

Bestemmingsplan herbestemming schuur

Grotestraat 29 Bergharen, Gemeente Wijchen

NL.IMRO.0296.BGBGrotestraat29-VG01



Bestemmingsplan herbestemming schuur

Grotestraat 29 Bergharen, gemeente Wijchen

NL.IMRO.0296.BGBGrotestraat29-VG01

COLOFON

Datum: November 2023

Versie: 1.4-16112023

Door:

HSRO BV

Hoogstraat 1

6654 BA Afferden

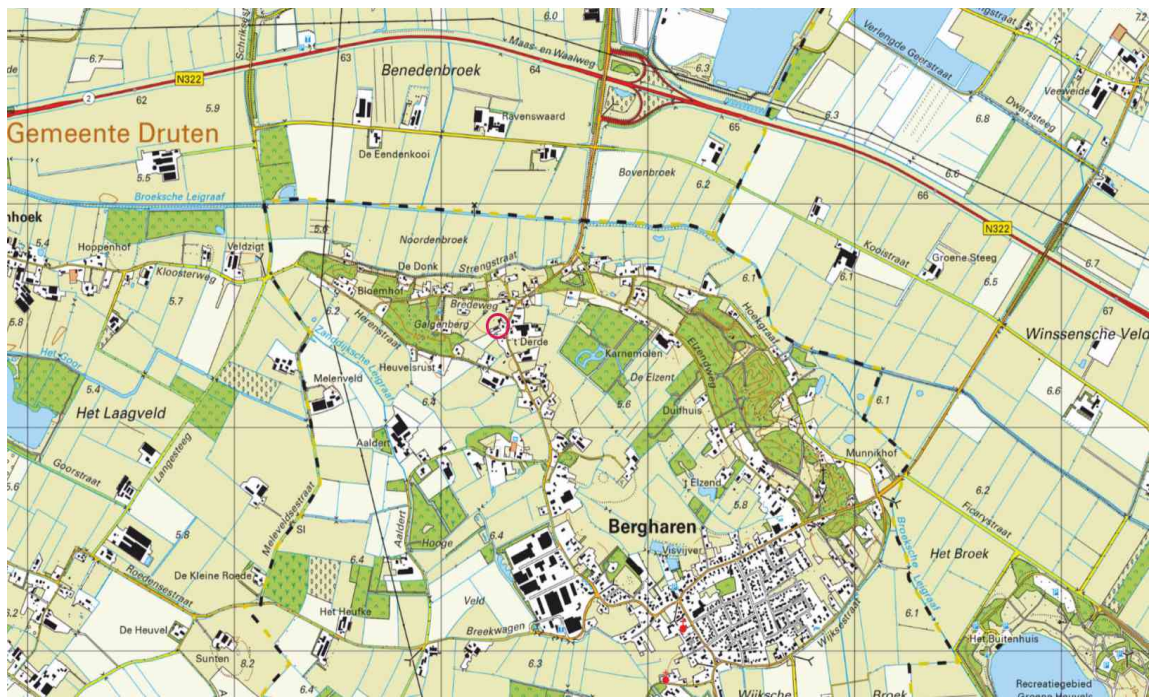
In opdracht van:

Familie Kersten

Inhoudsopgave

1: Inleiding.....	7
1.1: Aanleiding en doel.....	7
1.2: Plangebied.....	7
1.3: Relatie met vigerend bestemmingsplan.....	7
1.4: Aanpassing vigerend bestemmingsplan.....	8
1.5: Leeswijzer.....	9
2: Beschrijving plan en plangebied.....	10
2.1: Huidige situatie.....	10
2.2: Geomorfologische kenmerken.....	10
2.3: Nieuwe situatie.....	11
2.3.1: Massa.....	12
2.3.2: Beeldkwaliteit.....	12
2.3.3: Verkeer.....	12
2.3.4: Parkeren.....	12
2.3.5: Landschapsplan.....	13
3: Beleidskaders.....	15
3.1: Rijksbeleid.....	15
3.1.1: Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	15
3.1.2: Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte.....	15
3.1.3: Ladder duurzame verstedelijking.....	16
3.1.4: Waterplan en Kaderrichtlijn water.....	16
3.1.5: Erfgoedwet.....	16
3.1.6: Overig wettelijk kader.....	17
3.2: Provinciaal beleid.....	17
3.2.1: Omgevingsvisie Gelderland.....	17
3.2.2: Omgevingsverordening Gelderland.....	17
3.2.3: Woondeal 2.0.....	18
3.3: Beleid Waterschap Rivierenland.....	18
3.3.1: Waterbeheerprogramma.....	18
3.3.2: Keur Waterschap Rivierenland.....	18
3.4: Gemeentelijk beleid.....	19
3.4.1: Beleidsplan Natuur & biodiversiteit Gemeente Wijchen.....	19
3.4.2: Beleidsnota cultuurhistorie 'samen in verscheidenheid'.....	19
3.4.3: Het Parkeerbeleidsplan.....	19
3.4.4: Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer.....	19
3.4.5: Strategisch kompas Wijchen 2035.....	20
3.5: Conclusie.....	20
4: Milieu en omgevingsaspecten.....	21
4.1: Bodem.....	21
4.1.1: Inpasbaarheid voornemen.....	21
4.2: Water.....	22
4.2.1: Algemeen.....	22
4.2.2: Watertoets.....	22
4.3: Geluid.....	23
4.3.1: Wet Geluidhinder.....	23
4.3.2: Onderzoek geluidsbelasting.....	24
4.3.4: Inpasbaarheid voornemen.....	25
4.4: Luchtkwaliteit.....	25
4.4.1: Wet Luchtkwaliteit.....	25
4.4.2: Inpasbaarheid voornemen.....	26
4.5: Milieuzonering.....	26
4.5.1: Algemeen.....	26
4.5.2: Milieuzonering.....	26
4.6: Geurhinder.....	27
4.7 Externe veiligheid.....	27
4.7.1 Gevolgen planvoornemen voor de omgeving.....	27
4.7.2 Externe veiligheid ten opzichte van het planvoornemen.....	27
4.8: Ecologie.....	28
4.8.1: Algemeen.....	28
4.8.2: Wet Natuurbescherming.....	28
4.8.3: Soortenbescherming.....	28
4.8.4: Gebiedsbescherming.....	29
4.8.5: Stikstofdepositie Natura 2000-gebieden.....	30
4.9: Cultuur en archeologie.....	30
4.9.1: Archeologiebeleid gemeente.....	30
4.10: Besluit milieueffectrapportage.....	30

5. Juridische beschrijving.....	32
5.1: Indeling.....	32
5.1.1: Inleidende regels.....	32
5.1.2: Bestemmingsregels.....	32
5.1.3: Algemene regels.....	32
5.1.4: Overgangsrecht en slotregel.....	32
6: Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.....	33
6.1: Algemeen.....	33
6.2: Eigendomssituatie.....	33
6.3: Vooroverleg	33
6.4: Inspraak	33
6.5: Zienswijzen	33
Bijlagen.....	34



1.1: Fragment topografische kaart



1.2: Luchtfoto plangebied

1: Inleiding

1.1: Aanleiding en doel

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de herbestemming tot een woning van een voormalige agrarische schuur aan de Grotestraat 29 in Bergharen mogelijk te maken (Figuur 1.1 en 1.2).



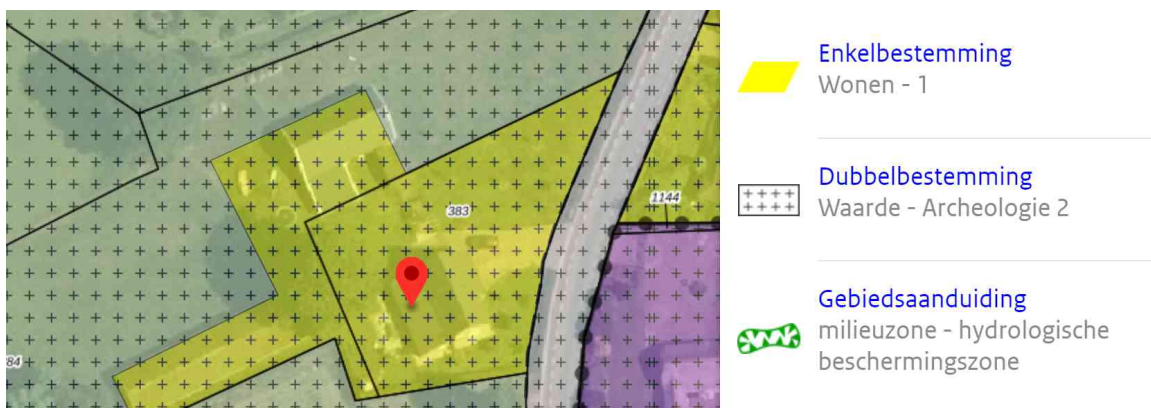
Figuur 1.3: Perceel 384 met de twee schuren

1.2: Plangebied

Het plangebied ligt aan de Grotestraat 29 te Bergharen (figuur 1.3). Het plangebied maakt deel uit van een buurtschap dat tussen Deest en Bergharen ligt. Op het perceel bevinden zich een woning met tuin, verharding en twee voormalig agrarische schuren. Het plangebied wordt omsloten door woningen, tuinen, akkers, weilanden en een paardenhouderij. Het plangebied omvat een deel van het kadastrale perceel 384 van de kadastrale gemeente Bergharen, Sectie G.

