

Gelders Genootschap
Postbus 68
6800 AB ARNHEM

Wijchen : 20 januari 2020
Betreft : het bouwen van een bouwwerk
Kenmerk : OB 20190459
Bouwplan : het bouwen van een woning
Bouwadres : Liendensedijk 1 te Batenburg
Aanvrager : R.A.W.M. van den Heuvel
Adres : Liendensedijk 1
Woonplaats : 6634 KJ Batenburg
Informatie : Frits Overdijk, telefoon 088 432 7157, e-mail f.overdijk@drutenwijchen.nl
bereikbaar ma t/m do 8.30 - 17.00 uur en vrijdag 8.30 - 12.30 uur
Bijlagen : 11(vo)-13-14-15-16-advies welstand vo

Geachte directie,

Hierdoor verzoek ik u voor bovenstaand bouwplan een welstandsadvies uit te brengen.

Naam van de ontwerper : Eigen beheer
Bouwkosten : € 347.200,00
Welstandsniveau : bijzonder
Gebiedstype : Dijk- en veldlinten
Bestemmingsplan : Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014
[Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen](#)
Categorie bestemming : Wonen-1, artikel 21 (strijdig)
[Waarde-Cultuurhistorisch waardevol gebied](#)
Dubbelbestemming : Waarde – archeologie 3, artikel 29
Waterstaat-Waterkering, artikel 34
Datum verzoek : 20 januari 2020
Opmerking : Projectafwijking noodzakelijk. Plan wijkt op onderdelen af van
vooroverleg (OV-20190237).

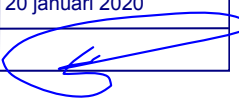
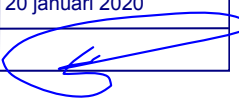
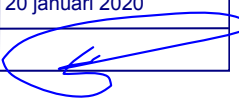
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Frits Overdijk
adviseur vergunningverlening
Bouwen en Leefomgeving

Stempelvel:

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota van de gemeente Wijchen.

Commissie ruimtelijke kwaliteit 1e keer											
 <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Dorpsbouwmeester gemeente Wijchen</td> </tr> <tr> <td>aanvraag</td> <td>advies</td> </tr> <tr> <td>akkoord</td> <td>wel</td> </tr> <tr> <td>datum</td> <td>20 januari 2020</td> </tr> <tr> <td>dorpsbouwmeester</td> <td></td> </tr> </table>	Dorpsbouwmeester gemeente Wijchen		aanvraag	advies	akkoord	wel	datum	20 januari 2020	dorpsbouwmeester		
Dorpsbouwmeester gemeente Wijchen											
aanvraag	advies										
akkoord	wel										
datum	20 januari 2020										
dorpsbouwmeester											
Commissie ruimtelijke kwaliteit 2e keer											
Commissie ruimtelijke kwaliteit 3e keer											
Monumentencommissie											
datum :	ambtenaar :										