

NUL-OP-DE-METER: COMFORTABEL WONEN ZONDER ENERGIEREKENING

Alle 4 woningen in Alverna zijn 'nul-op-de-meter'.

Dat betekent dat ze per jaar net zo veel energie opwekken als ze nodig hebben. Dit is financieel aantrekkelijk, maar is vooral ook heel comfortabel.

Aangenaam binnenklimaat

Een van de kenmerken van een nul-op-de-meterwoning is de uitstekende isolatie. Daardoor gaat in de winter weinig warmte verloren en blijft het in de zomer heerlijk koel in huis. Ook de ventilatie is goed geregeld: er is voldoende frisse lucht zonder tocht. Vloerverwarming en -koeling zorgen voor een gelijkmatige, aangename warmte in de woning.

Zelf energie opwekken

Op iedere woning liggen zonnepanelen. Deze leveren voldoende energie voor verwarming, ventilatie, warmwater- en stroomverbruik. Dat betekent dat je bij gemiddeld verbruik geen energierekening hebt. Er is geen gasaansluiting; de woning is volledig elektrisch. Een woning die op de toekomst gericht is.

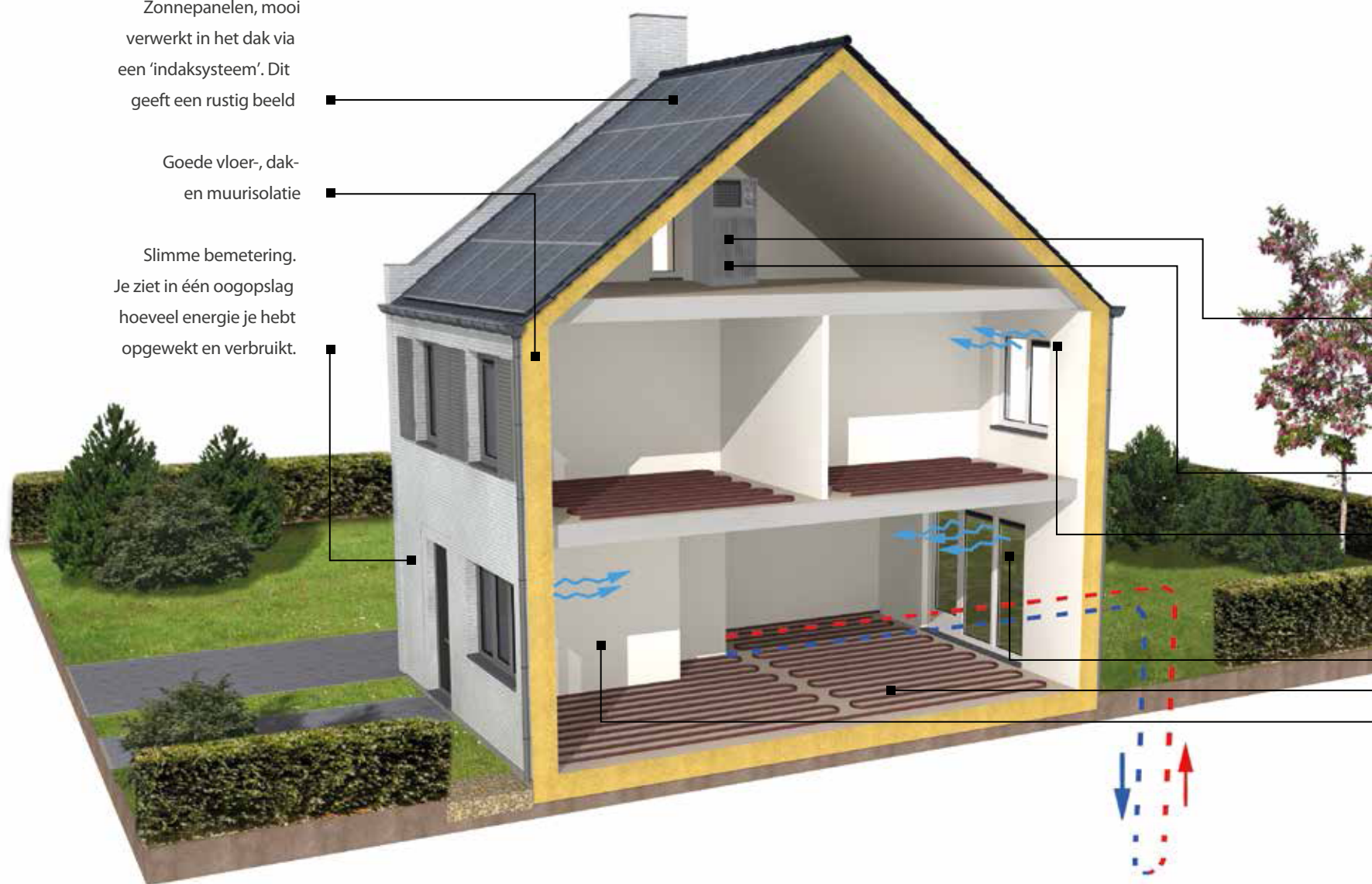
Mooi meegenomen

Je woning voldoet nu al aan de beoogde eisen voor 2030. Dat is gunstig voor de waardeontwikkeling van je woning. Ook goed om te weten: je kunt voor nul-op-de-meterwoningen een hogere hypotheek krijgen. Sommige banken bieden bovendien groen hypotheek met een aantrekkelijke rentekorting. Vraag er eens naar tijdens je hypotheekgesprek.

Zonnepanelen, mooi verwerkt in het dak via een 'indakstelsel'. Dit geeft een rustig beeld

Goede vloer-, dak- en muurisolatie

Slimme bemetering. Je ziet in één oogopslag hoeveel energie je hebt opgewekt en verbruikt.



NUL-OP-DE-METER UITGELEGD

Hoe werkt nul-op-de-meter?

De naam zegt het al: de energiemeter komt over een jaar genomen bij gemiddeld verbruik uit op nul. Dit komt omdat de zonnepanelen op de woning voldoende energie opwekken. In de eerste plaats voor de installaties in de woning zelf: de verwarming, ventilatie, warmwaterwinstallatie en verlichting. Op basis van een wettelijke norm – de zogeheten Energie Prestatie Norm (EPN) – is berekend hoeveel energie hiervoor nodig is. Daarnaast heb je natuurlijk ook energie nodig voor huishoudelijk gebruik. Bijvoorbeeld voor de koelkast, de tv en het opladen van je mobiele telefoon. Ook hiervoor wekken de zonnepanelen energie op. Voor beide soorten energieverbruik geldt: de opgewekte energie is voldoende als je binnen de norm energie verbruikt.

Wat als de meter niet precies op nul uitkomt?

Je gezinssituatie, het weer en je verbruiksgedrag bepalen uiteindelijk of je daadwerkelijk op nul uitkomt. Woon je alleen, ben je weinig thuis en heb je alleen maar apparaten met een energielabel? Dan is er een kans dat je meer opwekt dan je verbruikt. Met de huidige regelgeving verdien je in dat geval zelfs geld met de woning. Andersom is ook mogelijk. Heb je een groter gezin, is de verwarming overdag vaak aan, ga je veel in bad of heb je veel oude energieslurpende apparaten in huis? Dan heb je waarschijnlijk toch een energierekening aan het eind van het jaar. Ook al komt je energiemeter in zo'n geval niet op nul uit; de woning levert je toch nog altijd een flinke besparing op je energielasten op.

ELEKTRABUNDEL VOOR WONING

(verwarming, warm water, ventilatie, verlichting)

Gebaseerd op EPN

ELEKTRABUNDEL VOOR HUISHOUDELIJK GEBRUIK

(bijv. tv, koelkast, opladen van mobiele telefoon)

Gebaseerd op uitgangspunten ministerie BZK

ELEKTRABUNDEL TOTAAL

nul-op-de-meter

- Duurzame verwarming door een aardwarmtepomp. Deze haalt voorverwarmde energie uit de bodem rondom de woning. Eén van de meest duurzame manieren om te verwarmen en warm water te maken. De warmtepomp staat op zolder, in de gang of in de garage.
- Warmwaterboiler. Het water hierin wordt opgewarmd door de warmtepomp.
- Slimme ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat. De mechanische ventilatie voert automatisch de juiste hoeveelheid binnenlucht af. De roosters zorgen voor de aanvoer van frisse lucht
- Isolerend HR++glas
- Vloerverwarming en -koeling
- Elektrisch koken

GOED VOOR HET MILIEU

Natuurlijke
energiebronnen

Iets goeds doen voor het milieu? Als bewoner van een nul-op-de-meterwoning doe je dat automatisch. Je gebruikt geen gas, maar alleen natuurlijke bronnen zoals de zon en aardwarmte. Zo doe je elke dag iets goeds voor de wereld.