1.3: Relatie met vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie geldt momenteel het bestemmingsplan "Buitengebied". Dit is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Wijchen op 23 Februari 2015. De huidige enkelbestemming van het gehele perceel is "Wonen -1". Zowel de woning als de schuren hebben deze bestemming. Tevens is de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" van toepassing (figuur 1.4). Op de verbeelding is daarnaast de aanduiding milieuzone -hydrologische beschermingszone opgenomen.



Figuur 1.4: Fragment vigerend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen', vastgesteld op 3 mei 2017, is voor de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied' toegekend. De bescherming van de cultuurhistorisch waardevolle gebieden heeft in de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied' vorm gekregen door een nadere eisenregeling en een vergunningplicht voor bepaalde werkzaamheden op te nemen. De nadere eisenregeling behelst een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders om in het kader van een aanvraag voor een bouwvergunning een nadere eis te stellen in verband met de situering, de oppervlakte en hoogte van een gebouw. Deze nadere eis ziet met name op de situatie dat de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een gebouw binnen een oud bebouwingslint, een ensemble of een gebouw langs een (historische) doorgaande weg die als cultuurhistorisch waardevol zijn aangeduid.

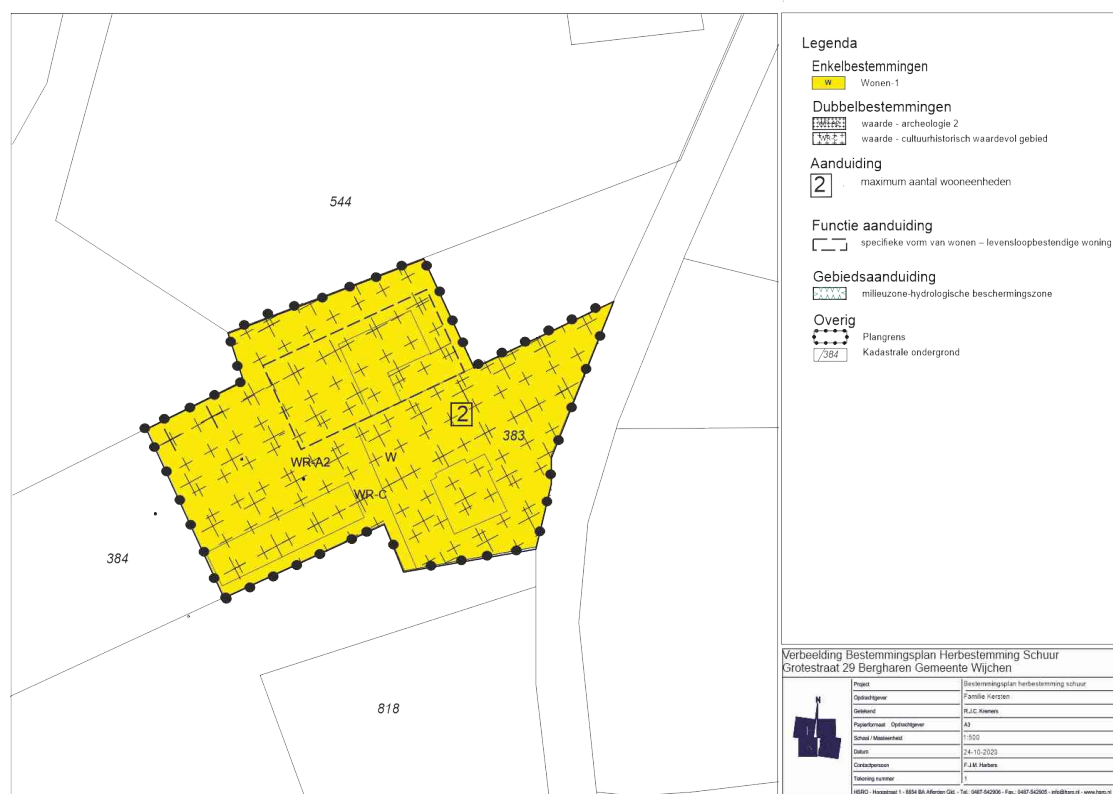
De vergunning voor het uitvoeren van deze werkzaamheden wordt verleend indien (uit de aanvraag om vergunning) in voldoende mate is gebleken dat de cultuurhistorische waarden van een gebied waarbinnen de werkzaamheden plaatsvinden, niet op een onevenredige wijze worden aangetast. Er wordt alleen bij de bestemmingen 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden' getoetst op de cultuurhistorische waarden. Bij bestaande bestemmingen zoals tuin, wonen en binnen een agrarisch bouwvlak zijn bovenstaande werkzaamheden uitvoerbaar zonder vergunning.

Planspecifiek

De planlocatie is bestemd als Wonen en is gelegen aan een bestaand historisch bebouwingslint. Er zal worden aangesloten bij de bestaande bebouwing. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de bestaande cultuurhistorische waarden.

1.4: Aanpassing vigerend bestemmingsplan

Binnen het vigerende bestemmingsplan is de bouw van één extra woning op deze locatie niet mogelijk. Daarom is een herziening noodzakelijk. De beoogde bestemmingswijziging betreft het toevoegen van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden 2" en het vergroten van het bestemmingsvlak wonen. Op deze wijze sluit het beter aan op de systematiek bij de omliggende woningen. De overige bestemmingen en aanduidingen blijven van kracht. Qua regels zal worden aangesloten bij de methodiek voor bestemmingsplannen van de gemeente. In figuur 1.5 is dit weergegeven.



Figuur 1.5: Aanpassing verbeelding herziening bestemmingsplan

1.5: Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zal in hoofdstuk 2 het plangebied en het initiatief worden toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante beleid. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling milieuhygiënisch beoordeeld. Hoofdstuk 5 gaat kort in op de plansystematiek. Hoofdstuk 6 gaat over de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan.

2: Beschrijving plan en plangebied

2.1: Huidige situatie

Het plangebied, een voormalig agrarisch bedrijf dat al lang geleden is omgezet in een burgerwoning, ligt in een buurtschap ten noordwesten van Bergharen. Bergharen ligt centraal in het Land van Maas en Waal op bij een langgerekte en deels beboste oude zandrug. Het dorp bestaat uit een compacte kern met uitlopers in de vorm van dorps bebouwingslinten. De Grotestraat is een van de hoofdontsluitingswegen van Bergharen en bedrijventerrein Breekwagen. De Grotestraat is één van die linten waar een maximum snelheid geldt van 50 km/uur.



Figuur 2.1: Tot woning om te vormen schuur

In de linten treden bij kruispunten verdichtingen op van burgerwoningen en enkele agrarische bedrijven. De concentraties zijn te zien als buurtschappen. Veel burgerwoningen zijn ontstaan door het stoppen van agrarische bedrijven. Dit is te herkennen aan de grootte van de percelen en de uitstraling van de architectuur. Het perceel wordt omringd door tuinen en weilanden. Aan de noordzijde van het dorp is ook een lokaal bedrijventerrein gelegen. De meer open Maaskommen liggen ten zuiden en ten noorden van het dorp.

2.2: Geomorfologische kenmerken

Het plangebied maakt deel uit van een rivierduin. De ondergrond bestaat uit Duinvaaggronden (grof zand). De maaiveldhoogte rond de schuur is 7,79 m +NAP. De grondwatertrap is Vlllo. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) binnen het gebied is 83 cm onder maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) binnen het gebied is 164 cm onder maaiveld. Het zomerpeil in omliggende watergangen ligt in dit peilvak (QvU159) echter op 4,85 m +NAP. Het winterpeil op 4.40 m+NAP. In het plangebied zelf zijn geen A- of B-watergangen dan wel ander open water gelegen. Deze liggen ten zuiden en ten westen van het perceel.



Figuur 2.2: Watergangen ten zuiden en ten westen van het plangebied

2.3: Nieuwe situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om in de meest karakteristieke schuur één woning te realiseren. De woning zal een levensloop bestendige plattegrond krijgen en verduurzaamd worden. Om de ruimtelijke en ecologische kwaliteit verder te verbeteren wordt niet alleen de bebouwing aangepakt, maar zal ook het omliggende terrein worden aangepakt. Er wordt onder andere extra beplanting aangelegd (figuur 2.5). Dit zal nader worden vastgelegd in de omgevingsvergunning.



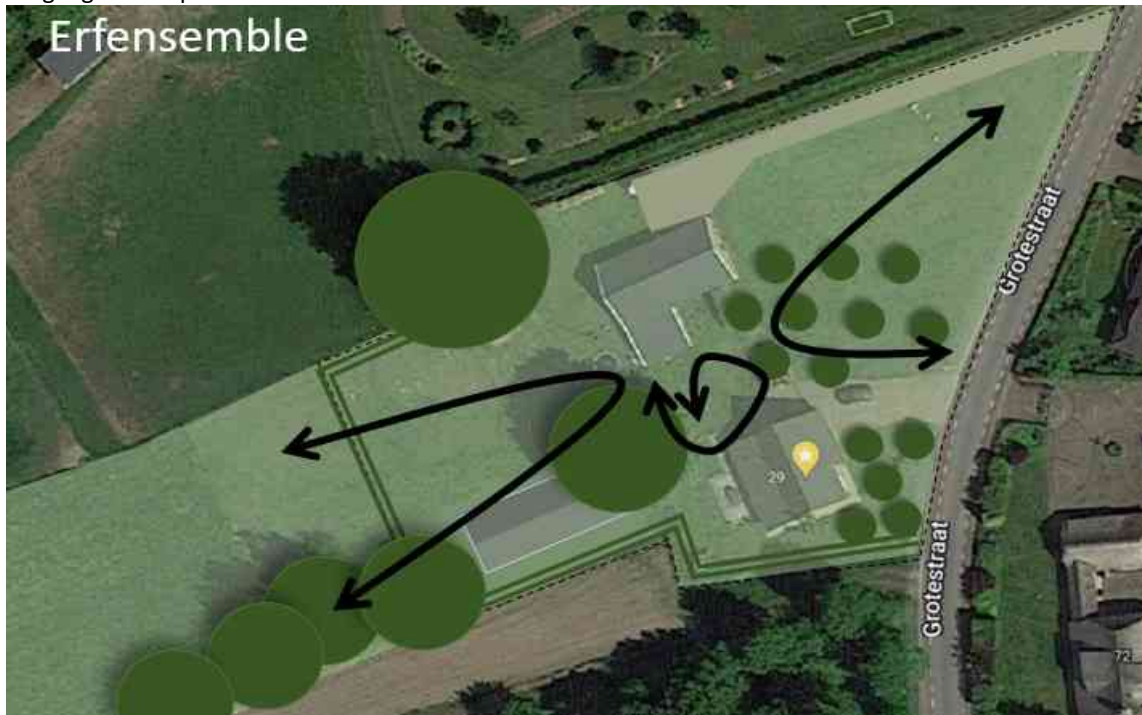
Figuur 2.3: geheel of gedeeltelijk te slopen schuur

2.3.1: Massa

De nieuwe woning zal in de bestaande schuur worden gerealiseerd. De tweede schuur op het perceel blijft als bijgebouw behouden. Deze schuur heeft momenteel een omvang van 210 m². In aansluiting op de regels van het bestemmingsplan wordt deze schuur verkleind tot 120 m². Het huidige dak van asbestplaten wordt daarvoor verwijderd en vervangen. Het bestemmingsplan laat bij de nieuw te realiseren woning een bijgebouw toe. De locatie van dit bijgebouw is nader te bepalen binnen de regels die het bestemmingsplan daaraan verbindt.

2.3.2: Beeldkwaliteit

De bestaande woning en de schuren vormen samen met de bestaande en beoogde beplanting een groen erf. Tegelijkertijd is het vizier naar het achtergelegen agrarische gebied dat afgebakend wordt door het bos op de Galgenberg. Het is niet wenselijk deze ruimtelijke éénheid te verstoren door hier een centrale toegang en een parkeerterrein te maken.



Figuur 2.4: Erf en landschappelijk vizier

Bij het ontwerp van de gevels en de indeling van de woning in de schuur zal rekening worden gehouden met de eerdere functie en uitstraling. Al te afwijkende vormgeving is gezien de cultuurhistorisch waardevolle context van de locatie en de beoogde versterking van het lint niet gewenst. De tot woning te bestemmen schuur is in zekere zin karakteristiek en refereert nog aan het oorspronkelijke agrarisch gebruik. Als gevolg daarvan kent de schuur een vrij gesloten en ingetogen karakter (met name aan de straatzijde). De bestaande indeling van de voorgevel en het gesloten dakvlak vormen de basis voor de verschijning van de nieuw te realiseren woning.

2.3.3: Verkeer

Zoals in 2.1 is beschreven sluit het perceel aan op de Grotestraat. Dit blijft ook in de nieuwe situatie het geval. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de beoogde herbestemming tot één extra woning mogelijk te maken. Er ligt een bestaande tweede inrit vanaf de Grotestraat aan de noordzijde van het perceel. Getuige topografische kaarten is deze inrit in ieder geval al sinds 1965 (figuur 2.6) aanwezig. Deze tweede inrit is momenteel in gebruik en noodzakelijk voor toegang naar het westelijke agrarisch perceel. Deze tweede inrit wordt in de nieuwe situatie ook gebruikt als inrit voor de woning.

2.3.4: Parkeren

De beoogde nieuwe en de bestaande woning op het perceel beschikken over minimaal 3 parkeerplaatsen

op eigen erf. Op het erf is eveneens voldoende ruimte aanwezig om aanvullend extra parkeerplaatsen voor bezoekers te realiseren. Daarmee wordt voldaan aan het parkeerbeleidsplan van de gemeente Wijchen. Door behoud van de bestaande inritten wordt de landschappelijke inpassing aan de voorzijde van de woningen omkaderd en ruimtelijk versterkt. De beide woningen vormen als gevolg een ensemble rondom een erf.



Figuur 2.5: Beoogde ontsluiting en parkeerstrook (verharding in stroken graskeien) (in nader overleg aan te passen)

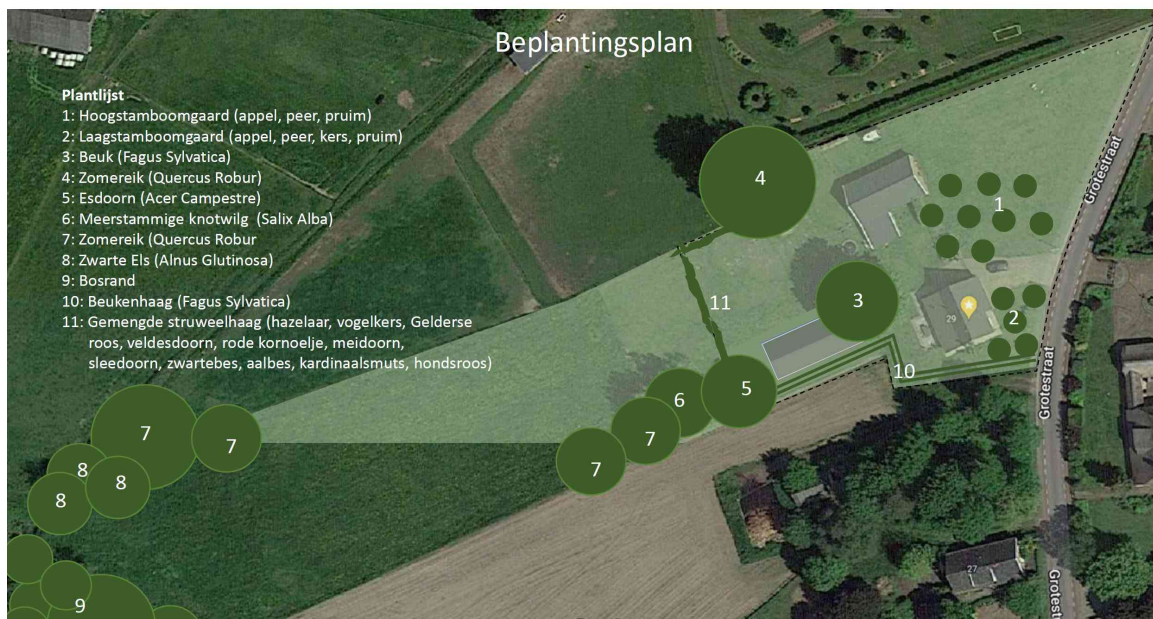


Figuur 2.6: Fragment topografische kaart circa 1965 (bron: topotijdreis)

2.3.5: Landschapsplan

Voor het initiatief is een tuin- en beplantingsplan ontwikkeld. Daarbij zal de aanwezige streekeigen beplanting verder worden versterkt. Aanvullend op de huidige situatie wordt beplanting toegevoegd in de vorm van hagen en solitaire bomen. Uitvoering en instandhouding zal worden geregeld in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Het beplantingsplan is een bijlage bij de regels. Uitvoering en beheer is vastgelegd in een voorwaardelijke verplichting.

Het is bedoeling om de weides te handhaven. In de tuin en het weiland worden extra hagen en een aantal bomen geplaatst. Alle opgaande groenelementen blijven behouden. In bestaande hoge bomen en in het te verbouwen pand worden bouwkundige voorzieningen meegenomen ten behoeve van uilen, zwaluwen, en vleermuizen. Het gaat om nest- en vleermuiskasten. De wijze waarop deze bouwkundige voorzieningen worden getroffen, zal worden meegenomen bij de aanvraag omgevingsvergunning.



Figuur 2.7: Landschappelijke inpassing met beplantingsplan

3: Beleidskaders

3.1: Rijksbeleid

3.1.1: Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI schrijft een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond. Voorliggend plan is kleinschalig van aard, waardoor het geen landelijke impact heeft. Wel wordt rekening gehouden met de ambitie die de Rijksoverheid heeft met betrekking tot efficiënt ruimtegebruik en een goede fysieke leefomgeving.

Planspecifiek

Voor de planlocatie geldt dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en aard van het project.

3.1.2: Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte

De NOVI en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte omvatten norm- en kaderstellende uitspraken die beperkingen stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Die uitspraken werken door in het beleid dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd met betrekking tot ruimtelijke en lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. De AMvB Ruimte omvat ook het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft onder andere waterveiligheid aan de kust en de grote rivieren, bescherming van de Waddenzee, behoud van werelderfgoed, defensietaken, ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen en de mainportontwikkeling van Rotterdam en Schiphol.

Planspecifiek

Het Barro geeft voor de planlocatie geen nationale belangen aan en vormt daarom geen belemmering voor het initiatief.

