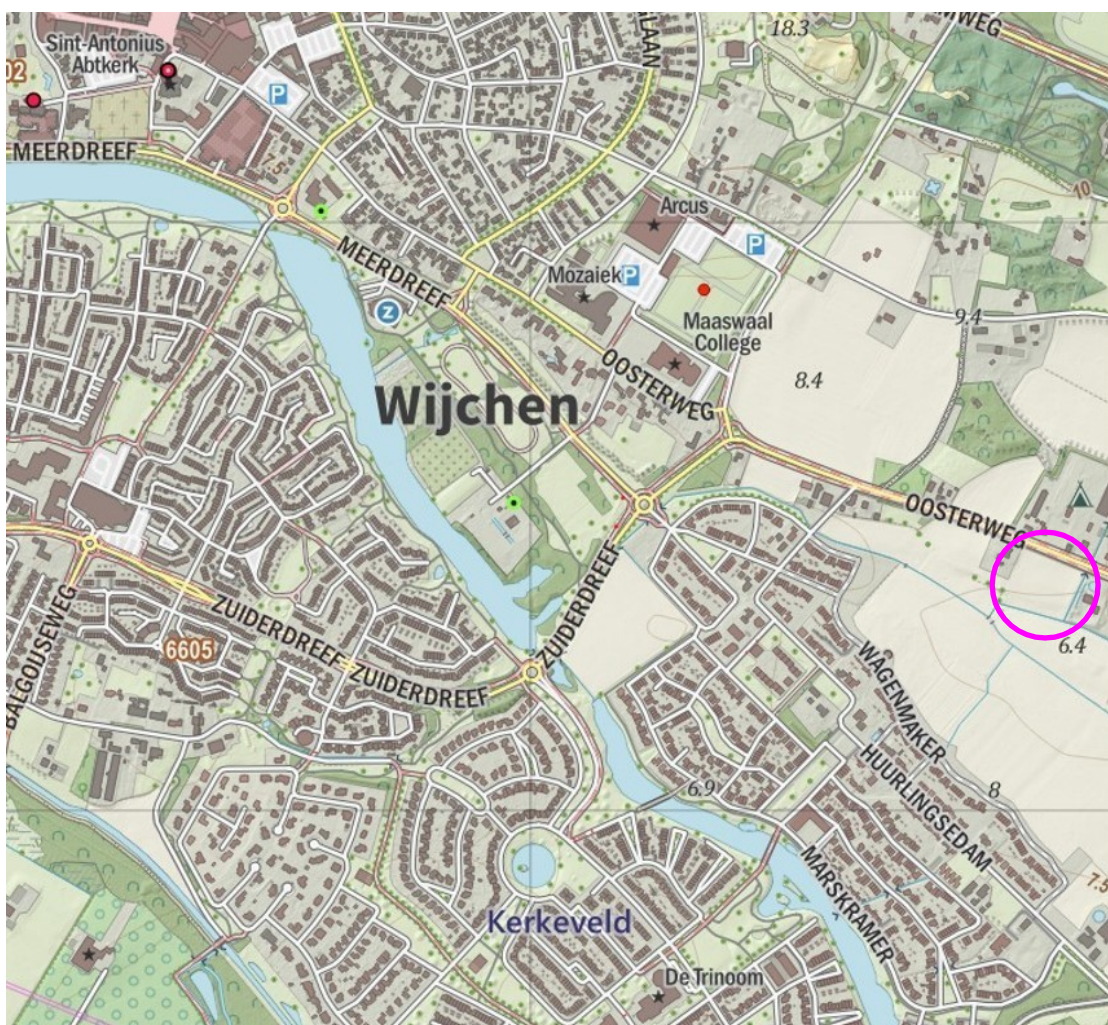


**Mitigatieplan voor leefgebied van de das, steen- en kerkuil
aan de Oosterweg ong. (tussen 220 en 290)
te Wijchen.**



**Mitigatieplan voor leefgebied van de das, steen- en kerkuil
aan de Oosterweg ong. (tussen 220 en 290)
te Wijchen.**

Opdrachtgever: De heer M. Leenders
Blauwe Hof 4318
6602 ZV Wijchen

Datum: 10 mei 2022

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
Telefoon: 0314 642221
E-mail: info@foreestgroenconsult.nl
Website: www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied	5
2.1	Locatie	5
2.2	Beschrijving van de werkzaamheden	6
2.3	Planning	6
3	Samenvatting onderzoeksresultaten	7
3.1	Das	7
3.2	Kerk- en Steenuil	8
4	Effectenbeoordeling	10
4.1	Das	10
4.2	Steenuil en kerkuil	11
5	Werkwijze en planning	13
5.1	Planning	13
5.2	Bouwrijp en woonrijp maken	13
5.2.1	De werkzaamheden dagelijks uiterlijk om 19.00 worden gestaakt	13
5.2.2	Veiligheidsverlichting	13
5.2.3	Toegankelijkheid bouwlocatie voor de das	13
5.2.4	Tijdelijke gronddepots	14
5.3	Bouw woningen	14
5.3.1	Fundatie woningen	14
5.3.2	Overige bepalingen	14
6	Verbodsbepalingen	15
6.1	Toelichting verbodsbepalingen	15
6.2	Alternatievenafweging	16
6.3	Staat van instandhouding	17
7	Inrichtingsplan	19
7.1	Ontwerp	19
7.2	Beplanting	19
7.3	Gebiedsinrichting voor steen- en kerkuil	20
8	Werk protocol	21
8.1	Planning	21
8.2	Bouwrijp en woonrijp maken	21
8.3	Bouw woningen	21
9	Begeleiding en communicatie	22
10	Literatuur	23
	Bijlagen	24

1 Inleiding

Foreest Groen Consult BV heeft van de eigenaar van het perceel Oosterweg ong. (gelegen tussen nummer 220 en 290) de opdracht gekregen voor het opstellen van een mitigatieplan voor het leefgebied van de das, de steen- en kerkuil ten behoeve van de ontwikkeling van een tweetal vrijstaande woningen ter plaatse van een bestaand maisakker gelegen aan de Oosterweg te Wijchen.

Het plangebied, evenals de aangrenzende percelen, maken deel uit van het leefgebied van dassen, steen- en kerkuilen. Dit is gebleken uit de QuickScan flora en fauna uit gevoerd door Foreest Groen Consult samen met al uitgevoerde nadere onderzoeken voor de das door Das & Boom, 2021 en steen- en kerkuilen Bureau Waardenburg, 2021. De quickscan en beide onderzoeken zijn als bijlage bijgevoegd.

Deze soorten vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Door de realisatie van de twee woningen komt voor beide soorten de functie als leefgebied in het geding.

Het mitigatieplan heeft als doel om de adequate mitigerende maatregelen in kaart te brengen die voldoende zijn om verstoring van het leefgebied van de steen- en kerkuilen en dassen, ter plaatse van het plangebied, te voorkomen. In dit mitigatieplan worden op basis van een kwalitatieve benadering maatregelen beschreven voor de mitigatie van het reduceren van het leefgebied van dassen en steen- kerkuilen.

Door middel van bestaande onderzoeken en de uitgevoerde quickscan (uitgevoerd door Foreest Groen Consult BV d.d. 2 mei 2022) is inzicht verkregen in de aanwezigheid, het gebiedsgebruik en geschikt habitat van dassen en steen- kerkuilen binnen het plangebied en in de omgeving.

In onderhavig mitigatieplan is beschreven welke maatregelen in hoofdlijnen noodzakelijk zijn om juridisch en ecologisch verantwoord de realisatie van de twee woningen uit te voeren.

Dit mitigatieplan maakt onderdeel uit van aanvraag voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het aantasten van een foerageergebied voor de das en steen- en kerkuil binnen het plangebied aan de Oosterweg ong. gelegen tussen Oosterweg nummer 220 en nummer 290.

Dit plan van aanpak is opgesteld door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Beschrijving van het plangebied

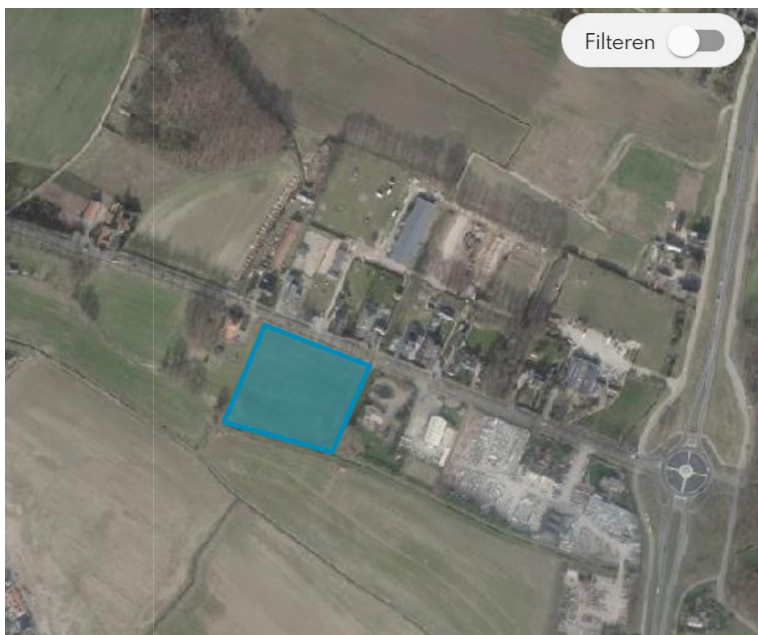
Het plangebied (9.980m²) ligt ten oosten van de woonkern Wijchen en betreft akkerland waar de afgelopen jaren mais op verbouwd is. Aan de zuid- en oostkant is de akker begrensd door een A-watergang met een onderhoudsstrook van 4 meter. Ten zuiden van de planlocatie vindt de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk rondom de Huurlingsedam plaats. De maisakkers die daarvoor omgevormd worden zijn vergelijkbaar met de maisakker van de planlocatie. Enkele honderden meters naar het oosten ligt een provinciale weg (N324) waarachter de natuurgebieden 'Hatertse en Overasseltse Vennen' verderop liggen.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <https://topotijdreis.nl>).

2.1 Locatie

Straat:	Oosterweg ong. (tussen 220 en 290)
Postcode:	6603 AB
Plaats:	Wijchen
Gemeente:	Gemeente Wijchen
Provincie:	Gelderland
Coördinaten:	51.798649, 5.748040
Kadastraal bekend:	WCN00-H-4921



Afbeelding 2: kadastraal perceel (bron: <https://kadastralekaart.com> bewerkt)

2.2 Beschrijving van de werkzaamheden

De bestaande akker wordt voor het bouwen van een woning en omgevormd tot een gebied met twee percelen voor het bouwen van twee woningen. De overige gronden buiten deze percelen worden als Agrarisch met waarden-1 bestemd. De agrarische functie wordt hiervoor gewijzigd.

Na de bestemmingsplanwijziging worden de gronden deels geschikt gemaakt voor bebouwing en worden de nieuwe groene elementen aangelegd.

