

Elgersma, Sjoerd

Van: Jongbloed, Frank [F.Jongbloed@wsrl.nl]
Verzonden: woensdag 23 maart 2011 15:02
Aan: Elgersma, Sjoerd
Onderwerp: RE: watertoets schaarsestraat ongenummerd
Bijlagen: Watersysteem omgeving Schaarseweg te Bergharen.pdf

Beste Sjoerd,

In de bijlage tref je een overzicht aan van het watersysteem ter plaatse. Zoals je kunt zien liggen er A- en B- watergangen. Voor het fruitteeltbedrijf is het waarschijnlijk van belang dat er voldoende water aangevoerd kan worden voor de nachtvorstbestrijding. Ik neem tenminste aan dat er ook nog meer boomgaarden bij komen (aan de oostzijde, perceel 44?). Onze peilbeheerder geeft aan dat er een constructie zal moeten worden gemaakt dat er water vanuit de Nieuwe Wetering (aan de noordzijde) gebruikt wordt ipv de A-watergang aan de zuidzijde (anders kan er een tekort ontstaan voor de westelijke fruitboeren) bij dreigende nachtvorst. Het peil ter plaatse is overigens zomerpeil = 5,55m+NAP en winterpeil = 5,30m+NAP.

De compensatie voor het verhard oppervlak, gebruiken we vuistregels. Bij elke hectare toename aan verhard oppervlak zal 436 m3 compenserende waterberging gerealiseerd moeten worden in open water. Hierbij is een neerslaggebeurtenis van $T=10+10\%$ maatgevend en is een peilstijging van 30 cm toegestaan. Verder geldt dat in het buitengebied voor de 1e 1500 m2 extra verharding geen compensatie hoeft plaats te vinden. Als ik dan even gebruik maak van de gegevens van je bijgevoegde luchtfoto, kom je op $6206-1500=4706$ m2 toename verhard oppervlak waarvoor gecompenseerd moet worden. Gebruik van de vuistregel geeft $0,4706 \times 436 = 205$ m3 of (over een peilstijging van 30 cm) 683 m2. Hiervoor zou eventueel de B-watergang aan de westzijde van de bouwkaavel over de hele lengte zo'n 1,5m verbreed kunnen worden, maar er zijn natuurlijk veel meer oplossingen te vinden.

Wat betreft beschermd gebied zal je even op de huidige bestemmingsplankaart moeten kijken. Ik weet dat de gemeente Wijchen bezig is met een nieuw bestemmingsplan Buitengebied en daarvoor geldt dat op deze locatie een hydrologische beschermingszone ligt, wat inhoudt dat er geen nieuwe drainage ed zomaar aangelegd kan worden. Contactpersoon hiervoor is Paul Vereijken 024-6492545.

Ik zou graag op de hoogte willen worden gehouden mbt plan en als je meer informatie hebt, zie ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Frank Jongbloed

Projectleider Plannen
 Waterschap Rivierenland
 De Blomboogerd 1
 Postbus 599
 4000 AN Tiel
 Telefoon: (0344) 64 93 24

Van: Elgersma, Sjoerd [mailto:SElgersma@ltonoordadvies.nl]
Verzonden: dinsdag 22 maart 2011 16:14
Aan: Jongbloed, Frank

12-4-2011

Onderwerp: watertoets schaarsestraat ongenummerd

Geachte heer Jongbloed ,

Ik ben bezig met een bestemmingsplan voor een nieuwvestiging aan de schaarsestraat ongenummerd in Bergharen. Gelegen naast Schaarsestraat 7.

Het ligt in de bedoeling hier voor verplaatsing een fruitteelt bedrijf te vestigen. Er zal een bouwperceel van 1 ha worden gevestigd waarvan er 0,6 ha verhard zal worden, dit is inclusief straatwerk.

In de bijlage is een luchtfoto en een inrichtingstekening opgenomen. Hieruit is zowel de locatie als de inrichting af te leiden.

Graag zou ik met u het plan overleggen en doornemen hoeveel waterberging er als compensatie bij moet komen. Tevens zou ik graag weten welke watergangen er in het gebied liggen, of er een beschermd watergebied is en hoe we de watertoets vorm kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Elgersma
specialist ruimtelijke ordening en milieu



Weet het je ondergrond

arkelstein 1 | 8103 PA Raalte
postbus 57 | 8100 AB Raalte
0572 328282 of 06 51904376
www.ltonoordadvies.nl |

Watersysteem omgeving Schaarseweg, Bergharen



- ## Legenda
- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Peilgebieden Vigerend Definitief |
|  | Waterloop (legger) |
|  | A A geteld ondiepheid |
|  | B B geteld ondiepheid |
|  | B Barm |
|  | B Barm |
|  | C Beschermingszone watergang |
|  | Leidingsegmenten |
|  | Plaatsnamen groot |
|  | Top50 namen_plaats |
|  | Waterloop |
|  | Waterschapsgrens |
|  | Huisnummer |
|  | Straatnamen |
|  | Kadastraal perceel |
|  | Gebouw |

rebreeding slot

Auteur: Frank Jongbloed

Datum: 23-03-2011

Schaal: 1:3.701

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2008

Alle rechten voorbehouden

slootlengte 432 m.
 te verbreden 1,80 m
 t.b.v. watercompensatie
 (6250 m² - 1500 m² vrijstelling)
 x 432 m³/ha / 0,3 m²/m³)

