



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.104485.01 / 17 juni 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Rosa de Witte, 024-7517835

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Panhuisweg ong. te Wijchen

CONCLUSIE

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in de bodemparagraaf 4.1.1 van het bestemmingsplan.

Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van een locatie aan de Panhuisweg te Wijchen, kadastraal bekend onder Wijchen, sectie C, perceel 1088. De locatie is in gebruik als agrarisch perceel en men is voornemens op het perceel een viertal woningen te realiseren.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Montferland Milieu, Verkennend bodemonderzoek Panhuisweg (ong.) te Wijchen, projectnummer MM20193, datum 18 november 2020;
- Buro SRO, Toelichting bestemmingsplan Panhuisweg ong. te Wijchen (concept ontwerp), projectnummer 56.90.28, datum 28 mei 2021;
- Buro SRO, Verbeelding bestemmingsplan Panhuisweg ong. te Wijchen, projectnummer 56.90.28, datum 28 mei 2021.

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging.

De beoordeling beperkt zich tot de locatie waar een bestemmingswijziging naar een gevoeliger gebruik plaatsvindt.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek.

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat:

- In het vooronderzoek niet het bodemonderzoek wordt genoemd dat is uitgevoerd op naastgelegen perceel (Verhoeven Milieutechniek B.V., projectnummer B03.1954, 15 juli 2003). Uit de resultaten van dat onderzoek blijkt dat er destijds lichte verontreinigingen zijn aangetroffen in de grond en het grondwater;
- Ondanks het niet benoemen van het bodemonderzoek op naastgelegen perceel, de juiste hypothese is gesteld en de onderzoeksstrategie aansluit bij de hypothese van onderhavig bodemonderzoek.

Verkennen bodemonderzoek

Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5740. Uit beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat:

- Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740;
- Bij het laboratoriumonderzoek geen of slechts beperkte overschrijdingen van achtergrond- of streefwaarden zijn aangetroffen in de grond en het grondwater.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

De resultaten van het bodemonderzoek geven een representatief beeld van de bodemkwaliteit van de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit van locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 4.1.1 (bodem) van het bestemmingsplan.