

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Oosterweg 292 Wijchen

Datum: 12 december 2023

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden wij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale ontheffingswaarden.

Korte omschrijving van het plan:

Bouw van twee levensloopbestendige woningen naast het adres Oosterweg 290 Wijchen. De nieuw te bouwen woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van meerdere wegen. De woningen hebben maximaal drie bouwlagen en liggen binnen de bebouwde kom. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting van de Oosterweg bij beide woningen hoger is dan de voorkeurswaarde maar lager dan de maximale ontheffingswaarde voor wegverkeer 63 dB. De geluidbelasting is maximaal 55 dB.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan Oosterweg 292, Wijchen

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

- beide nieuwe woningen (bouwvlakken)

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlagen):

1. Akoestisch onderzoek ontwikkeling 2 woningen Oosterweg 292 te Wijchen, Geluid Plus Adviseurs, 9 november 2023.

2. Overwegingen

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden: artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh en artikel 3.2 Bgh (wegverkeerslawaaï).

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Geluidreducerend wegdek

Door het toepassen van een geluidreducerend wegdek kan een lagere geluidbelasting op de gevels van de toekomstige woningen bereikt worden. Als een geluidreducerend wegdektype (bijv. dunne deklagen B) wordt toegepast in deze situatie, kan een geluidreductie van ten hoogste 4 dB behaald worden. Het is hiermee niet mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel heeft daarom niet het gewenste doel en stuit op financiële bezwaren voor de realisatie van de woningen.

Verlagen van de snelheid

Het verlagen van de maximum toegestane snelheid is een bronmaatregel om de geluidbelasting te reduceren. Vanwege het doorgaande karakter van de Oosterweg is het echter vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk om de toegestane snelheid op deze weg te verlagen. Daarnaast is de snelheid op de Oosterweg verlaagd recent al verlaagd naar 50 km per uur.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het treffen van bronmaatregelen niet doelmatig is en stuit op bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Geluidscherm of geluidwal

De geluidreductie ten gevolge van een geluidscherm of -wal is het meest effectief wanneer deze dicht bij de bron of de ontvanger geplaatst wordt. De ruimtelijke inpasbaarheid kan hierbij een probleem zijn en de ruimtelijke kwaliteit kan hierdoor worden aangetast. Vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt kan gesteld worden dat het realiseren van een geluidscherm langs de Oosterweg niet realiseerbaar is, omdat de woningen direct aan de weg zijn gesitueerd en een tourrit hebben naar de Oosterweg. Daarnaast zal het realiseren van een geluidscherm stuiten op financiële bezwaren.

Afstand vergroten tussen bron en ontvanger

Het vergroten van de afstand tussen de bron en de ontvanger is een mogelijkheid om de geluidbelasting te reduceren. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het echter niet wenselijk om de woningen buiten de bestaande rooilijn te situeren. Daarnaast dienen de woningen over een dermate grote afstand te worden verschoven om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het nemen van maatregelen in de overdracht stuiten op stedenbouwkundige en financiële bezwaren

en niet het gewenste doel hebben. Er dient daarom een onderzoek te worden uitgevoerd naar het treffen van maatregelen bij de ontvanger.

2. Toetsing aan de voorwaarden Notitie Hogere Waarden

**geluidsluwe gevel aanwezig:*

Beide woningen hebben ter plaatse van de achtergevel (zuidzijde) een geluidsluwe gevel. Aan deze eis kan worden voldaan.

**aanvullende eisen woningindeling:*

De voorkeursgrenswaarde voor weg van 48 dB wordt met maximaal 7 dB overschreden. Voor beide woningen worden de volgende eisen gesteld met betrekking tot de woningindeling:

- Verblijfsruimte op de verdieping moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
- Ten minste een slaapkamer op de verdieping moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

**buitenruimte:*

Als de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. Beide woningen hebben een geluidsluwe achtergevel, aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Woning	Hoogte (meter)	Hogere waarde (max)
Woning 1	1,5 voorgevel	53 dB
Woning 1	4,5 en 7,5 voorgevel	54 dB
Woning 1	1,5 linkergevel	49 dB
Woning 1	4,5 en 7,5 linkergevel	50 dB
Woning 1	1,5 rechtergevel	49 dB
Woning 1	4,5 en 7,5 rechtergevel	50 dB
Woning 2	1,5 voorgevel	54 dB
Woning 2	4,5 en 7,5 voorgevel	55 dB
Woning 2	1,5 linkergevel	49 dB
Woning 2	4,5 en 7,5 linkergevel	51 dB
Woning 2	1,5 rechtergevel	50 dB
Woning 2	4,5 rechtergevel	51 dB
Woning 2	7,5 rechtergevel	52 dB