2.3 Planning

De planning is afhankelijk van het definitief vaststellen van het bestemmingsplan. Ontstaat er een bezwaarberoepsprocedure dan kan de planning aanzienlijke vertraging oplopen. De planning zoals voorzien is hier weergegeven:

- Aanleg beplanting 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Aanleg passeerbare rasters 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Omvorming naar kruiden en faunarijk grasland 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Bouwrijp maken 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023
- Woonrijp maken 2023
- Start bouw van de twee woningen 2023

3 Samenvatting onderzoeksresultaten

3.1 Das

Uit de rapportage van dassenonderzoek voor ontwikkelingsfase III van de wijk Huurlingsedam zijn de locaties van een aantal dassenburchten bekend (Das & Boom, 2021). De dichtstbijzijnde dassenburcht bevindt zich op ongeveer 250 m afstand ten oosten van de planlocatie. Een dassenwissel loopt over de zuidkant van de zuidelijke watergang (over de aangrenzende akker). Deze wissel loopt weliswaar niet door het plangebied maar reikt wel tot aan het plangebied.



Afbeelding 3: Onderzocht gebied tussen Oosterweg, N324, Huurlingsedam fase II en Zuiderdreef.

Wit vierkant = dassenprent

Bruine ruit = mestputje

Oranje/gele lijn = dassenwissel

Groene lijn = Compensatiehaag fase II

Lichtblauwe lijn = Compensatietunnel fase II

Rode lijn = Compensatie dassenraster fase II

Roze lijn = loopplank compensatie fase II

Blauwe lijn = dassentunnel

Witte lijn = dassenraster

Afbeelding 3: onderzoeksgebied (bron: Das & Boom, 2021)

Dat de das ook aanwezig is in het plangebied blijkt uit de sporen die tijdens het veldbezoek zijn gevonden, namelijk graafsporen en snuitputjes. Door het jaarlijkse ploegen van de bodem bevinden zich in de akker minder regenwormen dan in bemeste graslanden. Dassen maken vooral gebruik van de aanwezigheid van mais in de maanden augustus – november. Het plangebied is dan ook een secundair dassenfoerageergebied. Het plangebied zelf is door het ontbreken van reliëf en/of schuilmogelijkheden ongeschikt voor het vormen van een vaste rust- en verblijfplaats door dassen. Walnoten, die ook door dassen gegeten worden, zijn te vinden ter hoogte van het aangrenzend stukje struweel waar walnootbomen staan.

Een indirect verstoringseffect op een vaste rust- en verblijfplaats door het verdwijnen van het foerageeraanbod van das zal minimaal zijn. Omdat het gebied deel uitmaakt van het leefgebied van de das is voor omvorming van akker wel een ontheffing vereist. Nader onderzoek is niet noodzakelijk omdat vaststaat dat de akker behoort tot het functionele leefgebied van de das (Das & Boom, 2021).

3.2 Kerk- en Steenuil

De kerkuil en steenuil komen in de omgeving voor, het plangebied maakt deel uit van het functionele leefgebied van beide soorten. Vaste rust en verblijfplaatsen zijn door het ontbreken van gebouwen of nestkasten in bomen niet aanwezig (Bureau Waardenburg, 2021). Een verblijf van de steenuil bevindt zich in een naastgelegen boerderij. De bomen aan beiden zijden naast het perceel kunnen dienen als uitkijkplaats waarvan de steenuil jaagt. De steenuil kan alleen jagen wanneer de vegetatie in het jachtgebied niet hoger is 15-20 cm. Wanneer de akker vol met gewas staat kan de steenuil hier niet jagen. Dit betekent dat alleen in het begin van het groeiseizoen, na de oogst en in de winter de grote akkerpercelen gebruikt kunnen worden als jachtgebied door de steenuil. Echter, in het voorjaar en de winter is er weinig te halen voor de steenuil op de kale akkers. Alleen direct na de oogst, wanneer er oogstresten aanwezig zijn, zullen er meer prooidieren aanwezig zijn. Ook dan geldt echter dat er weinig geschikte zitplekken zijn om van te jagen. Het plangebied is daarom maar beperkt van belang voor de steen- en kerkuil.



Figuur 2 Overzicht van de broedparen van de steenuil rond het plangebied met aangegeven per broedpaar het potentiële leefgebied binnen 300 m van de vermoedelijke broedplaats. Het grootschalige akkergebied vormt in het algemeen matig geschikt leefgebied voor de steenuil.

Afbeelding 4: leefgebied Steenuilen. (bron: Notitie Inschatting effecten compensatiemaatregelen dat van fase 3 op Huurlingsedam op het leefgebied van steenuil en kerkuil, buro Waardenburg, 1 juni 2021)



Figuur 7 Waarnemingen van de kerkuil in en nabij het plangebied. De vervangende verblijfplaatsen voor de kerkuil staan ook weergegeven. De blauwe stip geeft de tijdelijke verblijfplaats van de kerkuil bij Huurlingsedam 17 aan.

Afbeelding 5: waarnemingen en mitigatie kerkuil. (bron: Notitie Inschatting effecten compensatiemaatregelen das van fase 3 op Huurlingsedam op het leefgebied van steenuil en kerkuil, buro Waardenburg, 1 juni 2021)

Het plangebied is in de huidige staat niet een essentieel foerageergebied van de steen-kerkuil. De steen-kerkuil zijn alleen aan de rand van de Huurlingsedam en van het plangebied waargenomen maar niet in het plangebied zelf. De twee stenen huisjes die op de aangrenzende akker zijn gezet ter compensatie voor het verdwijnen van een verblijfplaats, zijn nog niet bewoond door uilen.

4 Effectenbeoordeling

4.1 Das

De akker maakt deel uit van het foerageergebied van de das. De akker wordt omgevormd naar een kleinschalig landschap met blijvend grasland, kleine landschappelijke elementen.

