

13/205

RO-16 27/3

De Gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 160

Beslisnota

Nieuwvestiging fruitteeltbedrijf aan de Schaarsestraat te Bergharen.

Wijchen, 22 januari 2013

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Het bestemmingsplan "Schaarsestraat ongenummerd te Bergharen" vast te stellen.

Inleiding

Medio 2010 hebben wij van LTO Noord Advies, namens de heer Thijsen, het verzoek ontvangen voor de nieuwvestiging van een fruitteeltbedrijf aan de Schaarsestraat te Bergharen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch". De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Het nu voorliggende plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat het de agrarische bedrijfsbebouwing uitsluitend binnen de aanduiding "bouwvlak" is toegestaan.

Middels een bestemmingsplanherziening procedure is een bestemmingswijziging mogelijk. Bij besluit van 13 april 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) gepubliceerd in de Wegwijs en de Staatscourant van 31 oktober 2012. Er is geen zienswijze op het plan ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de ter inzagenlegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad nu beslissen om het plan vast te stellen.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit besluit is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarna het besluit in werking treedt en als toetsingskader voor het onderliggende bouwplan geldt.

Argumenten

1.1 Op 13 april 2010 heeft ons college aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het plan te verlenen.

1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er is geen zienswijze ingediend.

Op 31 oktober 2012 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode is geen zienswijze ontvangen.

1.3 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Portefeuillehouder: M.J.F.J. Thijsen
Informatie : Edina Crljenkovic
Telefoonnr. : 0246492353
E-mailadres: e.crljenkovic@wijchen.nl
Ter inzage : -
In kennis stellen : -

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voor de definitieve vaststelling een planschaderisico overeenkomst worden opgesteld (onderdeel van de realisatie overeenkomst).

Uitvoering

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en de Staatscourant staat het besluit nog voor zes weken voor beroep en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de onderliggende omgevingsvergunningaanvraag worden verleend.

Bijlagen

- Bijlage I: collegebesluit 13 april 2010;
- Bijlage II: ontwerpbestemmingsplan "Schaarsestraat ongenummerd te Bergharen"

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more vertical and appears to be the signature of the secretary. The signature on the right is more horizontal and appears to be the signature of the burgemeester. Both signatures are written over the printed names of the officials.

Raadsbesluit

Nieuwvestiging fruitteeltbedrijf aan de Schaarsestraat te Bergharen.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 januari 2013

Besluit:

Het bestemmingsplan "Schaarsestraat ongenummerd te Bergharen" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 21 maart 2013

De voorzitter,



De griffier,

Ruida Berendsen


