

Quicksan Natuur

Percelen Niftrik en Balgoij

Onze referentie: 256127



Colofon

Opdrachtgever

De heer Peters
Houtsestraat 16
6613 AC BALGOIJ

Dossiergegevens

Onze referentie: 256127
Status rapport: v3.0

Projectteam

Projectverantwoordelijke: Dennis Slotboom
Consulent: Dennis Slotboom
Vakspecialist: Dennis Slotboom
Kwaliteitsmanager: Günther Rutten



Contactgegevens

info@CobraEcoadviseurs.nl
www.CobraEcoadviseurs.nl
T. 088 - 262 72 00

Centraal postadres

Rechtestraat 12
5455 GE Wilbertoord

Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17273124
Btw-nr. NL 8217.57.192.B01
Rabobank 15.49.31.039

Samenvatting

Cobra ecoadviseurs bv heeft op 29 juni 2015 een quickscan Natuur uitgevoerd bij een perceel in Balgoij en een perceel in Niftrik, beide gelegen in de gemeente Wijchen. Op het perceel in Balgoij worden twee woningen gebouwd. Op het perceel in Niftrik worden vier opstallen gesloopt. De heer Peters heeft ons gevraagd eventuele knelpunten in het kader van de Flora- en faunawet in beeld te brengen.

Beschermde soorten

In het woonhuis op het perceel in Niftrik zijn huismussen aanwezig. Daarnaast is in één van de opstallen op het perceel in Niftrik een nestlocatie van een paar steenuilen aanwezig. Zowel huismus als steenuil zijn streng beschermd door de Flora- en faunawet. Verder zijn op zowel het perceel in Balgoij als in de opstallen op het perceel in Niftrik geen andere beschermde soorten aanwezig.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

In de daknok van één van de opstallen op het perceel in Niftrik bevindt zich een nestlocatie van steenuil. Op het zelfde perceel bevindt zich in het woonhuis onder de rand van de zuidelijke helft van het dak een nest met jonge huismussen. De nesten van huismus en van steenuil zijn jaarrond beschermd.

Is er een ontheffing nodig?

Voor wat betreft huismus is geen ontheffing nodig omdat de woning waarin het nest zich bevindt niet wordt gesloopt. Het weghalen van de opstallen heeft naar verwachting geen invloed op huismus omdat er vergelijkbare erven in de directe omgeving aanwezig zijn. Voor wat betreft steenuil is wel ontheffing noodzakelijk.

Maatregelen

Het is noodzakelijk een ontheffing aan te vragen vanwege het wegnemen van een nestlocatie van steenuil. Ontheffing kan pas worden verleend als er minimaal twee vervangende nestplaatsen (steenuilenkasten) worden geplaatst op een geschikte locatie.

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Situatie en planvorming	5
3	Verantwoording	9
3.1	Literatuuronderzoek	9
3.2	Natuurloket	9
3.3	Veldwerk	10
4	Quickscan	11
4.1	Gebiedsbescherming	11
4.2	Planten en dieren	12
4.3	Vaste rust- en verblijfplaatsen	13
4.4	Overige functies	14
5	Conclusie	15
6	Advies	16

Bijlage 1. Juridisch kader

Inleiding

In opdracht van de heer Peters heeft Cobra ecoadviseurs bv een quickscan Natuur uitgevoerd. Het gaat om een perceel in Balgoij en een perceel in Niftrik, beide percelen liggen in de gemeente Wijchen. Dennis Slotboom heeft het veldwerk uitgevoerd op 29 juni 2015.

Aanleiding en doel

Op het perceel in Balgoij worden twee woningen gebouwd. Op het perceel in Niftrik staan vier opstallen en een woonhuis, waarvan de opstallen worden gesloopt. Het doel van ons onderzoek is te bepalen of er met de voorgenomen plannen mogelijk een conflict ontstaat in het kader van natuurwetgeving. Er moet onder andere worden beoordeeld of binnen het plangebied beschermde soorten of de vaste rust- en verblijfplaatsen hiervan aanwezig zijn. Op basis van de resultaten kunnen wij u aangeven of er een ontheffing moet worden aangevraagd of dat nader onderzoek noodzakelijk is.

Onze quickscan Natuur is een toets van de ecologische potenties van het onderzoeksgebied en kan niet worden gezien als volwaardig ecologisch onderzoek. Er is in dit stadium geen uitgebreide inventarisatie uitgevoerd van soorten of soortgroepen.

Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



Dennis Slotboom
Teamleider ecoadviseurs
European Tree Technician
Specialist natuur en ecologie

Wageningen, 19 augustus 2015

2

Situatie en planvorming

Onderzoeksgebied

Beide percelen bevinden zich in de gemeente Wijchen. Op afbeelding 1 is het perceel in Niftrik globaal gemarkeerd en op afbeelding 2 het perceel in Balgoij.

Afbeelding 1. Perceel Niftrik



Afbeelding 2. Perceel Balgoij



De situatie

Perceel Balgoij

Het perceel in Balgoij is momenteel in drie delen opgedeeld en door een afrastering van elkaar gescheiden. De drie delen worden afwisselend gebruikt als paardenweide. Aan weerszijden van het perceel bevinden zich enkele woningen en tuinen, waarin enkele bomen staan. Op foto 1 is de situatie afgebeeld.

Perceel Niftrik

Het perceel in Niftrik is een voormalig boerenerf. Er staat een woonhuis en vier voormalige varkensschuren. Om het perceel liggen hooilanden die bestaan uit intensief bemest lang gras. Op foto 2 t/m 6 is de situatie afgebeeld.

Planvorming

Op het perceel in Balgoij worden twee woningen gebouwd. De huidige paardenweide wordt voor een deel omgevormd tot tuin. Een deel zal in gebruik blijven als paardenweide. Op het perceel in Niftrik worden de vier opstallen gesloopt. De woning blijft bestaan. Er komt geen nieuwbouw. De vrijkomende ruimte wordt ingericht als tuin, erf of akker.

Foto 1. Situatieoverzicht perceel Balgoij



Foto 2. Opstal 1 perceel Niftrik



Foto 3. Opstal 2 perceel Niftrik



Foto 4. Opstal 3 perceel Niftrik



Foto 5. Opstal 4 perceel Niftrik



Foto 6. Omringend productiehoiiland perceel Niftrik



3 Verantwoording

3.1 Literatuuronderzoek

Natuurwetgeving

Wij hebben onderzocht of het onderzoeksgebied een wettelijk beschermde status of een beleidsmatig vastgestelde natuurstatus heeft. Daarvoor raadplegen wij onder andere provinciale websites en de website van het ministerie van Economische Zaken (EZ). In bijlage 1 hebben wij het juridisch kader samengevat.

Soortinformatie

Om inzicht te krijgen in de actuele gegevens die beschikbaar zijn over het onderzoeksgebied en de omgeving hebben wij websites van onder andere RAVON, SOVON, De Vlinderstichting en de Zoogdiervereniging geraadpleegd.

3.2 Natuurloket

Wij hebben gegevens over de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten binnen het onderzoeksgebied opgevraagd bij het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Op afbeelding 2 ziet u de administratieve gegevens.

Afbeelding 3. Administratieve gegevens Natuurloket

naam project	Percelen Niftrik en Balgoij
doel project	Quickscan Natuur
datum	wo, 01/07/2015 - 09:01
ordernummer	OHNL-2015-4117
geselecteerde kilometerhokken	177-422, 175-423



Database Natuurloket

In tabel 1 zijn de resultaten uit de database van het Natuurloket weergegeven. Hieruit blijkt dat er, met uitzondering van vaatplanten en dagvlinders in beide kilometerhokken en libellen in kilometerhok 175-423, onvoldoende onderzoeksgegevens beschikbaar zijn over de genoemde soortgroepen. Tijdens ons veldbezoek ligt de focus op alle soortgroepen.