De ontwikkeling van het plangebied (realiseren van twee nieuwbouwwoningen) kan een verstoring veroorzaken op het leefgebied van dassen. Gaat leefgebied van de das verloren dan geldt een mitigatie eis van 50 % van het verlies van secundair leefgebied (akker) in de vorm van het inrichten van nieuw primair dassenleefgebied. De twee woningen worden gebouwd op een gebied dat 9.890 m² groot is. Het terrein is in gebruik als akker waardoor de netto oppervlakte dat verloren gaat 50 % van deze oppervlakte bedraagt. Dit betekent een, effectief, verlies van 4.945 m².

De mitigatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Zoals beschreven is het plangebied op dit moment in gebruik als akker, ligt in het leefgebied van de das, maar wordt heringericht. Hierdoor wordt, effectief, 4.945 m² toegevoegd aan het leefgebied en wordt voldaan aan de eis van een 50 % compensatie van verloren gebied.

Om tijdens de bouwwerkzaamheden schade aan de das te voorkomen worden de volgende maatregelen toegepast:

- De eerste beplanting wordt in het najaar 2022 aangelegd voordat het gebied bouwrijp wordt gemaakt;
- De transportbewegingen plaatsvinden via de bestaande Oosterweg aan de noordzijde van de planlocatie;
- De werkzaamheden uiterlijk om 19.00 dagelijks worden gestaakt;
- De locatie niet wordt verlicht met veiligheidsverlichting;
- De bouwlocatie ontoegankelijk wordt gemaakt voor de das;
- Tijdelijke gronddepots worden rondom voorzien van een dassen werend raster.

Hierdoor is geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie van de das.



Afbeelding 6: Oppervlakte compensatie. Rood omlijnd het gebied dat wordt onttrokken aan de huidige akker en groen omlijnd het deel dat wordt omgevormd van akker in blijvend grasland met fruitbomen en kleine landschapselementen.

4.2 Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil komen in de omgeving voor, het plangebied maakt deel uit van het functionele leefgebied (Bureau Waardenburg, 2021). De bomen aan beiden zijden naast het perceel kunnen dienen als uitkijkplaats waarvan de steenuil jaagt. De steenuil kan alleen jagen wanneer de vegetatie in het jachtgebied niet hoger is 15-20 cm. Wanneer de akker vol met gewas staat kan de steenuil hier niet jagen. De laatste jaren is op de akker mais verbouwd. Dit betekent dat alleen in het begin van het groeiseizoen, na de oogst en in de winter de grote akkerpercelen gebruikt kunnen worden als jachtgebied door de steenuil. Echter, in het voorjaar en de winter is er weinig te halen voor de steenuil op de kale akkers. Alleen direct na de oogst, wanneer er oogstresten aanwezig zijn, zullen er meer prooidieren aanwezig zijn. Ook dan geldt echter dat er weinig geschikte zitplekken zijn om van te jagen. De kerkuil heeft wat meer mogelijkheden maar een maisakker is ook voor deze soort van een beperkt belang. Het plangebied is daarom maar beperkt van belang voor de steen- en kerkuil.

Het plangebied is in de huidige staat geen essentieel foerageergebied van de steen- kerkuil. De steen- kerkuil is alleen aan de rand van de Huurlingsedam en van het plangebied waargenomen maar niet in het plangebied zelf. De twee stenen huisjes die op de

aangrenzende akker zijn gezet ter compensatie voor het verdwijnen van een verblijfplaats, zijn nog niet bewoond door kerkuilen.

Door de omvorming van de akker naar een rijk gestructureerd gebied met veel kleine landschapselementen en permanent (kruidenrijk) grasland verbeteren de foerageermogelijkheden voor beide soorten dusdanig sterk dat de plannen geen effect hebben op deze twee soorten.

5 Werkwijze en planning

De wijze van werken staat per soort weergegeven in de volgende hoofdstukken. In dit hoofdstuk zijn de werkzaamheden per periode weergegeven. Alle werkzaamheden worden vastgelegd in een logboek. De werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ecooloog.

5.1 Planning

De planning is afhankelijk van het definitief vaststellen van het bestemmingsplan. Ontstaat er een bezwaarberoepsprocedure dan kan de planning aanzienlijke vertraging oplopen. De planning zoals voorzien is hier weergegeven:

- Aanleg beplanting 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Aanleg rasters inclusief poortjes 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Omvorming naar kruiden en faunarijk grasland 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Bouwrijp maken 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Woonrijp maken 2023;
- Start bouw van de twee woningen 2023.

5.2 Bouwrijp en woonrijp maken

Het bouwrijp en woonrijp maken hebben geen effect op de burchten van de das wel op het leefgebied van de das. Onder de voorwaarden kan dan ook conform de beoogde planning gestart worden met het bouw- woonrijp maken mits dat:

- De transportbewegingen plaatsvinden via de bestaande Oosterweg aan de noordzijde van de planlocatie;
- De werkzaamheden uiterlijk om 19.00 dagelijks worden gestaakt;
- De locatie niet wordt verlicht met veiligheidsverlichting;
- De bouwlocatie ontoegankelijk wordt gemaakt voor de das;
- Tijdelijke gronddepots worden voorzien van een dassen werend raster.

5.2.1 De werkzaamheden dagelijks uiterlijk om 19.00 worden gestaakt

Dassen worden actief in de avond en de nacht. Door de werkzaamheden tijdig te stoppen kan de das zijn normale leefwijze voortzetten en worden de dieren niet onnodig gestoord.

5.2.2 Veiligheidsverlichting

Het aanbrengen van veiligheidsverlichting verstoort de nachtelijke leefwijze van de das. Moet er bewaking aanwezig zijn dan is infrarode camerabewaking een goed alternatief. Voor calamiteiten kan noodverlichting stand-by staan. Deze mag uitsluitend bij calamiteiten worden ontstoken.

