

Beantwoording zienswijzen in het kader van het bestemmingsplan "Functieverandering Hoogeerdstraat 24 Niftrik/Houtsestraat naast nr 16 Balgoij, behorende bij raadsbesluit nr.15RZ096 d.d. 10 december 2015.

Met ingang van donderdag 1 oktober 2015 heeft, gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 11 november), het ontwerp bestemmingsplan "Functieverandering Hoogeerdstraat 24 Niftrik/Houtsestraat naast nr 16 Balgoij" ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zienswijze ingediend. De zienswijze wordt in deze beantwoording behandeld.

Schriftelijke zienswijze. Gedateerd op 28 oktober 2015, ontvangen per brief d.d. 30 oktober 2015.

De zienswijze richt zich op de wijziging van de bestemming op het perceel Hoogeerdstraat 24 van agrarisch naar wonen. De zienswijze indiener geeft aan dat deze wijziging in de toekomst beperkingen kan opleveren voor het naastgelegen bedrijf.

Het betreffende bedrijf is een groothandel in isolatiematerialen met een maximaal bedrijfsoppervlak van 250 m² en is ook als zodanig bestemd. Deze bedrijfsactiviteiten vallen in het kader van bedrijf- en milieuzonering onder de categorie Groothandel in hout- en bouwmaterialen (BVO<2000 m²). Deze bedrijven vallen onder milieucategorie 2. Geluidoverlast, met name van transportbewegingen is het meest maatgevend hinderaspect. Omdat de locatie geen rustige woonwijk betreft maar buitengebied met gemengde functies (in de nabijheid diverse agrarische en niet agrarische bedrijven, horeca en woonbestemmingen) dient een hinderafstand van minimaal 10 meter in acht genomen te worden. Aan deze minimale hinderafstand wordt ruimschoots voldaan aangezien de afstand tot het bedrijfsbestemmingsvlak en het bouwvlak van de nieuwe woning ca 20 meter is.

Daarnaast is er geen sprake van belemmering van het de bedrijfsvoering omdat de bestemmingswijziging aan de Hoogeerdstraat 24 betreft de herbestemming van een bestaande (bedrijfs)woning. Er wordt dus geen woning toegevoegd, enkel herbestemd. Deze wijziging levert geen andere beperkingen op voor de bedrijfsvoering van het naastgelegen bedrijf.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding om het plan niet, of gewijzigd vast te stellen.