Tabel 1. Resultaten database Natuurloket

175 - 423	vaatplanten	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	libellen	overige ongewervelden
Rode-Lijstsoorten	7	1	34						
Ffiet soorten tabel 1	3	13							
Ffiet soorten tabel 2+3	1	3							
Ffiet vogels			134						
Hri soorten bijlage II		1							
Hri soorten bijlage IV		2							
Aantal soorten	226	23	150				7	2	1
Detailering 0-0,25/0,251-1/ groter 1km2	5%/93%/2%	53%/1%/46%	23%/2%/75%				57%/0%/43%	50%/0%/50%	100%/0%/0%
Volledigheid onderzoek	goed	onbepaald	goed/goed	niet	niet	niet	goed	slecht	onbepaald
Onderzoekperiode	1995-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015

177 - 422	vaatplanten	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	libellen	overige ongewervelden
Rode-Lijstsoorten	5	1	35					1	1
Ffiet soorten tabel 1	3	8		3					
Ffiet soorten tabel 2+3	1	2							
Ffiet vogels			137						
Hri soorten bijlage II		1							
Hri soorten bijlage IV		1							
Aantal soorten	190	15	155	3			16	9	10
Detailering 0-0,25/0,251-1/ groter 1km2	10%/74%/16%	22%/0%/78%	7%/2%/91%	25%/0%/75%			14%/2%/83%	0%/0%/100%	0%/0%/100%
Volledigheid onderzoek	goed	onbepaald	goed/redelijk	slecht	niet	niet	goed	goed	onbepaald
Onderzoekperiode	1995-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015

3.3 Veldwerk

Tijdstip en omstandigheden

Dennis Slotboom heeft één veldbezoek uitgevoerd. In tabel 2 hebben wij de omstandigheden tijdens het veldwerk opgenomen.

Tabel 2. Inventarisatieronde

Datum	Moment	Weersomstandigheden
29 juni 2015	Middag	Droog, zonnig, lichte wind, 21°C

Werkwijze

Cobra ecoadviseurs bv werkt uitsluitend volgens de richtlijnen en inventarisatiemethoden die zijn voorgeschreven door bijvoorbeeld RAVON, SOVON, FLORON en de Zoogdierverseniging. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de aanwezige biotopen en habitats. Methoden zijn vastgesteld voor de volgende groepen:

- ongewervelden
- vissen
- amfibieën en reptielen
- zoogdieren
- vaatplanten

4 Quicksan

4.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Beide percelen maken geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en liggen op ruime afstand van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Beide percelen maken geen deel uit van de EHS van Nederland, maar liggen er wel vlak bij of naast. Op afbeelding 4 is de ligging van beide percelen (gemarkeerd met de rode lijn) te zien ten opzichte van de EHS (beige markeringen).

Afbeelding 4. Ligging onderzoeksgebied ten opzichte van EHS



Gemeentelijke status

Voor zover bekend hebben beide percelen geen gemeentelijke beschermde status.

4.2 Planten en dieren

Vaatplanten

Wij hebben op beide percelen geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden op het perceel in Balgoij gezien het intensieve gebruik van de weide door paarden en het bemestingsregime ook niet verwacht. De te slopen opstallen en het omringende erf op het perceel in Niftrik vormen ook geen groeiplaats voor beschermde planten

Zoogdieren

Wij hebben geen zoogdieren waargenomen of sporen van zoogdieren waargenomen. De meeste opstallen zijn gevuld met een penetrante ammoniaklucht en vormen om deze reden ook geen aantrekkelijke plek voor zoogdieren. Ook voor vleermuizen vormen de opstallen geen leefruimte.

Vogels

Op de weide op het perceel in Balgoij hebben wij geen vogels waargenomen. Incidenteel kunnen wel vogels worden verwacht die foeragerend gebruik maken van de weide en de insecten die de paarden aantrekken. Op het perceel in Niftrik zijn talrijke waarnemingen bekend van een paar steenuilen (zie foto 7). Het steenuilenpaar gebruikt het terrein als voortplantings- en jachtlocatie.

Foto 7. Steenuil op dakrand opstal 4



Amfibieën en reptielen

Wij hebben geen amfibieën aangetroffen. Deze worden op beide percelen ook niet verwacht omdat geschikte biotopen ontbreken. Ook hebben wij geen reptielen waargenomen. Deze zijn op basis van literatuuronderzoek en het ontbreken van geschikte biotopen ook niet te verwachten.

Vissen

Op beide percelen is geen oppervlaktewater en/of oevers hiervan aanwezig. De aanwezigheid van vissen is daarom uitgesloten.

Dagvlinders en libellen

Wij hebben geen beschermde dagvlinders of libellen waargenomen. Deze zijn ook niet te verwachten vanwege het ontbreken van specifieke biotopen voor beschermde soorten.

Overige ongewervelden

Beide percelen kennen geen specifieke biotopen van beschermde ongewervelden. Ook is op basis van literatuuronderzoek gebleken dat er binnen de omgeving geen vindplaatsen bekend zijn van beschermde ongewervelden. Deze worden daarom ook niet verwacht.

4.3 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Nesten

Steenuil

Op basis van de vele waarnemingen die zijn gedaan door onder andere de vogelwerkgroep Rijk van Nijmegen is het vrijwel zeker dat een nestlocatie aanwezig is halverwege de daknok van opstal 4 (zie foto 8).

Foto 8. Steenuilenpaar nabij waarschijnlijke nestlocatie (bron: waarneming.nl)



Huismus

Wij hebben een bewoond nest van huismus waargenomen onder de zuidelijke dakrand van het woonhuis in Niftrik.

Zoogdieren

Wij hebben geen jaarrond beschermde nesten of nestplaatsen van zoogdieren aangetroffen.

Holen

Wij hebben in het onderzoeksgebied geen holen van bijvoorbeeld vos of konijn aangetroffen.

Vleermuizen

Wij hebben geen sporen van vleermuizen aangetroffen die kunnen duiden op gebruik van de opstallen als verblijfplaats. De opstallen zijn vergeven van de ammoniaklucht en de ruimte onder de golfplaten daken wordt erg warm. Beide factoren maken de opstallen ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

4.4 Overige functies

De omringende weilanden vormen onderdeel van het jachtgebied van één steenuilenpaar.

5 Conclusie

Beschermde soorten

Op het perceel in Balgoij zijn geen beschermde soorten aanwezig en deze worden ook niet verwacht. Wel kunnen incidenteel foeragerende vogels worden verwacht op het perceel in Balgoij. Op het perceel in Niftrik is een nestlocatie van een steenuilenpaar aanwezig. Ook is er een mussennest onder de dakrand van het woonhuis op het perceel in Niftrik. Alle vogels zijn streng beschermd volgens de Flora- en faunawet.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

De nesten van huismus en de nesten van steenuil zijn jaarrond beschermd.

Is er een ontheffing nodig?

Steenuil

Ja, een ontheffing is nodig voor het wegnemen van een nestlocatie van steenuil. De nestlocatie gaat immers verloren met het slopen van opstal 4.

Huisumus

Voor huismus is geen ontheffing nodig. Het woonhuis op het perceel in Niftrik blijft immers gehandhaafd dus het nest van huismus wordt niet aangetast. Het verwijderen van de opstallen heeft naar verwachting ook geen invloed op het functioneel leefgebied van huismus omdat in de directe omgeving vergelijkbare situaties ruim voorhanden zijn.

Natura 2000

Het project heeft naar verwachting geen effect op Natura 2000-gebieden in de omgeving. Verdere toetsing is niet nodig.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Werkwijze

Voor wat betreft ingrepen in de EHS of nabij de EHS met invloed op natuurwaarden in de EHS gelden andere regels. In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. Het bouwen van de woonhuizen en het slopen van de opstallen vallen ook onder een ruimtelijke ingreep. De effecten van een ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. In principe zijn ingrepen in de EHS of ingrepen nabij de EHS maar met invloed op de natuurwaarden in de EHS, vergunningsplichtig.

Conclusie

Er is geen sprake van een negatief effect op de EHS. Dit omdat de bouw van de woningen en het slopen van de opstallen op geen enkele wijze negatieve invloed uitoefent op natuurwaarden in de EHS in de omgeving. Wij verwachten daarom dat geen 'Nee, tenzij'-toets nodig is.

