



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z22.104745.01/27 juni 2022

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 024-7517814.

Tweede lezer
Bart Merkens

Onderwerp
Bodemadvies Leemweg 112 te Wijchen

CONCLUSIE

Op basis van de beoordeling van het ingediende historisch onderzoek en de overige gegevens kan geconcludeerd worden dat de bodem binnen de planlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het historisch bodemonderzoek zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf 4.1.1 van het bestemmingsplan.

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Leemweg 112 te Wijchen, kadastraal gemeente Wijchen, sectie H, perceelnr. 4928.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Historisch onderzoek, Montferland Milieu, Leemweg 112 te Wijchen, projectnummer MM22027, 14 maart 2022;
- Concept Bestemmingsplan Leemweg 112 gemeente Wijchen, Buro SRO projectnummer 56.90.39, d.d. maart 2022;
- Verbeelding Tekening Bestemmingsplan Leemweg 112 gemeente Wijchen, Buro SRO projectnummer 56.90.39, d.d. 30 maart 2022.

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het (QuickScan) vooronderzoek voldoende inzicht geeft om te beoordelen dat er voor de kwaliteit van de bodem geen milieuhygiënische bezwaren bestaan voor de voorgenomen ontwikkeling. Aanvullend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

In opdracht van Montferland Milieu B.V. heeft zij historisch onderzoek verricht naar mogelijke bronnen van bodemverontreiniging bij de Leemweg 112 te Wijchen. Deze zijn niet gevonden. Het effect op het bodemrisico is bij het huidige gebruik als grasland/tuin te verwaarlozen. Derhalve is een verkennend bodemonderzoek in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan niet noodzakelijk.

De resultaten van het historisch bodemonderzoek zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf 4.1.1 van het bestemmingsplan.