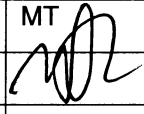
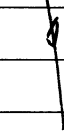
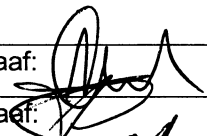
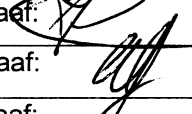
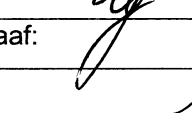


13-4-12

Datum beslissing B & W 24 APR. 2012							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/ 3073
Onderwerp	Bouwblokvergroting op het perceel aan de Luumpt 10 te Balgoij.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1.1 Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro.
Afdeling	RME
Retour afdeling	
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	24 april 2012
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Arjen Wennink Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Henri Elands Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	- Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	-
Bijzonderheden	-
Bijlage	-
Ter inzage	-

In kennis stellen	
-------------------	--

Beslisnota

Bouwblokvergroting op het perceel aan de Luumpt 10 te Balgoij.

Wijchen, 11 april 2012

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro.

Inleiding

De heer Evers heeft namens, de heer Van den Braak, een verzoek ingediend voor het vergroten van het agrarische bouwblok op het perceel aan de Luumpt 10 te Balgoij. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met waarden -1". De als dusdanig bestemde gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. Door middel van een wijzigingsplan hebben wij de mogelijkheid om het bouwblok te vergroten. In artikel 4.1.2 onder a van de voorschriften is bepaald dat agrarische bedrijfsgebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" zijn toegestaan. Aangezien in het voorliggend geval een werktuigenberging en kuilvoeropslag buiten het bouwvlak gerealiseerd worden is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Echter middels een wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro kan medewerking aan het plan worden verleend.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is om het voorliggende wijzigingsplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 Uw college heeft bij besluit van 31 januari 2012 aangegeven voornemens te zijn om medewerking te verlenen aan het plan.

Eerdere besluitvorming is als bijlage I bijgevoegd.

1.2 Dit besluit is gepubliceerd in de Wegwijs van 22 februari 2012.

1.3 Het besluit en onderliggende stukken hebben voor eenieder met ingang van 23 februari 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid gehad zijn/ haar bedenkingen tegen de voorgenomen planwijziging in te dienen. Er is geen zienswijze op het plan ingediend.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financien

Bij inwerkingtreding van het wijzigingsplan worden leges geïnd.

Uitvoering

Bij besluit van 31 januari 2012 heeft uw college besloten de wijzigingsprocedure op te starten, dit voornemen is gepubliceerd in de Wegwijs van 22 februari 2012. Hierna heeft het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad zijn bedenkingen kenbaar te maken. Er is geen zienswijze op het plan ingediend. Derhalve wordt nu geadviseerd een definitief besluit te nemen in de vorm van vaststelling van het wijzigingsplan welke in concept is bijgevoegd.

Bijlagen

- Bijlage I: eerdere besluitvorming

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN

