



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.103658.01 / 17 mei 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Sander Bergervoet, 024-751 7759

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening (Oosterweg 188 te Wijchen)

Conclusie

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

Vervolgvel

1

TECHNISCHE BEOORDELING LOCATIE

Oosterweg 188 te Wijchen

Adviesvraag

Op verzoek van de gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd van de milieukwaliteit van de bodem van een locatie aan Oosterweg 188 te Wijchen.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie H, nummer 5267 (ged.).

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Historisch en verkennend bodemonderzoek Oosterweg 188 te Wijchen, Verhoeven Milieu, kenmerk B20.8059/Brfrpp-01/GO, 3 maart 2021;
- Bestemmingsplan Oosterweg 188 te Wijchen (concept), datum n.b.;
- Verbeelding Bestemmingsplan Oosterweg 188 te Wijchen NL.IMRO.0296.BGBOosterweg188-OW01, 21 april 2021.

Situatie

De initiatiefnemer is voornemens om op de gronden ten oosten van de bestaande bebouwing van boerderij Oosterweg 188 te Wijchen twee nieuwe woningen te realiseren. De beoogde woningen passen niet in het geldende bestemmingsplan.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725. Op basis van het vooronderzoek is de juiste hypothese gesteld. De gekozen onderzoeksstrategie sluit aan bij de hypothese.

Verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bestanddelen waargenomen. Op basis van het vooronderzoek en de veldwaarnemingen is uitvoering van een verkennend asbestonderzoek niet noodzakelijk.

De zintuiglijk onverdachte bovengrond op de locatie (0 – 0,5 m-mv) is licht verontreinigd met zink. In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten vastgesteld van de geanalyseerde parameters. Op basis van de analyse en toetsing is het grondwater licht verontreinigd met barium, koper, kwik, zink, xylenen, naftaleen en tetrachlooretheen.

Beoordeling bestemmingsplan, aspect bodem

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Middels het onderhavige bodemonderzoek is de bodemkwaliteit voldoende representatief in beeld gebracht. De bodem is ten hoogste licht verontreinigd.

Vervolgvel

2

Op basis van de resultaten zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

De resultaten van het historisch en verkennend bodemonderzoek zijn correct verwoord in het bestemmingsplan.