



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z22.104728.01 / 21 juni 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06 - 2963 9093

Tweede lezer
Gerben van Bergeijk

Onderwerp
Bodemadvies Hoogeerdstraat tussen 18 en 20 te Niftrik

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

De gegevens van de kwaliteit van de bodem zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Een aanpassing van deze paragraaf is niet noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Hoogeerdstraat tussen 18 en 20 te Niftrik.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend (asbest)bodemonderzoek Hoogeerdstraat tussen 18 en 20 te Niftrik (Inventerra, rapportnr. 22-2001-R01AvH, d.d. 7 februari 2022);
- Bestemmingsplan (Buro SRO, projectnr. 56.90.40, d.d. 8 maart 2022);
- Tekening Bestemmingsplan (Buro SRO, projectnr. 56.90.40, d.d. 10 maart 2022).

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. De bovengrond op de locatie is licht verontreinigd met kobalt, koper, zink, cadmium, kwik, lood, PAK en DDE (som), de ondergrond is licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater is licht verontreinigd met zink en matig verontreinigd met barium.

Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Beoordeling verkennend asbestonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd. Op het maaiveld en in de meest verdachte grondlagen is zowel visueel als analytisch geen asbest vastgesteld.

Op basis van de behaalde resultaten is een nader asbestonderzoek niet noodzakelijk. De resultaten leiden niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf van het bestemmingsplan.