



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z22.102567.01 / 31 maart 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06 - 2963 9093

Tweede lezer
Gerben van Bergeijk

Onderwerp
Bodemadvies Houtsestraat ong. te Balgoij

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

In het bestemmingsplan van de Houtsestraat 1-3 te Balgoij kan opgenomen worden dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Houtsestraat ong. te Balgoij.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Houtsestraat ong. Balgoij (project nr. 22-2003-R01Avh, d.d. 14 februari 2022);
- Bestemmingsplan Houtsestraat 1-3, Balgoij (project nr. 56.90.20, d.d. 4 maart 2022);
- Tekening Bestemmingsplan Houtsestraat 1-3, Balgoij (project nr. 56.90.20, d.d. 7 maart 2022).

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. De bovengrond op de locatie is licht verontreinigd met kobalt, lood en nikkel, de ondergrond is licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Op basis van de behaalde resultaten is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

In het bestemmingsplan van de Houtsestraat 1-3 te Balgoij kan opgenomen worden dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.