatie.	
In de regels geen aanpassing.	

2.4. Wighenerhorst

Locatie adres Wighenerhorst 37 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt een woonbestemming voor bungalowpark Wighenerhorst te overwegen. Hij verzoekt dit in het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan MOB complex Alverna en de structuurvisie op te nemen. Reden is dat het park nimmer een recreatief gebruik heeft gekend en met een recreatieve bestemming worden de woningen onverkoopbaar.	► Dit is in strijd met het beleid voor dit gebied (zoals de recent verstreken persoonsgebonden gedoogbeschikkingen) en het recreatie beleid. Overigens maken de gronden die onderdeel uitmaken van het MOB complex geen onderdeel meer uit van onderhavig bestemmingsplan buitengebied.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Wighenerhorst 42 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt een woonbestemming voor het bungalowpark op te nemen. Reden is dat het park nimmer een recreatief gebruik heeft gekend en met een recreatieve bestemming worden de woningen onverkoopbaar. ► Indiener verzoekt het bungalowpark in het bestemmingsplan voor het MOB complex mee te nemen als woonbestemming in een natuurgebied.	► Dit is in strijd met het beleid voor dit gebied (zoals de recent verstreken persoonsgebonden gedoogbeschikkingen) en het recreatie beleid. ► De gronden die onderdeel uitmaken van het MOB complex maken geen onderdeel meer uit van onderhavig bestemmingsplan buitengebied.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Wighenerhorst 44 te Wijchen
--

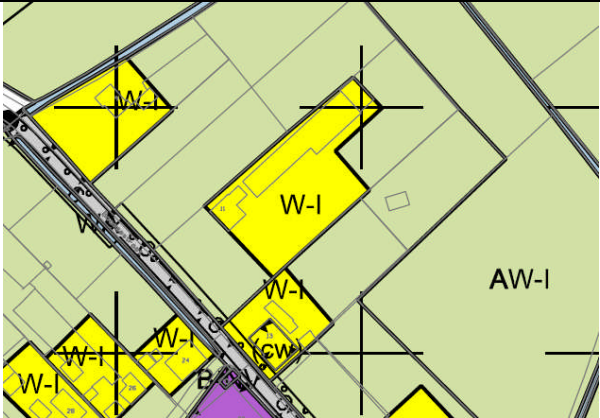
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt om alleen tot verandering van het bestemmingsplan voor het huidige MOB complex over te gaan indien er tevens een bestemmingsplanwijziging van het bungalowpark Wghenerhorst wordt uitgevoerd. Indiener verzoekt hiervoor een woonbestemming op te nemen.	► Dit is in strijd met het beleid voor dit gebied (zoals de recent verstreken persoonsgebonden gedoogbeschikkingen) en het recreatie beleid. Overigens maken de gronden die onderdeel uitmaken van het MOB complex geen onderdeel meer uit van onderhavig bestemmingsplan buitengebied.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Wighenerhorst 73 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt een woonbestemming voor het bungalowpark op te nemen en maakt bezwaar tegen de recreatieve bestemming. Indiener is van mening dat als er woningen op het MOB-complex gerealiseerd kunnen worden, aan het bungalowpark ook een woonbestemming kan worden toegekend.	► Dit is in strijd met het beleid voor dit gebied (zoals de recent verstreken persoonsgebonden gedoogbeschikkingen) en het recreatie beleid. Overigens maken de gronden die onderdeel uitmaken van het MOB complex geen onderdeel meer uit van onderhavig bestemmingsplan buitengebied.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

2.5. Overig wonen

Locatie adres Achterloseweg 41a / algemeen	
Postadres Achterloseweg 41a	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt het toestaan van niet-agrarische activiteiten die negatieve gevolgen kunnen hebben voor omwonenden, zoals mincampings en windmolens, nogmaals tegen het licht te houden. Indiener verzoekt een minimale afstand te hanteren tussen windmolens/ mincampings en woningen.	► De gemeente wenst waar mogelijk gebruikers van het buitengebied mogelijkheden te bieden voor kleinschalige nevenactiviteiten (waaronder ook oprichting van mincampings en solitaire, kleinschalige windturbines). Teneinde gevolgen voor de directe omgeving te borgen zijn veel van dergelijke mogelijkheden gekoppeld aan een binnenplanse afwijkmogelijkheid, op basis waarvan expliciet naar mogelijke effecten op de omgeving wordt gelet bij toetsing aan de opgenomen randvoorwaarden. Een minimale afstand tussen de woningen van derden en mincampings wordt opgenomen als extra randvoorwaarde, conform het verzoek. Hierbij wordt een minimale afstand van 100 meter tot woningen van derden te worden gehanteerd.
► Indiener verzoekt de mogelijkheid voor ondergronds bouwen op te nemen bij de bestemming wonen.	► Ondergronds bouwen zal binnen de bestemming wonen mogelijk worden gemaakt, conform de regeling zoals opgenomen bij agrarische bedrijfswoningen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing In de regels Als voorwaarde bij de afwijkmogelijkheid voor oprichting van mincampings zal een minimale afstand van 100 meter tot de woningen van derden worden opgenomen. Ondergronds bouwen wordt binnen de bestemming wonen mogelijk gemaakt.	

Locatie adres Boomsestraat 11	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt op te nemen dat op het perceel een woning gebouwd mag worden, nadat de bestaande schuren gesloopt zijn.	 ► Conform het regionaal beleid kan in het kader van functieverandering in ruil voor de sloop van (voormalige) bedrijfsbebouwing onder diverse randvoorwaarden een nieuwe woning worden opgericht. Op de betreffende locatie is inmiddels via een aparte planprocedure een specifiek plan opgesteld. Het plan wordt integraal overgenomen in dit bestemmingsplan.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak aangepast aan het opgestelde wijzigingsplan.	
In de regels geen aanpassing.	

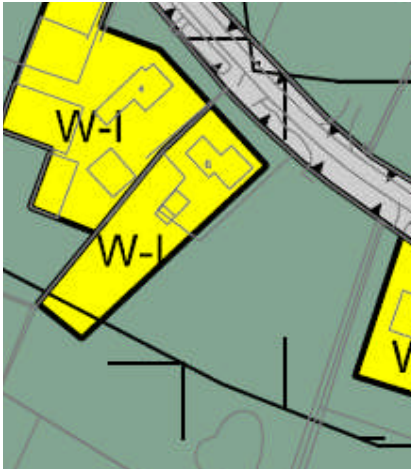
<i>Locatie adres</i> <i>Boomsestraat 32 te Balgoij</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener meldt dat op het terrein een paardenbak met twee lampen staat sinds 1996. Indiener vraagt wat hiermee gaat gebeuren.	 ► Het bestemmingsvlak is vergroot, zodat de paardenbak binnen het bestemmingsvlak valt.

<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>
Op de verbeelding is het woonbestemmingsvlak conform feitelijk gebruik uitgebreid.
In de regels geen aanpassing.

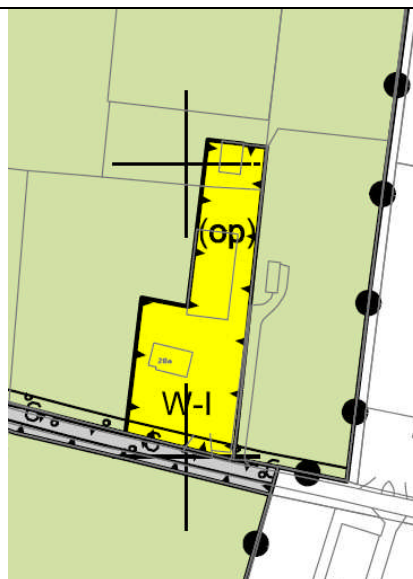
<i>Locatie adres</i> <i>Boskantsebroekstraat 43</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener gaat inspraak indienen naar aanleiding van een raadsbesluit van 3-12-'09 waarin een wijziging van agrarisch naar wonen mogelijk wordt gemaakt.	► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure, (VAB-locaties Hoogbroek-Boskant, Alverna). Hierin wordt het betreffende perceel herbestemd tot wonen. Betreffende locatie wordt uit het plangebied verwijderd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt betreffende locatie uit het plangebied gehaald.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Boskantsebroekstraat 57+ 59</i>	
<i>Postadres</i> <i>Boskantsebroekstraat 59</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener gaat inspraak indienen naar aanleiding van een raadsbesluit van 3-12-'09 waarin een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen mogelijk wordt gemaakt.	► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure, (VAB-locaties Hoogbroek-Boskant, Alverna). Hierin wordt dan tevens het betreffende perceel herbestemd tot wonen. In dit plan kan tevens een aangepast vlak ten behoeve van wonen worden opgenomen. Betreffende locatie wordt uit het plangebied verwijderd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt betreffende locatie uit het plangebied gehaald.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Dassenloop 6 te Hernen</i>
<i>Postadres</i>

Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt zijn timmerwerkplaats alsnog te bestemmen. Het betreft een bedrijf aan huis en is sinds 1991 aanwezig.	►  ► Er is besloten door de gemeente niet handhavend op te treden tegen de aanwezige kleinschalige timmerwerkplaats. Echter, het is niet wenselijk dat deze activiteiten op lange termijn (door anderen) worden voortgezet. Derhalve zullen de activiteiten niet worden gelegaliseerd middels het toekennen van een bestemming.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres	
Eindsestraat 20 /20a te Balgoij (naastgelegen perceel P180)	
Postadres	
Eindsestraat 20 te Nederasselt	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt op het perceel een woning met bijgebouw te mogen bouwen nadat de bestaande schuren op het adres (en één schuur in de gemeente Heumen) gesloopt zijn.	



► Conform het regionaal beleid kan in het kader van functieverandering in ruil voor de sloop van (voormalige) bedrijfsbebouwing onder diverse randvoorwaarden een nieuwe woning worden opgericht.

Aangezien het bestemmingsplan buitengebied een conserverend plan betreft, dienen grootschalige, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen via een aparte planprocedure te worden gerealiseerd, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving heeft plaatsgevonden.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding geen aanpassing.

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres

Gasthuisbergweg 18 te Wijchen

Postadres

Inspiraakreactie

► Indiener heeft in 2006 een vergunning verkregen voor het verbouwen van het woonhuis. Tevens zijn toen andere bouwwerken gerealiseerd. Hiervoor is een bouwvergunning aangevraagd, maar geweigerd (27-10-2009). In december is hier bezwaar tegen gemaakt. Indiener is van mening dat ten onrechte in de

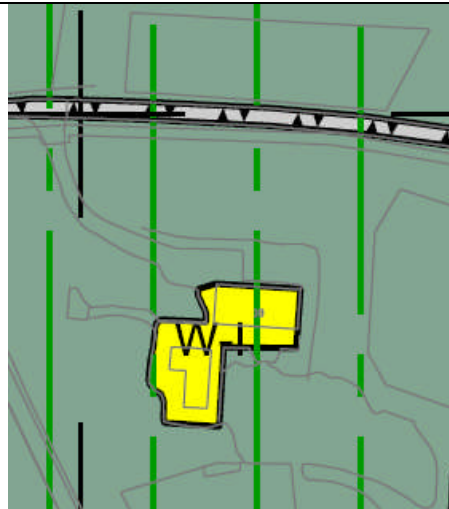
antwoord gemeente

weigeringsbesluiten geen rekening is gehouden met het voorontwerpbestemmingsplan en verzoekt voor die aspecten alsnog voorzieningen te treffen in het voorontwerp.

► In 2006 is een vrijstelling verleend voor het uitbreiden van de woning en ondergronds wonen. Het ondergronds bouwen is volgens de indiener in het bestemmingsplan niet positief bestemd, doordat het (ondergronds) uitstekende woonruimte niet in de bestaande ondergrond is opgenomen. Indiener verzoekt hiervoor een voorziening op te nemen.

► Indiener verzoekt om een vormverandering van het bestemmingsvlak zodat de bestaande bebouwing, corridor, garage, jacuzzi en overkapping, hier binnen vallen. Voor de bebouwing is een bouwvergunning aangevraagd, maar geweigerd. Nu is de locatie van de bebouwing bestemd tot natuur. Indiener verzoekt dit om te zetten naar een woonbestemming. Een ander gedeelte van het woonperceel kan ter compensatie een natuurbestemming krijgen. Indiener geeft aan dat door hem op verschillende manieren al een bijdrage aan de natuurwaarden op het terrein is geleverd.

► Indiener verzoekt de toegestane hoogte van overkappingen te verhogen naar maximaal 4



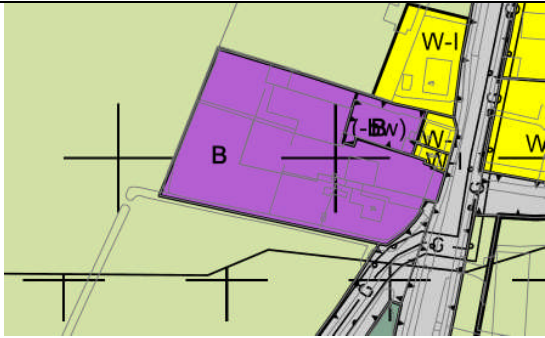
► Het bestemmingsvlak wonen is ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan vergroot. Binnen het woonbestemmingsvlak zijn verschillende voorzieningen mogelijk, binnen de kaders van dit plan. De gemeente ziet geen reden voor het betreffende perceel een afwijkende regeling op te nemen.

► Binnen het bouwvlak wordt ondergronds wonen toegestaan.

► Het woonbestemmingsvlak is conform het huidige gebruik als tuin vergroot.

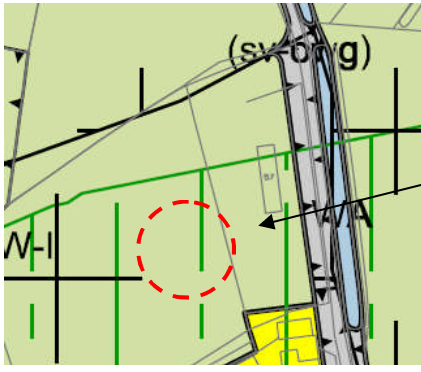
► Er wordt vastgehouden aan 3 meter. Een verdere verhoging wordt door de gemeente niet wenselijk

meter.	geacht, vanwege de mogelijke ruimtelijke impact.
► Indiener verzoekt in de bestemming Natuur 1 ruimere bebouwingsmogelijkheden toe te staan ten behoeve van de oprichting van een hooiberg, theehuisje en bruggen over een vijver.	► Het woonbestemmingsvlak is conform het huidige gebruik als tuin vergroot. Binnen de natuur-1 bestemming worden de bebouwingsmogelijkheden niet verruimd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding aanpassing van het bouwvlak conform het gebruik als tuin.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Graafseweg 35 te Wijchen	
Postadres Kasteellaan 23-25 te Wijchen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming bedrijf met aanduiding loodgietersbedrijf waar het de woning betreft. Indiener verzoekt voor de woning de bestemming wonen op te nemen.	 ► Er heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de indiener en de gemeente. Hieruit is naar voren gekomen dat het niet gewenst is een afzonderlijke woonbestemming aan de woning toe te kennen. De woning zal bestemd blijven als bedrijfswoning.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Grotestraat 16 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener verzoekt zijn gehele perceel een woonbestemming te geven. De voortuin is agrarisch bestemd. Dit geldt ook voor de naastgelegen woningen. Er is hier volgens de indiener geen sprake van agrarisch gebruik(smogelijkheden), aangezien de voorzijde van de percelen grenzen aan industrie.	 ► Woonbestemming wordt conform verzoek richting de weg uitgebreid.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de woonbestemming conform verzoek aangepast. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Heikampseweg 57-perceel C1875	
Postadres Heikampseweg 57	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt voor het genoemde perceel de oprichting van een bedrijfswoning mogelijk te maken. De ABC-commissie is bezig met het analyseren van het bedrijf, daarna wordt de procedure voor de realisering van de bedrijfswoning opgestart.	►  Gewenste Locatie woning ► Voor onderhavige locatie is enige jaren geleden een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld (Wijngaard Heikampseweg), waar de oprichting van een bedrijfsgebouw wordt toegestaan ten behoeve van een wijnmakerij. Oprichting van een bedrijfswoning is expliciet niet toegestaan, dus wordt ook niet in het bestemmingsplan opgenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	

Op de verbeelding is een agrarisch bouwvlak opgenomen, conform het hiervoor opgestelde bestemmingsplan. Oprichting van een bedrijfswoning is hierin expliciet uitgesloten en derhalve middels een aanduiding op de verbeelding overgenomen.

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres

Hoefweg 7 Batenburg

Postadres

Inspraakreactie

► Indiener maakt bezwaar tegen de agrarische bestemming. De woning is sinds 1970 onttrokken aan de landbouw. Indiener verzoekt een andere bestemming op te nemen. Over de andere bestemming, speciaal de grote monumentale schuur, wenst de indiener overleg.

antwoord gemeente



► Ter plekke worden sinds 2004 geen agrarische bedrijfsmatige activiteiten meer uitgevoerd en is geen milieuvergunning meer van kracht. De bestemming zal conform het verzoek worden gewijzigd naar Wonen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding wordt de bestemming gewijzigd in een woonbestemming, conform de feitelijke situatie.

In de regels geen aanpassing.

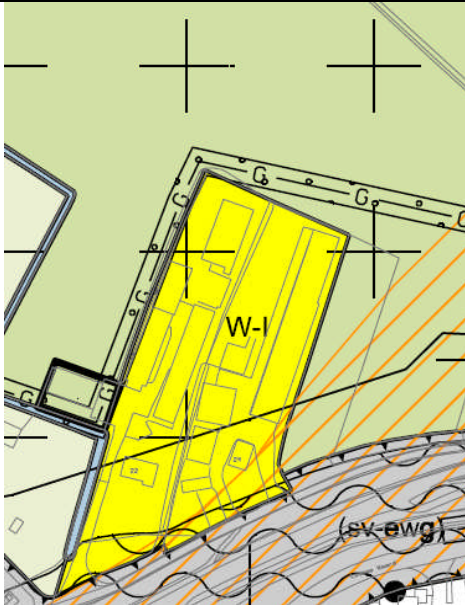
Locatie adres

Hoogeedstraat 24 te Niftrik

Postadres

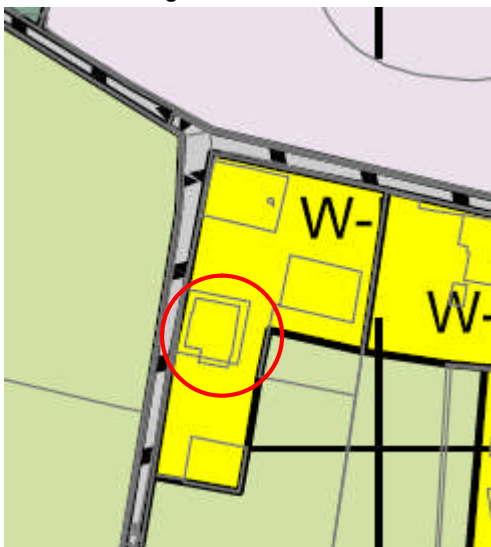
Inspraakreactie

antwoord gemeente

► Indiener maakt bezwaar tegen de woonbestemming en verzoekt om een agrarische bestemming op te nemen.	 ► De locatie was voorheen reeds als agrarisch bouwvlak bestemd en beschikt nog over een geldende milieuvergunning en zal derhalve opnieuw als agrarisch bedrijf worden opgenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de woonbestemming gewijzigd in de bestemming Agrarisch met Waarden 2 met de nadere aanduiding agrarisch bouwvlak. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Houtsestraat 2 te Balgoij	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt een B&B en atelier in het bestemmingsplan op te nemen. Hiervoor is in het verleden (5 jaar geleden) een ontheffing verleend.	antwoord gemeente  ► Op betreffende locatie is inderdaad een B&B

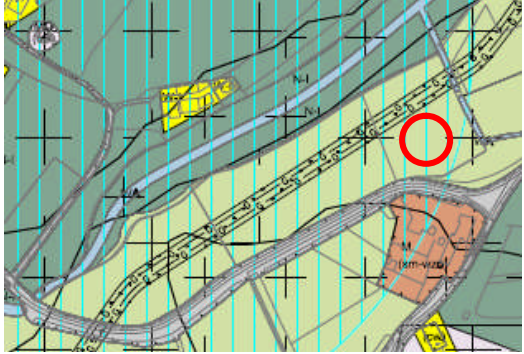
	toegestaan, die in de planregels opgenomen zal worden. Het bestaande atelier (wolwerkplaats) wordt beschouwd als een beroep aan huis en daarmee bij recht toegestaan en behoeft dan ook niet expliciet op de kaart opgenomen te worden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels wordt de bestaande B&B in de planregels toegevoegd.	

Locatie adres Kasteellaantje 11 te Hernen- perceel E217	
Postadres Tunnelpad 15 te Hernen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener wenst dat voor het betreffende perceel een eigen bestemmingsvlak wordt opgenomen. Het behoort niet tot kasteellaantje 9. Perceel E217 en E218 zijn van twee verschillende eigenaren.	► Bestemming Wonen  ► In het huidige bestemmingsplan is voor onderhavige locatie eveneens 1 bestemmingsvlak opgenomen. Door eventuele splitsing van het woonbestemmingsvlak, zou een extra mogelijkheid voor de oprichting van een woning gecreëerd worden. Hiervoor dient een afzonderlijke planprocedure te worden gevolgd, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving heeft plaatsgevonden. De gemeente is niet bekend met een dergelijke reeds

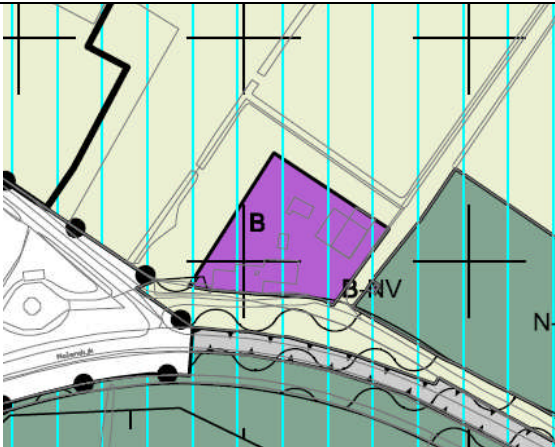
	gevoerde procedure. De bestemming blijft dan ook ongewijzigd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

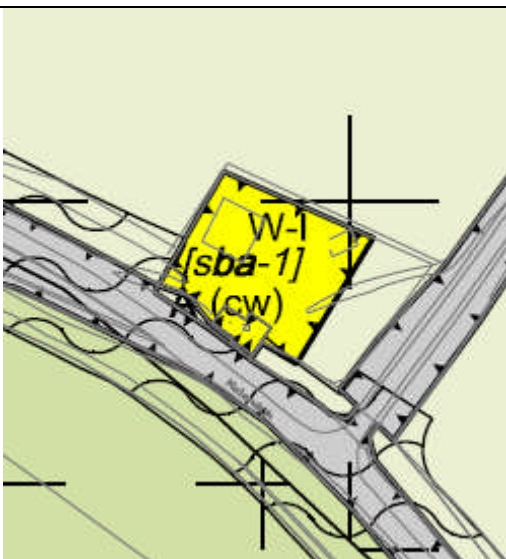
Locatie adres Landgoed Heerlijkheid Leur	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de ontwikkeling van nieuwe landgoederen Achterlo, Leijgraaf en Bankhoeve mogelijk te maken, conform eerder opgestelde plannen.	► Onderhavig bestemmingsplan betreft een conserverend plan. Voor grootschaligere, ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder de realisering van landgoederen dient een afzonderlijke planprocedure doorlopen te worden, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving kan plaats vinden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Leurseweg 10 te Wijchen (L03462/ D00313)	
Postadres De Ruijterstraat 9 te Druten	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat op de genoemde percelen een woning heeft gestaan welke meer dan 20 jaar geleden is afgebrand. Indiener verzoekt alsnog een bouwvlak op te nemen op deze locatie.	► In het huidige bestemmingsplan is aan de betreffende percelen ook geen woonbestemming toegekend. Herbouw van een woning dient dan te worden beschouwd als oprichting van een nieuwe woning. Voor oprichting van een nieuwe woning dient een afzonderlijke planprocedure te worden gevolgd, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan mogelijke effecten op de omgeving plaats kan vinden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Meerenburg ong. te Leur	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener heeft de wens om op de locatie een landhuis te bouwen. Hij wil middels de brief deze wens kenbaar maken. Hij verzoekt dit in het kader van dit bp in overweging te nemen.	 ► Onderhavig bestemmingsplan betreft een conserverend plan. Voor grootschaligere, ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder de realisering van een landhuis dient een afzonderlijke planprocedure doorlopen te worden, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving kan plaats vinden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Molendijk 17 te Batenburg	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt op te nemen dat het bedrijf kan uitbreiden met een opslagruimte van 12x 35. Hiervoor is in 2007 een verzoek ingediend.	► Het betreft een antiekhandel met een toegestane bebouwd oppervlak van 480 m2.

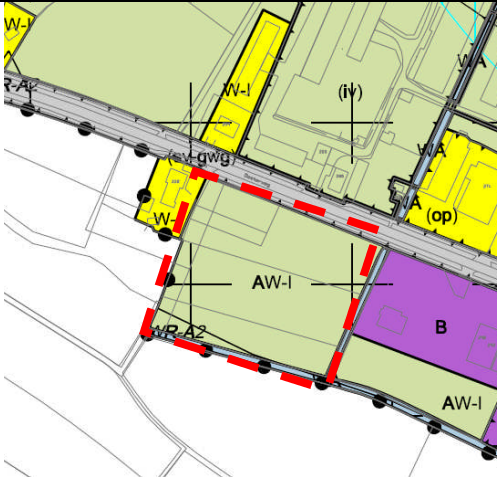
	 ► De gewenste uitbreiding betreft 420m². Ten opzichte van het toegestane bebouwd oppervlak van 480 m² is dit een aanzienlijke uitbreiding. Conform provinciaal beleid is in beginsel slechts een uitbreiding van 10% toegestaan van de oppervlakte. Het verzoek kan dan ook niet worden gehonoreerd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels geen aanpassing	

Locatie adres Molendijk 21/21a te Batenburg	
Postadres	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener geeft aan dat de woning gesplitst is sinds 1974 en verzoekt op de kaart 2 aparte woningen te vermelden.	

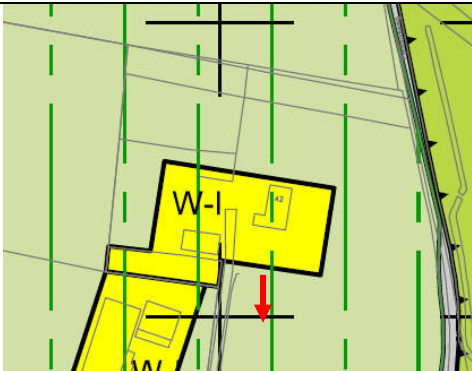
	► Op de plankaart was ter plekke van de locatie de aanduiding sba-1 toegevoegd. Betreffende aanduiding is abusievelijk niet in de planregels verwerkt, teneinde de aanwezigheid van 2 woningen (horizontaal gesplitst) ter plekke toe te staan. Dit wordt alsnog in de regels hersteld.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels aanduiding sba-1 opnemen ten behoeve van een horizontaal gesplitste woning.	

<i>Locatie adres</i> <i>Molenweg 15 te Bergharen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener vraagt of op de locatie de herbouw van een schuur van meer dan 120 m² mogelijk is en vraagt uitleg over de interpretatie van regels tav de toegestane gebouwen en de afwijkingen hiervoor.	► In beginsel is een bijgebouw van 120 m² toegestaan. Indien momenteel reeds een bijgebouw met een grotere omvang aanwezig is, mag die als zodanig benut worden. Bij eventuele herbouw geldt echter in beginsel een maximum van 120 m². Via de sloopbonus regeling kan dit maximum worden vergroot, indien alle voormalige bedrijfsbebouwing ter plaatse gesloopt wordt. In dat geval mag in beginsel 60% van de gesloopte bebouwing als bijgebouw teruggebouwd worden tot in totaal maximaal 500 m² aan gebouwen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Oosterweg perceel H-4921 te Wijchen</i>	
<i>Postadres</i> <i>Oude Boterdijk 22 en Koningin Julianastraat 24 te Heumen</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>

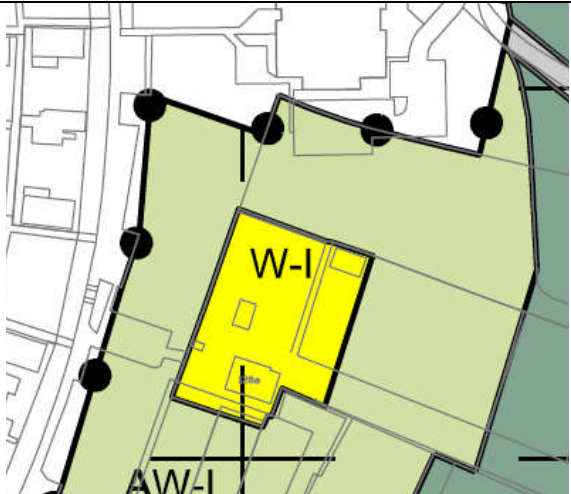
► Indiener vraagt waarom het perceel niet is opgenomen in het BP Huurlingsedam, maar in het BP Buitengebied. Indiener verzoekt het perceel in BP Huurlingsedam op te nemen. Het perceel maakt ook deel uit van de structuurvisie van Huurlingsedam. Indieners willen in de toekomst het perceel bebouwen.	 ► De plangrens Huurlingsedam is opgesteld op basis van structuurvisie uit 2005 obv overeenkomsten met gemeente en ontwikkelaars. Opname in het bestemmingsplan Huurlingsedam verandert niets aan de bestemming en het planologisch regime Ruimtelijke ontwikkelingen zoals de bouw van een woning worden niet in het bestemmingsplan buitengebied mogelijk gemaakt. Via een afzonderlijke planprocedure kunnen dergelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, mits na afweging van de diverse belangen en randvoorwaarden blijkt dat de betreffende ontwikkeling ter plaatse mogelijk en gewenst is.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Panhuisweg 42 te Wijchen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt de bestaande paardenbak met verlichting op te nemen in het bouwvlak en een schuilstal mogelijk te maken.	

	 ► Het bestemmingsvlak wonen is uitgebreid waardoor de paardenbak binnen de bestemming wonen ligt. Daarnaast is binnen de bestemming wonen de bouw van een schuilstal in principe binnen de gestelde maatvoeringseisen mogelijk.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is het bestemmingsvlak conform verzoek vergroot.	
In de regels geen aanpassing.	

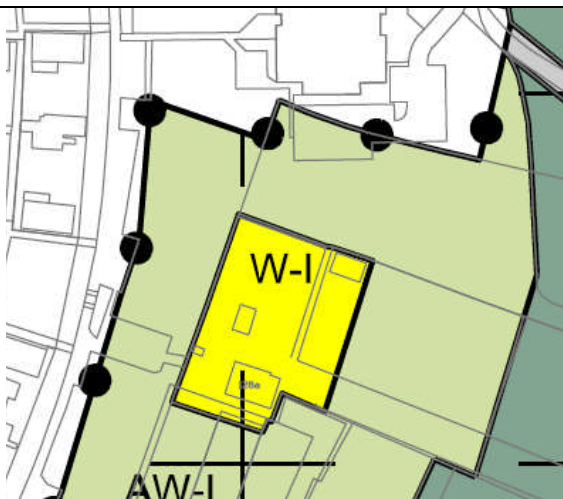
Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding is het bestemmingsvlak conform verzoek vergroot.

Locatie adres Ringlaan 128a te Wijchen & perceel H5007	
Postadres	
Inspraakreactie ► Indiener verzoekt de wijziging, nieuwbouw van een woonhuis, nav de gevoerde en afgeronde artikel 19 procedure in het bestemmingsplan op te nemen. Indien dit in het voorontwerp al is opgenomen, verzoekt indiener om een verduidelijking	antwoord gemeente  ► De woonbestemming wordt aangepast conform de doorlopen procedure. ► Zie antwoord hierboven.
► Indiener heeft het perceel H5007 aangekocht van de gemeente. Er zou een procedure in gang	

Postadres

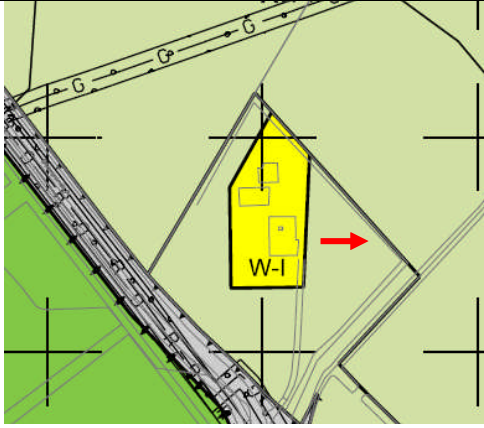
► Indiener verzoekt de wijziging, nieuwbouw van een woonhuis, nav de gevoerde en afgeronde artikel 19 procedure in het bestemmingsplan op te nemen. Indien dit in het voorontwerp al is opgenomen, verzoekt indiener om een verduidelijking



► De woonbestemming wordt aangepast conform de doorlopen procedure.

► Zie antwoord hierboven.

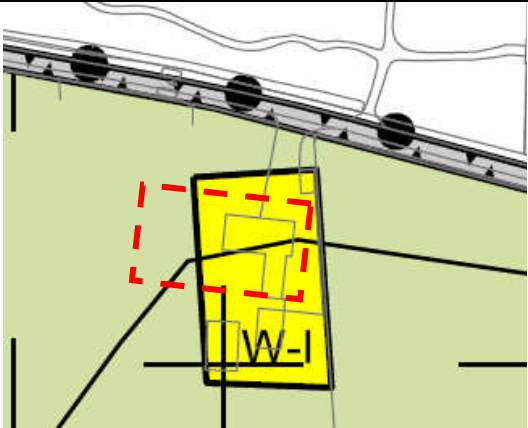
worden gezet nieuwbouw op het perceel mogelijk te maken. De gemeente heeft volgens de indiener toegezegd de wijziging in de eerste herziening van het bestemmingsplan (buitengebied) mee te nemen. Indiener vraagt of dit gebeurd is.	
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het woonbestemmingsvlak conform de doorlopen artikel 19 procedure aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

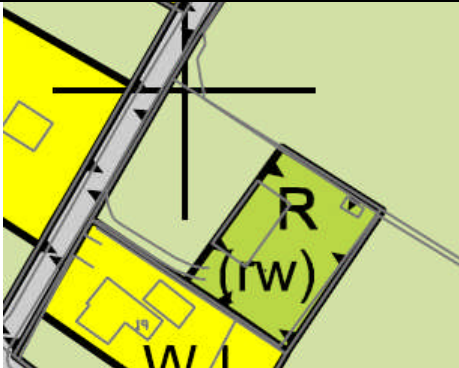
Locatie adres Stompendijk 13 te Hernen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de woonbestemming om te zetten in een agrarische bestemming. Indiener onderzoekt de mogelijkheid om kleinschalige agrarische activiteiten te ondernemen in combinatie met zorgactiviteiten. Dit is volgens de indiener alleen mogelijk met een agrarisch perceel. ► Indiener verzoekt de bouwkaavel uit te breiden ten behoeve van de bouw van een traditionele Hooischelf.	 ► In het bestemmingsplan dient conform de feitelijke situatie bestemd te worden. Momenteel vinden er geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaats en is er geen geldige milieuvergunning meer van kracht ter plaatse, die een agrarische bestemming rechtvaardigen. Een zorgboerderij vormt echter een dermate specifieke functie, waarvoor bij eventuele gewenste realisering een aparte planprocedure doorlopen zal dienen te worden, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving kan plaats vinden ► Het bestemmingsvlak is conform verzoek in oostelijke richting uitgebreid.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	

Op de verbeelding is het bestemmingsvlak conform verzoek uitgebreid.
In de regels geen aanpassing

