



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.102154.01 / 22 maart 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Rosa de Witte, 024-7517835

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Flerdeweg 6a te Hernen

Conclusie

Uit de technische beoordeling van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen blijkt dat de milieukwaliteit van de bodem ter plaatse van locatie Flerdeweg 6a geschikt is voor de voorgenomen functie 'Wonen'. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek vormen geen milieu hygiënische belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van locatie Flerdeweg 6a te Hernen (perceel Bergharen D 343). De locatie betreft een deel van het terrein van een akkerbouwbedrijf en is in gebruik als erf.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Boluwa Ecosystems B.V., Verkennend bodemonderzoek Flerdeweg 6a te Hernen, projectnummer 21026, datum 2 maart 2021
- Noordanus & Partners B.V., Ruimtelijke onderbouwing "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied en herziening 2014 (geconsolideerde versie), eerste bedrijfswoning Flerdeweg 6a te Hernen

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor een bestemmingsplan wijziging op de locatie.

De beoordeling beperk zich tot de locatie waar de bestemmingswijziging plaatsvindt.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens.

Op het terrein is puingranulaat toegepast onder de klinkerverharding. In het rapport wordt vermeld dat het puingranulaat dateert van na 2005. Op basis van luchtfoto's concluderen wij dat het puingranulaat in 2008 of 2009 is aangebracht. Omdat destijds het gehele perceel is verhard met puingranulaat en dus een grotere hoeveelheid is toegepast, gaan wij er vanuit dat het granulaat bij toepassing voldeed aan het Bouwstoffenbesluit of Besluit bodemkwaliteit. De onderliggende bodemlaag wordt als niet verdacht aangemerkt.

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725; Op basis van het vooronderzoek is de juiste hypothese gesteld. De gekozen onderzoeksstrategie sluit aan bij de hypothese.

Verkennend bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5740. Uit beoordeling van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat:

- In de bovengrond, ondergrond en het grondwater geen of slechts beperkte overschrijdingen van achtergrondwaarden of streefwaarden zijn aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5470.

Vervolgvel

2

Beoordeling ten behoeve van bestemmingsplanwijziging

- Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de planlocatie. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik;
- In bodemparagraaf van de ruimtelijk onderbouwing (4.1.2) zijn de onderzoeksresultaten van het bodemonderzoek correct verwoord.