

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Oosterweg ong. Wijchen

Datum: X december 2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. De gemeente Wijchen heeft in de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toegestaan. Deze waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Korte omschrijving van het plan:

Het bestemmingsplan 'Oosterweg ong. Wijchen'. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe woning naast Oosterweg 188 te Wijchen.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden hoort bij:

- Het bestemmingsplan 'Oosterweg ong. Wijchen'.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

Op het bouwvlak uit de verbeelding.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Oosterweg, Wijchen, De Milieuadviseur, d.d. 14 september 2022 (projectnummer 21140).

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh en artikel 3.2 Bgh (wegverkeerslawaaï).

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

De hogere waarden worden op de gevels van de toekomstige woning vastgelegd.

- Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwe woning vanwege de Oosterweg wordt overschreden.

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	
Wegverkeer: Oosterweg Wijchen	Voorkeurs waarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting
Noordgevel woning	48	63	Maximaal 57 dB
Oostgevel woning	48	63	Maximaal 54 dB
Westgevel woning	48	63	Maximaal 53 dB

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Oosterweg is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Tevens zullen de kosten voor het plaatsen van een scherm dusdanig hoog zijn dat dit vanuit financieel oogpunt niet rendabel is voor het plan. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

Het vergroten van de afstand tussen de Oosterweg en de nieuwe woning, zodanig dat de geluidsbelasting wel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat de woning niet meer kan worden gerealiseerd.

Ten opzichte van het bestaande steenmastiëk asfalt (SMA 0/8) is een geluidsreductie van 1,9 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag type A op de Oosterweg. Door het toepassen van dit wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden op de nieuwe woning door de Oosterweg. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 55 dB door het toepassen van een dunne deklaag type A. Het vervangen van het huidige dicht

asfaltbeton op de Oosterweg door een stiller wegdek is financieel niet rendabel aangezien er slechts één woning wordt gerealiseerd.

2. Toetsing aan de voorwaarden voor nieuwbouw (punt 3.6 aanvullende eisen):

a. Geluidluwe gevel aanwezig:

Geluidluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde).

Deze zuidgevel is geluidluw. De maximaal geluidbelasting op deze gevel is 33 dB (gecumuleerd, inclusief aftrek).

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

b. Woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (geluidbelasting > 53 dB).

- a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen.
- b] Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

Aan de noord- en oostgevel van de toekomstige woning is de geluidbelasting hoger dan 53 dB.

Conclusie: er worden voorwaarden opgenomen met betrekking tot de woningindeling.

c. Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Aan de zuidgevel van de woning ligt een deel van de tuin, deze gevel is geluidluw.

Conclusie: aan deze voorwaarde wordt voldaan.

d. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Er is geen sprake van cumulatie. De toekomstige woningen zijn alleen gelegen

binnen de geluidzone (conform wet geluidhinder) van de Oosterweg.

Geconcludeerd wordt dat deze eis niet van toepassing is.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan het voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden mits aan de eisen voor de woningindeling wordt voldaan. Dit wordt als voorwaarde aan het besluit verbonden.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

	Vast te stellen hogere waarde dB (maximaal)	Weg
Noordgevel woning	Maximaal 57 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter	Oosterweg
Oostgevel woning	Maximaal 54 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter	Oosterweg
Westgevel woning	Maximaal 53 dB op 1,5/4,5 en 7,5 meter	Oosterweg

Aan dit ontwerpbesluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

1. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend akoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Uitgangspunt is hierbij de berekende geluidbelasting op toekomstige woning zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh. Deze is voor de toekomstige woning maximaal 62. De benodigde gevelwering is maximaal 29 dB.
2. Bij de indeling van woning moet aan de volgende eisen worden voldaan:
 - a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen.
 - b] Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Oosterweg, Wijchen, De Milieuadviseur, d.d. 14 september 2022 (projectnummer 21140)
- Bijlage 2: bouwvlak waarvoor hogere waarden worden vastgesteld

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van

het besluit op grond van artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie een zienswijze bij ons college indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris a.i.,

de burgemeester,

J. te Boekhorst

R.D. Helmer

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Oosterweg, Wijchen, De Milieuadviseur, d.d. 14 september 2022 (projectnummer 21140).

Is als losse bijlage bijgevoegd.

Bijlage 2: bouwvlak waarvoor hogere waarden worden vastgesteld

In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (L_{den}), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) afkomstig van de Oosterweg weergegeven:

