



Aan
Werkorganisatie Wijchen-Druten
Karel Gommer

Datum
18 maart 2020

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 0615503328

Afgestemd met:
Karel Gommer (WDW)

Onderwerp
Beoordeling verkennend bodemonderzoek Liendensedijk 1 te Batenburg, gemeente Wijchen

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van de locatie Liendensedijk 1 te Batenburg.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Nipa Milieutechniek BV: Verkennend bodemonderzoek Liendensedijk 1 te Batenburg, projectnr. 17885, d.d. 9 december 2019;
- Buro SRO: Ruimtelijke onderbouwing Liendensedijk 1 Batenburg, gemeente Wijchen, rapportnr. 56.90.15, d.d. 25 november 2019;
- Situatietekening Nieuwbouwwoning Liendensedijk 1, d.d. 24 december 2019.

Aanleiding verkennend bodemonderzoek

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek Liendensedijk 1 Batenburg (Nipa Milieutechniek BV, rapportnr. 17885, 9 december 2019) is de voorgenomen nieuwbouw van een woning.

Doel bodemonderzoek

Het doel van het bodemonderzoek is vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.

Resultaten en conclusies bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek heeft betrekking op het perceel dat kadastraal bekend staat als: gemeente Batenburg, sectie E, perceelnummer 470 (ged.). Het te onderzoeken perceel is eveneens als zodanig in het kadaster geregistreerd. Het te onderzoeken oppervlak bedraagt in totaal 855 m².

Op de locatie is onlangs een asbestsanering uitgevoerd. Hierbij zijn zowel asbesthoudend plaatmateriaal van de daken als restanten van het maaiveld verwijderd (Dominus Milieutechniek b.v. 19V1534, 28 juni 2019).

Vervolgvel

1

Zintuiglijk zijn in de bovengrond bijmengingen van baksteen en metselpuin aangetroffen. Hierdoor is de locatie asbestverdacht. Plaatselijk is bij het verrichten van de boringen op een verhardingslaag gestoten, waarbij de boringen een aantal keren moesten worden verplaatst. Op welke diepte zich deze ondoordringbare laag zich ophoudt wordt niet in het rapport vermeld. Voor het overige zijn in de ondergrond geen bodemvreemde materialen waargenomen.

In de bodem (grond en grondwater) zijn chemisch analytisch geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. De hypothese 'onverdachte locatie' dient middels de resultaten van het onderzoek dan ook genuanceerd te worden.

Beoordeling ODRN

- Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de gestelde normen, protocollen en richtlijnen (NEN5740, BRL SIKB 2000);
- Chemisch analytisch zijn er in de bodem geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen;
- De zintuiglijk aangetroffen baksteenresten, metselpuin en verhardingslaag maakt de bovengrond asbestverdacht. Desondanks is er echter geen asbest-in-grond onderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd;
- Daarnaast heeft er ook nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden ter hoogte van de bestaande bebouwing.

Conclusie

Zowel in het bestemmingsplan als de bouwvergunning dient als voorwaarde te worden opgenomen dat (gezien de zintuiglijke waarnemingen) de bodem dient te worden onderzocht op asbest conform NEN5707. Daarnaast dient als voorwaarde te worden opgenomen dat de bovengrond van de bestaande bebouwing (na sloop en voorafgaand aan de nieuwe bouwwerkzaamheden) aanvullend onderzocht dient te worden conform de NEN5740.