



Aan
Edina Crijenkovic

Datum
24 januari 2019

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 0615503328

Onderwerp
Risicobeoordeling bodem Eindsestraat 37 te Balgoij

In opdracht van de Hoog Hoveniers BV heeft Klijn Bodemonderzoek BV een verkennend en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Eindsestraat 37 te Balgoij. De reden voor dit onderzoek was dat op de locatie woningbouw gaat plaatsvinden. De locatie waar het onderzoek is uitgevoerd, betreft het perceel kadastraal gemeente Wijchen, sectie P, perceelnummer 184 (gedeeltelijk). Het oppervlak van het perceel bedraagt 4000 m²..

Om te beoordelen of een locatie geschikt is voor bewoning moet op basis van artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening de bodemkwaliteit van de betreffende locatie in kaart worden gebracht. Hierbij dient op basis van de NEN5740 onderzoek plaats te vinden naar de kwaliteit van de bovengrond, ondergrond en het grondwater. Ingeval op verdenking van asbest dient dit bodemonderzoek te worden uitgebreid conform NEN5707. Op de Eindsestraat 37 is het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

1. Klijn bodemonderzoeksbureau BV: Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Eindsestraat 37 te Wijchen, kenmerk 18KL119, 13 april 2018

Om te beoordelen of het bodemonderzoek op correcte wijze is uitgevoerd, worden de volgende vragen gesteld:

1. Is de juiste onderzoeksstrategie gevolgd ?

Op de onderzoekslocatie zijn twee verdachte puntbronnen voor bodemverontreiniging namelijk een voormalige HBOI-tank en een voormalige opslagplaats voor bestrijdingsmiddelen. Het overige terrein wordt als onverdacht beschouwd. Bij de veldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Uit de boringen bleek dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond zwak tot matig baksteenhouden waren en zwak tot volledig puinhoudend. Voor het NEN5740 is voor de twee verdachte locaties de onderzoeksstrategie verdachte locatie met een duidelijke puntbron en voor het overige dele onverdacht. Dit komt overeen met hetgeen NEN5740 voorschrijft. Voor het asbestonderzoek is de strategie kleinschalig onverdacht aan gehouden.

2. Klopt het aantal boringen, monsters en mengmonsters en zijn deze tot de juiste diepte uitgevoerd

Gezien de omvang van de locatie, de locaties van de verdachte bronnen en de gekozen uitvoeringsstrategieën dienen voor het onderzoek conform NEN5740 in totaal 18 boringen te zijn uitgevoerd en 2 peilbuizen te worden geplaatst. Voor de HBO-tank zijn 2 boringen verricht tot 1,0

Vervolgvel

1

m-mv en samengevoegd tot 1 mengmonster. Voor de opslag van de bestrijdingsmiddelen zijn 12 boringen verricht waarvan 2 tot in de ondergrond en is 1 peilbuis geplaatst. Er zijn 2 mengmonsters samengesteld van de bovengrond en, 2 van de ondergrond. Van het grondwater is 1 monster genomen en geanalyseerd.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn 12 gaten gegraven van 0,3 m bij 0,3 m tot 0,50 m diep. Deze zijn samengevoegd tot 3 asbestmonsters waarbij ieder monster apart is geanalyseerd. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit NEN5707.

Hiermee is voldaan aan de voorwaarden uit de NEN5740 en NEN5707.

3. Samenstelling analysepakket

De monsters van de HBO-tank zijn geanalyseerd op minerale olie en op BTEXN, die van de bestrijdingsmiddelen op het volledige NEN-pakket en OCB's en die van het onverdachte terrein alleen op het NEN-pakket.

De asbestmonsters zijn alleen op de diverse soorten asbest geanalyseerd.

Hiermee is voldaan aan de voorwaarden uit de NEN5740 en NEN5707.

4. Uitkomst onderzoek

Verspreid over het terrein komen in de bovengrond kobalt, zink en lood in verhoogde mate voor. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Dit geldt ook voor de twee verdachte bodemlocaties (HBO-tank en opslag bestrijdingsmiddelen). In het grondwater zijn bij 1 peilbuis barium en naftaleen in verhoogde mate aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen zijn dermate gering dat de locatie geschikt is voor woningbouw. Er bestaat een te verwaarlozen risico voor de volksgezondheid.

Op de locatie is zintuiglijk geen asbest aangetroffen. In 1 monster komt een hoeveelheid asbest voor van 25 mg per kilogram en in een ander mengmonster 2 mg per kilogram. In het derde monster is geen asbest aangetroffen. De grenswaarde voor een asbestsanering bedraagt 100 mg per kilogram. Dus ook qua asbest bestaat er geen gevaar voor de volksgezondheid.

Conclusies

Het bodemonderzoek NEN5740 is op correcte wijze uitgevoerd: de juiste onderzoeksstrategie is gevolgd, de goede locatie is onderzocht en het aantal boringen, monsters en analyses is in overeen stemming met NEN5740.

Ook het asbestonderzoek NEN5707 is overeenkomstig deze norm uitgevoerd.

De bodem is geschikt voor de functie van wonen.