Locatie adres Strengstraat 5 te Bergharen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener vraagt wat hij inlevert wanneer hij de bestemming op zijn perceel wijzigt van wonen 1 naar recreatie. Indiener heeft een B&B en overweegt kleinschalige horeca toe te voegen en overweegt daarom een recreatieve bestemming voor zijn perceel.	 ► Conform reeds vermeld in een persoonlijke brief geldt voor het toekennen van een bestemming als belangrijkste vraag wat de hoofdactiviteit op de betreffende locatie is. Enkel volwaardige recreatieve bedrijven krijgen een recreatieve bestemming. Hiertoe kunnen nadere vergunningen vereist zijn (in het kader van milieu). Voor eventuele bestemmingswijziging is een afzonderlijk verzoek noodzakelijk. waarvoor een aparte planprocedure doorlopen zal dienen te worden, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving kan plaats vinden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

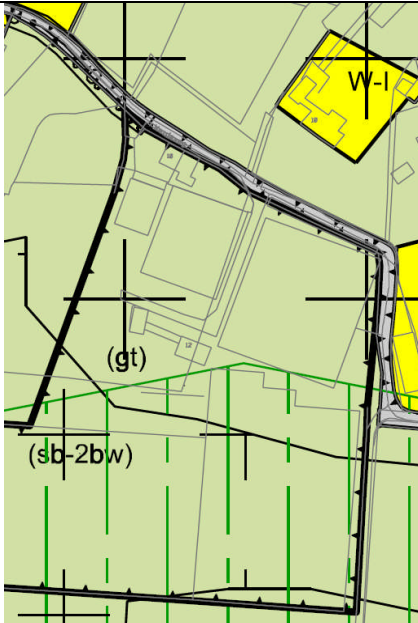
Locatie adres Vormerseweg 44 te Wijchen
Postadres Kasteellaan 23-25

<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt de begrenzing van het woonvlak aan te passen zodat naast de woning een bijgebouw geplaatst kan worden. Bestaande bijgebouwen worden dan gesloopt.	 ► Het bestemmingsvlak is conform verzoek aangepast.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is het bestemmingsvlak aangepast.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Wezelsedijk 2 te Wijchen (L1116)</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener maakt bezwaar tegen de recreatieve bestemming. Indiener verzoekt een woonbestemming op te nemen voor de recreatie woning, die al 25 jaar permanent bewoond wordt.	 ► Tot dusver is geen toestemming verleend om de betreffende woning permanent te bewonen. In dit bestemmingsplan blijft de recreatieve bestemming gehandhaafd. Permanente bewoning van de recreatiewoning is dan ook niet toegestaan. ► De ondergrond heeft geen juridische status, het is een indicatie van de aanwezige bebouwing. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar)
► Indiener verzoekt om de bijgebouwen op de kaart op te nemen.	

	meerdere malen periodiek geactualiseerd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Weg door de Berendonk 57	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt een woonbestemming op te nemen, conform BP recreatiegebied Berendonk.	► Er is alsnog conform het betreffende bestemmingsplan een woonbestemming opgenomen voor onderhavige locatie.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is een woonbestemmingsvlak opgenomen.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Weideweg 10 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning. Er is geen relatie meer met het glastuinbouwbedrijf.	 ► De gemeente is niet bekend met afsplitsing van de

► Indiener geeft aan dat de ouders bij de woning inwonen. Hiervoor is een unit aan de woning geplaatst. Indiener verzoekt dit te bestemmen. ► Indiener geeft aan dat een kinderdagverblijf is gestart in de woning. Hieraan zijn voorwaarden gesteld, omdat een kinderdagverblijf in het bestemmingsplan niet mogelijk was. Indiener verzoekt het kinderdagverblijf in dit bestemmingsplan op te nemen.	2^e bedrijfswoning. De huidige agrarische bestemming blijft dan ook gehandhaafd. ► Conform de door de gemeente in een eerder stadium reeds gecoördineerde reactie betreft het hier een mantelzorgconstructie, die middels het bestemmingsplan wordt toegestaan. Er is dus nadrukkelijk geen sprake van een 2^e onafhankelijke woning. ► Het vergunde kinderdagverblijf zal als bedrijf aan huis in de regels worden opgenomen ten behoeve van de opvang van maximaal 6 kinderen per dag met een omvang van 80 m².
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels kinderdagverblijf als bedrijf aan huis opnemen met een omvang van 80 m ² .	

Locatie adres Wijksestraat 27A te Bergharen	
Postadres	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt de woning op de kaart op te nemen. Nu is het bestemd als een agrarisch perceel zonder bouwvlak. Voor de bouw van de woning is geen ruimtelijke onderbouwing opgesteld, wel is er een bouwvergunning verleend op 7-12-2004.	► Conform verzoek en verleende bouwvergunning is ter plaatse alsnog een woonbestemmingsvlak toegekend.
► Indiener verzoekt een dusdanig bouwvlak op te nemen waarbij de schuur verplaatst en vergroot kan worden.	► Er is een ruim bouwvlak opgenomen waardoor er voldoende mogelijkheden zijn voor de eventuele herbouw van de schuur. Voor vergroting van de schuur dient te worden voldaan aan de algemene voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan voor de bestemming Wonen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is een woonbestemmingsvlak opgenomen.	
In de regels geen aanpassing.	

2.6. Archeologie

Locatie adres WC P174	
Postadres Eindsestraat 37 te Balgoij	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming “waarden archeologie 2” op het perceel. De bodem is al bewerkt, er zijn nooit archeologische sporen gevonden en de maatregelen bemoeilijken de bedrijfsvoering. Indiener is van mening dat de dubbelbestemming alleen na onderzoek toegekend kan worden.	► De gemeente heeft wat betreft het archeologiebeleid zelf gedaan wat binnen haar (financiële) mogelijkheden ligt. De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2. Hiermee voldoet de gemeente aan haar onderzoeksplicht en zijn de grenzen zoals ze zijn getrokken helder en verdedigbaar.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres E 520 te Wijchen	
Postadres Broekstraat 9 te Hernen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming “waarden archeologie” op het perceel. De grond is al afgegraven.	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen

	dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m ² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Dassenloop 4 te Hernen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener maakt bezwaar tegen de regeling voor archeologie, betreffende de kosten van het onderzoek. Indiener is van mening dat de overheid de kosten voor het onderzoek moeten betalen.	► De gemeente heeft wat betreft het archeologiebeleid zelf gedaan wat binnen haar (financiële) mogelijkheden ligt. De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m ² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2. Hiermee voldoet de gemeente aan haar onderzoeksplicht en zijn de grenzen zoals ze zijn getrokken helder en verdedigbaar.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i>

Liendensestraat 5 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming “waarden archeologie” op zijn gronden. De grond is al beroerd.	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde, waaronder onderhavige gronden, geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m ² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m ² .
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres	
Kavelpad 3 te Leur	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen de regeling voor archeologie, betreffende de kosten van het onderzoek. Indiener is van mening dat de overheid de kosten voor het onderzoek moeten betalen.	► De gemeente heeft wat betreft het archeologiebeleid zelf gedaan wat binnen haar (financiële) mogelijkheden ligt. De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m ² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m ² .

	Hiermee voldoet de gemeente aan haar onderzoeksplicht en zijn de grenzen zoals ze zijn getrokken helder en verdedigbaar.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

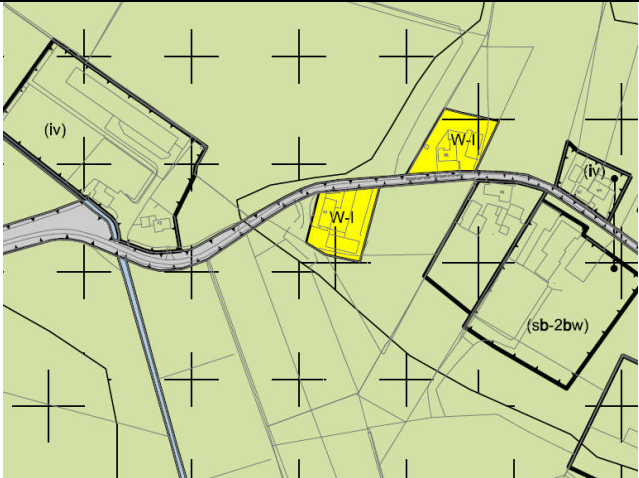
<i>Locatie adres</i> <i>Torenstraat 24 Balgoij (perceel B94 en B91 te Balgoij)</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener maakt bezwaar tegen de regeling voor archeologie. Indiener geeft aan dat op de genoemde percelen de grond geroerd is. Tijdens de ruilverkaveling is gegraven en de gronden zijn gebruikt voor het kweken van bomen. Er zijn geen archeologische vondsten gedaan.	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m ² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

2.7. Diverse (o.a. bedrijven)

Locatie adres	
Postadres Achterloseweg 41	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt mbt het verlenen van een afwijking voor het inrichten van minicampings en windmolens (tot 20 meter) nader te definiëren wat bedoeld wordt met de voorwaarde dat de ingreep “de omgeving niet onevenredig mag aantasten”.	► Per bouwvlak is maximaal 1 kleinschalige windmolen (tot een hoogte van 20 meter) toegestaan. Dit betreft een kleinschalige voorziening om voor het eigen pand te kunnen voorzien in energie met gebruik making van windenergie. Per minicamping zijn maximaal 25 standplaatsen toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan direct grenzend aan het bestemmingsvlak/agrarisch bouwvlak tot maximaal 100 meter uit het bouwvlak gerekend vanaf de achter- en/of zijgrens. De minicamping dient gesitueerd te worden op minimaal 100 meter afstand van woningen van derden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels geen aanpassing.	

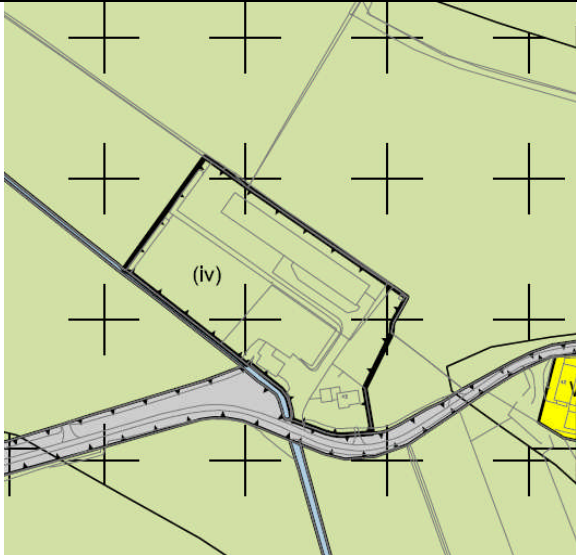
Locatie adres Akkerweg 8 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt zijn bouwvlak te verruimen om een rijhal (25 bij 50 meter) te kunnen bouwen.	► Het huidige bouwvlak biedt nagenoeg geen ruimte voor uitbreiding en is van zeer beperkte omvang. Er zijn geen bijzondere waarden en belangen in het geding bij de gewenste geringe uitbreiding tbv de voorgenomen plaatsing van een overdekte rijhal. Het huidig toegekende bouwvlak zal dan ook zodanig aangepast worden om de bouw van de rijhal mogelijk te maken.

► Indiener verzoekt een agrarische bestemming met aanduiding manege (tbv fokken en africhten van paarden) op te nemen.	 ► Aangezien de hoofdactiviteit op het bedrijf het fokken van paarden is, zal hier een agrarische bestemming worden toe gekend.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak gewijzigd in een agrarisch bouwvlak. Het bouwvlak wordt enigszins uitgebreid tbv de oprichting van de overdekte rijhal. In de regels wordt de manege uit de bestemmingsregels sport verwijderd.	

<i>Locatie adres</i> <i>Boskantsebroekstraat 42 te Wijchen</i> <i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i> ► Indiener maakt bezwaar tegen de bouw van woningen als vervanging van agrarische bedrijven in de Boskantsebroekstraat. Indiener verzoekt dat de woningen in de bebouwde kom gebouwd worden.	<i>antwoord gemeente</i> 

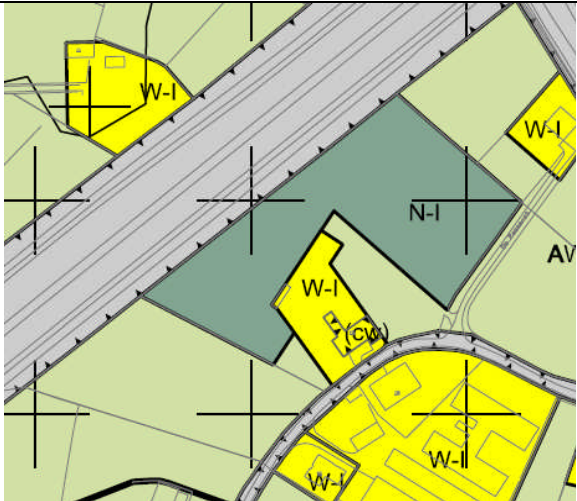
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming agrarisch met natuurwaarden, dit is te ruim omvattend. Indiener verzoekt de bestemming agrarisch (A) op te nemen. ► Indiener maakt bezwaar tegen de aanlegvergunningen. De bodem is beroerd waardoor er geen archeologische en natuurlijke waarden zijn. ► Indiener geeft aan dat twee schuren niet staan afgebeeld.	► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure, (VAB-locaties Hoogbroek-Boskant, Alverna), waar indiener zijn bezwaren kenbaar kan maken. Betreffende locatie wordt uit het plangebied verwijderd. ► De gronden zijn gelegen in de nabijheid van het rivierduincomplex en maken derhalve onderdeel uit van het provinciaal waardevol landschap. De gronden ten noorden van de Boskantse Broekstraat maken daarnaast tevens onderdeel uit van de vastgestelde ecologische hoofdstructuur, als zijnde zoekgebied voor ecologische verbindingszone. De gemeente wenst aanwezige waarden hier te beschermen middels de betreffende bestemming. ► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m². ► De afgebeelde bouwwerken maken deel uit van de voor de kaart gebruikte ondergrond. De ondergrond heeft verder geen juridische status, het is een indicatie van de aanwezige bebouwing. De ondergrond wordt gedurende de planperiode (10 jaar) meerdere malen periodiek geactualiseerd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de planlocatie van het afzonderlijk bestemmingsplan VAB-locaties Hoogbroek-Boskant, Alverna uit het bestemmingsplan verwijderd. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Boskantsebroekweg 43 te Wijchen

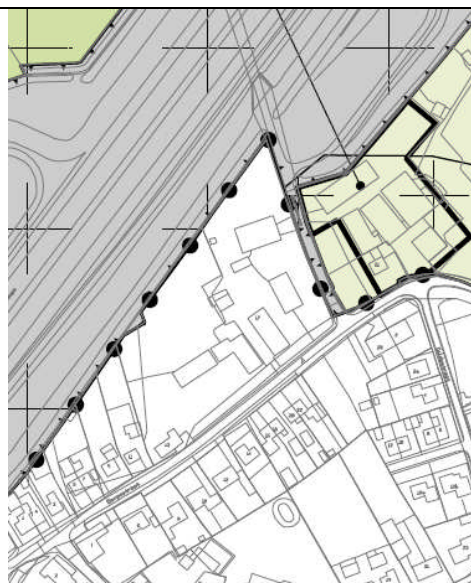
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt een woonbestemming op te nemen ipv de huidige agrarische bestemming, conform het raadsbesluit van 3-12-2009.	 ► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure, (VAB-locaties Hoogbroek-Boskant, Alverna). Hierin wordt het betreffende perceel herbestemd tot wonen. Betreffende locatie wordt uit het plangebied verwijderd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt betreffende locatie buiten het bestemmingsplan buitengebied gelaten.	
In de regels geen aanpassing	

Locatie adres Bredeweg 18 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan de woning te willen uitbreiden en mogelijk honden te gaan houden, als bedrijfsactiviteit.	► Voor uitbreiding van een burgerwoning is een afwijkingsbepaling in het plan opgenomen, waarmee de woning onder voorwaarden uitgebreid kan worden. Daarnaast is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor de realisering van een bedrijf aan huis. Alvorens toestemming te kunnen verlenen dienen allereerst mogelijke effecten op de omgeving getoetst te worden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing	

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres De Passerot 15 te Wijchen	
Postadres Groeneweg 14 te Nijmegen	
Inspiraakreactie ► Indiener geeft aan dat het gedeelte natuurbestemming, een aanplant van kerstbomen betreft en geen natuur. Indiener vraagt of er een aanlegvergunning nodig is voor de kap van de bomen. Na het kappen zullen er geen nieuwe bomen worden geplant.	antwoord gemeente  ► Het bestaande perceel was vigerend bestemd als bosgebied. Het perceel maakt geen onderdeel uit van de EHS. De bosgebieden buiten de EHS worden als bos bestemd. Binnen deze bestemming is de kap van bomen zonder omgevingsvergunning toegestaan.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de bestemming van Natuur gewijzigd in Bos.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Dorpsstraat 17 te Niftrik	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener geeft aan dat het perceel noch in het bestemmingsplan Dorpskern 2008 noch in het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen. Indiener verzoekt de bestemming agrarisch ongewijzigd te laten.	antwoord gemeente ► De locatie is abusievelijk niet meegenomen in het bp buitengebied. Ter plaatse worden geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer uitgeoefend en is geen geldende milieuvergunning meer van kracht. In het ontwerp zal de bestemming conform feitelijk gebruik wordt een burgerwoonbestemming toegekend.



Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding wordt de locatie alsnog in het bestemmingsplan opgenomen, als woonbestemming conform feitelijke situatie.

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres

Elzendweg 8-10 (H124, H932)

Postadres

Hogewaard 1a te Winssen

Inspiraakreactie

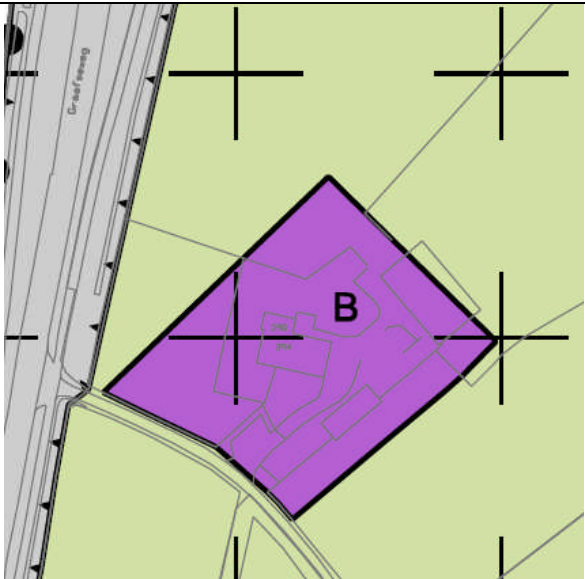
► Indiener geeft aan een woonboerderij op de percelen te willen realiseren. Indiener verzoekt dit in overweging te nemen en een eventuele afwijzing van een degelijke onderbouwing te voorzien. Naar zijn mening waren eerdere afwijzingen van dit voorstel onvoldoende onderbouwd.

