Lage gemengde haag (50cm) dient als erfafscheiding zonder zichtbelemmering
Hoge gemengde haag max. 2m dient als erfafscheiding met voldoende privacy
Inrit kavel
Bouwvlak
Woonkavel 4
ca 1880m²
Bomenbestand t.b.v. privacy op achtererf.
Weide bestaande uit gras-klavermengsel tbv leefgebied Das niet langer dan 10cm. ca 1887m²
Open karakter agrarisch landschap behouden
Inrit kavel
Bouwvlak
Woonkavel 3
ca 1730m²
Bomenbestand t.b.v. privacy op achtererf.
Historisch informatiepunt Huurling-sedam met voorziening voor korte rustpauze voor fietsers / wandelaars en zicht over agrarisch landschap.
Bestaande boom behouden
Inrit kavel
Woonkavel 1
ca 670m²
Bouwvlak
Inrit kavel
Afwateringsloot
Beschermingszone Watergang (waterschap) 5 meter gemeten vanaf afwateringsloot. Deze zone dient toegangkelijk te zijn voor onderhoud en beheer en mag derhalve niet bebouwd of begroeid worden.
Bestaande bedrijfswoning wordt gesplitst tot twee woningen
Woonkavel 2
ca 2024m²
Open karakter agrarisch landschap behouden
Fruitboomgaard ca 1422m²
Weide bestaande uit gras-klavermengsel tbv leefgebied Das niet langer dan 10cm.
Enkele soliraire bomen markeren kavel
0 5 10 15 20 25m
N
P202833 2021-06-07 Definitief ontwerp Woningontwikkeling Oosterweg 172 , Wijchen
POUDEROYEN TONNAER