

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



De heer R.A.W.M. van den Heuvel
Liendensedijk 1
6634 KJ BATENBURG

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
27 januari 2020	OLO: 4866825 en 4866879	2020001137/2020008943	Dhr. C. Joosten
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Toestemming uitvoeren werkzaamheden zonder vergunning			(0344) 649283 / c.joosten@wsrl.nl

Geachte heer Van den Heuvel,

Op 6 januari 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het nieuw bouwen van een woning en daarbij het uitvoeren van een grondaanvulling tussen dijktaud en woning ter plaatse van het perceel Liendensedijk 1 te Batenburg.

Toestemming

Uit de toetsing van uw aanvraag is gebleken dat de nieuwe woning en grondaanvulling gedeeltelijk zullen plaatsvinden in de zone van de waterkering. Daarom geldt er in beginsel een vergunningsplicht voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. Langs de waterkering blijkt er geen beschermingszone aanwezig te zijn. Nader onderzoek hiernaar wijst uit dat uw perceel grenst aan een oud gedeelte van waterkering. Dit deel blijkt echter nog steeds als zogenaamde 'kernzone' op de legger te staan terwijl de feitelijke waterkering meer westelijk is gelegen.

Door ons is vastgesteld dat de legger geen correcte weergave laat zien van benodigde bescherming en zonering van de waterkering. Bij een juiste weergave zou het deel van uw perceel waar u de werkzaamheden wilt gaan uitvoeren, buiten de zonering zijn gelegen en zou u geen vergunningsplicht hebben gehad voor de bouw van de woning en de grondaanvulling.

Dit alles overwegende geven wij u hierbij toestemming om deze werkzaamheden zonder vergunning uit te voeren.

Vanaf de nieuwe woning richting de waterkering bevindt uw perceel zich wel in de beschermingszone van de waterkering. Indien u in deze zone werkzaamheden wilt gaan uitvoeren, zult u opnieuw instemming van het waterschap moeten vragen in de vorm van een vergunning of melding. Daarnaast is het niet uitgesloten dat de werkzaamheden op grond van andere regelingen ontheffings- of vergunningsplichtig zijn. Wij adviseren u daarom ook contact op te nemen met de gemeente Wijchen.

Contact

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via bovengenoemde gegevens. Wij verzoeken u bij alle correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Bos', with a long horizontal stroke extending to the right.

J. Bos

Bijlage(n): -

Afschrift: T-OPU (W. van Haaren)