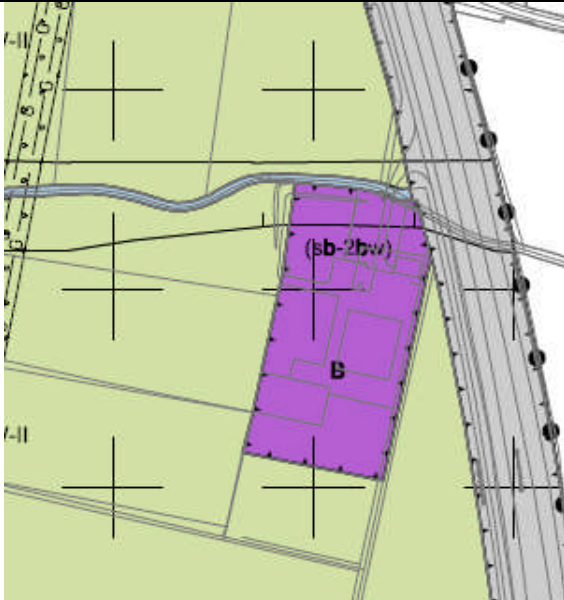
antwoord gemeente



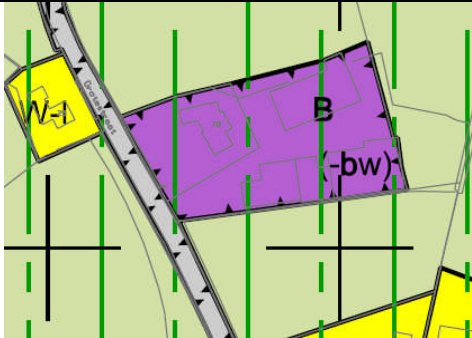
► Oprichting van extra woningen is in beginsel niet toegestaan in het buitengebied. In ruil voor de sloop van voormalige agrarische bebouwing danwel

► Indiener geeft aan dat er een bedrijfswoning aanwezig is op het terrein in tegenstelling tot het vermelde in (art. 15.1.2). ► Indiener verzoekt de bestemming WI aan het woongedeelte toe te kennen, in verband met verkoop.	► In het huidige bestemmingsplan was reeds 1 bedrijfswoning toegestaan, dit zal overeenkomstig in de regels worden aangepast. ► Afsplitsing van bedrijfswoningen wordt in beginsel door de gemeente niet toe gestaan.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels wordt de aanwezigheid van 1 bedrijfswoning toegestaan.	

Locatie adres Graafseweg 394 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt het bouwvlak aan te passen zodat de bestaande bebouwing hier binnen valt, conform het vigerende plan.	 ► Het bestemmingsvlak zal enkele meters naar achteren worden uitgebreid, zodat de bestaande bebouwing binnen het bestemmingsvlak is gesitueerd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is het bestemmingsvlak enkele meters naar achteren uitgebreid zodanig dat alle bestaande bebouwing binnen de begrenzing valt.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Groenestraat 47 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener geeft aan dat er een wijziging voor dit adres bij het college is ingediend en goedgekeurd. Indiener verzoekt dit op te nemen in het bestemmingsplan.	antwoord gemeente  ► Voor onderhavige locatie loopt reeds een afzonderlijke planherziening, bp Prinsenbankhoeve. De betreffende locatie wordt niet in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. In het afzonderlijke bestemmingsplan kunnen mogelijk de gewenste ontwikkelingen op de betreffende locatie worden meegenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de betreffende locatie buiten het plangebied van het bestemmingsplan buitengebied gelaten. In de regels wordt de betreffende locatie buiten het bestemmingsplan buitengebied gelaten.	

Locatie adres Grotestraat 70 te Bergharen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener geeft aan dat de eisen voor de werkzaamheden tbv het restaureren van molens en het opslaan van monumentale onderdelen steeds strenger wordt. Hiervoor moet een overdekte opslag gerealiseerd worden. Indiener verzoekt om uitbreiding van het bouwvlak en bebouwingspercentage en het bouwen van een bedrijfswoning.	 ► Oprichting van een nieuwe bedrijfswoning kan enkel worden toegestaan, indien de noodzaak voor een bedrijfswoning rechtstreeks bij het bedrijf kan worden aangetoond. Uitbreiding van bebouwing wordt bij recht, conform provinciaal beleid toegestaan met maximaal 10%. Het bestemmingsvlak is in vergelijking met het huidige bestemmingsplan reeds uitgebreid, conform het feitelijke gebruik. Voor verdere uitbreiding van het toegestane bebouwingsoppervlak en/of uitbreiding van het bestemmingsvlak is een afzonderlijke planprocedure noodzakelijk, waarin na een nadere concretisering en motivering van het uitbreidingsverzoek een toetsing aan gestelde beleidskaders plaats dient te vinden evenals een nadere afweging van de mogelijke effecten op de omgeving in relatie tot ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) op locatie niveau.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

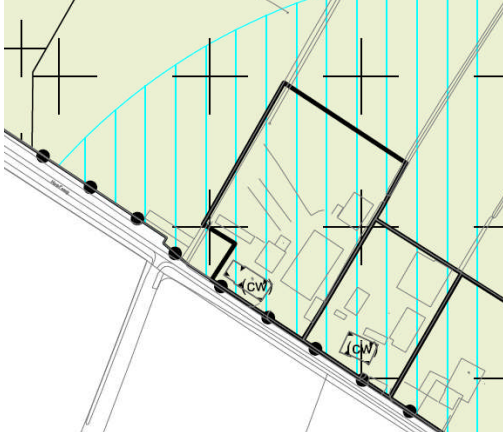
Locatie adres Grotestraat 72 te Bergharen	
Postadres Postbus 134 Mill	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt als buitengebied gebonden bedrijf te worden aangemerkt, het betreft een paardendressuurbedrijf.	► Het bedrijf is als zodanig ook reeds in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen.

► Indiener verzoekt meer uitbreidingsmogelijkheden te krijgen. Het te bebouwen oppervlak is vergroot, maar het door de gehanteerde bestemming kan hieraan geen uitvoering gegeven worden. Indiener verzoekt perceel H223 een bedrijfsbestemming te geven.	► Voor uitbreiding van het toegestane bebouwingsoppervlak en/of uitbreiding van het bestemmingsvlak is een afzonderlijke planprocedure noodzakelijk, waarin na een nadere concretisering en motivering van het uitbreidingsverzoek een toetsing aan gestelde beleidskaders plaats dient te vinden evenals een nadere afweging van de mogelijke effecten op de omgeving in relatie tot ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) op locatie niveau.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i>	
<i>Heikampseweg 55 te Alverna</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	
► Indiener verzoekt de mogelijkheid te krijgen op het agrarische perceel enkele woningen te bouwen. Indiener vraagt waarom rond de Akkerweg en Weideweg wel woningen gebouwd mogen worden, terwijl dit ook een agrarische bestemming heeft.	<i>antwoord gemeente</i>

	► Het perceel aan de Heikampseweg 55 heeft conform het huidige bestemmingsplan een burgerwoonbestemming. Omliggende gronden hebben een agrarische bestemming en mogen worden benut voor agrarische productie. Met de oprichting van woningen in het buitengebied wordt terughoudend omgegaan. In beginsel is oprichting van een nieuwe woning alleen mogelijk als dit leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Conform het regionaal beleid kan in het kader van functieverandering in ruil voor de sloop van (voormalige) bedrijfsbebouwing onder diverse randvoorwaarden een nieuwe woning worden opgericht. Aangezien het bestemmingsplan buitengebied een conserverend plan betreft, dienen dergelijke, meer grootschalige, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen via een aparte planprocedure te worden gerealiseerd, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving heeft plaatsgevonden evenals toetsing of . daadwerkelijk kan worden voldaan aan de eis van ruimtelijke kwaliteitsverbetering.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Heumenseweg 296 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de laanbeplanting aan de Heumenseweg op te nemen als waardevol landschapselement.	► Laanbeplanting wordt als zijnde een landschapselement reeds binnen de afzonderlijke gebiedsbestemming beschermd en behoeft niet expliciet op de kaart te worden opgenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Hoefweg 5 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de hoogtebepaling als gevolg van de molenbiotoop te laten vervallen. Er staan op de locatie gebouwen die hoger zijn, de bomen in de omgeving zijn hoger en de molen draait niet meer voor economisch gewin.	 ► Wanneer plannen geen extra belemmering opleveren voor het functioneren van de molen, dan kan er een afwijking worden verleend voor oprichting van nieuwe bebouwing. De afwijking wordt verleend mits de hierdoor hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en het toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering, de waarde van de molen als landschapselement en de cultuurhistorische waarde, niet onevenredig in gevaar kan worden gebracht. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij een terzake deskundige.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Hoefweg 7 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener stelt dat de eiken in de straat gerooid dienen te worden tbv de molenbiotoop en vraagt zich af hoe de molenbiotoop zich verhoudt tot de in het plan opgenomen mogelijkheid tot het oprichting van windturbines.



► De aanwezigheid van bestaande bebouwing en beplanting kan als gevolg hebben dat oprichting van nieuwe bebouwing niet tot een extra belemmering voor de windvang leidt en derhalve een reden voor verlening van een omgevingsvergunning. Overigens dient voor de aanleg van beplanting ook een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

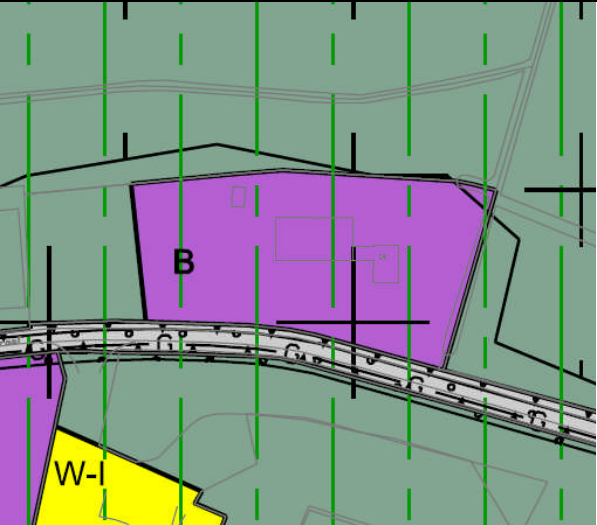
Voor oprichting van windturbines dient een afwijkingsverzoek bij de gemeente te worden ingediend. Indien de locatie is gelegen binnen een aangeduide molenbiotoop zal hiervoor onderzocht dienen te worden of oprichting van een windturbine niet leidt tot extra belemmering van de windvang van de bestaande molen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

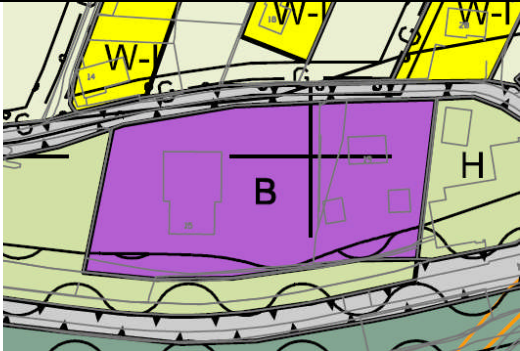
Op de verbeelding geen aanpassing.

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres Hoekgraaf 14 te Bergharen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat het bedrijf op het adres een loonwerkerbedrijf (lw) betreft. Er is recent met vergunning bijgebouwd. Het bebouwd oppervlak is nu 450m ² in plaats van 360m ² , zoals in de regels is opgenomen.	►

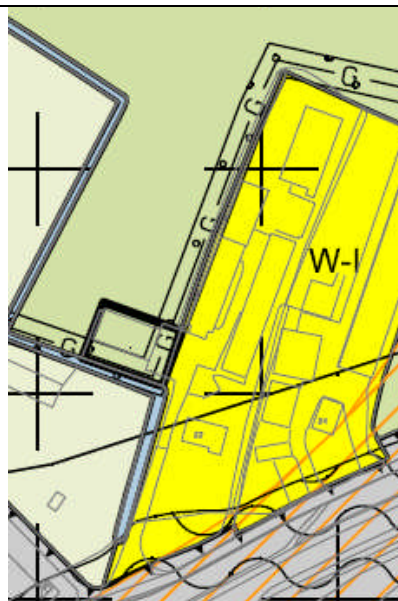
	 ► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld, (partiële bestemmingsplanherziening Hoekgraaf 14 – 16). De regeling en de tekening worden aangepast conform het vastgestelde bestemmingsplan. Het bedrijfsbestemmingsvlak zal worden verkleind, tevens wordt een extra woonbestemmingsvlak opgenomen voor twee aan een gesloten wooneenheden. Daarnaast is door de gemeente tevens een vrijstelling verleend voor het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing naar 450 m². Dit zal in de regels worden aangepast.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding zal de locatie worden aangepast conform het bestemmingsplan Hoekgraaf 14 / 16 . In de regels wordt het toegestane bebouwd oppervlak verhoogd naar 450 m² , conform de verleende vrijstelling.	

Locatie adres Hoogerdstraat 15 te Niftrik	
Postadres Dorpsstraat 17 te Niftrik	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indiener vraagt of art 7.6.2 ook van toepassing is op de bedrijfsbestemming op dit adres. ► Indiener geeft aan dat het onduidelijk is hoe het toegestane oppervlak vermeld in 7.1.2 (630 m²) en het bebouwde oppervlak uit 7.2.4 aan elkaar relateren. Het bebouwde oppervlak mag niet meer zijn als het <u>bestaande oppervlak + 10%</u>, indiener vraagt of dit niet het <u>maximale oppervlak + 10%</u> moet zijn.	 ► Dit artikel is in beginsel van toepassing op alle percelen met een bedrijfsbestemming, waar een bestaande bedrijfswoning aanwezig is, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. ► In 7.2.4 wordt inderdaad verwezen naar de oppervlaktes uit de tabel in 7.1.2.. Dit zijn zoals wordt aangegeven de bestaande toegestane bebouwde oppervlaktes. Bij recht mag 10% uitbreiding plaats vinden van de bestaande toegestane bebouwde oppervlakte. Dit zal in de regels in overeenstemming met elkaar worden gebracht.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels wordt in de tabel in 7.2.4 bij bebouwde oppervlakte: de term '<i>bestaande bebouwd oppervlak</i>' vervangen door '<i>toegestane bebouwd oppervlak</i>'.	

Locatie adres Hoogeedstraat 22 te Niftrik & Maasbandijk 66a te Niftrik	
Postadres Canisiussingel 19f Nijmegen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente

► Indieners verzoeken tav Hoogeerdstraat 22 de woning een bestemming Wonen 1 te geven en de bedrijfsgebouwen een bedrijfsbestemming toe te kennen. Het betreft een handel in isolatie- en plaatmaterialen. In artikel 7 is in de staat van niet-agrarische bedrijven het bedrijf opgenomen (aanduiding Gi), deze is echter op de plankaart niet bestemd. Indieners verzoeken de plankaart met de voorschriften in overeenstemming te brengen.



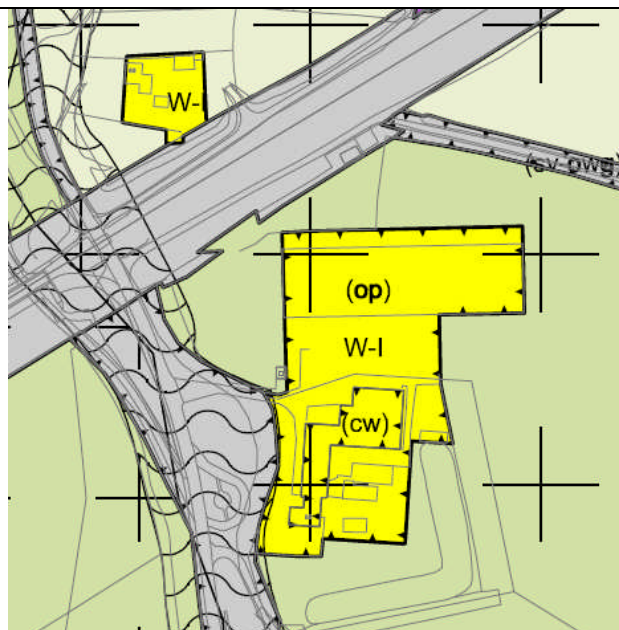
In het huidige bestemmingsplan was voor onderhavige locatie een agrarisch bouwvlak opgenomen. Daarnaast werd een niet-agrarische nevenactiviteit toegestaan.

Op het perceel vinden reeds geruime tijd geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaats en is geen geldige milieuvergunning meer van kracht, derhalve is de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming.

De niet-agrarische nevenactiviteit (opslag bv groothandel in isolatiemateriaal) wordt nog steeds voortgezet en wordt derhalve ook in het nieuwe bestemmingsplan toegestaan tot maximaal 250 m² en in de regels opgenomen.

De gemeente ziet geen aanleiding om een uitbreiding van de toegestane oppervlakte ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteit op te nemen.

► Indieners verzoeken mbt Maasbandijk 66 de loods dusdanig te bestemmen dat in het gehele gebouw 3.000 m² opslag en andere bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn. Tevens verzoeken zij duidelijk te maken wat bedoeld wordt met 'statische opslag'.



► In de regels wordt conform de regeling, zoals opgenomen in het huidig bestemmingsplan opgenomen dat inpandige opslag wordt toegestaan zonder maximum oppervlakte, met dien verstande dat opslag enkel is toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen.

In de regels was in de begrippen reeds een definitie opgenomen voor inpandige opslag, te weten: het in een gebouw bergen van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel danwel worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding geen aanpassing.

In de regels wordt de niet-agrarische nevenactiviteit, opslag tbv groothandel in isolatiematerialen tot 250 m² opgenomen voor locatie Hoogeerdstraat 22.

Locatie adres

Houtsestraat 9a te Balgoij (B475)

Postadres

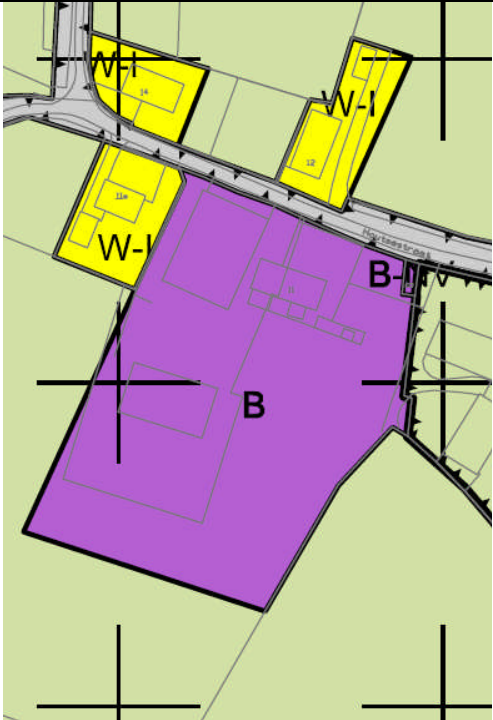
Veldsestraat 2 te Balgoij

Inspraakreactie

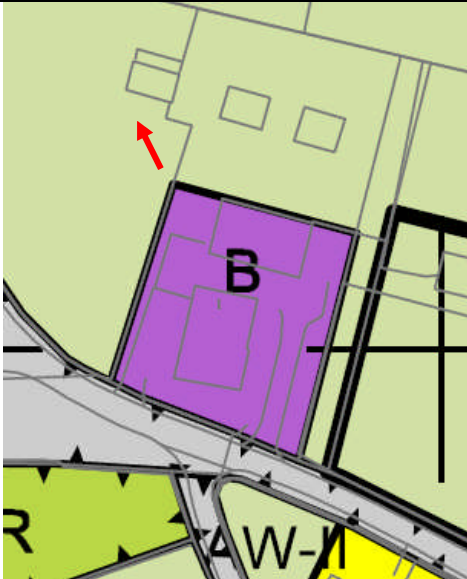
antwoord gemeente

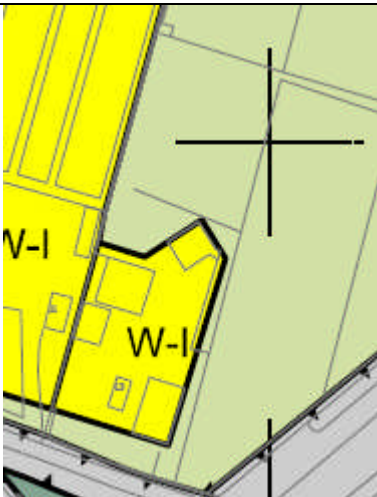
► Indiener verzoekt voor het perceel op te nemen dat de bedrijfsbebouwing gesloopt wordt, zodat een woning met bijgebouw terug gebouwd mag worden.	► Voor onderhavige locatie is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld, dat inmiddels onherroepelijk is (bestemming buitengebied, herziening Houtsestraat 11). De regeling en de verbeelding worden aangepast conform het vastgestelde bestemmingsplan. Het agrarisch bouwvlak zal worden gewijzigd in een woonbestemming.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding zal de bestemming worden aangepast, waarbij de agrarisch bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming. In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Houtsestraat 11 te Balgoij</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>

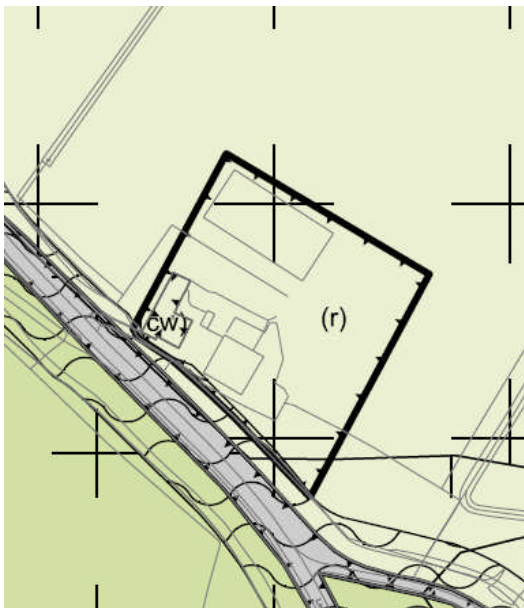
► Indiener verzoekt de nog te bouwen opslagloods (achter de bestaande loods) op te nemen in het bestemmingsplan.	 ► De nieuwe loods past binnen het toegekende bestemmingsvlak. Aangezien de ondergrond geen juridische betekenis heeft zal de ondergrond niet aangepast worden.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels wordt de maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte vergroot tot 1.600 m2.	

<i>Locatie adres</i> <i>Kavelpad 1 te Leur</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>

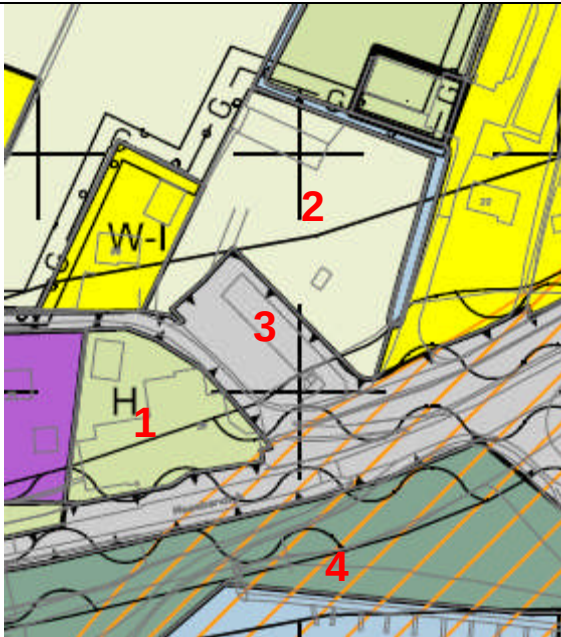
► Indiener verzoekt om het bouwvlak te verruimen ivm de bouw van een hooimijt. Indiener heeft een bouwvergunningaanvraag hiervoor ingediend.	 ► Het bestemmingsvlak zal conform de bouwaanvraag in westelijk richting worden uitgebreid.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform verzoek vergroot. In de regels geen aanpassing.	

<i>Locatie adres</i> <i>Leurseweg 13 te Leur (D127)</i> <i>Postadres</i>	
<i>Inspiraakreactie</i> ► Sinds 1985 bevindt zich een plafondbedrijf op de betreffende locatie. Hiervoor is officieel geen vergunning aangevraagd, maar er is volgens de indiener ook niet handhavend opgetreden in de afgelopen 25 jaar. Indiener verzoekt de bestemming bedrijf voor de betreffende locatie alsnog op te nemen.	<i>antwoord gemeente</i>  ► Ter plaatse zijn bij de gemeente geen bedrijfsmatige activiteiten bekend danwel toegestaan.

	De activiteiten zullen derhalve niet bestemd worden. Bij een woonbestemming is binnen de bestaande bebouwing overigens bij recht wel een niet-publieksgerichte beroepsactiviteit aan huis toegestaan.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Liendensedijk 5 te Batenburg	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener heeft gevraagd of op dit perceel meer dan 580 m² gebruikt kan worden voor recreatieve doeleinden.	►  ► In beginsel mag conform provinciaal beleid slechts 350 m² tbv een niet-agrarische nevenactiviteit benut worden. Aangezien sprake was van reeds bestaand gebruik is derhalve 580 m² in de regels opgenomen. Verdere vergroting is in beginsel niet toegestaan. Indien hier specifieke wensen toe zijn kan gekeken worden of een afzonderlijke specifieke bestemming toegekend kan worden, hiervoor is evenwel een afzonderlijke planprocedure noodzakelijk, waarin het verzoek nader kan worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving

	kan plaats vinden
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Maasbandijk 10 te Niftrik	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► 1: De locatie (K226) heeft de verkeerde kleur. Horeca moet oranje gekleurd zijn ipv groen. ► 2: Indiener verzoekt het perceel K380 naar gebruik te bestemmen, dus als verkeer/wonen/recreatie, of de mogelijkheid van functieverandering naar wonen te bieden. ► 3: Op de percelen K438 en K439, met de bestemming verkeer, te Niftrik is de maatvoering van de parkeerplaatsen onjuist weergegeven. ► 4: Indiener verzoekt het buitendijkse	 ► Het betreft hier een bestaande horeca-gelegenheid. De kleur van de bestemming is abusievelijk inderdaad onjuist en zal worden aangepast. ► Te plaatse zijn, voor zover bekend, enkele (sta)caravans gestald tbv winterstalling. Deze activiteit is planologisch niet toegestaan en wordt ter plekke door de gemeente ook niet wenselijk geacht. ► Het oostelijk deel van de bestaande parkeerplaats is niet gelegen binnen de bestemming verkeer. Dit wordt aangepast. ► Het zonneterras zal middels de bestemming horeca

zonneterras, conform het bestemmingsplan
Loonse Waard, alsnog op te nemen. Het perceel
heeft nu de bestemming Natuur.

en nadere aanduiding zonneterras alsnog worden opgenomen op de verbeelding en in de regels, conform het huidig geldende bestemmingsplan.



► 5: De maatvoering voor perceel N82 met de bestemming Recreatie, is volgens de indiener onjuist vermeld in het bestemmingsplan Loonse Waard. Indiener verzoekt de kampeerbesteding te N82 te Wijchen, te wijzigen in verblijfsrecreatie.

► Het betreffende kampeerterrein zal alsnog worden opgenomen, conform het huidige geldende bestemmingsplan Loonse Waard.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding zal aan de bestemming Horeca alsnog de goede kleurstelling op de kaart worden gegeven.

De bestemming Verkeer wordt uitgebreid ten behoeve van de parkeerplaats.

Het zonneterras zal middels de bestemming horeca en nadere aanduiding zonneterras worden opgenomen op de verbeelding.

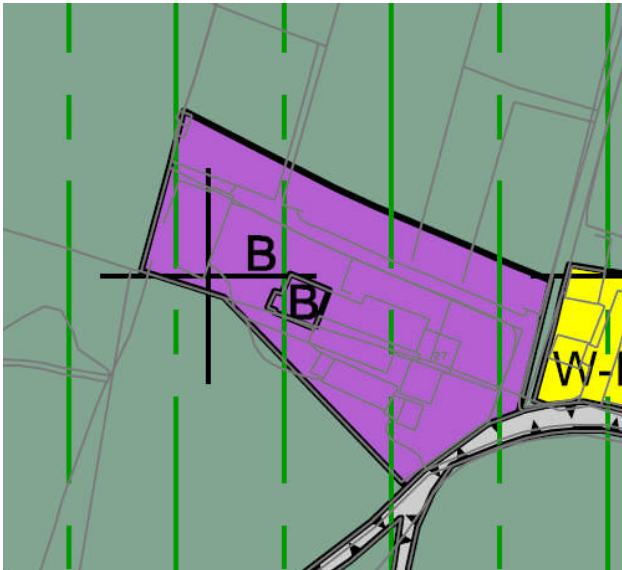
Het bestaande kampeerterrein zal conform de huidige regeling op de verbeelding worden opgenomen.

In de regels zal het zonneterras middels de bestemming horeca en nadere aanduiding zonneterras worden opgenomen. Ter plaatse zijn 3 seizoensgebonden bouwwerken, waaronder een zonneterras toegestaan met een maximale inhoud van 75 m3 per bouwwerk.

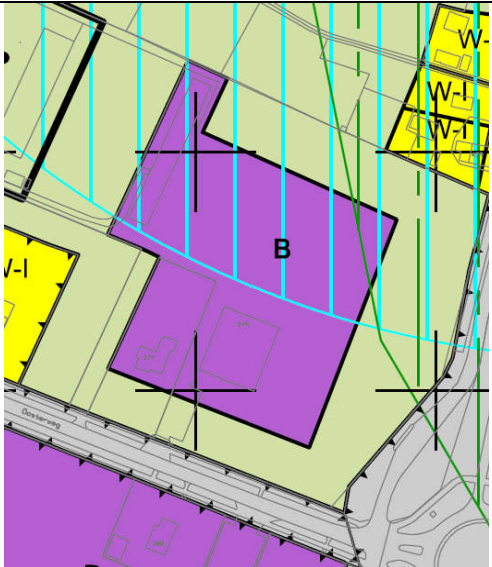
Het bestaande kampeerterrein zal conform de huidige regeling worden opgenomen met maximaal 70 stacaravans

Locatie adres

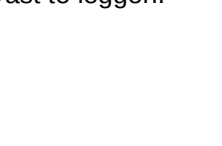
Munnekeveld 27 Wijchen

Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat een gedeelte van de schuren bedrijfsmatig (houtbewerking) wordt gebruikt, dit is in een milieuvergunning geregeld. ► Indiener geeft aan dat buiten het bouwvlak een paardenbak met verlichting is gerealiseerd, deze is groter dan 800 m². De situatie bestaat volgens indiener al geruime tijd. ► Indiener geeft aan dat op het terrein twee woningen aanwezig zijn ► Indiener vindt het raar dat een tuin wel de gehele nacht verlicht mag worden en een rijbak niet.	►  ► In de regels is voor Munnekeveld 27a opgenomen dat dit een houtverwerkend bedrijf is, via een koppeling is een schuur op het perceel van Munnekeveld 27 gekoppeld aan het bedrijf bestemmingsvlak van het houtverwerkend bedrijf aan Munnekeveld 27a, conform de huidige regeling in het bestemmingsplan. Gebruik van dit gedeelte van het perceel voor houtbewerking is dan ook toegestaan. ► In de regels wordt een paardenbak ook direct aansluitend aan een bestemmingsvlak toegestaan met een omvang van maximaal 1.200 m². ► Het pand heeft slechts 1 voordeur en een open verbinding tussen beide panden. Bovendien is nooit een procedure gevolgd voor woningsplitsing. Het bestemmingsplan wordt daarom niet aangepast. ► wordt ter kennisgeving aangenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	

In de regels geen aanpassing.

Locatie adres Oosterweg 279 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener verzoekt het bestemmingsvlak te vergroten tbv nieuw te bouwen bedrijfsruimtes.	antwoord gemeente  ► Het bestemmingsvlak wordt conform verzoek en feitelijk gebruik vergroot. Het bedrijf betreft een tuinbedrijf en zal dusdanig bestemd worden, middels een specifieke aanduiding.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak vergroot conform verzoek, met de nadere aanduiding 'tuinbedrijf (sb-tb)'.	
In de regels wordt het bedrijf als tuinbedrijf opgenomen. Voor tuinbedrijf wordt een definitie in de regels opgenomen.	

Locatie adres Ruffelseweg 1 te Batenburg (E347)	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener geeft aan dat de aanduiding sa-gvs niet correct is. De groothandel in veiligheidsschoenen is gevestigd op de	antwoord gemeente ► In de regels is wel het correcte adres van de groothandel opgenomen, Jan van Steegweg 3. opgenomen als het adres met de aanduiding (sa-gvs).

J.Steegweg, niet hier.	
► Indiener geeft aan dat het bedrijf een varkenshouderij betreft met opslag. Indiener verzoekt de oppervlakte tbv caravanstalling (+/- 1500m²) in het plan vast te leggen.	
► Conform de nieuwe plansystematiek (nav de aangevulde nota van uitgangspunten) dienen ook bestaande iv-bedrijven in agrarisch te worden aangeduid. Voor onderhavig perceel zal de aanduiding 'iv' worden toegevoegd. Daarnaast is de regeling met betrekking tot opslag zodanig aangepast dat gebruik van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van inpandige statische opslag is toegestaan.	De aanduiding (sa-gvs) is abusievelijk foutief op het perceel aangegeven en zal alsnog naar adres Jan van Steegweg 3 worden verplaatst.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding wordt de aanduiding (sa-gvs) op dit perceel verwijderd en toegevoegd aan de locatie J. van Steegweg 3.

In de regels is de regeling met betrekking tot in pandige statische opslag aangepast aan de bestaande regeling, waarmee gebruik van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van in pandige statische opslag is toegestaan.

Locatie adres Strengstraat 3 te Bergharen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bezwaar tegen het bestemmen van de weg op het perceel, het betreft een eigen weg en geen openbare weg.	► de bestemming zal van de weg worden verwijderd en bij het woonbestemmingsvlak worden opgenomen.

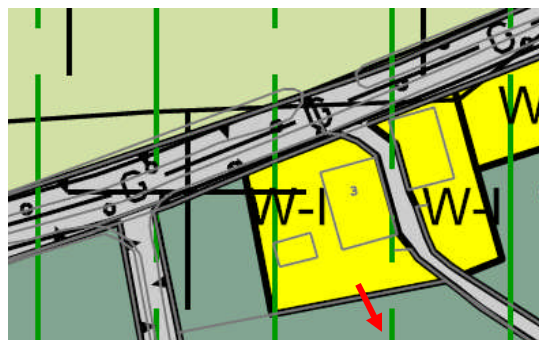
► Indiener verzoekt de vigerende recreatieve bestemming te handhaven.

► Indiener verzoekt tevens de mogelijkheid te krijgen twee trekkershutten te realiseren.

► Indiener verzoekt een schuur bij de recreatieve bestemming te trekken, tbv de realisatie van voorzieningen en een bed & breakfast.

► Indiener verzoekt om de mogelijkheid te krijgen de schuur te herbouwen / renoveren op dezelfde plaats.

► De vigerende recreatieve bestemming ten behoeve van recreatieve doeleinden -verenigingsaccommodatie zal worden opgenomen. Hiervoor wordt het vlak bestemd tot recreatie met een aanduiding verenigingsaccommodatie.



► De gemeente wenst binnenplans geen mogelijkheid te bieden om trekkershutten te realiseren. Indien de plannen meer concreet zijn, kan in overleg met de gemeente worden bepaald wat de mogelijkheden zijn om via een afzonderlijk ruimtelijk plan de trekkershutten mogelijk te maken. In dit plan dient het verzoek nader te worden gemotiveerd en dient tevens een toetsing aan de mogelijke effecten op de omgeving plaats te vinden.