5.2.3 Toegankelijkheid bouwlocatie voor de das

Bouwlocaties kunnen een risico vormen voor de das en de das kan een bouwlocatie ook gebruiken waardoor het werk moet worden stilgelegd. Door het plaatsen van een deugdelijk

raster rondom de bouwlocatie kan beide worden voorkomen. In het 4e kwartaal van 2022 is de plaatsing van het dubbelstaafs draadraster voorzien. Dit raster sluit het gebied in principe goed af. Omdat het dubbelstaafs draadraster niet in de grond wordt aangebracht kunnen dassen zich onder dit hek doorgraven. Wekelijks moet dit worden gecontroleerd.

5.2.4 Tijdelijke gronddepots

Om te voorkomen dat de das in tijdelijke gronddepots een bij burcht graaft worden tijdelijke gronddepots bij voorkeur niet aangelegd. Moeten deze toch worden aangelegd dan moeten deze worden voorzien van een dassenwerend raster. Dit kan een raster van gepunt last gaas zijn maar ook een fijnmazig flexnet voorzien van stroom voldoet. Dit is ook binnen de toekomstig percelen noodzakelijk omdat het dubbelstaafs draadraster niet sluitend rondom de twee woningen wordt geplaatst. Aan de zijde van de Oosterweg blijft dit raster namelijk open.

5.3 Bouw woningen

De bouw van de woningen heeft geen invloed op het leefgebied en de burcht van de das onder voorwaarden dat:

- De woningen met schroefboorpalen worden gefundeerd;
- De transportbewegingen plaatsvinden via de bestaande Oosterweg aan de noordzijde van de planlocatie;
- De werkzaamheden uiterlijk om 19.00 dagelijks worden gestaakt;
- De locatie niet wordt verlicht met veiligheidsverlichting;
- De bouwlocatie toegankelijk wordt gemaakt voor de das;
- Tijdelijke gronddepots worden voorzien van een dassenwerend raster.

5.3.1 Fundatie woningen

Traditioneel heien om fundaties aan te brengen is niet toegestaan. Dit kan dusdanige trillingen in de bodem doen ontstaan dat hierdoor de burcht beschadigd raakt. In de voortplantingsperiode veroorzaakt heien ook een dusdanige hoeveelheid lawaai dat hierdoor eveneens de noodzakelijke rust te zeer wordt verstoord. Door schroefboorpalen te gebruiken of de woning op een kelder te plaatsen zonder palen wordt dit voorkomen.

5.3.2 Overige bepalingen

De overige punten zoals genoemd in 5.3 zijn al in sub paragrafen 5.2x (bouw en woonrijp maken) uitgewerkt. Deze punten blijven ook gelden voor de periode dat de woningen worden gebouwd. Het is belangrijk dat een persoon wordt aangewezen om de maatregelen te controleren indien er meerdere bouwbedrijven actief worden. Dit plan van aanpak wordt integraal onderdeel van de aanneemovereenkomst.

6 Verbodsbepalingen

De onderstaande tabel geeft de soort en verbodsbepalingen weer die mogelijk worden overtreden en waarvoor een ontheffing wordt aangevraagd.

Soort	Verboden	Belang
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 Lid 1b de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.	3.8 2a 1° n het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde

6.1 Toelichting verbodsbepalingen

De verboden die bij de bouw van de twee woningen worden overtreden zijn: artikel 3.10 lid 1b Wnb.

3.10 lid 1b. *“de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.”*

Door de bouw van de twee woningen raakt de das een klein stuk van zijn foerageergebied kwijt. Daarmee gaat de functionaliteit van de verblijfplaats 250 meter meer het oosten mogelijk verloren. Hierdoor is er indirect sprake van vernieling waardoor een overtreding ontstaat van verbodsartikel 3.10 lid 1b.

Dit verlies wordt op de locatie zelf gecompenseerd door de aanleg van een meer essentieel leefgebied van graslanden met kleine landschapselementen.

Wettelijke grondslag 3.8 2 b

Het bouwen van twee woningen is een ruimtelijke inrichting. Met de bouw van de twee woningen wordt voorzien in de woningbehoefte die in de gemeente Wijchen aanwezig is.

6.2 Alternatievenafweging

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij het uitgangspunt dat zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied gebouwd wordt. Het plangebied ligt net buiten de kern van Wijchen, maar is desondanks onderdeel van bestaand stedelijk gebied, omdat het onderdeel is van de lintbebouwing langs de Oosterweg. Bovendien wordt direct ten zuiden van het plangebied de nieuwe woonwijk Huurlingsedam (fase 3 en later nog fase 4) ontwikkeld. Binnen de kern Wijchen is onvoldoende ruimte voor woningen van deze omvang. Daarnaast betreft het vrijstaande levensloopbestendige woningen.

Hiermee wordt bijgedragen aan de provinciale ambitie om voor een ieder een passende woning te hebben. Ook wordt aan de provinciale duurzaamheidsambities gedacht door beide woningen als Nulop-de-meter (NOM) woningen te realiseren.

Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van twee extra woningen binnen het contingent dat beschikbaar is voor 'Kleine woningbouwinitiatieven' en past daarmee binnen het provinciale beleidskader.

In de structuurvisie maakt het plangebied deel uit van een groter gebied dat is aangeduid als 'Ontwikkelen wonen'. Navolgende afbeelding toont de verbeelding van de structuurvisie: Verbeelding structuurvisie gemeente Wijchen, met globale aanduiding plangebied (blauwe cirkel)



De gemeente kiest voor een concentratie van de bouwopgave voor de kern Wijchen, met als uitbreidingslocaties: de nog te starten locatie Wijchen-West en de al in ontwikkeling zijnde wijk Huurlingsedam.

Het plangebied grenst aan fase 3 van de nieuwe woonwijk Huurlingsedam en valt binnen de aanduiding 'Ontwikkelen wonen'. De beoogde toevoeging van twee wooneenheden is in die zin aansluitend op de gewenste concentratie van woningbouw ter plaatse. Bovendien zijn beide woningen voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing, aansluitend bij het

landschap en passend binnen de structuur met lintbebouwing aan beide zijden van de Oosterweg.

De gemeente Wijchen heeft in haar woningbouwprogrammering ruimte gereserveerd voor kleinschalige initiatieven. Hieronder verstaan zij initiatieven met maximaal vier woningen. Om de woningvoorraad duurzaam en gevarieerd te houden wil de gemeente flexibel om kunnen gaan met nieuwe initiatieven. In de beoordeling van nieuwe aanvragen voor woningen zal de gemeente onder meer beoordelen of het initiatief meerwaarde heeft voor de leefbaarheid. Belangrijke relevante aandachtspunten daarbij zijn o.a.:

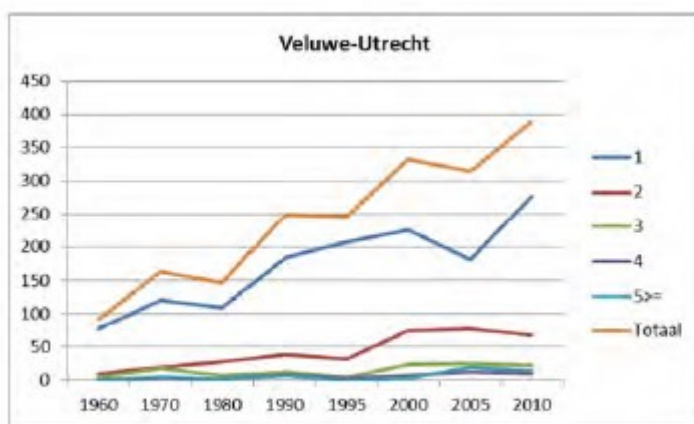
- De (lokale) behoefte is leidend. Plannen moeten kwantitatief en kwalitatief aansluiten bij de behoefte;
- Nieuwbouw moet bijdragen aan de identiteit van een wijk of dorp. Daarbij gaat het zowel om de ruimtelijke als de sociale kwaliteit;
- Vervanging en verbetering van bestaande bebouwing, gaat vóór uitbreiding;
- Waar mogelijk tenminste energieneutraal en gasloos en zo duurzaam mogelijk;
- Een passende kwaliteit van wonen bieden, o.a. aan mensen met een zorgvraag.

Dit alles maakt de bouw van deze woningen op deze plek het meest geschikt, alternatieven zijn niet voorhanden voor de realisatie van dit type woningen.

6.3 Staat van instandhouding

In dit deel van Nederland heeft de das zich altijd weten te handhaven, ook toen het slecht ging met de populatie van de das. Sinds de jaren 90 van vorige eeuw heeft de populatie zich hersteld en wordt de populatie als gunstig beoordeeld. Dit geldt zowel op nationaal als op lokaal niveau.

Het gebied Rijk van Nijmegen en het land van Maas en Waal wordt gezien als brongebied voor de dassenpopulatie in Nederland. Het areaal wordt eveneens als gunstig beoordeeld. Deze populaties behoren tot het deelgebied Veluwe- Utrecht.



Figuur 106: Populatie-trend Veluwe-Utrechtse Heuvelrug, de verschillende gekleurde lijnen tonen het aantal burchten per bewoond kilometerhok. (Hollander & Haye, 2013).

Afbeelding 5: ontwikkeling van de das in dit deelgebied.

(bron: Arcadis_De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland (P S2018-372))

Het onderzoek van Das en Boom uit 2021 laat ook een levensvatbare populatie zien die op enkele plaatsen wel wat aandacht heeft. Hiervoor is ook een compensatie versterkingsplan opgesteld. Het plangebied is in dit plan (Das en Boom 2021) nog een witte vlek. Met de realisatie van de twee woningen en de omvorming van de huidige akker ontstaat een naadloze aansluiting op dit compensatieplan voor de Hurlingsedam.



