

## **Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Oosterweg 279 Wijchen**

Datum: X januari 2023

### **1. Inleiding**

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. De gemeente Wijchen heeft in de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toegestaan. Deze waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

### **Korte omschrijving van het plan:**

Het bestemmingsplan 'Oosterweg 279 Wijchen'. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van vier vrijstaande woningen naast Oosterweg 279 te Wijchen. De woningen zijn binnen de bebouwde kom gelegen en hebben maximaal drie bouwlagen.

### **Dit ontwerpbesluit hogere waarden hoort bij:**

- Het bestemmingsplan 'Oosterweg 279 Wijchen'.

### **Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:**

-de gevels van de vier toekomstige woningen.

### **Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):**

Onderzoek wegverkeerslawaaai Bestemmingsplan Oosterweg 279, Econsultancy, Rapportnummer 18076.004, Versienummer D, 19 september 2022

### **Overwegingen**

#### **De Wet geluidhinder**

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh en artikel 3.2 Bgh (wegverkeerslawaaai).

#### **Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)**

De hogere waarden worden op de gevels van de toekomstige woningen vastgelegd.

- Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bij alle vier woningen worden overschreden. Zie bijlage 2 voor de situering van de woningen.

| Geluidbron       |                     | Geluidbelasting<br>in dB inclusief<br>aftrek art. 110<br>Wgh | Geluidbelasting<br>in dB inclusief<br>aftrek art. 110<br>Wgh |
|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Wegverkeer:      | Voorkeurs<br>waarde | Maximale<br>waarde                                           | Berekende<br>geluidbelasting                                 |
| <b>Oosterweg</b> |                     |                                                              |                                                              |
| Woning 1         | 48                  | 63                                                           | Maximaal 55 dB                                               |
| Woning 2         | 48                  | 63                                                           | Maximaal 50 dB                                               |
| <b>N324</b>      |                     |                                                              |                                                              |
| Woning 1         | 48                  | 63                                                           | Maximaal 51 dB                                               |
| Woning 2         | 48                  | 63                                                           | Maximaal 52 dB                                               |
| Woning 3         | 48                  | 63                                                           | Maximaal 53 dB                                               |
| Woning 4         | 48                  | 63                                                           | Maximaal 53 dB                                               |

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van zowel de N324 en Oosterweg zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De N324 en Oosterweg beschikken over een referentiewegdek (AC 16 surf). Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL8 G+) kan een reductie van circa 1 dB behaald worden.

#### **N324**

Voor een efficiënte bronmaatregel dient over 360 meter lengte (globaal tussen Graafseweg 489 en Graafseweg 415) van de N324 het wegdektype te worden vervangen. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m<sup>2</sup> bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 140.000,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.

#### **Oosterweg**

Voor een efficiënte bronmaatregel dient over 120 meter lengte (globaal tussen de rotonde N324 richting Oosterweg en Oosterweg 279) van de Oosterweg het wegdektype te worden vervangen. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m<sup>2</sup> bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 25.000,-.

Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.

### **Geluidsschermb**

Voor een efficiënte overdrachtsmaatregel is voor de N324 een 3 meter hoog geluidsschermb over een lengte van 360 meter benodigd. Bij een eenheidsprijs van € 250,- per m<sup>2</sup> bedragen de totale kosten voor het geluidsschermb circa € 270.000,-. Voor de Oosterweg is er een 6 meter hoog geluidsschermb over een lengte van 85 meter benodigd. Bij een eenheidsprijs van € 250,- per m<sup>2</sup> bedragen de totale kosten voor het geluidsschermb circa €127.500,-.

Dergelijke investeringen zijn gezien de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig. Daarnaast is een afschermbende maatregel vanwege de ontsluiting van de kavels maar zeer beperkt mogelijk.

#### **2. Toetsing aan de voorwaarden voor nieuwbouw (punt 3.6 aanvullende eisen):**

##### **a. Minimaal 1 geluidluwe gevel aanwezig:**

Geluidluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde).

Deze eis is alleen van toepassing bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarden maar lager dan de voorkeurswaarde +5 dB.

Alle vier woningen hebben een geluidluwe gevel.

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

##### **b. Woningindeling:**

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (geluidbelasting > 53 dB).

a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidluw zijde liggen.

b] Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidluw zijde liggen.

Woning 1, 3 en 4 hebben geluidbelasting van 53 en hoger.

Conclusie: er worden voorwaarden in dit besluit opgenomen met betrekking tot de woningindeling van de woningen 1, 3 en 4.

##### **c. Buitenruimte**

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5

dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Alle woningen hebben een buitenruimte gelegen aan een geluidluwe gevel. Zie bijlage 2.

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

d. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Bij alle vier woningen is de gecumuleerde geluidbelasting (Oosterweg en N324) lager dan 63 dB.

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan het voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden mits aan de eisen voor de woningindeling wordt voldaan bij woningen 1, 3 en 4. Dit wordt als voorwaarde aan het besluit verbonden.

### 3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

|          | Vast te stellen hogere waarde dB (maximaal) (inclusief aftrek)                                                                                                                                  | Weg       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Woning 1 | Gevel toetspunt 01:<br>maximaal 55 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 02:<br>maximaal 51 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 04:<br>maximaal 52 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter | Oosterweg |
| Woning 1 | Gevel toetspunt 02:<br>maximaal 51 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter                                                                                                                                   | N324      |
| Woning 2 | Gevel toetspunt 05:<br>maximaal 50 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter                                                                                                                                   | Oosterweg |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| Woning 2 | Gevel toetspunt 05:<br>maximaal 49 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 06:<br>maximaal 52 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter                                                                                                                                                                                                              | N324 |
| Woning 3 | Gevel toetspunt 09:<br>maximaal 53 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 10:<br>maximaal 50 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 12:<br>maximaal 50 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter                                                                                                                                          | N324 |
| Woning 4 | Gevel toetspunt 13:<br>maximaal 53 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 14:<br>maximaal 49 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 16:<br>maximaal 49 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 17:<br>maximaal 52 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter<br>Gevel toetspunt 19:<br>maximaal 52 dB op 1,5/4,5<br>en 7,5 meter. | N324 |

Voorwaarden:

1. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend akoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Uitgangspunt is hierbij de gecumuleerde geluidbelasting op toekomstige woningen zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

Berekende cumulatieve belasting zonder aftrek per woning:

Woning 1: 61 dB

Woning 2: 58 dB

Woning 3: 59 dB

Woning 4: 58 dB

2. Bij de indeling van woningen 1, 3 en 4 moet aan de volgende eisen worden voldaan:
  - a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidluw zijde liggen.
  - b] Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidluw zijde liggen.

## **Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Onderzoek wegverkeerslawaaï Bestemmingsplan Oosterweg 279, Econsultancy, Rapportnummer 18076.004, Versienummer D, 19 september 2022
- Bijlage 2: Situering woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld inclusief aanduiding gevels met een geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde.

## **Procedure**

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit op grond van artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie een zienswijze bij ons college indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

