



Fotorapport t.b.v. Flora en Fauna

Opdrachtgever:

Hr. H. Walraven

Omschrijving:

Bouw 3 appartementen in bestaand bijgebouw Hoeveweg 40 Balgoij

Datum:

25 oktober 2018

Dossiernummer:

18019



Inleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van dit onderzoek is dat een deel van het bijgebouw aan de Hoeveweg 40 te Balgoij wordt gesloopt. Deze sloopwerkzaamheden omvatten het verwijderen van het dak, en het maken van enkele gevelopeningen. Er is gekeken of er geen beschermde soorten, die vallen onder de Wet Natuurbescherming, voorkomen in het bijgebouw.

De navolgende foto's hebben betrekking op het bijgebouw aan de Hoeveweg 40 te Balgoij.

Er is in/om het bijgebouw geen spoor (mest) van de vleermuis gevonden. Er is ook geen ruimte waar een vleermuis zich zou kunnen nestelen. Het bijgebouw heeft stenen gevels en een pannendak (geen dakplaten, pannen in het zicht van binnenuit). Er is te zien dat het bijgebouw géén toegankelijke spouw bevat. De verdieping van het bijgebouw is daarbij tochtig: daar houden vleermuizen niet van.

Er is in het bijgebouw geen spoor (haren of mest) van de steenmarter gevonden.

Er zijn mogelijkheden voor het nestelen van vogels: er zijn echter geen nesten aangetroffen.

Conclusie:

Met dit fotorapport kan geconcludeerd worden dat het gebouw ongeschikt is voor mogelijke diersoorten. Het is dus zeer onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten in het gebouw voorkomen. Fauna is daarom niet belemmerend voor de gevraagde ontwikkeling.





Ariëns Groep

Bouwkundig teken- en adviesburo





Ariëns Groep

Bouwkundig teken- en adviesburo





Ariëns Groep

Bouwkundig teken- en adviesburo













Ariëns Groep
Bouwkundig teken- en adviesburo

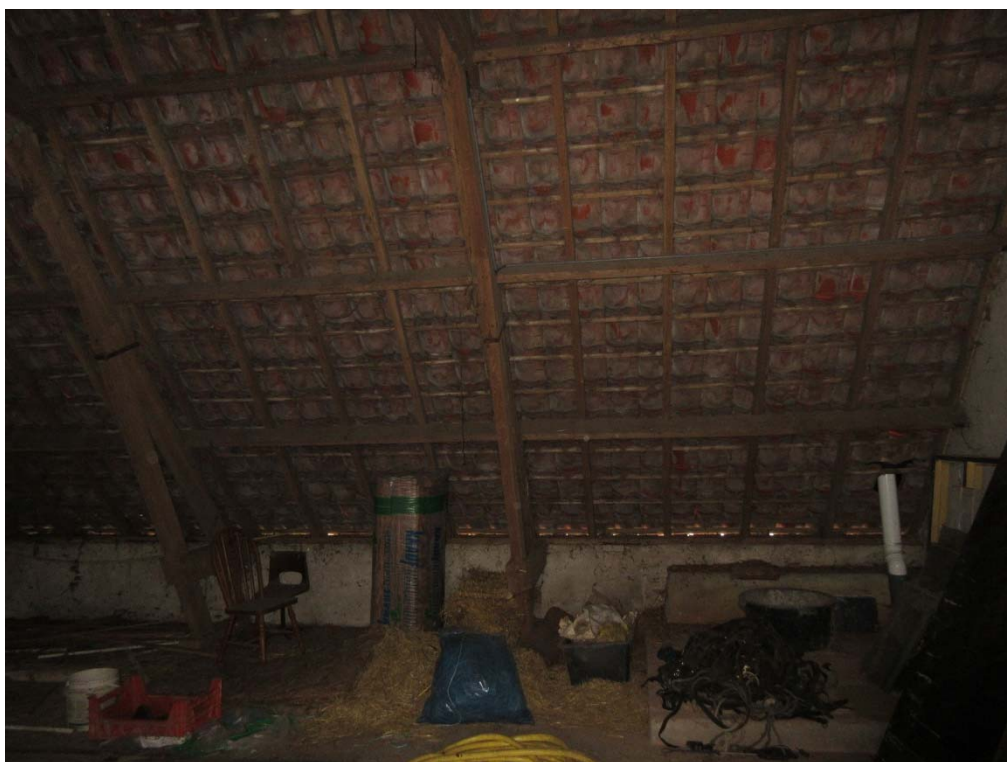








Ariëns Groep
Bouwkundig teken- en adviesburo







Ariëns Groep
Bouwkundig teken- en adviesburo