Afbeelding10: Totale inrichtingsplan fase II en fase III

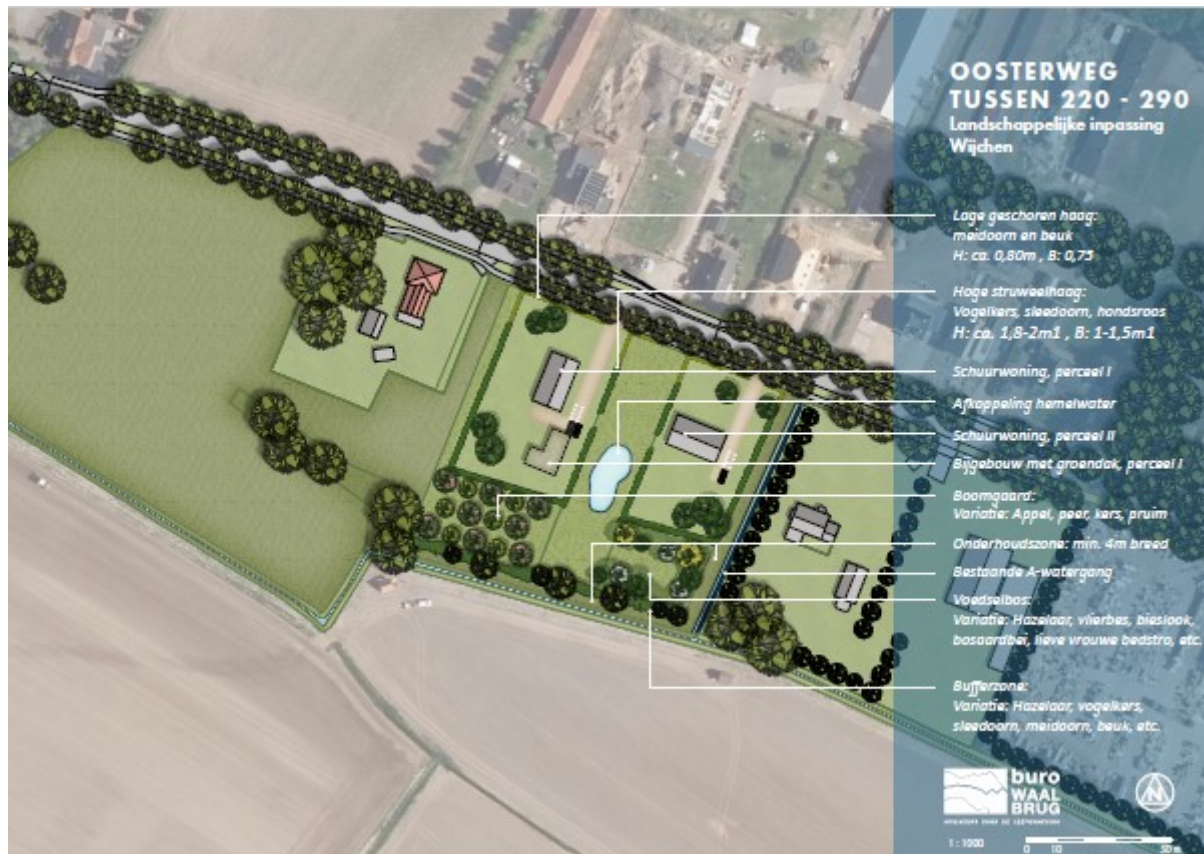
Afbeelding 6: plangebied (magenta lijn) ten opzichte van het compensatie.mitigatieplan das en boom 2021 (bron: Actualisatie dassenonderzoek Huurlingsedam fase III, Das&Boom, Beek-Ubbergen, juni 2021)

Gesteld kan daarom worden dat de gunstige staat van instandhouding van de plaatselijke populatie dassen niet in gevaar komt.

7 Inrichtingsplan

7.1 Ontwerp

Het plangebied wordt ingericht met groene perceel afscheidingen, hoogstamfruitboomgaarden, grasland, aanvullende beplanting, dassenrasters en aanvullende maatregelen voor de uil. Binnen het inrichtingsplan is gehouden met de foerageerroutes en foerageermogelijkheden van de das zodat de functies in minimaal dezelfde hoeveelheid ecologisch duurzaam aanwezig blijven.



Afbeelding 7: inrichtingsplan Buro Waalbrug

7.2 Beplanting

Binnen het plangebied komt een aanvullende beplanting. Deze beplanting zal bestaan uit vruchtdragende struiken en kruiden. De struiken worden op eindafstand geplant in de maat 3 tak. Hierdoor ontstaat tussen de struiken ruimte voor de ontwikkeling van een kruidenlaag. Struiken die worden geplant zijn: hazelaar, meidoorn, hondsroos, sleedoorn, gele kornoelje, rode kornoelje, framboos en kruisbes.

Aan de zuidzijde nabij de watgang worden de struiken dichter geplant zodat zij een gesloten 'struweel haag' vormen. Hier worden voornamelijk: hazelaar, meidoorn, hondsroos en sleedoorn geplant. Hier komen geen boomvormers.

Tussen de struiken wordt na het planten zaad van ruigtekruiden en bosrandsoorten ingezaaid. Doel hiervan is om de soorten in het gebied te brengen en de soorten moeten vanuit dit zaad zelfstandig de juiste plaatsen opzoeken.

Als afscheiding tussen de diverse percelen zal een hoge struweelhaag van circa 1,8 meter bestaande uit gele kornoelje, sleedoorn en hondsroos geplaatst worden. Aan de noordzijde wordt deze lager (circa 0,8 meter) en met meidoorn en beuk uitgevoerd. In deze hagen worden rasters geplaatst die voor dassen passeerbaar zijn.

Aan de zuidwest zijde worden binnen een deel van het perceel een boomgaard aangeplant. 25 procent van het aantal bomen zullen bestaan uit 3 jarige hoogstam appel, peren kers en pruim bomen op zaailing onderstam, waardoor deze vrij kunnen uitgroeien. Aan de zuidoost zijde wordt een voedselbos aangelegd met bomen bestaand uit: zomerlinde, lijsterbes, inheemse vogelkers, zomereik, wintereik en enkele walnoten en variatie van hazelaar, vlierbes, bieslook, bosaardbei, lieve-vrouwe-bedstro etc.

In het tussengebied tussen de twee woonpercelen wordt een kruiden en faunarijck grasland gerealiseerd worden met daarin opgenomen waterberging. Dit grasland levert de das eveneens het jaarrond voedsel.

Hiermee wordt het plangebied dat nu niet optimaal als foerageergebied functioneert, voor de dassen geoptimaliseerd.

Van belang is dat de groene buffer wordt gerealiseerd voordat de overige werkzaamheden beginnen om de das tijdig voldoende beschutting te bieden. Door het treffen van deze mitigerende maatregelen kunnen dassen ongestoord gebruik blijven maken van de foerageerroute, zowel tijdens als na de uitvoering. Door de komst van boomgaard en voedselbos samen met kruiden en faunarijck grasland en de groene afscheidingen wordt de afname aan foerageeraanbod opgevangen, gezien het overig foerageergebied betreft, bestaande uit akkerland met een matig geschikt voedselaanbod.

