

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

13 RZ 150

---

## Beslisnota

**Realisatie van en vrijstaande woning in ruil voor de sloop van een dubbele woning aan het Kasteellaantje 1 te Hernen.**

Wijchen, 12 november 2012

Geachte leden van de raad,

## Beslispunt

Het bestemmingsplan "Kasteellaantje 1 en de Dreef 2 te Hernen" ongewijzigd vaststellen.

## Inleiding

Medio 2010 is er een verzoek ingediend voor de realisatie van een vrijstaande woning in de ruil voor de sloop van een dubbele woning op het perceel Kasteellaantje 1 te Hernen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Wonen-1". De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Het nu voorliggende plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat het perceel twee woonbestemmingsvlakken kent terwijl het gebouw als één woning gebruikt gaat worden. Middels een bestemmingsplanherziening procedure is een bestemmingswijziging mogelijk. Bij besluit van 24 april 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) gepubliceerd in de Wegwijs en de Staatscourant van 29 augustus 2012. Er is geen zienswijze op het plan ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen.

## Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

## Argumenten

*Op 24 april 2012 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het plan te verlenen.*

*1.1 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.*

Op 29 augustus 2012 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

*1.2 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan ingediend.*

## Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

**Financiën**

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voor de definitieve vaststelling een planschaderisico overeenkomst worden opgesteld (onderdeel van de realisatie overeenkomst).

**Uitvoering**

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende omgevingsvergunningaanvraag worden verleend.

**Bijlagen**

- Bijlage I: collegebesluit 24 april 2012;
- Bijlage II: ontwerpbestemmingsplan "Kasteellaantje 1 en de Dreef 2 te Hernen"

Burgemeester en wethouders van Wijchen,  
De secretaris, De Burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more compact and appears to be that of the secretary (De secretaris). The signature on the right is larger, more stylized, and appears to be that of the mayor (De Burgemeester). Both signatures are written over the printed names of the officials.

## Raadsbesluit

**Realisatie van en vrijstaande woning in ruil voor de sloop van een dubbele woning aan het Kasteellaantje 1 te Hernen.**

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 november 2012 besluit

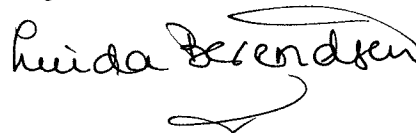
Het bestemmingsplan "Kasteellaantje 1 en de Dreef 2 te Hernen" ongewijzigd vaststellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 31 januari 2013

De voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

De griffier,

A handwritten signature in black ink that reads "Linda Berendsen" in a cursive script.

