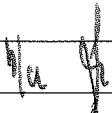
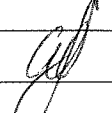
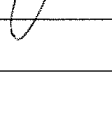
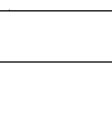


Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	13/446
Onderwerp	Legalisatie op het perceel Gasthuisbergweg 18 te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de legalisatie van een garage, corridor en bijkeuken horende bij het woonhuis op het perceel Gasthuisbergweg 18 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	29 januari 2013
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong (RME) Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	nvt Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	Nvt
Advies gevraagd aan	nvt

Beslisnota

Legalisatie op het perceel Gasthuisbergweg 18 te Wijchen.

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor de legalisatie van een garage, corridor en bijkeuken horende bij het woonhuis op het perceel Gasthuisbergweg 18 te Wijchen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en ter inzage te leggen.

Inleiding

Het plan betreft de legalisatie van een garage, corridor en bijkeuken horende bij het woonhuis op het perceel Gasthuisbergweg 18 te Wijchen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming 'Wonen -1' met de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone- hydrologische beschermingszone'. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de hoogtes van de garage en de overkapping afwijken van de maximale toegestane hoogtes in het vigerende bestemmingsplan voor bijgebouwen en overkappingen. De gemeente Wijchen is bevoegd om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het vigerende bestemmingsplan, mits de aanvraag voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Om het de legalisatie mogelijk te maken dient een projectafwijkingbesluit genomen te worden ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is de ruimtelijke onderbouwing ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende plan geldt.

Argumenten

1.1 Op 24 juni 2011 heeft de gemeente Wijchen een brief verstuurd waarin aangegeven staat indien de familie Hendriks de garage wenst te legaliseren de paardenstal met een oppervlakte van 154 m2 dient te worden gesloopt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 5 juli 2011 met de verzending van deze brief ingestemd. Op 31 oktober 2011 heeft de familie Hendriks een verzoek ingediend voor de realisatie van de garage. Met dit verzoek is kenbaar gemaakt dat zij voorkeur geven aan de legalisatie van de garage met een oppervlakte van 60,6 m2.

1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.

Op 14 november 2012 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financien

De financiële gevolgen van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Uitvoering

De vergunning zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode een ieder beroep kan indienen.

Bijlagen

- Bijlage I: Ruimtelijke Onderbouwing.

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN