

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	4049
Extern Zaak ID	Z/22/075412
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 oktober 2022
Agendapunt	10.c
Titel	75412 Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Houtsestraat 1-3 Balgoij
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Kik, Shannon
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327647

Bijlagen
75412 Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Houtsestraat 1-3 Balgoij
Bijlage 1: Regels en toelichting bestemmingsplan 'Houtsestraat 1-3, Balgoij'
Bijlage 2: Verbeelding bestemmingsplan 'Houtsestraat 1-3, Balgoij'
Bijlage 3: Bijlage bij de toelichting 1: Schetsontwerp
Bijlage 4: Bijlage bij de toelichting 2: Bodemonderzoek
Bijlage 5: Bijlage bij de toelichting 3: Beoordeling bodemonderzoek
Bijlage 6: Bijlage bij de toelichting 4: Spuitzone onderzoek
Bijlage 7: Bijlage bij de toelichting 5: Quicksan flora en fauna
Bijlage 8: Bijlage bij de toelichting 6: Watertoets
Bijlage 9: Bijlage bij de toelichting 7: Zienswijzenota

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	4 oktober 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	14 oktober 2022
Raad openbaar Wijchen	20 oktober 2022

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijze zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Houtsestraat 1-3 Balgoij' ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0296.BGBHoutsestr1en3-DFBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond dd. 15 februari 2022 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBHoutsestr1en3-DFBP.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijze zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Houtsestraat 1-3 Balgoij' ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0296.BGBHoutsestr1en3-DFBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond dd. 15 februari 2022 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBHoutsestr1en3-DFBP.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Voorzitter

Griffier