► In het plan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor realisering van bed& breakfast voorzieningen, tot max. 100 m2. Dit wordt ook toegestaan in bijgebouwen. Indien een grotere oppervlakte gewenst is, is hiervoor een aparte bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

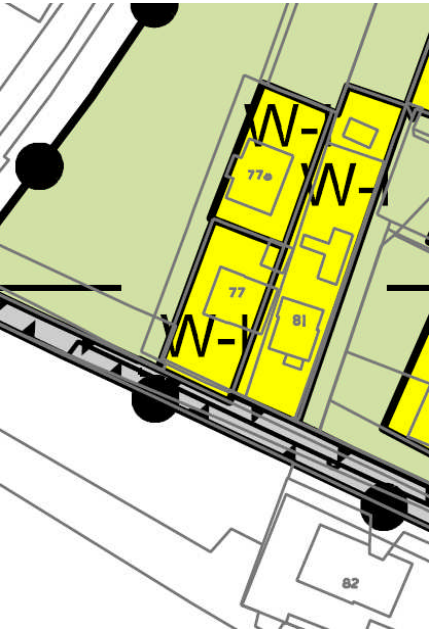
► In beginsel is herbouw van een bijgebouw van maximaal 120 m2 toegestaan. Indien momenteel reeds een bijgebouw met een grotere omvang aanwezig is, mag die als zodanig benut worden. Bij eventuele herbouw geldt echter in beginsel een maximum van 120 m2. Via de sloopbonus regeling kan dit maximum worden vergroot, indien alle voormalige bedrijfsbebouwing ter plaatse gesloopt wordt.

► het bestemmingsvlak wordt cf verzoek in zuidelijke

► Indiener verzoekt om het bestemmingsvlak Wonen 1 te vergroten.	richting vergroot.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de vigerende recreatieve bestemming ten behoeve van recreatieve doeleinden - verenigingsaccommodatie opgenomen met een nadere aanduiding verenigingsaccommodatie. Daarnaast wordt het bestemmingsvlak wonen conform verzoek vergroot richting zuiden en oosten, waarbij de bestemming verkeer wordt gewijzigd.	
In de regels dient de huidige bestemming recreatie- verenigingsaccommodatie te worden opgenomen zonder bebouwingsmogelijkheid.	

Locatie adres Valendrieseweg ong. te Wijchen	
Postadres Valendrieseweg 77 te Wijchen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat een strook van 30 meter ten zuiden van de Valendrieseweg binnen het plangebied van dit bestemmingsplan hoort te liggen.	► Dit gedeelte maakt momenteel nog onderdeel uit van het huidige bestemmingsplan buitengebied. Ten zuiden van de locatie is ten behoeve van de realisatie van de campus een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarin betreffende gronden zullen worden meegenomen.
	
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

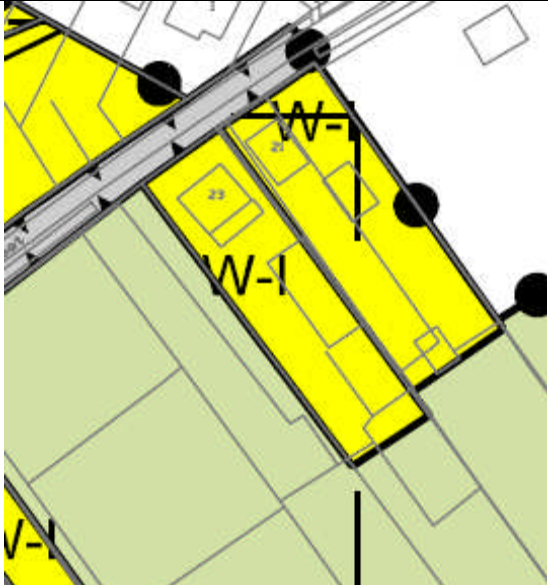
Locatie adres Valendrieseweg 77a te Wijchen (H4949)
Postadres

Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt voor het gehele perceel de bestemming Wonen op te nemen, conform het vigerende plan. ► Indiener verzoekt een strook van 30 meter ten zuiden van de Valendrieseweg in het bestemmingsplan op te nemen. Betreft een strook rond de Valendrieseweg 82/106 etc.	► De woonbestemming is uitgebreid tot de perceelsgrens.  ► Dit gedeelte maakt momenteel nog onderdeel uit van het huidige bestemmingsplan buitengebied. Ten zuiden van de locatie is ten behoeve van de realisatie van de campus een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarin betreffende gronden zullen worden meegenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is de woonbestemming uitgebreid tot de perceelsgrens In de regels geen aanpassing.	

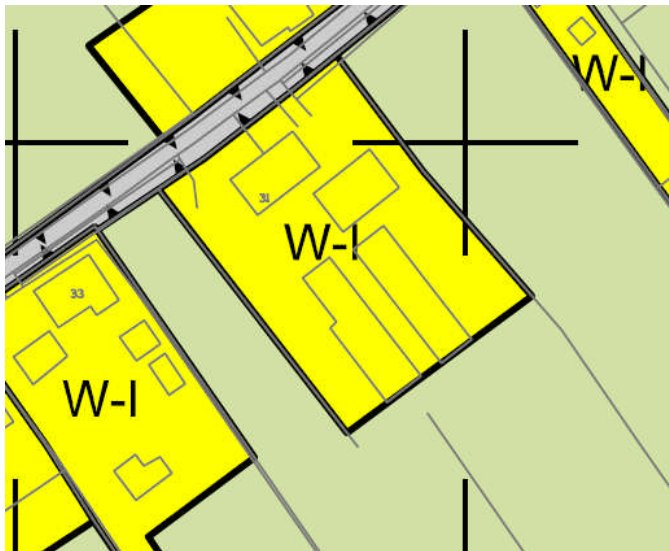
Locatie adres Valendrieseweg 81 te Wijchen	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener vraagt waarom een strook van 30 meter ten zuiden van de Valendrieseweg niet in het bestemmingsplan is opgenomen. Op deze strook bevindt zich een woonhuis nr. 82. Indiener vraagt wanneer dit deel wel herzien wordt.	► Dit gedeelte maakt momenteel nog onderdeel uit van het huidige bestemmingsplan buitengebied. Ten zuiden van de locatie is ten behoeve van de realisatie van de campus een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarin betreffende gronden zullen worden meegenomen.

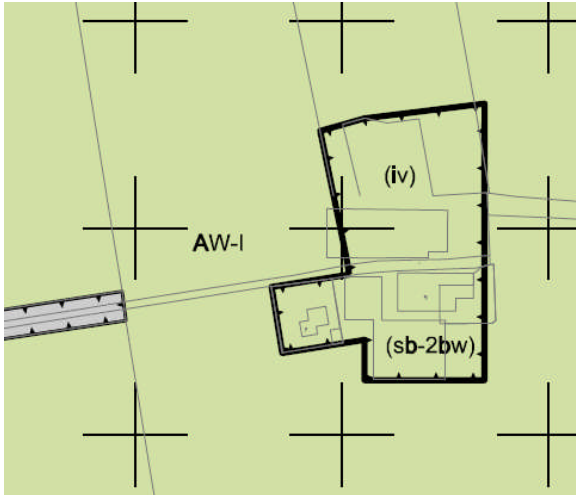
Gevolgen voor het bestemmingsplan
Op de verbeelding geen aanpassing.
In de regels geen aanpassing.

Locatie adres Veldsestraat ong te Bergharen	
Postadres Grotestraat 70 te Bergharen	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de door provincie en gemeente goedgekeurde ontwikkeling van langoederen/ natuur/ wandelpaden aan de Veldsestraat op te nemen op de kaart.	► De gemeente is bekend met het verzoek tot een dergelijke ontwikkeling. Echter de plannen zijn nooit nader uitgewerkt. Ook heeft geen besluitvorming plaatsgevonden ten aanzien van dit plan. Derhalve zal ontwikkeling van landgoederen niet bestemd worden.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing	
In de regels geen aanpassing	

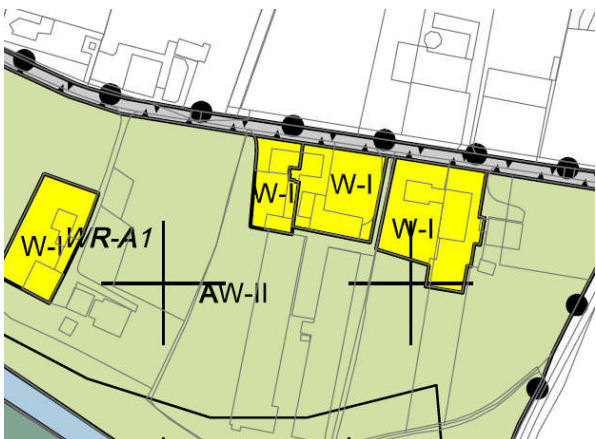
Locatie adres Veldsestraat 23 te Balgoij	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener geeft aan dat op de locatie sinds 30 jaar een transportbedrijf gevestigd is, het bestemmingsplan geeft echter een woonbestemming aan. Indiener verzoekt dit te wijzigen zodat de bebouwing vervangen kan worden.	 ► In het bestaande bestemmingsplan is op de betreffende locatie eveneens een woonbestemming opgenomen. Er is nooit een procedure gevolgd om de

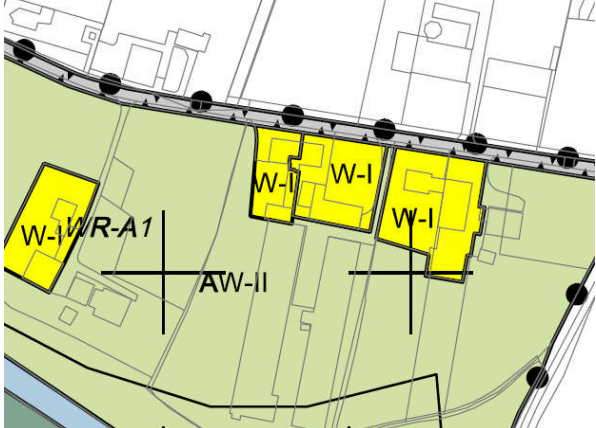
	bestemming te wijzigingen. Ter plaatse is geen bedrijvigheid toegestaan. Indien gewenst zal hiervoor alsnog een aparte planprocedure gevolgd dienen te worden. In beginsel zijn echter geen nieuwe niet-agrarische bedrijven gewenst in het buitengebied. Daarnaast kan op basis van de sloopbonus regeling de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen worden vergroot. Hiermee wordt een (beperkte) vervanging van de aanwezige bebouwing mogelijk gemaakt.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Veldsestraat 31 te Balgoij (B517G)	
Postadres	
Inspraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt een afwijking om op de locatie op te nemen voor aan huis verbonden bedrijfsactiviteit tbv hondentrimsalon en opslag binnen bestaande gebouw (200 m ²).	► Ter plekke is een hondentrimsalon toegestaan, als bedrijf aan huis. Hiervoor is in het verleden toestemming voor verleend. De regeling in het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. 
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt de aanduiding voor hondentrimsalon (sw-ht) opgenomen.	
In de regels wordt voor de toegestane aan huis verbonden activiteit tbv hondentrimsalon een maximale maatvoering van 200 m2 worden opgenomen.	

Locatie adres Wegelaar 7	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indieners verzoeken de bestemming, agrarisch met waarde I met aanduiding intensieve veehouderij en een specifieke vorm van twee bedrijfswoningen te heroverwegen. Indieners verzoeken conform het feitelijk gebruik de 2^e bedrijfswoning op nr. 7 als burgerwoning (of plattelandswoning) positief te bestemmen.	►  ► De gemeente ziet geen aanleiding haar eerdere standpunt ten aanzien van afsplitsing van de 2^e bedrijfswoning te herzien. Aangezien het wetsvoorstel inzake 'plattelandswoning' (nog) niet verder in behandeling is genomen kan hier door de gemeente dan ook niet op vooruit worden gelopen. De woning blijft dan ook bestemd als tweede agrarische bedrijfswoning.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Woordsesteeg 8 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie	antwoord gemeente
► Indiener maakt bewaar tegen het niet bestemmen van de schuren. Deze schuren dienen volgens de indiener als afzonderlijke (agrarische) bedrijfsgebouwen te worden beschouwd. Indiener verzoekt rond de schuren	► Het betreffende voormalige agrarische bedrijfsgebouw is alsnog binnen het woonbestemmingsvlak gebracht en de locatie is voorzien van de nadere aanduiding opslag, waarmee opslag toegestaan wordt.

een bouwvlak op te nemen. Daarnaast willen ze de schuren herbouwen, dat lijkt nu niet mogelijk te zijn.	In beginsel is herbouw van een bijgebouw van maximaal 120 m² toegestaan. Indien momenteel reeds een bijgebouw met een grotere omvang aanwezig is, mag die als zodanig benut worden. Bij eventuele herbouw geldt echter in beginsel een maximum van 120 m². Via de sloopbonus regeling kan dit maximum worden vergroot, indien alle voormalige bedrijfsbebouwing ter plaatse gesloopt wordt. 
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding is het bestemmingsvlak aangepast en voorzien van de nadere aanduiding opslag.	
In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres Woordsesteeg 10 te Wijchen	
Postadres	
Inspiraakreactie ► Indiener maakt bewaar tegen het niet bestemmen van de schuren. Deze schuren dienen volgens de indiener als afzonderlijke (agrarische) bedrijfsgebouwen te worden beschouwd. Indiener verzoekt rond de schuren een bouwvlak op te nemen. Daarnaast willen ze de schuren herbouwen, dat lijkt nu niet mogelijk te zijn.	antwoord gemeente 

	Het betreffende voormalige agrarische bedrijfsgebouw is alsnog binnen het woonbestemmingsvlak gebracht en de locatie is voorzien van de nadere aanduiding opslag, waarmee opslag toegestaan wordt. In beginsel is herbouw van een bijgebouw van maximaal 120 m2 toegestaan. Indien momenteel reeds een bijgebouw met een grotere omvang aanwezig is, mag die als zodanig benut worden. Bij eventuele herbouw geldt echter in beginsel een maximum van 120 m2. Via de sloopbonus regeling kan dit maximum worden vergroot, indien alle voormalige bedrijfsbebouwing ter plaatse gesloopt wordt.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is het bestemmingsvlak aangepast en voorzien van de nadere aanduiding opslag. In de regels geen aanpassing.	

3. VOOROVERLEGREACTIES

Organisatie Brandweer	
Postadres Postbus 1120 te Nijmegen	
Vooroverlegreactie	antwoord gemeente
► In paragraaf 9.7 wordt geconcludeerd dat de groepsrisico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen niet hoeven te worden verantwoord. Dit moet op grond van artikel 13 Bevi wel worden verantwoord. ► Door de gemeente is aangegeven dat zij een advies van de brandweer wenst in het kader van de verantwoordingsplicht groepsrisico. Indiener zal geen gebruik maken van dit adviesrecht omdat er nauwelijks nieuwe functies worden toegelaten binnen de invloedsgebieden van de risicovolle inrichtingen.	► De circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen stelt elke overschrijding van de oriëntatiewaarde of toename van het groepsrisico moet worden verantwoord. In het licht van de lage personendichtheden in het buitengebied, zal er geen sprake zijn van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Daarnaast betreft het hier een vrijwel conserverend plan (er worden geen nieuwe ontwikkelingen in directe zin voorzien). Er zal dan ook geen sprake zijn van een (significante) toename van het groepsrisico. Een verantwoording kan derhalve achterwege blijven. ► Wordt ter kennisgeving aangenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Organisatie Gasunie	
Postadres	
Vooroverlegreactie	antwoord gemeente
► De circulaire “zonering langs hoge druk aardgasleidingen” komt te vervallen en wordt opgevolgd door een tijdelijke nieuwe circulaire totdat de AmvB in werking is getreden. ► Indiener vermeldt de gegevens tbv de berekening van het groepsrisico. ► Het gasontvangststation is volgens de indiener terecht tot Nutsdoeleinden bestemd. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het plan.	► Dit wordt ter kennisgeving aangenomen. ► Dit wordt ter kennisgeving aangenomen ► Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.

► Op p. 94 wordt gesproken over een zakelijke rechtstrook, dit dient een “belemmerde strook” te zijn. De belemmering dient te gelden voor een zone van 4 meter bij 40 bar leidingen en 5 meter bij 66.2 bar. ► De gasunie heeft een tekstvoorstel toegestuurd voor het leidingartikel.	► Tekst in de toelichting wordt op dit punt aangepast ► Het tekstvoorstel is getoetst en de regeling is hierop afgestemd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels geen aanpassing.	

Organisatie Geldersch Landschap	
Postadres	
Vooroverlegreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt voor een aantal locaties de aanleg van de ecologische hoofdstructuur mogelijk te maken. Op deze locaties worden bosjes en singels aangeplant. ► Indiener verzoekt het recht op afpaling van de Eendenkooi Batenburg op te nemen. Het betreft de mogelijkheid om in een straal van 753 meter vanaf het midden van de eendenkooi het gebied af te palen. ► Indiener verzoekt het bosbouwkundig beheer gericht op instandhouding van de houtopstand niet aanlegvergunningplichtig te maken. Dit betreft artikel 4.6.4; 5.6.4; 6.6.4 en de aanlegvergunningstelsels binnen de bestemmingen Natuur 1 en 2. ► Indiener verzoekt de rivierduinen op verbeelding en regels een specifieke bescherming te geven conform het streekplan.	► Voor betreffende nieuwe boslocaties aan de Oude Schaarse straat en Meleveldesstraat wordt de bestemming Bos opgenomen. De locaties aan de Aaldert en Breekwagen waren reeds als Natuur bestemd. Realisering van landschapselementen is binnen de gebiedsbestemmingen reeds toegestaan. ► Het afpalingsrecht is reeds in artikel 59 van de flora en faunawet geregeld en behoeft derhalve niet in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Wel zal in de toelichting hier een tekstpassage voor worden opgenomen. ► De regeling zal hierop worden aangepast. ► Gronden die onderdeel uitmaken van het rivierduincomplex zijn reeds bestemd als agrarisch met waarden 1 danwel natuur 1. De hieraan gekoppelde beschermingsregeling in de bestemming wordt afdoende geacht.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt aan Meleveldsestraat en Oude Schaarsestraat de aangekochte percelen bestemd als Bos.	