3.1.3: Ladder duurzame verstedelijking

De 'ladder duurzame verstedelijking' is onderdeel van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Sinds 1 juli 2017 is de ladder gewijzigd. De Ladder waarborgt zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, door vernieuwde aandacht voor toekomstige ruimtebehoefte en ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving. Bestemmingsplannen voor woningen, kantoren en bedrijven moeten zorgvuldig en transparant afgewogen worden. De Ladder voor duurzame verstedelijking is alleen van toepassing wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling met door jurisprudentie bepaalde omvang in gebieden buiten door de gemeenteraad als bebouwde kom aangemerkt gebied.

Planspecifiek

In dit geval betreft het een kleinschalige ontwikkeling binnen een buurtschap van Bergharen van één woning die in de voormalige schuur gerealiseerd zal worden. Er wordt pas gesproken van stedelijke ontwikkeling als er 12 woningen of meer binnen een plangebied gerealiseerd worden (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921). De ladder duurzame verstedelijking uit het Bro is niet van toepassing.

3.1.4: Waterplan en Kaderrichtlijn water

Een ander belangrijk onderwerp in het rijksbeleid is duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water, die sinds 2000 van kracht is, speelt hierbij een belangrijke rol. De richtlijn moet er immers voor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2027 op orde is. Dit betekent dat de rijksoverheid streeft naar een watersysteem dat zoveel mogelijk de natuurlijke situatie (zonder ingrepen van de mens) benadert. Het streven is onder andere gericht op het behouden en vergroten van de ruimte voor water, waar mogelijk vasthouden van water en verbetering van de waterkwaliteit. De waterbeheerders spelen hierbij een belangrijke rol. In de ruimtelijke plannen, waaronder dit wijzigingsplan ruimtelijke onderbouwing, wordt een waterparagraaf opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan. Het 'Nationaal Waterplan 2016-2021' vormt het formele rijksplan voor het nationale waterbeleid. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Het Nationaal Waterplan bevat tevens de stroomgebiedsbeheerplannen die op grond van de Kaderrichtlijn Water zijn opgesteld.

Planspecifiek

Voor de planlocatie geldt dat er geen nationale belangen qua waterbeleid in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de ligging van het project.

3.1.5: Erfgoedwet

De Erfgoedwet gaat samen met de nieuwe Omgevingswet het fundament vormen voor de bescherming van rijksmonumenten. De vuistregel voor de verdeling tussen de Erfgoedwet en de nieuwe Omgevingswet is:

- roerend cultureel erfgoed en de aanwijzing van rijksmonumenten staat in de Erfgoedwet;
- de aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed (stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen) en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving komt in de Omgevingswet.

Onderdelen van de Monumentenwet 1988 die de fysieke leefomgeving betreffen, gaan naar de toekomstige Omgevingswet. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen totdat de nieuwe Omgevingswet in werking treedt. Het betreft:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten;
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Planspecifiek

De planlocatie omvat geen monumenten. Het perceel is niet aangemerkt als beschermd stads- en dorpsgezicht.

Archeologie

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valletta (Malta, 1992). Dit verdrag is uitgewerkt in 2007 in een wijziging van de Monumentenwet. Daarmee werden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. De uitgangspunten uit het Verdrag van Valletta (Malta) blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. De belangrijkste verandering voor archeologen is de vervanging van de opgravingsvergunning door een wettelijk geregelde certificering. Gemeenten hebben een belangrijke rol in het archeologische stelsel. In bestemmingsplannen houden ze rekening met (te verwachten) archeologische waarden. Dit blijft in stand, maar wordt overgeheveld naar de nieuwe Omgevingswet. Alle onderdelen rond de omgang met cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving komen daarin terecht.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, moet de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek (laten) doen. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. In dit geval is, ondanks de bestemming waarde Archeologie voor de herbestemming geen nader archeologisch onderzoek nodig (zie ook hoofdstuk 4).

3.1.6: Overig wettelijk kader

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is diverse (milieu)wetgeving van toepassing, waaronder de Wet luchtkwaliteitseisen, Besluit externe veiligheid, Wet geluidhinder, etc. Op deze aspecten zal in hoofdstuk 4 nader worden ingegaan.

3.2: Provinciaal beleid

3.2.1: Omgevingsvisie Gelderland

In het najaar van 2014 zijn de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland in werking getreden. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de Omgevingsvisie. De provincie koestert het waarborgen en het verder ontwikkelen van de kwaliteiten van Gelderland waarbij recht wordt gedaan aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek. De provincie zet voor de toekomst in op een gezond, veilig en schoon en welvarend Gelderland.

3.2.2: Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. De laatste versie, het actualisatieplan 9, is door provinciale staten vastgesteld op 6 juli 2022.

Planspecifiek

De planlocatie is niet gelegen in Natura 2000 gebied, Nationaal landschap, het Gelderse natuurnetwerk of waardevol open gebied. Voor het plangebied is uitsluitend de bepaling met betrekking tot nieuwe woonlocaties (artikel 2.2.) van belang. Nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen kunnen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerende door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda. Vanwege de beperkte schaal en is er geen strijdigheid met het provinciaal beleid.

3.2.3: Woondeal 2.0

De gemeente Wijchen maakt deel uit van de Subregio Nijmegen. Deze subregio maakt weer deel uit van de Groene Metropool Regio Arnhem – Nijmegen. In 2020 zijn gemeenten binnen de Groene Metropoolregio, provincie Gelderland en Rijk een langjarig partnerschap aangegaan voor een beter werkende woningmarkt. Aanleiding was de constatering dat de regio in de top 3 van regio's met het hoogste woningtekort stond, de woonopgaven bovengemiddeld zijn en de uitvoering onder druk staat.

Het regionale woningbehoefteonderzoek herbevestigt dat de woonopgave het lokale niveau overstijgt; versterkte samenwerking tussen regio(gemeenten), Provincie en Rijk is nodig ten behoeve van een passende bijdrage van iedere gemeente aan deze opgave. Landelijk is sindsdien de opgave steeds manifester geworden. Nationaal wordt daarom ingezet op de bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, met als streven dat hiervan minimaal 2/3 deel betaalbaar is. In vervolg op deze nationale ambitie zijn bestuurlijke afspraken gemaakt tussen het Rijk en de provincie Gelderland over de realisatie van 100.000 woningen tot en met 2030. Dit krijgt nadere invulling via de Woondeal 2.0. De gemeente Wijchen heeft afgesproken om 2080 woningen te realiseren. Hiervan dienen er 1110 binnen de categorieën sociale huur, middenhuur en betaalbare koop gebouwd te worden. De beoogde woning valt niet binnen deze categorieën maar draagt wel bij aan de doelstelling qua aantal woningen.

Planspecifiek

Het toevoegen van een extra woning past in de Woondeal 2.0.

3.3: Beleid Waterschap Rivierenland

Water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn de Kaderrichtlijn Water, Waterwet, het Bestuursakkoord Water, Nationaal Waterplan en de Watertoets. Het plangebied valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Zij zorgen samen met de provincie en gemeenten voor de implementatie van dit beleid

3.3.1: Waterbeheerprogramma

Het beleid van het waterschap is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022 - 2027 'Versterken, Verbinden, Vergroenen'. Dit programma omvat alle watertaken. Het gaat om beschikbaarheid van voldoende water van voldoende kwaliteit, rioolwaterzuivering, vaarwegen, primaire en secundaire waterkeringen. Het waterschap moet samen met gemeenten zorgen voor een klimaatbestendige leefomgeving. Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. Het schap is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel. In het kader van duurzaam waterbeheer hanteert het waterschap, naast de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren', De driestapstrategie 'schoonhouden, scheiden en zuiveren'. Uitgangspunt is dat schoon hemelwater niet thuishoort in het riool, maar moet worden afgekoppeld.

3.3.2: Keur Waterschap Rivierenland

De Keur voor waterkeringen en wateren is een verordening van Waterschap Rivierenland. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterkeringen, wateren, grondwater en de daarbij behorende zoneringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken en (grond)waterlichamen in stand te houden. Voor werkzaamheden in de nabijheid van een watergang of dijklichaam is een vergunning of ontheffing in het kader van de Keur noodzakelijk.

Bij dit plan is geen overleg en toestemming nodig van het waterschap nodig om er geen werkzaamheden in de buurt van de watergangen en waterkeringen worden uitgevoerd. Omdat de oppervlakte aan bebouwing en verharding niet toeneemt is feitelijk gezien compensatie voor de nieuwe verharding en bebouwing noodzakelijk. In hoofdstuk 4 wordt hier verder op ingegaan.

3.4: Gemeentelijk beleid

3.4.1: Beleidsplan Natuur & biodiversiteit Gemeente Wijchen

Dit beleidsplan is in 2020 vastgesteld. De ambities van de gemeente Wijchen is om samen met bewoners, bedrijven en partners te zorgen voor meer biodiversiteit en versterking van de natuur. Naast een lange adem zijn hiervoor maatregelen in natuurgebieden, het agrarisch gebied én de bebouwde kom nodig. De gemeente gaat een omschakeling inzetten door te stimuleren, faciliteren en zelf het goede voorbeeld te geven. De gemeente zet de komende jaren in op vijf speerpunten: - transitie naar ecologisch beheer door de gemeente - biodiversiteit integreren als volwaardig duurzaamheidsthema - natuurlijke bestrijding van overlastgevende soorten - versterken van het groenblauwe netwerk - stimulering van initiatieven en samenwerking met andere partijen Beleidsplan Natuur & diversiteit in relatie tot het plangebied

Planspecifiek

Het plan past goed bij het beleidsplan Natuur & biodiversiteit. Bij de uitwerking van het bouwplan zullen mogelijkheden voor het bevorderen van de biodiversiteit verder worden opgepakt.

3.4.2: Beleidsnota cultuurhistorie 'samen in verscheidenheid'

De gemeente heeft samen met de buurgemeenten Druten, Beuningen en Heumen in 2015 de beleidsnota "Samen in verscheidenheid" opgesteld. De gemeenten willen de gebieden met een hoge en zeer hoge cultuurhistorische waarde beschermen. Het perceel heeft volgens de Cultuurhistorische waarderingskaart een hoge Cultuurlandschappelijke waardering en valt, zoals aangegeven op de Cultuurhistorische beleidskaart in de zone met planologische borging.

3.4.3: Het Parkeerbeleidsplan

Het parkeerbeleidsplan is vastgesteld in juni 2016. Het primaire gemeentelijke uitgangspunt luidt dat elk gebied, voorziening, complex, bedrijf of instelling in de eigen parkeerbehoefte dient te voorzien. Daarbij is het belasten van omliggende gebieden met parkeerdruk door een plaatselijk tekort ongewenst.. Als uitgangspunt is vastgelegd om de maximale parkeernormen te gebruiken, rekening houdend met de verstedelijkingsgraden en parkeren op eigen terrein. Ook in een toekomstige situatie moet dit mogelijk zijn, indien het pand een andere eigenaar of functie krijgt. Er mag geen nadelig gevolg ontstaan dat het parkeren en / of laden en lossen in de openbare ruimte plaats vindt.

Tevens dienen deze parkeerplaatsen via eigen terrein te bereiken te zijn zonder gebruik te moeten maken van aangrenzend terrein of openbare groenvoorzieningen. Het beleid in de dorpen van Wijchen is dat bij de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen het landelijke of monumentale karakter van de omgeving gerespecteerd blijft.

Bij dit plan is op eigen terrein vanwege de oppervlakte voldoende ruimte aanwezig om te voldoen aan het Parkeerbeleidsplan. De ontsluiting geschiedt via bestaande opritten. Volgens het parkeerbeleidsplan zijn bij de bestaande en de nieuwe woning minimaal 3 parkeerplaatsen benodigd. Hiervoor is voldoende ruimte op eigen terrein.

3.4.4: Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

In de Strategische waternota van de gemeente Wijchen zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie. Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijk waterbeleid is met name gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid.

De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wmb art 10.33 en Waterwet art 3.4). Hemelwater dient door perceeleigenaren op eigen terrein te worden verwerkt, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden geveerd. In dat geval treedt de gemeentelijke zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater in werking (Waterwet art 3.5). Wat betreft grondwater heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in

openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen danwel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet art 3.6).

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. Benutting, 2. Bodeminfiltratie, 3. Vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. Afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwater- en droogweerafvoer). Hemelwater dient in beginsel op eigen perceel te worden verwerkt. Wanneer hemelwaterberging niet op eigen perceel kan plaatsvinden en direct of indirect op het oppervlaktewater wordt geloosd, dan is het plan compensatieplichtig op grond van het waterschapsbeleid. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging.

Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven. In alle gevallen moet het adequaat functioneren van de infiltratie- of bergingsvoorziening voor hemelwater zijn gewaarborgd.

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater. Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt primair voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de bestaande persriolering aan de Grotestraat. De capaciteit van dit stelsel is toereikend voor de toevoeging van deze ene woning.

Planspecifiek

Het plan betreft een functiewijziging van een bestaande schuur. Er is geen sprake van een substantiële wijziging van het verharde oppervlakte in het gebied. Het hemelwater wordt binnen het plan verwerkt. Er is geen noodzaak voor compenserende waterberging. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

3.4.5: Strategisch kompas Wijchen 2035

De gemeente Wijchen is bezig met het opstellen van een nieuw strategisch kompas. In dat kader worden opgaven geformuleerd rond de thema's wonen, werken, leven en samenwerken. Qua wonen gaat het onder andere om de versnelde ontwikkeling van woningbouw en meer diversiteit in de woningmarkt. Voor Bergharen is de wens om meer woningen voor jongeren, senioren, aangepast wonen en tiny houses te realiseren. Dit draagt ook bij aan het behoud van voorzieningen.

Planspecifiek

Het toevoegen van een extra woning past in het strategisch kompas Wijchen 2035.

3.5: Conclusie

De planontwikkeling raakt geen nationale belangen en is niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland en past binnen de gemeentelijke beleidskaders. De voorgestelde ontwikkeling vindt vooral plaats een bestaande schuur en een klein deel van het omliggende weiland. Gesteld kan worden dat met het plan de bestaande natuur- en landschapswaarden niet worden aangetast.

4: Milieu en omgevingsaspecten

In Nederland is voor diverse milieuaspecten wet- en regelgeving opgesteld. Het planvoornemen moet uitvoerbaar zijn zonder het milieu te schaden of bestaande rechten van derden te beperken. Dit hoofdstuk beschrijft, in relatie tot het planvoornemen, de relevante milieubelangen. Afsluitend wordt per aspect steeds de inpasbaarheid van het voornemen benoemd.

4.1: Bodem

Diverse wetten vormen de basis voor de regelgeving om bodemverontreiniging te voorkomen, beperken, onderzoeken en saneren. Regels met betrekking tot bouwen, wonen en de ruimtelijke ordening bepalen dat gemeenten bij nieuwe bouwwerken die specifiek bedoeld zijn voor het verblijf van mensen, een bodemonderzoek (bodemtoets) moet laten uitvoeren. Voordat een dergelijke bestemming kan worden vastgesteld, moet worden aangetoond dat de bodem en het grondwater voldoende vrij zijn van verontreinigingen en daarmee geschikt zijn voor het gebruik. De financiële haalbaarheid van het plan hangt hiermee samen. Als er bodemverontreiniging wordt aangetroffen waarvoor bodemsanering noodzakelijk is, dan moeten deze kosten in de financiële haalbaarheid worden meegenomen.

Conform de Wet bodembescherming en de bouwverordening, kan bouw pas plaatsvinden als de bodem geschikt is (gemaakt) voor het beoogde doel. Voordat er een wijziging in het grondgebruik plaatsvindt, moet aangetoond zijn dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik, bijvoorbeeld door middel van een bodemonderzoek. Een bodemonderzoek kijkt naar de kwaliteit van de bodem en de mate van eventuele bodemverontreiniging. Er zijn echter een aantal omstandigheden waarbij geen bodemonderzoek nodig is:

- Het realiseren van een bouwwerk waarvan aannemelijk is dat er geen mensen langer dan 2 uur per dag in verblijven. Voorbeelden zijn garages, schuren, opslagloodsen en dergelijke;
- Het bouwwerk de grond niet raakt. Bijvoorbeeld het bouwen van een extra verdieping, of het plaatsen van een dakkapel. Maar ook een in pandige verbouwing, werkzaamheden aan een fundering of het maken van een kelder behoren tot de categorie waar geen bodemonderzoek voor vereist is;
- Als de functie van het gebouw gelijk blijft (in wettelijke termen: het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd);
-

De gemeente kan ontheffing verlenen tot het indienen van een bodemonderzoek indien het een tijdelijk bouwwerk betreft en indien naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is.

4.1.1: Inpasbaarheid voornemen

De percelen zijn door ingenieursbureau Lankelma onderzocht in de zomer van 2015 (bijlage 4, Rapport 28-10-205, nummer 67260). Er zijn een verkennend en een nader (asbest) bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de behaalde onderzoeksresultaten bleek dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper en PAK. Een uitzondering hierop betreft de locatie van boring 7 (zie boorplan in bijlage 4). Hier was sprake van sterke verontreiniging met PAK. Aansluitend heeft een afperkend grondonderzoek plaatsgevonden en is de sterke verontreiniging zowel horizontaal als verticaal afgeperkt. De omvang van de sterk verontreinigde grond betreft circa 5 m³. Het grondwater op de locatie is licht verontreinigd met barium en nikkel. Er was bovendien sprake van een asbestverontreiniging binnen één deel van het plangebied als gevolg van hoofdzakelijk plaatmateriaal (fractie > 20 mm) in de grond.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is het behaalde onderzoeksresultaat als representatief beschouwd. Er heeft in 2016 een bodemsanering op de locatie plaatsgevonden. Uit de ingediende BUS evaluatie en het besluit van de ODRA blijkt dat zowel de verontreiniging met asbest als de sterke verontreiniging met PAK zijn gesaneerd. Er is voor beide parameters niet langer sprake van (sterke) verontreiniging. Aanvulling van de ontgravingsputten heeft plaatsgevonden met schone grond (klasse AW). De omgevingsdienst heeft 4 augustus 2017 ingestemd met het evaluatieverslag BUS(zaaknummer 1952236523).

Het terrein dat in 2015 is onderzocht op bodemkwaliteit wijkt iets af van het plangebied, waarvoor middels voorliggend bestemmingsplan een bestemming Wonen van kracht wordt. Strikt genomen kan op basis van dat bodemonderzoek daarom niet voor het hele plangebied worden beoordeeld of de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het voorgenomen (gevoelig) gebruik.