Advies

Ontheffingsaanvraag

Het is noodzakelijk een ontheffing aan te vragen voor het wegnemen van de nestlocatie van het paar steenuilen. De ontheffing kan alleen worden verleend als vervangende verblijfplaatsen in de vorm van nestkasten worden aangeboden. Wij adviseren deze vervangende nestkasten nog in september 2015 aan te brengen. De exacte alternatieve locatie van de nestkasten moet worden vastgesteld met behulp van een deskundige op het gebied van steenuil. Let op: het slopen van de opstallen kan pas plaatsvinden nadat de ontheffing is verleend en door middel van monitoring is vastgesteld dat de vervangende nestkasten worden gebruikt.

Controle

Wij adviseren om beide percelen voorafgaand aan de werkzaamheden in het kader van zorgvuldig handelen nog te controleren op de aanwezigheid van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen. Eventueel aangetroffen licht beschermde dieren moeten dan voorzichtig verplaatst worden naar een geschikte plek in de omgeving. Mochten er andere streng beschermde dieren of hun vaste rust en verblijfplaatsen worden aangetroffen, schakel dan een ecoloog in voor deskundig advies. Verder zijn geen specifieke maatregelen noodzakelijk.

Bijlage 1

Juridisch kader

Flora- en faunawet

Reikwijdte

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijk leefomgeving. Menselijk handelen mag geen nadelige invloed hebben op deze soorten. Volgens de Flora- en faunawet is het daarom verboden beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hun holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen aan te tasten of te verontrusten. Onderscheiden wordt tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten.

Beschermde soorten

Onder de Flora- en faunawet zijn als beschermde soort aangewezen:

- een aantal inheemse plantensoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende zoogdierensoorten (behalve de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis);
- alle van nature binnen de Europese Unie voorkomende vogelsoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën- en reptielensoorten;
- diverse van nature in Nederland voorkomende vissoorten (met uitzondering van soorten in Visserijwet 1963);
- een aantal overige inheemse diersoorten;
- een aantal uitheemse dier- en plantensoorten.

Vrijstelling en ontheffing

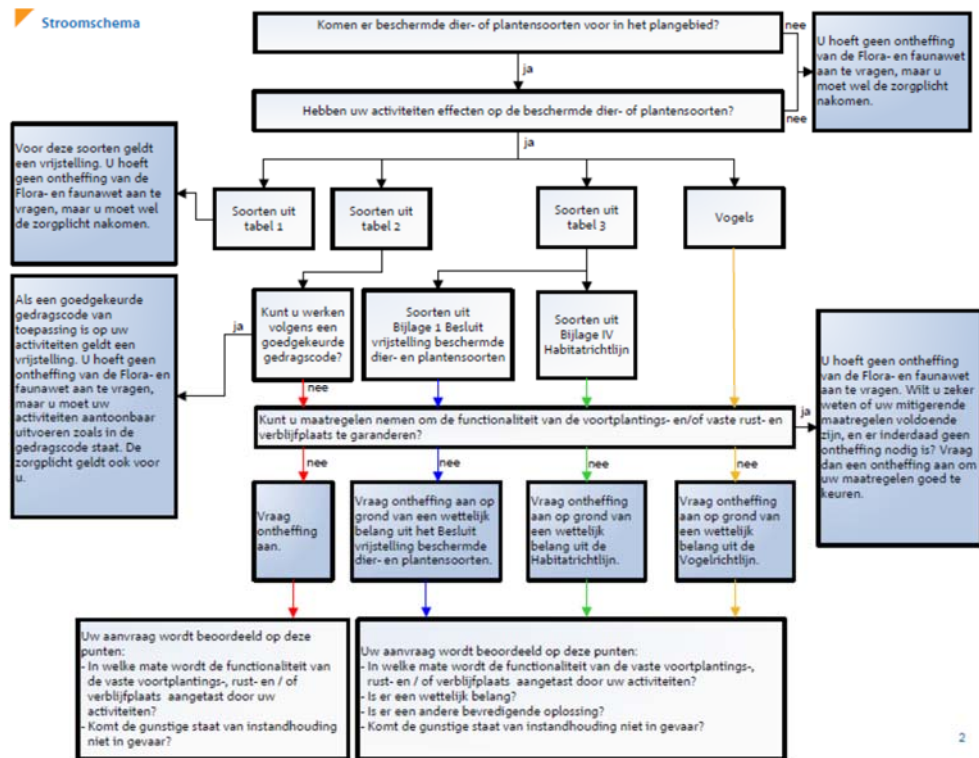
In sommige gevallen kan vrijstelling worden verleend van de Flora- en faunawet. Dit is aan de orde als er sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik. Ook kan ontheffing worden verkregen van de Flora- en faunawet. Of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet nodig is, is afhankelijk van de aard van de ingrepen in het onderzoeksgebied. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de aanwezige dier- en plantensoorten.

Mitigerende maatregelen

Als maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen, is geen ontheffing vereist. Zo kunnen er mitigerende maatregelen worden getroffen.

Stroomschema

Het ministerie van Economische Zaken (EZ) hanteert een stroomschema om te bepalen of een ontheffing nodig is. Het stroomschema hebben wij opgenomen op de volgende pagina.



Zorgplicht

De algemene zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet) houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregel en te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Van rijkswege is het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) opgesteld. Hierin staan afspraken over de natuur in landelijke gebieden. De nota is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke natuurkenmerken en -waarden. Bepaald wordt dat de EHS moet worden beschermd en ontwikkeld door een combinatie van:

- planologische bescherming;
- aankoop van gronden;
- het afsluiten van beheerovereenkomsten met particuliere eigenaren;
- inspanningen voor een goede kwaliteit van milieu en water.

In de EHS worden planten en dieren in waardevolle natuurgebieden beschermd. In een bestemmingsplan wordt de ecologische hoofdstructuur concreet begrensd.

Ingrepen in de EHS

In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van een ingreep moeten worden gecompenseerd. In principe zijn ingrepen in of nabij de EHS die invloed hebben op natuurwaarden vergunningsplichtig. Welk spoor gevolgd moet worden en of er daadwerkelijk sprake is van een aantasting van natuurwaarden in de EHS is afhankelijk van de concrete planvorming.

Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 ziet toe op de bescherming van gebieden. Op grond van artikel 10a wijst de minister van EZ gebieden aan waarin uitvoering wordt gegeven aan de 'Vogelrichtlijn' (EEG nr. 79/409) en de Habitatrichtlijn (EEG nr. 29/43).

Gebieden

De Natuurbeschermingswet kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- beschermde natuurmonumenten;
- overige door EZ aangewezen gebieden.

Vergunning

Als een project of activiteit leidt tot een verslechtering van habitats van soorten of kan leiden tot significante verstoring van soorten, dan is op grond van artikel 19d een vergunning vereist.

Passende beoordeling

Binnen de vergunningverlening zijn er twee toetsingsmogelijkheden:

- de passende beoordeling ofwel habitattoets
De passende beoordeling moet worden uitgevoerd wanneer significante effecten niet uitgesloten kunnen worden of onzeker zijn.
- de verslechterings- en verstoringstoets
De verslechterings- en verstoringstoets moet worden uitgevoerd wanneer significante effecten uitgesloten kunnen worden, maar negatieve effecten wel kunnen optreden.

De passende beoordeling moet gebaseerd zijn op onderzoek en de best beschikbare wetenschappelijke gegevens. De mogelijke effecten van de te beoordelen activiteiten of plannen worden dan onderzocht.



boomadviseurs by
Cobra



planadviseurs by
Cobra



ecoadviseurs by
Cobra



geoadviseurs by
Cobra



groenjuristen
Cobra

Centraal postadres

Rechtestraat 12
5455 GE Wilbertoord
T. 088 - 262 72 00

Voor meer informatie over
Cobra bezoek onze websites

www.Cobra-Adviseurs.nl
info@Cobra-Adviseurs.nl