In de regels wordt het bosbouwkundig beheer gericht op instandhouding van de houtopstand vrijgesteld van de omgevingsvergunningplicht

Organisatie Gelderse Milieufederatie	
Postadres Jansbuitensingel 14 te Arnhem	
Vooroverlegreactie	antwoord gemeente
► Indiener verzoekt de rivierduinen op verbeelding en regels een specifieke bescherming te geven conform het streekplan. ► Indiener verzoekt een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor de omzetting van gronden naar een natuurbestemming voor die locaties die in de nabije toekomst verworven en/of ingericht worden tbv natuur. ► Indiener verzoekt hydrologische beschermingszones op te nemen mbt de Hatertse en Overasseltse Vennen. ► Indiener verzoekt de verschillende delen van de Beerendonck specifiek te bestemmen, en uit te splitsen naar recreatie (extensief/intensief en golf) en natuur. ► Indiener verzoekt de Ecologische Hoofdstructuur zoals vastgelegd in het streekplan te bestemmen. ► Indiener verzoekt de ecologische verbindingszone Heumen-Horssen te beschermen tegen onomkeerbare ontwikkelingen die de realisatie van de evz in de weg staan. ► Indiener verzoekt landschapselementen apart te bestemmen.	► Gronden die onderdeel uitmaken van het rivierduincomplex zijn reeds bestemd als agrarisch met waarden 1 danwel natuur 1. De hieraan gekoppelde beschermingsregeling in de bestemming wordt afdoende geacht. ► De suggestie wordt, conform het huidige bestemmingsplan, overgenomen voor zover dit de bestemmingen Agrarisch met waarden 1. 2 of 3 betreft. ► Deze hydrologische beschermingszone was reeds in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen. ► De Berendonck zal conform de vigerende bestemmingsregeling in onderhavig bestemmingsplan worden opgenomen. ► De gronden die onderdeel uitmaken van de EHS zijn bestemd als Natuur 1 of 2. Gronden die onderdeel uitmaken van de EHS, ecologische verbindingszone zijn bestemd als agrarisch met waarden 2. ► Betreffende ecologische verbindingszone is specifiek bestemd als agrarisch met waarden – 2. De gemeente is van mening dat met de opgenomen bestemmingsregeling afdoende recht wordt gedaan aan de bescherming van betreffende gronden. ► De bossen zijn als bos bestemd. Daarnaast zijn alle waardevolle bomen op de kaart aangeduid en beschermd. Voor de overige landschapselementen geldt, dat bescherming wordt afgedwongen via bescherming van het landschappelijk karakter als doeleind binnen de bestemming met daaraan gekoppeld een omgevingsvergunningstelsel voor

► Indiener verzoekt waardevolle landschappen en open gebieden uit het streekplan te beschermen. ► Indiener verzoekt bij de toepassing van wijzigingsbevoegdheden en afwijkingen tav de EHS en Waardevolle landschappen, rekening te houden met cumulatieve effecten. ► Indiener verzoekt het maximaal oppervlak voor bijgebouwen bij woningen te verkleinen naar 75 of 80 m2. ► Indiener verzoekt kleinschalig kamperen te beperken tot de agrarische bestemming, binnen het bouwvlak. ► Indiener verzoekt op te nemen dat bij functieverandering het bouwvlak met 50% gereduceerd wordt en ombestemming plaatsvindt naar een groene bestemming. ► Indiener verzoekt slechts 1 bouwlaag toe te	werkzaamheden, die dit karakter kunnen verstoren. ► Het waardevol landschap is in het bestemmingsplan doorvertaald in de bestemming 'agrarisch met waarden 1'. De gemeente is van mening dat met de opgenomen bestemmingsregeling afdoende recht wordt gedaan aan de bescherming van betreffende gronden. ► Uitgangspunt bij de bestemmingsregeling is het afwegen van verschillende belangen; het enkele feit dat afwijkingen (afwijkingen) en wijzigingsbevoegdheden opgenomen zijn in het plan, geven al aan dat voor bepaalde ontwikkelingen een gewogen belangenafweging en onderbouwing noodzakelijk wordt gevonden. Vanzelfsprekend zullen cumulatieve effecten, voorzover dit ongewenste effecten heeft, worden meegenomen in de afwegingen ► Wonen in het buitengebied gaat vaak gepaard met beheer en onderhoud van grote percelen en het hobbymatig houden van dieren en/of kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid aan huis. Om buitenopslag te voorkomen is behoefte aan fysieke binnenopslag bv ten behoeve van een tractor, maaimachine, stro en hout opslag en materiaal opslag. Uit overleg met de klankbordgroep kan een oppervlakte van 120 m2 hier in goede mate in voorzien, wat de gemeente niet onaanvaardbaar acht. Zeker niet nu wettelijke bepalingen zoals de zgn kruimelregeling in het kader van de Wabo, het mogelijk maken van 150 m2 aan gebouwen via een eenvoudige procedure toe te kunnen staan. ► Het toestaan van kleinschalig kamperen bij burgers vormt een specifieke gemeentelijke beleidskeuze, mede ter verbetering en stimulering van de plattelandsontwikkeling. Veelal op woonlocaties in het buitengebied, die voorheen een agrarische bestemming hadden. ► In de wijzigingsbevoegdheid is reeds opgenomen dat de omvang van het toe te kennen woonbestemmingsvlak wordt afgestemd op de nieuwe kleinere woonfunctie. ► In het bestemmingsplan is conform het
--	---

staan binnen agrarische bouwvlakken. ► Indiener verzoekt een maximum capaciteit op te nemen voor vergistinginstallaties binnen de bestemming agrarisch. ► Indiener gaat ervan uit dat 3.7.1 alleen van toepassing is op grondgebonden veehouderij. Indiener verzoekt wat betreft 3.7.1 h aan te sluiten op het provinciale beleid voor glastuinbouw. ► Indiener verzoekt niet aan ieder bedrijf zonder meer een uitbreiding van 10% toe te staan. ► Indiener verzoekt conform SVBP specifieke waarden zoals bomen en houtwallen te beschermen.	gemeentelijk voorbereidingsbesluit opgenomen in de regels dat uitsluitend de begane grond mag worden aangewend voor het bedrijfsmatig houden van dieren; dieren houden op verdiepingen is dus in strijd met het bestemmingsplan. ► Alle initiatieven met betrekking tot mestbewerking worden buitenplans beoordeeld. ► In het ontwerpbestemmingsplan is de omschakelingsmogelijkheid als ook de voorwaarden voor uitbreiding van een agrarisch bouwvlak aangepast; voor de gedetailleerde regeling wordt verwezen naar het juridisch plan. ► De gemeente wenst conform het regionaal beleid uitbreidingen van niet-agrarische bedrijven in beginsel buitenplans, via een afzonderlijke procedure te regelen. Om bestaande bedrijven niet 'op slot te zetten' wordt conform het regionaal beleid en 'jurisprudentie een uitbreiding van maximaal 10% niet onredelijk geacht. ► Zie een eerder antwoord ten aanzien van landschapselementen.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding zijn waardevolle bomen op de verbeelding opgenomen. In de regels wordt, conform het huidige bestemmingsplan, wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor bestemmingswijziging van agrarisch met waarden 1. 2 of 3 naar natuur. Tevens is een beschermingsregeling opgenomen voor waardevolle bomen.	

<i>Organisatie Kamer van Koophandel</i>	
<i>Postadres Kronenburgsingel 525 Arnhem</i>	
<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Met betrekking tot het in de toekomst toepassen van maatwerkoplossingen bij functieverandering voor agrarische bedrijven (hier is geen regeling in het bestemmingsplan voor opgenomen) wil de indiener aangeven dat zij tegen verplichte sloopregelingen is en tegen het hanteren van maximale aantallen vierkante	► De gemeente wenst nieuwe ontwikkelingen veelal buitenplans te faciliteren, waarbij iedere ontwikkeling op haar eigen merites beoordeeld kan worden teneinde de gewenste ruimtelijke kwaliteitsverbetering te kunnen bereiken. Het Stadsregio beleid is hierin wel een leidraad.

meters voor bebouwing bij functieverandering. ► Indiener verzoekt de “bedrijvenlijst” uit te breiden met ondermeer ‘ambachtelijke bedrijven’, ‘dienstverlenende bedrijven’ en ‘kunstnijverheid’. ► Indiener maakt bezwaar tegen het onderscheid tussen ‘niet gebiedsgebonden niet-agrarische bedrijven’ en ‘gebiedsgebonden niet agrarische bedrijven’. Indiener is voorstander van ontwikkelingsplanologie ipv toelatingsplanologie en verzoekt het gemaakte onderscheid te laten vervallen.	► De bedrijvenlijst wordt conform verzoek uitgebreid met: - ambachtelijke bedrijven zoals meubelmakerij, meubelstofferderij, kleinschalige smederij-lasinrichtingen en bankwerkerij (tot cat. 2), Zeil-tent en dekkledenmakerij, - kleinschalige timmerwerkplaatsen, wijnmakerij, fabricage van glas en aardewerk- kurkwaren- riet en vlechtwerk - Kunstnijverheid zoals kunstschilders, beeldhouwers, pottenbakkers enz - Niet publiekgerichte zakelijke dienstverlening , niet zijnde solitaire kantoorvestigingen zoals reclame- en adviesbureau's, organisatieadvies. Geen assurantiekantoor of administratiekantoor. ► Het onderscheid tussen niet gebiedsgebonden en gebiedsgebonden niet agrarische bedrijven komt voort uit het provinciaal beleid en dient derhalve gehandhaafd te blijven.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing.	
In de regels wordt de bedrijvenlijst conform verzoek uitgebreid.	

<i>Organisatie provincie Gelderland</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener acht het opstellen van een Plan-MER van wezenlijk belang voor inzicht in de effecten van een aantal gewenste ontwikkelingen, die direct of indirect mogelijk worden gemaakt in het plan. ► Volgens indiener weegt het rendement bij kleinschalige windturbines niet op tegen de visuele ruimtelijke impact. Oprichting van grootschalige windturbines wordt in strijd geacht met het provinciaal beleid. Daarnaast is geen onderscheid gemaakt naar de aard van de gebieden. In de EHS en het waardevol landschap	► Bij het ontwerp bestemmingsplan is een (ontwerp) plan-MER toegevoegd ► Het betreft hier specifiek kleinschalige windturbines met een maximale hoogte van 20 meter, waarvan per bestemmingsvlak slechts 1 turbine is toegestaan. De gemeente is in het verleden met verzoeken geconfronteerd en wil hier in het bestemmingsplan graag een kader voor bieden, middels een afwijkmogelijkheid, op basis waarvan de

zijn de gevolgen groter dan in multifunctioneel gebied. ► Indiener vindt het jammer dat in het plan niet wordt ingegaan op de mogelijkheid om geluidseisen te stellen, die aansluiten bij gezondheidskundige aspecten, die deels strenger zijn dan wet geluidhinder. ► indiener acht een wijzigingsbevoegdheid om agrarische bouwvlakken te vergroten tot maximaal 2,5 ha niet wenselijk. Mede aangezien geen onderscheid naar gebieden is opgenomen. Indiener stelt een beheerste groei op maat voor, waar vergroting met een percentage wordt toegestaan tot maximaal 2,5 ha. ► Indiener acht de regels mbt tijdelijke huisvesting voor tijdelijke werknemers te onbepaald. Er is niet aangegeven hoeveel tijdelijk tijdelijke werknemers zijn toegestaan en in hoevere het nog wel een ondergeschikte nevenactiviteit betreft danwel een gedeeltelijke bestemmingswijziging. <i>In laatste geval is een afwijking niet het geschikte instrument, maar minimaal een wijzigingsbevoegdheid.</i> Bovendien is geen onderscheid naar aard van het gebied gemaakt. ► Indiener is van mening dat de regels voor de betreffende bestemmingen in de uiterwaarden (natuur II, wonen en bedrijf) onvoldoende is toegespitst op de 'Beleidslijn grote rivieren'. In gebieden die hieronder vallen mag de legaal aanwezige bebouwing met max 10 % uitgebreid worden. Daartoe dient in het bp de oppervlakte	landschappelijke impact per aanvraag beoordeeld kan worden. Of een investering al dan niet rendabel is wenst de gemeente aan de initiatiefnemer over te laten. Door technologische innovatie kan een dergelijke investering in de nabij toekomst wellicht wel rendabel zijn. Voor oprichting van grootschalige windturbines is een buitenplanse procedure noodzakelijk, zoals ook in de toelichting reeds beschreven. ► Dit wordt ter kennisgeving aangenomen. De gemeente acht de normen en beleidsregels opgenomen in de wet geluidhinder en haar eigen geluidbeleid afdoende ter beoordeling van betreffende initiatieven. ► In het ontwerp plan is vergroting van het agrarisch bouwvlak nader gespecificeerd. In agrarisch met waarden 1 en 2 wordt gelet op kleinschaligheid van het gebied, de aard en omvang van de bestaande bedrijven en de nabijheid van ehs een maximale uitbreiding tot 1,5 ha voorgestaan. In komgronden blijft uitbreiding mogelijk tot 2,5 ha, maar in lijn met voorstel wordt een stapsgewijze vergroting toegestaan, hiertoe is een maximum van 50% van het bouwvlak opgenomen. ► De gemeente wenst hier ook enkel de huisvesting van tijdelijke werknemers te faciliteren als zijnde een absoluut <i>tijdelijke, ondergeschikte</i> activiteit, ter ondersteuning van het bedrijfsproces. De afwijkingsmogelijkheid is nadrukkelijk gekoppeld aan het agrarisch bouwvlak en de agrarische bedrijvigheid. De tijdelijkheid is handhaafbaar, omdat er 3 maanden van het jaar van het jaar bij geen enkele agrariër huisvesting van tijdelijke werknemers wordt toegestaan. De gemeente heeft het aantal werknemers per bedrijf gemaximaliseerd op 20. ► Er is in het ontwerpbestemmingsplan, het kader van de Beleidslijn grote rivieren, een dubbelbestemming opgenomen voor het stroomvoerend rivierbed, 'Waterstaat – stroomvoerend waterbed'. De binnen deze dubbelbestemming gelegen functies, zullen dus voor eventuele
---	--

van de legaal aanwezige bebouwing vermeld te worden. Dit betreft onder meer het agrarisch bedrijf bij Batenburg. Daarnaast zijn bij Batenburg en bij de veerstoep van het voormalige veer naar Ravenstein een aantal woonbestemmingen in de uiterwaarden gelegen, waarvoor de reguliere woonbestemmingsregeling van toepassing is, die teveel ruimte biedt. Dit geldt eveneens voor de jachthaven. ► Indiener vraagt zich af waarom de camping bij Hoogeed niet als zodanig is bestemd evenals de de aanwezige steigers. ► Indiener maakt bezwaar tegen de maximale grootte van de bijgebouwen bij burger- en bedrijfswoningen van 120 m2, gelet op beleidsdoelstelling tot voorkoming van verstening van het buitengebied. Door de omvang en zelfstandige situering kunnen ter plekke ongewenste hoofdfuncties in 'bijgebouwen' ontstaan. ► Indiener vraagt zich af waarom verblijfsrecreatie (in de vorm van een mini camping) mogelijk wordt gemaakt tot 100 meter achter bouwvlak. Indiener wenst dergelijke recreatieve ontwikkelingen zo compact mogelijk vorm te geven. Indiener verzoekt mogelijkheden tot kleinschalig kamperen te beperken tot direct grenzend aan het bouwvlak. ► Daarnaast vraagt indiener zich af waarom	uitbreidingen, getoetst worden aan het beleid voor de grote rivieren. ► De camping met de aanwezige steigers zullen alsnog met een recreatieve bestemming worden opgenomen. ► Wonen in het buitengebied te voorkomen gaat vaak gepaard met beheer en onderhoud van grote percelen en het hobbymatig houden van dieren en/of kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid aan huis. Om buitenopslag te voorkomen is behoefte aan fysieke binnenopslag bv ten behoeve van een tractor, maaimachine, stro en hout opslag en materiaal opslag. Uit overleg met de klankbordgroep kan een oppervlakte van 120 m2 hier in goede mate in voorzien, wat de gemeente niet onaanvaardbaar acht.. gelet op herhaaldelijke verzoeken tot grotere oppervlakte,. Dit kan mensen tevens eerder overhalen tot sloop van bestaande schuren, die nu onder overgangsrecht vallen. ► De wens van compactheid is ook bij de gemeente aanwezig. De mogelijkheid van het aanwenden van een strook van 100m is vanzelfsprekend het absolute maximum. De voorwaarden binnen de afwijkingsregeling zijn zodanig, dat slechts in uitzonderingsgevallen deze maatvoering zal moeten worden aangehouden. Een van de voorwaarden die bijdragen aan de compactheid, is dat een en ander direct aangrenzend aan het bouwvlak dient te worden geplaatst. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing: de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan en realisatie overeenkomst te overleggen. Ook vindt toetsing plaats aan de waarden, die binnen de bestemming als zodanig worden beschermd.
--	---

ondergeschikte horeca mogelijk gemaakt dient te worden, gezien de aard en omvang van een minicamping. ► Het is indiener niet duidelijk wat de afweging zijn om afwijking te verlenen om burger- en bedrijfswoningen te kunnen vergroten tot 1000 m³. Dit past niet in het beleid om verstening tegen te gaan ► Indiener constateert dat in de toelichting wordt afgeweken van het regionale beleid mbt functieverandering. Bij sloop tot 8000 m² mag 1 woning of woongebouw tot 1200 m³ teruggebouwd worden indien proportioneel wordt verevenend, In de toelichting wordt gesproken van 1 a 2 woningen. Bij sloop van meer dan 8000 m² wordt gesproken over bouw van 2 a 3 woningen, ook dit is niet in overeenstemming met het regionaal beleid. ► Te globale regeling van bestemming, wijzigingen en afwijkingen (bv horeca geen opslag in kassen, afwijking voor schuilstal bij niet agrarische bestemmingen zoals sport en recreatie). ► In art. 7.6.2 wordt functieverandering naar wonen geregeld. Hierbij worden dezelfde regels als bij functieverandering van agrarisch naar wonen gehanteerd, terwijl het hier niet-agrarische bedrijven betreft. ► Indiener mist de definitie voor ondergeschikte en ondersteunende horeca in de begripsomschrijvingen. ► Indiener acht de omschrijving mbt teeltondersteunende kassen is te ruim. In de kas dient niet 'geogost' te worden voor verkoop. Het	► De regels worden hierop aangepast. ► Het buitengebied is bij uitstek de plek voor landelijk wonen. Grotere massa's passen vaak prima in het landschap en kunnen het landschap zelfs versterken. vig 500 respectievelijk 600 m³ (burger- bedrijfswoningen). Middels de opgenomen staffeling wordt versterking van de ruimtelijke kwaliteit voldoende gewaarborgd. Een goede beeldkwaliteit van woningen kan bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit. Schaalvergroting, gebouw van dergelijke omvang wordt aanvaardbaar geacht, mits beeldkwaliteit eisen zijn gewaarborgd. ► Hier wordt wel degelijk het regionaal beleid gevolgd. Dit betreft namelijk een aangenomen amendement bij vaststelling van de notitie functieverandering. ► De regeling zal nader worden genuanceerd en aangescherpt. ► De regeling wordt geredigeerd. ► Er wordt een definitie voor ondersteunende horeca opgenomen. ► De definitie voor teeltondersteunende kassen wordt aangepast.
--	--

