



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Wijchen
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

Datum

zaaknummer
2011-020253

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Schaarsestraat ongenummerd

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 13 december 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan Schaarsestraat ongenummerd.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de realisatie van een loods ten behoeve van opslag van materialen en machines, voor het sorteren van fruit, een koeling, een bedrijfswoning en een seizoensarbeidershuis op een nieuw bouwblok.

Het plangebied ligt aan de Schaarsestraat ongenummerd te Wijchen.

Provinciale belangen

Waardevol landschap

Het plangebied ligt in waardevol landschap. Hiervoor geldt het ja, mits principe. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen zijn toegestaan mits de kernkwaliteiten van het waardevol landschap worden behouden en versterkt. Het gaat hierbij niet alleen om de aard, omvang en locatie maar ook de vorm, zoals de plaatsing en vormgeving van gebouwen en aanleg van groenstructuren.

De Toelichting van het bestemmingsplan gaat in op het belang van grondgebonden landbouw bij het instandhouden van de landschapskwaliteiten. De afdelingen missen hier de verwijzing naar de kernkwaliteiten van het waardevol landschap, zoals deze zijn aangegeven in de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen, en de beoordeling in hoeverre deze kernkwaliteiten worden behouden en versterkt door het initiatief.

inlichtingen bij **mw. A.E.M. van der Werff**

e-mailadres **post@gelderland.nl**

telefoonnummer **(026) 359 95 79**

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

In onderhavig bestemmingsplan is aangegeven dat de landschappelijke inpassing nog nader moet worden ingevuld.

De afdelingen willen graag met u meedenken en randvoorwaarden geven om tot een landschappelijke inrichting te komen die recht doet aan het waardevolle landschap en de kernkwaliteiten daarvan versterkt.

U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw Van der Werff, te bereiken op telefoonnummer 026-3599579 of via a.vander.werff@gelderland.nl.

Beschermingszone natte natuur

Het plangebied ligt tevens in de beschermingszone voor natte natuur. Het betreffende perceel valt binnen de beschermingszone voor natte landnatuur. Het gaat hierbij om de natuur langs de Nieuwe Wetering in de vorm van natte oeverzones en natte bosjes.

Binnen de beschermingszone wordt uitgegaan van minimaal 'stand still'. Veranderingen in de waterhuishouding mogen in ieder geval niet nadelig zijn voor de natuurdoelen ter plekke. In de aangewezen beschermingszones natte landnatuur (zie functiekaart) zijn ruimtelijke en waterhuishoudkundige ontwikkelingen, die de natuurwaarden negatief beïnvloeden in principe niet toegestaan. In geval van dergelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkelingen de te beschermen natuurwaarden niet negatief beïnvloeden.

Het betreffende plan voorziet niet in een wijziging van het grondwaterpeil. Dat betekent dat er geen nadelige effecten op de natte landnatuur hoeft te worden verwacht.

De afdelingen adviseren u wel om in de Regels op te nemen dat wijziging van de waterhuishouding binnen de beschermingszone vergunningplichtig is.

Overig

In de Toelichting is aangegeven dat in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Wijchen 1998 binnen de bestemming agrarisch gebied de percelen met de aanduiding agrarisch ontwikkelingsgebied de bestemming kan worden gewijzigd ten behoeve van nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf. Op grond hiervan wordt de vestiging van het nieuwe agrarisch bouwperceel gerechtvaardigd.

In het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen, dat door uw raad op 9 juni 2011 is vastgesteld, is deze wijzigingsbevoegdheid niet opgenomen.

De afdelingen vragen zich af waarom is verwezen naar het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen 1998.

Regels

Artikel 3.6.2 wordt een minicamping toegestaan. In de Toelichting wordt hierover niet gesproken. De afdelingen adviseren u, indien dit ook niet de bedoeling is, dit artikel te schrappen.

Mocht het wel de bedoeling zijn, dan kan een minicamping alleen mogelijk worden gemaakt als deze de kernkwaliteiten van het waardevol landschap niet aantast.

Artikel 4.1 , Water, maakt ter plaatse van de betreffende aanduidingen een passantenhaven, woonschepenligplaats en aanlegsteigers mogelijk. In onderhavig bestemmingsplan is van deze aanduidingen geen sprake. De afdelingen adviseren u dit te schrappen omdat het niet van toepassing is op onderhavig bestemmingsplan.

Quick scan Flora- en Faunawet

Als bijlage bij onderhavig bestemmingsplan is een quick scan Flora- en Faunawet voor een bestemmingsplan in Rouveen gevoegd. De afdelingen adviseren u deze te vervangen door een quick scan voor de locatie in Bergharen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

kopie:

- Waterschap Rivierenland, t.a.v. directie Watersystemen, afdeling Plannen, Postbus 599, 4000 AN Tiel
- Het College van Bestuur van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen, t.a.v. de heer C.F. Eert secretaris, Postbus 6578, 6503 GB Nijmegen
- DIS-Post TALO/ROA
- P&CMERO/GO, de heer M. Mekking
- TALO/ROA, mevrouw G. van der Werff
- TALO/ROA, de heer W. v.d. Broek
-