Het is noodzakelijk om ook binnen de niet onderzochte delen van het plangebied inzicht in de bodemkwaliteit te krijgen. Ook hier is sprake van een wijziging van de bestemming. Voor een toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) dient rekening te worden gehouden met aanvullend bodemonderzoek. Hierdoor dient te worden voldaan aan artikel 2.1.5, lid 4 van de bouwverordening van de gemeente Wijchen. Deze voorwaarden zijn als volgt verwerkt in de voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan:

1. Voordat (gedeeltelijke) sloop van de schuur op het achterste gedeelte van het terrein kan plaatsvinden dient er een asbest in grond onderzoek naar de druppelzone uitgevoerd te worden, hierbij moet er onderscheid gemaakt worden tussen de toplaag (0 tot 10 centimeter onder maaiveld) en de resterende bovengrond (10 tot 50 centimeter onder maaiveld). Het asbest in grond onderzoek moet voldoen aan de NEN 5707;
2. Na (gedeeltelijke) sloop van de schuur moet de bovengrond onderzocht worden door middel van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (en indien van toepassing een verkennend asbest in grond onderzoek conform NEN 5707) op dat gedeelte van de locatie waar de schuur gesloopt is;
3. Het plangebied wat nog niet onderzocht is dient alsnog onderzocht te worden door middel van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

4.2: Water

4.2.1: Algemeen

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van Waterschap Rivierenland, dat verantwoordelijk is voor waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Naast het aanvragen van een omgevingsvergunning (op grond van het vigerend bestemmingsplan) is een initiatiefnemer bij de voorbereiding van een bestemmingsplan wettelijk verplicht om na te gaan of overleg met de waterbeheerder(s) en het aanvragen van vergunningen op grond van de Keur of de Waterwet noodzakelijk is.

Afstemming Waterschap en gemeente (watertoets)

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Daarvoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met de waterbeheerder. Het gaat niet om een toets achteraf.

Acht waterschappen in Nederland hebben een website voor gemeenten ontwikkeld, de watertoets.nl. Initiatiefnemers kunnen zo sneller zien of zij bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bouwproject rekening moeten houden met wateraspecten of niet. Omdat bijna elk bouwproject invloed heeft op de waterhuishouding, moet een instantie die een ruimtelijk plan opstelt daarover advies aanvragen bij het waterschap. In de praktijk zijn er plannen met een verwaarloosbaar waterbelang en met een ingrijpend waterbelang. Voor die eerste groep kennen de waterschappen een verkorte procedure. Deze blijkt voor 90% van de plannen te volstaan. In dat geval kan worden gewerkt met de digitale watertoets. De initiatiefnemer van een plan krijgt, via de website, snel inzicht in de waterbelangen binnen zijn plangebied en krijgt hij een voorzet voor een waterparagraaf. Voor dit planvoornemen is een toets op de website www.dewatertoets.nl uitgevoerd.

4.2.2: Watertoets

Voor de omgang met hemelwater zijn vooral wijzigingen in de hoeveelheid bebouwing/ verharding binnen het plangebied van belang. In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als schuur en weiland. Om de schuur is verharding aanwezig. In de nieuwe situatie zal de oppervlakte bebouwing en verharding gelijk blijven. Compensatie voor de nieuwe verharding en bebouwing is niet noodzakelijk. Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Hemelwater

Het hemelwater bij de schuur wordt momenteel opgevangen op eigen terrein. Dit blijft zo. De grond is ter plaatse voldoende doorlatend.

Vuilwater

Voor de afvoer van vuilwater wordt de nieuwe woning in de voormalige schuur aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel.

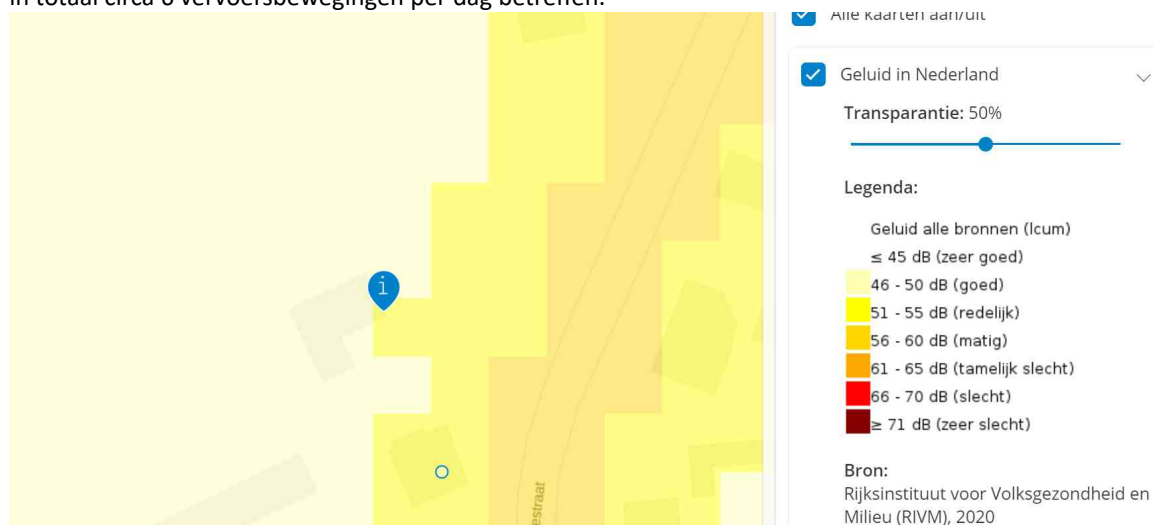
Drooglegging

Van nature is in dit gebied de gemiddelde hoogste grondwaterstand 83 cm meter onder het maaiveld. Het zomer- en winterpeil ligt in dit peilvak circa 3,0 m beneden maaiveld. In de nieuwe situatie zal het vloerpeil gemiddeld circa 30 cm hoger komen te liggen dan het direct aansluitend maaiveld. De drooglegging voldoet daar mee ruim aan de eisen van de waterbeheerder(s).

4.3: Geluid

Bij ruimtelijke ingrepen zoals de bouw van nieuwe woningen of een bedrijf moet rekening gehouden worden met het aspect geluid in de ruimste zin van het woord. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het vigerende beleid. Voor geluid vormen de Wet geluidhinder (Wgh) en het Activiteitenbesluit de juridische kaders. Hierbij wordt onderzoek gedaan naar potentiële geluidhinder op het project van buitenaf en de gevolgen van het project voor omliggende geluidsgevoelige objecten. Met andere woorden de inwaartse en uitwaartse gevolgen van het aspect geluid.

De uitwaartse gevolgen zijn beperkt. Er zal door de realisatie van één nieuw woning geen sprake zijn van een negatieve invloed op de verkeersstructuur of de geluidshinder. Door het initiatief komen meer verkeersbewegingen van reguliere auto's. Uitgaande van de CROW kengetallen zal de maximale toename in totaal circa 6 vervoersbewegingen per dag betreffen.



Figuur 4.1: Geluidsbelasting Atlas leefomgeving

4.3.1: Wet Geluidhinder

De Wgh noemt drie geluidsbronnen waarbij 'geluidsgevoelige bestemmingen' in 'nieuwe situaties' getoetst moeten worden op mogelijke overlast. Deze drie bronnen zijn wegverkeer, spoorweg- en industrielawaai. Bij het berekenen van de geluidsbelasting op een 'gevoelige bestemming' zijn afstand (tot de infrastructuur) en intensiteit (potentiële bron) bepalende factoren.

Nieuwe situatie

In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een 'nieuwe situatie' indien een nieuwe weg wordt aangelegd en/of sprake is van nog niet geprojecteerde gebouwen. Nog niet geprojecteerd betekent in dit kader dat het vigerende bestemmingsplan niet in de geplande bestemming voorziet.

Geluidsgevoelige bestemming

Een woning wordt door de Wgh gezien als een 'geluidsgevoelige bestemming'. Indien een bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige functies toestaat, stelt de Wet geluidhinder (volgens artikel 77) de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting op de gevel van de woning. Binnen de vigerende bestemming Wonen waren echter ook al geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk. Wat dat betreft treedt planologisch geen verandering op.

Maximaal toelaatbare geluidbelasting 'nieuwe situaties'.

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwe situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld. In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden.

Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan door de gemeente onder bepaalde voorwaarden een ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek als bedoeld in artikel 110g bedraagt 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze aftrek mag alleen toegepast worden bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau. De eis van het binnenniveau blijft 33 dB.

Wegverkeerslawaaï

De Wgh bepaalt dat zich langs wegen geluidszones bevinden, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. De breedte van een geluidzone wordt aangegeven in artikel 74 Wgh en is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg aangemerkt moet worden als stedelijke of buitenstedelijke weg.

Binnenstedelijk gebied:

Binnenstedelijk gebied is gedefinieerd als het gebied binnen de bebouwde kom minus de gebieden gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. De volgende zones worden aangehouden:

- een of twee rijstroken: 200 meter;
- drie of meer rijstroken: 350 meter;

Buitenstedelijk gebied:

Buitenstedelijk gebied is gedefinieerd als het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. De volgende zones worden aangehouden:

- een of twee rijstroken: 250 meter;
- drie of vier rijstroken: 400 meter;
- vijf of meer rijstroken: 600 meter.

4.3.2: Onderzoek geluidsbelasting

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Bergharen. Aangrenzend aan het plangebied ligt de Grotestraat waar 50 km/uur gereden mag worden. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels is 48 dB) en met ontheffing 53 dB. De kortste afstand van de geprojecteerde woning in de schuur tot de as van deze weg is circa 31 m. De schuur ligt derhalve in de onderzoekszone van een doorgaande weg.

Omdat actuele gedetailleerde telgegevens niet voorhanden zijn is op basis van gegevens van de in het verlengde van de Grotestraat gelegen Deestersteeg, het regionaal verkeersmodel en op basis van informatie uit een Raad van State uitspraak over een eerder bestemmingsplan aan de Grotestraat een inschatting gemaakt van de huidige en toekomstige verkeersintensiteit. Vervolgens is een “Worst Case” berekening (bijlage 5) gemaakt van het te verwachten geluidsniveau op het dichtstbijzijnde deel van de voorgevel. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting toelaatbaar is.

Bovendien zal in het kader omgevingsvergunning bouw aangetoond worden dat het binnenniveau aan de wettelijke bepalingen zal voldoen. Bij de nieuwe woning zal een goed woon- en leefklimaat kunnen worden geboden voor wat betreft wegverkeerslawaai en er is voor dit aspect sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.3.4: Inpasbaarheid voornemen

Uit de geluidskaart bij de Atlas leefomgeving blijkt dat de maximale belasting maximaal 51 dB is. De overige gevels zitten rond de 49 dB. Uit de berekening blijkt dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden. Er is geen procedure hogere grenswaarde nodig. De akoestische situatie is geen belemmering voor de ontwikkeling van dit project.

4.4: Luchtkwaliteit

4.4.1: Wet Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de wetgeving op het gebied van luchtkwaliteit gewijzigd en is de Wet Luchtkwaliteit verankerd in hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De wet is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuulende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In de Nederlandse wetgeving wordt met name de aandacht gelegd op stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof). Deze regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen.

De opname van de Wet Luchtkwaliteit in de Wet Milieubeheer heeft er met name voor gezorgd dat er een betere afstemming is ontstaan tussen ruimtelijke activiteiten en luchtkwaliteit. Als namelijk aan één van de volgende voorwaarden is voldaan vormen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het ontwikkelen van de beoogde ruimtelijke activiteit:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt “niet in betekenende mate” bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het bestemmingsplan is één van de bevoegdheden waarbij aan de bovengenoemde criteria moet worden getoetst (genoemd in artikel 5.16, tweede lid onder c Wet milieubeheer). Op 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. Op basis van bijlage 3A van de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)’ dragen na de vaststelling van het NSL, de volgende ontwikkelingen “niet in betekenende mate” bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft daarvoor geen luchtonderzoek te worden uitgevoerd.

Concreet betekent dit bij:

- < 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en < 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2);
- < 100.000 m² bruto vloeroppervlak (b.v.o.) bij kantoorlocaties bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en < 200.000 m² b.v.o. bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.1).

Met andere woorden een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. Wordt deze grens niet overschreden dan hoeft geen verdere toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden en zijn aanvullende maatregelen niet nodig.

Omgekeerde werking

Naast de toetsing van het aspect luchtkwaliteit in het kader van de Wet luchtkwaliteit moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied aanvaardbaar is voor de beoogde functie. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is, significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval is bij een woning, school of sportterrein. Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuw vestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

4.4.2: Inpasbaarheid voornemen

Onderhavig plan omvat de realisatie van één woning. Gezien dit beperkte initiatief is sprake van een 'niet in betekende mate'-plan. Meer concreet betekent dit dat voor dit plan geen luchtkwaliteitsonderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Omgekeerd dient te worden gekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling, nieuwe gevoelige objecten toelaat. Het plangebied ligt in een buurtschap van Bergharen. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen wegen of bedrijven die van negatieve invloed zijn op de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

4.5: Milieuzonering

4.5.1: Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan, het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

4.5.2 Milieuzonering

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De door de VNG aangegeven afstanden betreffen een rustige woonwijk. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid.

Bedrijvigheid omgeving

Het plangebied ligt in een buurtschap van Bergharen. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich een paardenfokkerij en dressuurbedrijf met sperma win station (Grote straat 72). In het omliggende gebied liggen verder geen bedrijven met een hindercirkel welke van invloed is op het plangebied. Het paardenbedrijf ligt op basis van de VNG milieuzonering op onvoldoende afstand (50 m) van het planvoornemen. Deze afstand geldt echter voor een rustige woonwijk. Op basis van de omgevingstypologie mag een afstandsstap terug worden gedaan. In dit geval betekent dat dat er een minimale afstand van 30 m in acht moet worden genomen. De beoogde bouwlocatie ligt hier net buiten. Dit bedrijf is bovendien nu ook al omgeven door burgerwoningen.

De vigerende bestemming Wonen rondom dit bedrijf ligt aangrenzend of op enkele meters. Er zijn daardoor daarmee geen verwachtingen voor onaanvaardbare hinder voor de nieuwe woning. Een goed woon- en leefklimaat kan hierdoor worden gegarandeerd. De nieuwe woonfunctie is anderzijds daarmee ook niet extra belemmerend voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

4.6: Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Een geurgevoelig object is een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt. De verblijfsduur is bepalend.

Op grond van artikel 4 lid 1 van de Wet bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het plangebied ligt in het buitengebied, en heeft een landelijk karakter. Binnen de zone is sprake van verspreid liggende agrarische en voormalige agrarische bebouwing en woonbebouwing. De dichtstbijzijnde veehouderij is een paardenbedrijf. De afstand is circa 40 m van het plangebied. Dit bedrijf moet echter nu ook rekening houden met woningen die nog dichterbij zijn gelegen (zie ook 4.5). De geurbelasting op de woning in de schuur zal lager zijn dan die van de dichterbij gelegen woningen. Vanwege de aard van het bedrijf (paarden) is er in de huidige situatie mede daarom geen sprake van een onaanvaardbare geurhinder.

Het bedrijf heeft, zoals hiervoor beschreven in de huidige situatie te maken met woningen op kortere afstand dan de nieuw geplande woning. Het toevoegen van een woning in de verdere omgeving leidt alleen daarom niet tot een beperking van de bedrijfsvoering.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Gevolgen planvoornemen voor de omgeving

Het perceel blijft in gebruik voor Wonen. Er worden geen activiteiten met gevaarlijke stoffen toegestaan, anders dan nodig voor het wonen. Het plangebied veroorzaakt geen relevante risico's naar de omgeving.

4.7.2 Externe veiligheid ten opzichte van het planvoornemen

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor de omgeving van buisleidingen is het besluit Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het toetsingskader. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer.

Beoordeling risicobronnen

Uit de provinciale risicokaart, eindrapporten over het basisnet (weg, water en spoor) en actuele informatie over relevante risicobronnen blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen:

- het invloedsgebied van een Bevi-inrichting;
- een plaatsgebonden risicocontour
- de veiligheidsafstanden van vuurwerkverkooppunten;
- het invloedsgebied van basisnetroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- de 200 meter zone, (toekomstig) plasbrandaandachtsgebied (PAG) van relevante spoorwegen;
- de 200 meter zone, (toekomstig) PAG en vrijwaringszone van relevante vaarwegen.
- het invloedsgebied van transport van gevaarlijke stoffen over de weg (provinciaal);
- het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding;
- het invloedsgebied van een DPO-buisleiding;
- De 200 meter zone van een basisnetroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is voor deze ontwikkeling niet relevant. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.”

4.8: Ecologie

4.8.1: Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen zoals de bouw van nieuwe woningen of een bedrijf moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden van het plangebied en omgeving. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. HSRO heeft een Quickscan Natuurwaarden uitgevoerd op het plangebied. Het volledige rapport maakt als losse bijlage deel uit van de toelichting (Bijlage 1). Hieronder staan de uitkomsten en adviezen van het onderzoek opgesomd:

4.8.2: Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (hierna Wn) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De Wn richt zich in basis op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soorten beschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebieden beschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.8.3: Soortenbescherming

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waar onder vleermuizen, zijn door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsindicatie, de aard van de ingreep of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen overtreding te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het gebruik als schuur en het gebruik als schapenweide maken het plangebied minder geschikt als groeiplaats voor bijzondere planten. Gezien deze situatie en de beschikbare verspreidingsgegevens, kan de aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten in het plangebied worden uitgesloten.

Vogels

Alleen om het plangebied zijn tijdens het veldbezoek ekster, koolmees, kokmeeuw, merel, vink, staartmees, houtsnip, winterkoninkje en zwarte kraai waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of aanwijzingen van verblijf van vogelsoorten met een jaarrond beschermde verblijfplaats aangetroffen. De nu voorziene locatie van de woning is deels bebouwd en verhard en daardoor niet geschikt als foerageergebied.

Er zijn geen voornemens om opgaande begroeiing te verwijderen. De overige begroeiing is relatief jong en niet geschikt als verblijfplaats voor de steenuil. Andere soorten met een jaarrond beschermde verblijfplaats worden gezien, de locatie, de beschikbare verspreidingsgegevens, de eisen van de betreffende soorten en het gebruik van plangebied, niet verwacht.

Zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken geen zoogdiersoorten waargenomen. Naar verwachting zullen enkel om het plangebied algemeen beschermde zoogdiersoorten in het plangebied kunnen verblijven. Tevens is plangebied beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn tijdens het veldbezoek geen aanwijzingen gevonden dat er zich in het plangebied een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen bevindt. Het plangebied wordt mogelijk wel door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Deze functie zal door het voornemen niet worden aangetast. Door de beperkte omvang blijft voldoende foerageergebied behouden. Hiernaast worden er door het voornemen geen verblijfplaatsen of vliegroutes aangetast en zal de nieuwe inrichting tot versterking van de ecologische kwaliteit in algemene zin kunnen leiden. Een ontheffing is niet nodig.