betreft enkel het gebruik van kassen voor het opkweken van verder te telen producten (halfproducten). ► De wijzigingsbevoegdheid tbv uitbreiding glasopstanden (3.7, 4.7 en 5.7) wordt als te algemeen beschouwd. Uitbreiding is slechts eenmalig mogelijk met maximaal 20% van de glasopstanden. ► Indiener vindt artikel 5.7.2 onder j in pandige opslag te onduidelijk geformuleerd. Wat wordt exact bedoeld met 'de resterende 50% ...etc.'. Indiener gaat er van uit dat wordt bedoeld dat bij sloop van alle bedrijfsbebouwing, tot 50% hergebruikt mag worden met een maximum van 750 m2. ► De geboden uitbreidingsmogelijkheid mbt niet agrarische bedrijven, te weten 10% bij recht is te ruim. Conform provinciaal beleid is uitbreiding tot maximaal 375 mogelijk. Er kan wel bij het regionaal beleid worden aangesloten, waarin onderscheid wordt gemaakt tussen buitengebied gebonden en niet buitengebied gebonden bedrijven; ► De doeleindenomschrijving mbt Natuur -1 wordt te ruim ervaren, vanwege erf, erfbeplanting en tuin en opwekking van duurzame energie, ► Indiener heeft de aanduiding Golfbaan (artikel 19 (water) lid 1 onder g) niet aangetroffen. Dit is overigens ook in strijd met EHS- natuur ► De bestemming water omvat veel verschillende soorten water (scheepvaart, waterhuishouding maar ook ecologisch belangrijke sloten en vennen). Voorgesteld wordt hiervoor 2 bestemmingen op te nemen. ► Indiener vraagt zich af of het wenselijk is om cf afwijking 20.3.4 een zeer groot bijgebouw (500 m2) te verwezenlijken. Indiener vraagt zich af wat	► Conform provinciaal beleid wordt uitbreiding van glasopstand slechts eenmalig mogelijk gemaakt met maximaal 20%. ► De regeling is aangepast aan de vigerende regeling, waarin in pandige opslag binnen bestaande bebouwing wordt toegestaan, zonder maximale oppervlakte. ► De gemeente wenst conform het regionaal beleid uitbreidingen van niet-agrarische bedrijven in beginsel buitenplannen, via een afzonderlijke procedure te regelen. Om bestaande bedrijven niet 'op slot te zetten' wordt conform het regionaal beleid en 'jurisprudentie een uitbreiding van maximaal 10% niet onredelijk geacht. ► Binnen de bestemming zijn geen agrarische bedrijven meer gelegen, waardoor de regeling is vereenvoudigd en geredigeerd. ► Dit betreft een watergebied binnen de bestaande golfbaan, gelegen in het recreatie gebied Berendonck. De regeling ten aanzien van de golfbaan binnen de bestemming Recreatie is geredigeerd, waarmee betreffende bepaling is komen te vervallen. ► In de doeleindenomschrijving zal een betere omschrijving worden opgenomen. ► Dit betreft een bij de gemeente toegepaste sloop bonus regeling, dat voldoende stimulans biedt om
--	---

hiervan de functie zou moeten worden, gelet op regeling mbt beroep/bedrijf aan huis, mantelzorg, b&b en mantelzorg, waarvoor een veel kleinere max oppervlakte geldt. ► Indiener verzoekt het verschil tussen wonen 1 en wonen 2 te verduidelijken? ► In artikel 21.5.3 afwijking B&B wordt een gebruiksoppervlak van 300 m2 toegestaan, hiermee is vrijwel geen sprake meer van een nevenactiviteit van ondergeschikte aard.	sloop af te dwingen. Zoals reeds eerder is opgemerkt, vraagt het verruimde karakter van wonen in het buitengebied (landschapsbeheer, hobbymatige dieren houden) om enige ruimte in bebouwingsmogelijkheden. De gemeente wil stimuleren dat grote voormalige bedrijfsgebouwen ook daadwerkelijk worden gesloopt; nieuwbouw dient overigens qua gebruik te passen binnen de bestemming wonen. ► W2 betreft woningen gelegen in Bospark Alverna (appartementengebouwen), waarvoor een afzonderlijke vigerende regeling geldt, waar in het nieuwe bestemmingsplan bij is aangesloten. ► De regeling wordt aangepast aan de uniforme gemeentelijke regeling, tot 100 m2.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
De belangrijkste aanpassingen van het plan op basis van bovenstaande overlegreactie, is gelegen in het toevoegen van de dubbelbestemming “waterstaat- stroomvoerend rivierbed”; de omschakelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven zijn genuanceerd; en in de regels en in de toelichting zijn onderdelen verbeterd en/of genuanceerd.	

Organisatie VROM-inspectie	
Postadres Postbus 136 te Arnhem	
Vooroverlegreactie	antwoord gemeente
► Verzocht wordt om de beleidsregels grote rivieren te vertalen in het bestemmingsplan. Dit is van toepassing op het gehele plangebied. Indiener verzoekt de volgende doelstellingen en functies in het bestemmingsplan te vertalen: het behouden van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed; het tegengaan van ontwikkelingen die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken; de waterhuishouding; verkeer te water en aanleg. Voorgestelde bestemming is de dubbelbestemming “Waterstaat”. ► Indiener verzoekt de bestemmingen uit de bestemmingsplannen “Natuurvriendelijke oevers Balgoij en Niftrik” en “Jachthaven Batenburg” in zijn geheel over te nemen.	► De dubbelbestemming ‘Waterstaat – stroomvoerend waterbed’ wordt opgenomen op de verbeelding en in de regels en toelichting verwerkt. ► Bestemmingsplan “natuurvriendelijke oevers Balgoij en Niftrik” zal overeenkomstig worden opgenomen. De locatie jachthaven Batenburg zal overeenkomstig het gelijknamige bestemmingsplan uit het plangebied

▶ Indiener verzoekt op de locaties in het rivierbed van de Maas die aangewezen zijn voor het realiseren van natuurvriendelijke oevers, een strook van minimaal 75 m. breed te bestemmen voor Natuurdoeleinden. ▶ Indiener geeft aan dat met het toekennen van een recreatieve bestemming aan de jachthavens Loonse Waard, de bouwmogelijkheden ten opzichte van de bestaande en vergunde situatie verruimd lijken te worden. In hoeverre uitbreidingen vergund kunnen worden moet onderzocht worden. Bij uitbreiding van voorzieningen dient in overleg te worden getreden met de waterbeheerder. ▶ Daarnaast dient het aantal ligplaatsen / oppervlakte aan steigers te worden weergegeven. ▶ In het hoofdstuk 'bestemmingsregeling Water' wordt ingegaan op de waterbeheerders. Rijkswaterstaat is naast beheerder van kanalen ook de beheerder van de rijkswateren zoals de Waal. Indiener merkt op dat het Nationaal Waterplan in 2009 is vastgesteld. ▶ Verzocht wordt om obstakelvrije zones rond rijkswegen op te nemen. ▶ Indiener verzoekt rekening te houden met de beleidsregel windturbines wat betreft de afstanden tussen windturbines en rijkswegen. ▶ Indiener verzoekt archeologische rijksmonumenten op de verbeelding op te nemen en in de regels te verwijzen naar de	worden gehaald. Hiervoor blijft het bestemmingsplan Jachthaven Batenburg van kracht. ▶ In het bestemmingsplan zal ter plaatse van de realisering van natuurvriendelijke oevers een strook van 75 m breed voor natuurdoeleinden worden bestemd. ▶ Voor de betreffende locatie is tevens de toegevoegde beschermingsregeling tbv dubbelbestemming 'Waterstaat – stroomvoerend waterbed' van toepassing. Uitbreiding van bebouwing met meer dan 10% is niet toegestaan, zonder overleg met de waterbeheerder. ▶ Het aantal (vergunde) ligplaatsen zal alsnog in het plan worden opgenomen. Voor De Batavier (Van Cittersweg 8, Niftrik) is het aantal ligplaatsen gemaximeerd op 350. Voor Hoogeerd (Van Cittersweg 2, Niftrik) betreft dit een maximum van 110 ligplaatsen. Voor de passantenhaven aan de Maasbandijk geldt een maximum van 20 plaatsen. ▶ Dit zal in de toelichting worden verwerkt. ▶ Wanneer binnen de obstakelvrije zone geen bouwmogelijkheden worden geboden is het opnemen hiervan niet nodig. ▶ Langs rijkswegen wordt, conform deze beleidsregels plaatsing van windturbines toegestaan bij een afstand van ten minste 30m uit de rand van de verharding. Er worden in het bestemmingsplan geen grootschalige windinitiatieven mogelijk gemaakt. ▶ De archeologische rijksmonumenten zijn opgenomen binnen de dubbelbestemming waarde - archeologie 1.
---	--

Monumentenwet uit 1988. Voorgesteld wordt de dubbelbestemming Waarde-Archeologie-Rijksmonument op te nemen, of een aanduiding rijksmonument binnen de dubbelbestemming Waarde- Archeologie.	
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt de locatie jachthaven Batenburg uit het plangebied gehaald.	
In de regels wordt het aantal (vergunde) ligplaatsen in de regels opgenomen. Voor De Batavier (Van Cittersweg 8 te Niftrik) is het aantal ligplaatsen gemaximeerd op 350. Voor Hoogeerd (Van Cittersweg 2 te Niftrik) betreft dit 110 ligplaatsen. Voor Maasbandijk betreft dit 20 plaatsen.	

<i>Organisatie Waterschap</i>	
<i>Postadres Postbus 599 te Tiel</i>	
<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indiener verzoekt op de verbeelding aanpassingen door te voeren voor de ligging van de primaire waterkeringen. Naast de kernzone dient ook de beschermingszone van de waterkering te worden opgenomen. ► Indiener verzoekt gebruik te maken van de meest actuele waterlegger. ► indiener verzoekt de A-watgangen als doorgaande bestemmingen op te nemen en niet te onderbreken bij infrastructurele kruisingen. ► indiener verzoekt de beschermingszone van de A watergang ook op plankaart op te nemen. ► Indiener verzoekt in de regels aanpassingen door te voeren voor de bescherming van de primaire waterkeringen ► Indiener verzoekt in de regels voor vergroting van het agrarisch bouwvlak op te nemen dat advies dient te worden ingewonnen bij de waterbeheerder. ► Indiener verzoekt in de regels aanpassingen door te voeren voor de mogelijkheden voor de aanleg en aanpassingen van watergangen binnen	► De verbeelding zal conform de actuele gegevens worden aangepast; - tbv de beschermingszone waterkering wordt naast de kern- ook de beschermingszone opgenomen binnen de dubbelbestemming; - de A-watgangen zijn aangevuld conform recente waterlegger;. - voor de zomerkades wordt geen specifieke aanduiding op de verbeelding noodzakelijk geacht. ► De beschermingszone van 4 meter is verbaal in de regels opgenomen en bescherming wordt daarmee afdoende gewaarborgd geacht. ► De regeling met betrekking tot de bescherming van de primaire waterkering wordt de zinsnede 'mede bestemd' gewijzigd in 'primair bestemd'. ► Voor vergroting van een agrarisch bouwvlak dient een wijzigingsprocedure te worden gevolgd. Betreffende wijzigingsplannen worden altijd in het kader van de watertoets aan het waterschap voorgelegd. De gemeente is van mening dat dit niet als randvoorwaarde in het plan behoeft te worden opgenomen. ► In het bestemmingsplan vindt regulering plaats op basis van een belangenafweging. Binnen de natuurbestemming valt aanleg van watergangen en de

de verschillende agrarische bestemmingen met waarden en natuurbestemmingen. Voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers wordt een aanlegvergunning verlangd, terwijl waterhuishouding geen criterium vormt voor de verlening van de vergunning. Toelichting en regels zijn niet in overeenstemming; in de toelichting wordt gesteld dat voor keurplichtige werkzaamheden geen aanlegvergunning wordt verlangd. ► Indiener verzoekt de toelichtingen voor waterkeringen en buitendijkse gebieden aan te vullen en het beschreven beleid te actualiseren /aan te vullen.	aanleg van natuurvriendelijke oever binnen de bestemming, zij het dat sprake dient te zijn van een natuurdoelstelling. Binnen agrarisch gebied dient de afweging met landschap en het agrarisch gebruik te worden gemaakt, en is ook natuurontwikkeling aan een aanlegvergunning gebonden. ► De waterparagraaf zal worden aangevuld tav waterkeringen en de buitendijkse gebieden. Daarnaast zal een aanvulling en actualisatie van beleid worden doorgevoerd
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding wordt tbv de beschermingszone waterkering naast de kern- ook de beschermingszone opgenomen binnen de dubbelbestemming; de A-watgangen zijn aangevuld conform recente waterlegger;. In de regels wordt in de regeling met betrekking tot de bescherming van de primaire waterkering de zinsnede 'mede bestemd' gewijzigd in 'primair bestemd'.	

<i>Organisatie Werkgroepen Wonen en Buitengebied van het dorps toekomstplan Hernen en Leur</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>
► Indieners verzoeken de mogelijkheden tot woningsplitsing te verruimen.	► De gemeente wenst terughoudend om te gaan met verzoeken tot woningsplitsing, mede gelet op het toestaan van een grotere verruiming van de inhoudsmaat van burgerwoningen (tot maximaal 1.000 m3). Voor woningsplitsing dient een planprocedure gevolgd te worden, waarin het verzoek nader dient te worden gemotiveerd en tevens een toetsing aan het geldende beleidskader en mogelijke effecten op de omgeving dient plaats te vinden.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

<i>Organisatie ZLTO Rijk van Nijmegen</i>	
<i>Postadres</i>	
<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>antwoord gemeente</i>

► Indiener verzoekt de toegestane bewerkingsdiepte van Waarde-Archeologisch 1 te wijzigen naar 50 cm. ► Indiener verzoekt de gemeente in de kosten bij te dragen wanneer archeologische waarden worden aangetroffen. ► Indiener verzoekt bouwvlakken buiten het archeologisch waardevol gebied te laten. ► Indiener verzoekt de mogelijkheden voor mest be- en verwerking te vergroten. Kleinschalige initiatieven zouden mogelijk moeten zijn op alle	► Gebieden met een lage verwachtingswaarde hebben geen dubbelbestemming meer. Voor alle overige gronden blijft archeologisch onderzoek beneden een diepte van 30 cm noodzakelijk. Over de diepte van 30cm en het belang van archeologie zijn diverse uitspraken gedaan door de Raad van State. Er zal dus ook niet getornd worden aan deze dieptemaat. Reguliere agrarische werkzaamheden worden evenwel vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2. ► De gemeente heeft wat betreft het archeologiebeleid zelf gedaan wat binnen haar (financiële) mogelijkheden ligt. De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m² en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2. Hiermee voldoet de gemeente aan haar onderzoeksplicht en zijn de grenzen zoals ze zijn getrokken helder en verdedigbaar. ► Regulier agrarisch gebruik wordt uitgezonderd van de onderzoeksplicht, daarnaast is de verwachtingenkaart geactualiseerd en is voor gronden met een lage archeologische verwachting de dubbelbestemming verwijderd. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij een hoge verwachting in het buitengebied bij bodemingrepen tot 120m² en bij een middelhoge of lage verwachting in het buitengebied bij bodemingrepen tot 2.000 m². ► De gemeente wenst vooralsnog dergelijke initiatieven enkel buitenplans te beoordelen, zodat eventuele effecten op de omgeving specifiek
--	---

agrarische bouwvlakken. ► Indiener stelt voor om de afwijking voor TOV's buiten het bouwvlak los te laten en ipv een hoogte van 2 m. voor TOV's het volgende op te nemen: De constructieve delen van het net mogen niet veel hoger zijn dan de boomgaard die ze moeten beschermen. De plaatsing van de constructieve delen moet opgaan in het rijenpatroon van de boomgaard. Als er geen fruit aan de bomen zit, worden de netten verwijderd. ► Indiener verwacht inspraak te kunnen geven op de plan MER. ► Indiener verzoekt om conform feitelijk gebruik niet alle gronden gelegen binnen de EHS om te zetten van landbouw naar natuur en het bestaand agrarisch gebruik op gronden die onderdeel uitmaken van de EHS te borgen.	onderzocht kunnen worden. ► De gemeente heeft de regeling mbt teeltondersteunende voorzieningen geactualiseerd. De toegestane hoogte voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, buiten het agrarisch bouwvlak, is daarbij verhoogd naar 3 meter, tbv constructiepalen voor hagelnetten is maximaal 6 meter toegestaan, conform huidige ervaringscijfers. ► Het ontwerp plan mer ligt tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage. ► Voor de gronden van bestaande agrarische bouwvlakken binnen de EHS is de bestemming gewijzigd van Natuur naar Agrarisch met Waarden 2. In de bestemmingsomschrijving wordt hier uitoefening van een agrarisch bedrijf toegestaan. Binnen natuur 1 wordt tevens agrarisch medegebruik in de bestemmingsomschrijving vernoemd.
<i>Gevolgen voor het bestemmingsplan</i>	
Op de verbeelding is de bestemming van de gronden van bestaande agrarische bouwvlakken binnen de EHS gewijzigd van Natuur naar Agrarisch met Waarden 2. In de regels is de toegestane hoogte voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, buiten het agrarisch bouwvlak, verhoogd naar 3 meter, tbv constructiepalen voor hagelnetten is maximaal 6 meter toegestaan.	