



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Werkorganisatie Druten Wijchen
t.a.v. de heer S. Maas
Kasteellaan 27
6602 DB WIJCHEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 30 augustus 2022
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-003191
Advies bestemmingsplan Maasbandijk 28
Niftrik

Referentie: 2022-003191
Bijlage(n): 1

Contactpersoon
J.J.M. van der Donk

Beste heer Maas,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het aspect externe veiligheid voor het bestemmingsplan: Maasbandijk 28 te Niftrik. Dit plan omvat de splitsing van een woonboerderij naar twee woningen. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het wettelijk kader voor dit advies het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) / Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) / Bouwbesluit 2012.

Beoordeling

In de nabijheid van de planlocatie zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig (bron: *scenarioboek externe veiligheid*).

De planlocatie ligt:

- Geheel binnen het invloedsgebied van het basisnetroute water te weten: rivier de 'Maas'. Afstand hart vaarweg tot planlocatie: **290 meter**. Planlocatie is gelegen buiten de 200 meter zone van de rivier.
- Geheel binnen het invloedsgebied en binnen 100%-letaalzone van meerdere hogedruk aardgastransportleidingen, te weten:
- A-664 / A-674 / A-505 / A-507 / A-524 / A-533

Beleidsregels externe veiligheid gemeente Wijchen

- Hogedruk aardgastransportleiding: art. 4 lid 4 onder b schrijft voor dat voor (zeer) kwetsbare objecten die gelegen zijn tussen de PR 10-6-contour en 100%-letaliteitscontour, een zware verantwoording van toepassing is.
- Maas: art. 4 lid 3 onder d schrijft voor dat voor alle objecten, gelegen tussen 90-1000 meter van de Maas, een standaardverantwoording van toepassing is.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Wetgevend kader: Bouwbesluit 2012

- Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijk tijd kan worden bestreden.

Artikel 6.30 (Bluswatervoorziening)

Lid 1. Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar oordeel van het bevoegd gezag dat niet vereist.

Lid 3. De afstand tussen een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 meter.

- **Lid 1 en 3 voldoen niet. Er dient een toereikende bluswatervoorziening gerealiseerd te worden met een minimum capaciteit van 60 m³/u. De uitvoering hiervan dient te worden voorgelegd aan het team Operationele Informatievoorziening van de Brandweer Gelderland-Zuid.**

Lid 4. Een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste en tweede lid (niet van toepassing) is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

- **Voldoet (nog) niet. Standaardeis.**

- Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten nieuwbouw en bestaande bouw
Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden.

Artikel 6.37 (Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten)

Lid 1. Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

- **Voldoet (nog) niet. Zie eisen lid 3.**

Lid 2. Het eerste lid is niet van toepassing:

- op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgen NEN 6090;
- op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- op een lichte industriefunctie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgen NEN 6090;
- indien de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt, of
- indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid vereist.

- **Indien van toepassing, dan graag aantonen.**

Lid 3. Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaald heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid:

- a. een breedte van ten minste 4,5 meter;*
- b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;*
- c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en*
- d. een doeltreffende afwatering.*

➤ **Voldoet (nog) niet.**

Lid 4. Een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

➤ **Valt onder lid 3.**

Lid 5. Hekwerken die een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

➤ **Indien van toepassing, dan graag aantonen.**

Artikel 6.38 (Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen)

Lid 1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

➤ **Uitvoering door middel van lid 3, 4 en 5.**

Lid 2. Het eerste lid is niet van toepassing:

- op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgen NEN 6090;*
- op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;*
- op een lichte industriefunctie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgen NEN 6090, of;*
- indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid vereist.*

➤ **Indien van toepassing, dan graag aantonen.**

Lid 3. De afstand tussen een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 meter.

➤ **Voldoet (nog) niet.**

Lid 4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen als bedoeld in het eerste lid is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 6.37, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

➤ **Voldoet (nog) niet.**

Lid 5. Hekwerken die een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

➤ **Indien van toepassing, dan graag aantonen.**

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het bestemmingsplan: Maasbandijk 28 te Niftrik hebben wij het volgende geconstateerd:

- Er wordt niet aan alle regels in het kader van bereikbaarheid en bluswatervoorziening voldaan. Zie de beoordeling 'bereikbaarheid en bluswatervoorziening' op welke onderdelen de gebreken betrekking hebben.
- Het groepsrisico dient, gelet op artikel 12 Bevt, verantwoord te worden. Daarbij kunnen de onderdelen art. 12 lid c t/m e Bevt komen te vervallen, er dient dan wel voldaan te worden aan art. 12 lid 3 Bevt. Indien de verantwoording van het groepsrisico achterwege is gelaten, vermeldt de toelichting bij het bestemmingsplan de reden daarvan.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

Advies aanvraag	Advies bestemmingsplan Maasbandijk 28 Niftrik
Advies aanvraag	2021.1821 Toelichting Maasbandijk 28 Niftrik - Toelichting Maasbandijk 28 Niftrik
Advies aanvraag	Verbeelding Maasbandijk 28 Niftrik - Verbeelding Maasbandijk 28 Niftrik
Advies aanvraag	Adviesaanvraag bestemmingsplan Maasbandijk 28 Niftrik_email
Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan	Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan