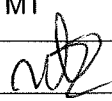
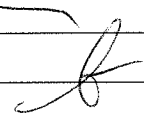


Datum beslissing B & W 12 FEB. 2013							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/5184
Onderwerp	Verzoek om bouwblokvergroting op het perceel aan de Staddijk 1 te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro.
Afdeling	RME
Retour afdeling	
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	12 februari 2013
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong (RME) Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts Paraaf: 
Akkoord projectleider	Edina Crlejnkvic Paraaf: 
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf: 
Akkoord afd. Financiën	- Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	middels check-listen
Bijzonderheden	
Bijlage	
Ter inzage	

Beslisnota

Vergroting bouwblok op het perceel aan de Staddijk 1 te Wijchen.

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. Vast te stellen wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro.

Inleiding

De heer Van Reijmersdal heeft namens, de familie Sengers, een verzoek ingediend voor het vergroten van het agrarisch bouwblok op het perceel aan de Staddijk 1 te Wijchen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met waarden- 1" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2". De als dusdanige bestemde gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. We hebben de mogelijkheid om door middel van een wijzigingsplan het agrarisch bouwperceel te vergroten. In artikel 4.1.2 onder a van de voorschriften is bepaald dat agrarische bedrijfsgebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" zijn toegestaan. Aangezien in het voorliggend geval een stal voor melk- en kalfkoeien buiten het bouwvlak gerealiseerd wordt is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Echter middels een wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro kan medewerking aan het plan worden verleend.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is om het voorliggende wijzigingsplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 Uw college heeft bij besluit van 11 december 2012 aangegeven voornemens te zijn om medewerking te verlenen aan het plan.

Eerdere besluitvorming is als bijlage I bijgevoegd.

1.2 Dit besluit is gepubliceerd in de Wegwijs van 19 december 2012.

1.3 Het besluit en onderliggende stukken hebben voor eenieder met ingang van 20 december 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid gehad zijn/ haar bedenkingen tegen de voorgenomen planwijziging in te dienen. Er is geen zienswijze op het plan ingediend.

Kanttelingen

1.1 Het voorliggend plan in strijd is met de vigerende bestemmings(plan)regeling.

Bebouwing is alleen mogelijk binnen het bouwvlak. In het voorliggend geval wordt bebouwing buiten het bouwvlak gerealiseerd.

Financien

Bij inwerkingtreding van het wijzigingsplan worden leges geïnd.

Uitvoering

Bij besluit van 11 december 2012 heeft uw college besloten de wijzigingsprocedure op te starten, dit voornemen is gepubliceerd in de Wegwijs van 19 december 2012. Hierna heeft het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad zijn bedenkingen kenbaar te maken. Er is geen zienswijze op het plan ingediend. Derhalve wordt nu geadviseerd een definitief besluit te nemen in de vorm van vaststelling van het wijzigingsplan welke in concept is bijgevoegd.

Bijlagen

- Bijlage I voorgaande besluitvorming;
- Bijlage II wijzigingsplan (in ontwerp)

0 budgethouder

0 FIN

☐ Kopie verstrekken aan FIN