

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Oosterweg 188 te Wijchen

Datum: 9 november 2021

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Oosterweg 188". Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwbouw van twee vrijstaande woningen aan de Oosterweg naast huisnummer 188. De nieuwe woningen krijgen één bouwlaag. De locatie ligt binnen de bebouwde kom (conform de Wegverkeerswet 1994). De twee nieuwe woningen liggen binnen de geluidzone van de Oosterweg.

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Oosterweg 188".

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

- de woningen 1 en 2 zoals aangegeven in bijlage 2.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Oosterweg 188, Wijchen, De Milieuadviseur, 11 juni 2021, projectnummer: 20111

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaai)

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaai worden overschreden door het wegverkeer op de Oosterweg bij beide woningen.

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidsbelasting
Oosterweg	48 dB	63 dB	Woning 1: - maximaal 56 dB Woning 2: -maximaal 57 dB Zie figuur 1 hieronder voor de geluidbelasting per gevel.

0/8) is een geluidsreductie van 2,3 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag type A op de Oosterweg. Door het toepassen van dit wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden op de nieuwe woningen door de Oosterweg. Het vervangen van het huidige wegdek op de Oosterweg door een stiller wegdek is financieel niet rendabel aangezien er slechts twee woningen wordt gerealiseerd.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of -scherm is niet wenselijk vanwege bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Het verder naar achter schuiven van het bouwvlakken, verder van de Oosterweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Door de gekozen situering van de twee nieuwe woningen liggen deze in lijn met de al aanwezige bebouwing.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid:

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

Geconcludeerd wordt dat bij beide woningen aan deze voorwaarde wordt voldaan. Beide woningen hebben een geluidluwe achtergevel (zuidgevel). En deels geluidluwe zijgevels.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB (53 dB) worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling.

Bij de nieuw te bouwen woningen is hiervan sprake. En moet aan de volgende eisen worden voldaan:

a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen. b] Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

Dit wordt als voorwaarde opgenomen bij dit besluit.

3. Ligging buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger

zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Woningen beschikken alle twee over een buitenruimte gelegen aan de geluidluwe achtergevel.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. Dit betekent in praktijk dat een woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan omdat er maar één weg is die zorgt voor een te hoge geluidbelasting.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidsbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
Oosterweg	Woning 1 1.5 meter: maximaal 56 dB
Oosterweg	Woning 2: 1.5 meter: maximaal 57 dB

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De woningindeling van woning 1 en 2 moet voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen.
 - b. Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.
2. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw voor woningen 1 en 2 moet een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels worden bijgevoegd (conform Bouwbesluit 2012).

De cumulatieve geluidbelasting is hoger dan 53 dB. Door aanvullend akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ voldoende is voor een binnenniveau van 33 dB.

Cumulatieve geluidbelasting:

Woning 1: 61 dB, vereiste geluidwering 28 dB

Woning 2: 62 dB, vereiste geluidwering 29 dB

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Oosterweg 188, Wijchen, De Milieuadviseur, 11 juni 2021, projectnummer: 20111
- Bijlage 2: Locaties woningen (uitsnede uit verbeelding bestemmingsplan)

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplan.

Belanghebbende konden binnen zes weken na publicatie (9 september 2021) een schriftelijke of mondelinge zienswijzen in dienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. R. Boer

M. van Beek

**Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Oosterweg 188, Wijchen,
De Milieuadviseur, 11 juni 2021, projectnummer: 20111**

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd.

Bijlage 2: Locaties woningen (uitsnede uit verbeelding bestemmingsplan)



College BenW openbaar Wijchen

Dossiernummer	3112
Extern Zaak ID	Z/21/061464
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 november 2021
Agendapunt	5.8
Omschrijving	Vaststellen hogere waarde van maximaal 57 dB(A) voor de woningen, aan de Oosterweg 188 Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Roelofs, Wietse
Soort nota	Beslisnota
Geraadpleegde adviseurs	Milieu Gebiedsontwikkeling Gebiedsinrichting JAFL
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 7263
E-mail adres steller	w.roelofs@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota vaststelling hogere waarde wet geluidhinder Oosterweg 188 Wijchen
Besluit hogere waarden Oosterweg 188 Wijchen
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Oosterweg 188

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	9 november 2021

Parafering			
Gerrits, Geert	Akkoord		07-11-2021 13:41

Voorgesteld besluit

Het College van B&W besluit:

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

Besluit (Aangenomen)

Het College van B&W besluit:

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.