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

1. Verblijfsruimte moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;

2. Ten minste een slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.
3. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Uitgangspunt is de cumulatieve geluidbelasting van alle relevante wegen zonder aftrek artikel 110 Wgh.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

Bijlage 1: kaart met beide woningen gevels (toetspunten) waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld;

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek ontwikkeling 2 woningen Oosterweg 292 te Wijchen, Geluid Plus Adviseurs, 9 november 2023.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Inschrijving in het kadaster

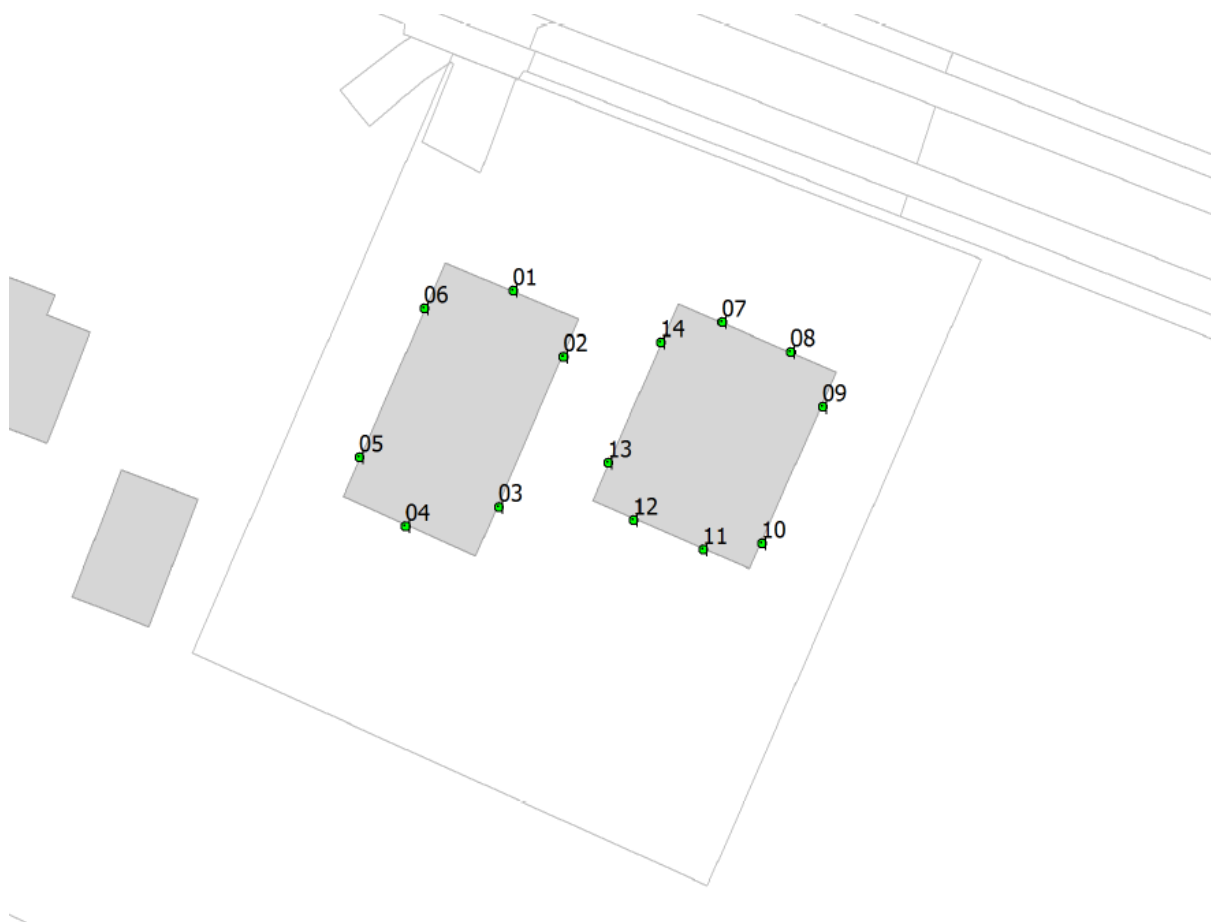
De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert
burgemeester

Bijlage 1: Kaart met toetspunten woningen hogere waarden



Woning 1: de westelijk geprojecteerde woning in het exploitatiegebied toetspunten

Voorgevel: t01

Achtergevel: t04

Rechtergevel: t05-06

Linkergevel: t02-03

Woning 2: de oostelijk geprojecteerd woning in het exploitatiegebied toetspunten

Voorgevel: t07-08

Achtergevel: t11-12

Rechtergevel: t13-14

Linkergevel: t09-10

Bijlage 2: Akoestisch rapport (los toevoegen)

- 1** Akoestisch onderzoek ontwikkeling 2 woningen Oosterweg 292 te Wijchen, Geluid Plus Adviseurs, 9 november 2023.