## **Inschrijving in het kadaster**

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris a.i.,

de burgemeester,

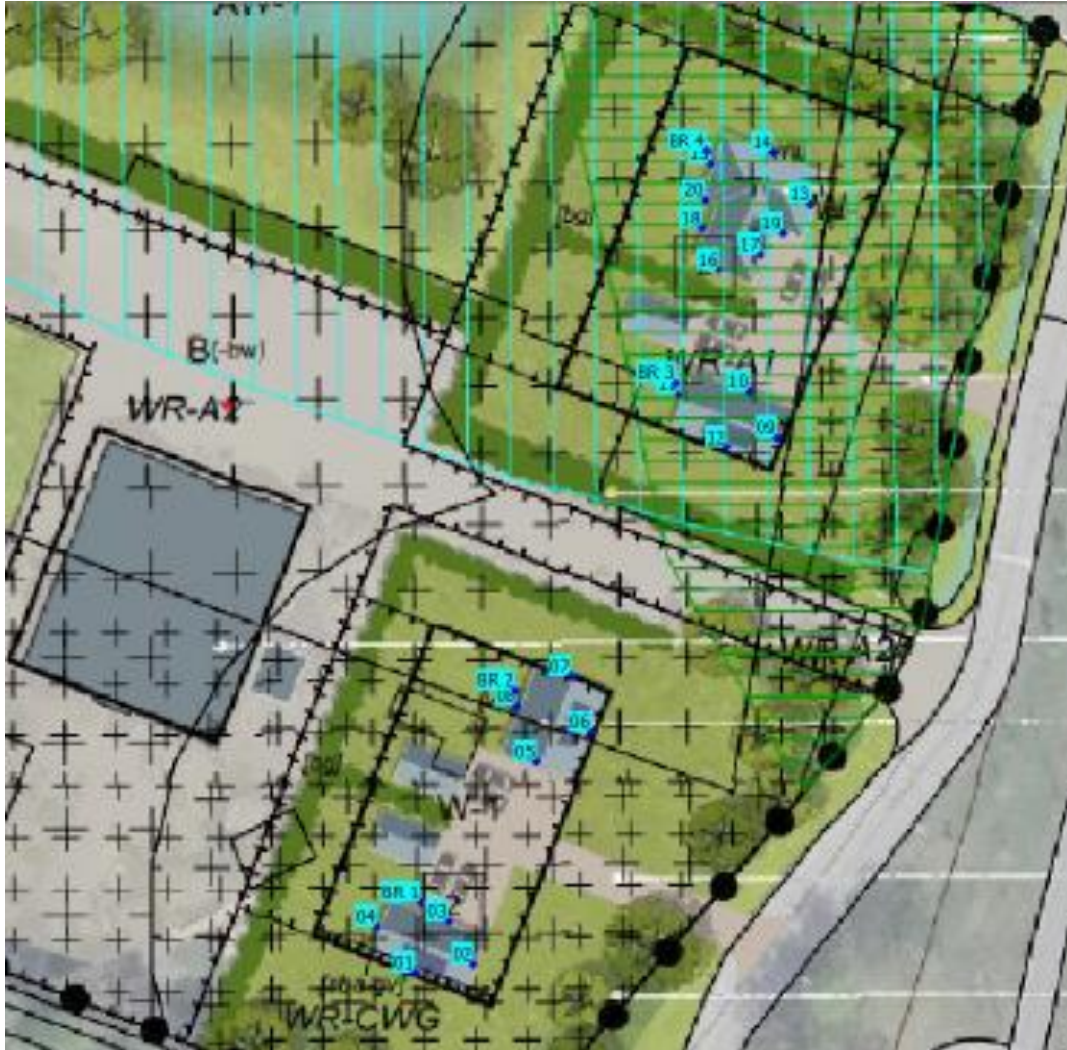
J. te Boekhorst

R. Helmer-Englebert

**Bijlage 1: Onderzoek wegverkeerslawaaï Bestemmingsplan Oosterweg 279, Econsultancy, Rapportnummer 18076.004, Versienummer D, 19 september 2022**

**Is als losse bijlage bijgevoegd.**

**Bijlage 2: Situering woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld inclusief aanduiding gevels met een geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde.**



Woning 1: toetspunten 01-04

Woning 2: toetspunten 05-08

Woning 3: toetspunten 09-12

Woning 4: toetspunten 13-20



Figuur 4.1 Gemarkeerde gevels ten gevolge van overschrijding van de N324



Figuur 4.2 Gemarkeerde gevels ten gevolge van overschrijding van de Oosterweg