7.3 Gebiedsinrichting voor steen- en kerkuil

Binnen het plangebied worden hoogstamfruitbomen en wordt meer beschutting en foerageermogelijkheid gecreëerd. Daarnaast worden elementen zoals uitkijkpaaletjes, struweelranden, kruidenrijke vegetaties, een muizenruiter, een houtstapel en hagen gerealiseerd om een beter leefgebied te creëren. Deze maatregelen ter verbetering van de voedselvoorziening voor steenuil staan beschreven in de maatregelencatalogus: "Steenuil onder de pannen". Een steenuilenkast wordt opgehangen (naast) een jonge fruitboom en solitaire bomen kunnen fungeren als een roestplek. Nadat het bijgebouw is gerealiseerd zal ook op het bijgebouw een steenuilenkast worden geplaatst. Dit alles leidt tot een versterking van het leefgebied van de steen en kerkuil.

8 Werk protocol

De wijze van werken staat per soort weergegeven in de volgende hoofdstukken. In dit hoofdstuk zijn de werkzaamheden per periode weergegeven. Alle werkzaamheden worden vastgelegd in een logboek. De werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ecooloog.

8.1 Planning

De planning is afhankelijk van het definitief vaststellen van het bestemmingsplan. Ontstaat er een bezwaarberoepsprocedure dan kan de planning aanzienlijke vertraging oplopen. De planning zoals voorzien is hier weergegeven:

- Aanleg beplanting 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Aanleg rasters inclusief poortjes 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Omvorming naar kruiden en faunarij grasland 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Bouwrijp maken 4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023;
- Woonrijp maken 2023;
- Start bouw van de twee woningen 2023.

8.2 Bouwrijp en woonrijp maken

Het bouwrijp en woonrijp maken hebben geen effect op de burchten van de das wel op het leefgebied van de das. Onder de voorwaarden kan dan ook conform de beoogde planning gestart worden met het bouw- woonrijp maken mits dat:

- De transportbewegingen plaatsvinden via de bestaande Oosterweg aan de noordzijde van de planlocatie;
- De werkzaamheden uiterlijk om 19.00 dagelijks worden gestaakt;
- De locatie niet wordt verlicht met veiligheidsverlichting;
- De bouwlocatie ontoegankelijk wordt gemaakt voor de das;
- Tijdelijke gronddepots worden rondom voorzien van een dassen werend raster.

8.3 Bouw woningen

De bouw van de woningen heeft geen invloed op het leefgebied en de burcht van de das onder voorwaarden dat:

- De woningen met schroefboorpalen worden gefundeerd;
- De transportbewegingen plaatsvinden via de bestaande Oosterweg aan de noordzijde van de planlocatie;
- De werkzaamheden uiterlijk om 19.00 dagelijks worden gestaakt;
- De locatie niet wordt verlicht met veiligheidsverlichting;
- De bouwlocatie ontoegankelijk wordt gemaakt voor de das;
- Tijdelijke gronddepots worden voorzien van een dassenwerend raster.

9 Begeleiding en communicatie

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Marco Leenders

Telefoonnummer: 06-05221419

E-mail: leendersmarco@gmail.com

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: *(nog onbekend)*

Telefoonnummer: *(nog onbekend)*

E-mail: *(nog onbekend)*

Deskundige flora en fauna

Opdrachtnemer: *(nog onbekend)*

Namens opdrachtnemer: *(nog onbekend)*

Telefoonnummer: *(nog onbekend)*

E-mail: *(nog onbekend)*

Aandachtspunten voor de realisatie zijn:

1. Afstemmen en registratie van dit plan van aanpak en/of nieuw gevonden soorten,
2. vaste rust- en verblijfplaatsen met toezichthouder;
3. Verzorgen werkinstructie door de uitvoerder aannemer en deskundige flora-fauna; uitleg plan van aanpak aan betrokkenen, voordat de werkzaamheden starten;
4. Wekelijks agendapunt soortbescherming op de agenda van de bouwvergadering:
 - a) Wordt conform het plan van aanpak gewerkt;
 - b) Welke verbeterpunten gelden op basis van nieuwe inzichten en/of nieuwe verblijfplaatsen van soorten?
 - c) Afstemmen aanpassing tussen deskundige, opdrachtgever en opdrachtnemer;
 - d) Verwerken aanpassingen en nieuwe warnemingen in plan van aanpak, projectdossier.
5. Evaluatie zorgvuldig handelen na afronding van het project: wat ging goed en wat kan de volgende keer beter?

Controle en deskundigheid

(Nog onbekend) is beschikbaar voor advies en ondersteuning over de natuurwetgeving

Contactpersoon is: (Nog onbekend)

10 Literatuur

- BIJ12-2017-Kennisdocument-das-1.0 juli 2017;
- Actualisatie dassenonderzoek Huurlingsedam fase III, Das & Boom, Beek-Ubbergen, juni 2021;
- Notitie Inschatting effecten compensatiemaatregelen das van fase 3 op Huurlingsedam op het leefgebied van steenuil en kerkuil, Buro Waardenburg, 1 juni 2021;
- Quicksan natuuronderzoek akker aan de Oosterweg te Wijchen, Foreest Groen Consult bv , 2 mei 2022;
- Arcadis_De_staat_van_instandhouding,_factsheets_voor_25_soorten_in_Gelderland_(P S2018-372);
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.gelderland.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.kadastralekaart.com

Bijlagen

- Quicksan natuuronderzoek Oosterweg Wijchen;
- Actualisatie dassenonderzoek Huurlingsedam fase III;
- Notitie Inschatting effecten compensatiemaatregelen dat van fase 3 op Huurlingsedam op het leefgebied van steenuil en kerkuil;
- Landschapsplan Buro Waalbrug.