Overige soortgroepen

Van de overige soortgroepen worden er door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsindicatie, de aard van de ingreep of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen soorten verwacht waarvoor een overtreding te verwachten is ten aanzien van de Wet Natuurbescherming.

4.8.4: Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa vier kilometer meter van het beschermde Natura 2000-gebied "Rijntakken". Gezien de locatie en de kleinschalige aard van de ingreep zijn effecten als gevolg van verstoring of oppervlakteverlies niet aan de orde. Ook effecten als gevolg van verzuring kunnen worden uitgesloten. Het voornemen doet geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Het plangebied maakt geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Het voornemen heeft door zijn locatie, aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling is niet nodig.

Eindconclusie

Het plangebied en de direct omgeving heeft een functie voor verschillende algemene broedvogels. Voor deze soorten geldt dat de eventueel in gebruik zijnde broedlocaties/nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Verstoring van deze nesten is niet toegestaan en wordt bovendien geen ontheffing voor verleend. Door buiten het broedseizoen te werken, kunnen negatieve worden effecten voorkomen. Het broedseizoen is een globale periode, ook broedgevallen buiten deze periode zijn beschermd. Andere beschermde natuurwaarden (soorten en/of gebieden) worden uitgesloten.

4.8.5: Stikstofdepositie Natura 2000-gebieden

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) uitspraak gedaan in enkele beroepszaken tegen Natura 2000-vergunningen die zijn gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof (PAS) 2015-2021. De Afdeling is tot het oordeel gekomen dat het PAS niet verenigbaar is met artikel 6 van de Habitatrichtlijn. Dit betekent dat het stelsel van niet meldingsplichtige, meldingsplichtige en vergunningplichtige activiteiten zoals dit bestond onder het PAS niet in stand is gebleven.

Om zeker te zijn dat door dit initiatief geen depositie zal plaatsvinden is zowel voor de gebruiks- als voor de realisatiefase een “worst case” scenario ingevoerd waarbij de invloed van het verkeer en het bouwmaterieel sterk overdreven is. Het rapport met een toelichting op de invoer en de uitkomsten van de Aerius berekening is als bijlage 3 toegevoegd. De woning zal bovendien qua installaties, zonnecellen en isolatie volgens de laatste stand der techniek gasloos gebouwd worden.

Conclusie

Uit deze berekening blijkt dat er geen overschrijding van de norm van stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar op natura 2000 gebieden ontstaat. Al met al kan geconstateerd worden dat vanuit het oogpunt van de Wet Natuurbescherming er geen belemmeringen bestaan voor dit initiatief.

4.9: Cultuur en archeologie

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valletta (Malta, 1992). Dit verdrag is uitgewerkt in een wijziging van de Monumentenwet. 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

4.9.1: Archeologiebeleid gemeente

De gemeente Wijchen beschikt over een eigen kaderbeleid archeologie en een cultuurhistorische waardekaart met een beleidsadvieskaart archeologie. Het plangebied is als gevolg hiervan aangemerkt als Archeologisch gebied met hoge waarde. De gemeente heeft in dit gebied een ondergrens vastgesteld bij bouwplannen vanaf 30 m² en een diepte van 0,3 m onder het maaiveld. Bouwplannen die daaronder blijven zijn daarmee dus uitgesloten van een archeologische onderzoeksplicht. Nieuwe gebouwen die binnen een zone van maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden opgericht zijn eveneens vrijgesteld. In dit geval worden voor de realisatie van het deze grenzen zowel qua oppervlakte als qua diepte niet overschreden.

4.10: Besluit milieueffectrapportage

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moeten de milieueffecten van activiteiten die worden genoemd in de bijlage C of D van dat besluit beoordeeld worden, voordat het bevoegd gezag een besluit neemt of een plan vaststelt. Ook als de richtwaarden uit onderdeel D van het besluit niet worden overschreden moet het bevoegd gezag zich ervan vergewissen of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De toetsing is vormvrij, maar aan de inhoud worden wel eisen gesteld. De toetsing vindt plaats aan de hand van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Getoetst moet worden op:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project;
- De kenmerken van mogelijke gevolgen.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk en het plan kan worden vastgesteld;
- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn niet uitgesloten. Er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r. Het plan is daarmee m.e.r.-plichtig.

M.e.r.-plicht op grond van de Wet natuurbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de richtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Met het opstellen van een plan mogen de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de soortenhabitats niet verslechteren. Het plan mag geen verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Indien dat niet kan worden uitgesloten, is een plan m.e.r.-plichtig. In dit geval is dat niet aan de orde.

Planspecifiek

Het plan maakt herbestemming van schuur tot woning en natuurontwikkeling mogelijk. Beperkt worden opstellen gesloopt. Het bebouwd oppervlak neemt niet zodanig toe dat sprake is van urbanisering van het gebied en wordt daarom niet beschouwd als een “stedelijk ontwikkelingsproject” (D11.2) zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.. Er hoeft daarom dus geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling te worden gedaan. Buiten deze formele constatering is daarnaast nergens sprake van een toename in milieuhinder of risico's voor de leefomgeving. Ook dit maakt dat een m.e.r. niet noodzakelijk is en meerwaarde heeft.

5. Juridische beschrijving

Deze herziening zal uiteindelijk worden opgenomen in een nieuw omgevingsplan voor het buitengebied van de gemeente Wijchen. Bij de herziening is qua regels en verbeelding aangesloten op de methodiek van het bestemmingsplan Buitengebied. De basis voor de verbeelding, de plankaart, is een recente kadastrale ondergrond met topografische gegevens. Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. Daarnaast zijn aanduidingen opgenomen, waarnaar in de regels wordt verwezen. Uitgangspunt voor de regels is de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

Op dit perceel zijn drie versies van het bestemmingsplannen Buitengebied en een parapluplan cultuur historie van toepassing. Om problemen te voorkomen met de samenhang tussen de verschillende regels onderling is in de regels van dit plan voor een verwijzing naar, en een van toepassingsverklaring van de regels van deze bestemmingsplannen gekozen.

5.1: Indeling

De regels in de bestemmingsplannen Buitengebied zijn opgedeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 omvat in artikel 1 de definities van de begrippen en in artikel 2 de omschrijving van de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2 beschrijft de bestemmingen met de daarbij behorende bouw- en gebruiksregels;
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels zoals anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels en aanduidingsregels;
- Hoofdstuk 4 bevat het overgangsrecht en de slotregel met de titel van het bestemmingsplan.

5.1.1: Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn artikels opgenomen die begrippen en de wijze van meten nader definiëren teneinde onduidelijkheid te voorkomen.

5.1.2: Bestemmingsregels

De belangrijkste wijziging in deze herziening is de toevoeging van een aanduiding om een extra woning binnen een reeds als wonen bestemd perceel mogelijk te maken. Binnen het vlak met de bestemming wonen staan nu al de twee schuren. De bestemmingen en aanduidingen met betrekking tot archeologie en de hydrologische beschermingszone blijven gehandhaafd.

5.1.3: Algemene regels

Met de anti-dubbeltelregel wordt geregeld dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor bouwen is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor bouwen mag worden meegenomen.

De algemene bouwregels bevatten bepalingen met betrekking tot ondergeschikte bouwdelen en afwijkende maatvoering.

5.1.4: Overgangsrecht en slotregel

In het artikel overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in dit bestemmingsplan. De regels voor het overgangsrecht zijn overgenomen uit het Bro, waarin standaard overgangsrecht voor bestemmingsplannen is opgenomen.

De slotregel bevat de titel van het bestemmingsplan.

6: Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

6.1: Algemeen

Het plan wordt door de initiatiefnemer ontwikkeld. Alle kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er zal door de gemeente geen financieel risico worden gelopen. De gemeente is niet betrokken bij de exploitatie of investeringen van het project. Het verhalen van planschade zal geregeld worden middels een planschade overeenkomst welke getekend wordt met de gemeente.

6.2: Eigendomssituatie

Het perceel waar de woning gerealiseerd zal worden is eigendom van de initiatiefnemer.

6.3: Vooroverleg

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties en andere overheden. In dit geval gaat om herbestemming van een bestaande schuur. Een dergelijke ontwikkeling is zodanig kleinschalig en beperkt van invloed op belangen van andere overheden dat geen vooroverleg heeft plaatsgevonden.

6.4: Inspraak

Vooraf is door de initiatiefnemer overleg gevoerd met direct omwonenden. Zij hebben geen bedenkingen bij deze ontwikkeling.

6.5: Zienswijzen

Deze herziening van het bestemmingsplan is als ontwerp 6 weken tussen 14 december 2023 en 24 januari 2024 ter visie gelegd. Gedurende deze periode was een ieder in de gelegenheid zijn hierop zienswijzen in te dienen. Er zijn geen reacties binnen gekomen.

Bijlagen

- 1: Quick scan Ecologie (losse bijlage)
- 2: Watertoets (losse bijlage)
- 3: Aeries berekening (losse bijlage)
- 4: Bodem en grondwateronderzoek (losse bijlage)
- 5: Berekening geluidsbelasting (losse bijlage)

